

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 06. 2019

Predaj pozemku registra C KN parc. č. 388/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², katastrálne územie Rusovce, Jánovi Jaroňovi s manželkou Annie Jaroňovou, Hájová 25, 851 10 Bratislava v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.
starostka

Materiál obsahuje:

1. žiadosť o odkúpenie pozemku doručená dňa 30. 11. 2018
2. geometrický plán č. 11-03/2018
3. kópia listu vlastníctva č. 1779 katastrálne územie Rusovce
4. kópia listu vlastníctva č. 121, katastrálne územie Rusovce
5. snímka z katastrálnej mapy
6. predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0015 19 zo 06. 05. 2019
7. kópia časti znaleckého posudku č. 16/2019
8. návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje:

Predaj pozemku registra C KN parc. č. 388/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², katastrálne územie Rusovce, Ing. Jánovi Jaroňovi s manželkou Annie Jaroňovou, Hájová 190/25, 851 10 Bratislava za cenu 120,00 €/m², stanovenú znaleckým posudkom č. 16/2019 zo dňa 04. 03. 2019 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s tým, že kupujúci uhradí aj cenu znaleckého posudku vo výške 180,00,- €.

Dôvodová správa

Dňa 30. 11. 2018 bola mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená žiadosť, ktorou manželia Annie a Ján Jaroňovi, žiadajú o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 388/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m², katastrálne územie Rusovce.

Vo svojej žiadosti uvádzajú, že pri rekonštrukcii ich rodinného domu, súpisné číslo 190, došlo pri vyrovnávaní čelnej steny do pravého uhla k neúmyselnému posunutiu tak, že táto stena zaberala malú časť obecného chodníka.

Rodinný dom so súpisným číslom 190, je postavený na pozemku parc. číslo 432, evidovaný je v liste vlastníctva č. 121, katastrálne územie Rusovce, v prospech vlastníkov Ing. Ján Jaroň a Annie Jaroňová, Hájová 190/25, 851 10 Bratislava.

Pozemok registra C KN par. č. 388/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² vznikol oddelením od pozemku registra E KN parc. č. 2876 – ostatné plochy vo výmere 3764 m², katastrálne územie Rusovce a na určenie vlastníckych práv k pozemku parc. č. 388/2 bol vyhotovený geometrický plán č. 11-03/2018, úradne overený dňa 27. 11. 2018 pod číslom 2688/18.

Pozemok registra E KN parc. č. 2876 bol Protokolom č. 52/91 zverený hl. mestom SR Bratislava do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, zapísaný je v liste vlastníctva č. 1779, katastrálne územie Rusovce a na tomto pozemku je vybudovaná cestná komunikácia – Hájová ul.

Na odpredaj pozemku registra C KN parc. č. 388/2 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² bol udelený predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0015 19 zo dňa 06. 05. 2019 a na predmetnú nehnuteľnosť bol vypracovaný znalecký posudok číslo 16/2019 ku dňu 03. 03. 2019. Cena nehnuteľnosti bola stanovená vo výške 120,00 € za celok.

Predaj pozemku si dovoľujeme navrhnúť realizovať v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

V Bratislave dňa 10. 06. 2019

Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Manželia Annie a Ján Jaroňovci, [redacted] usovce

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 30. NOV. 2018	
Podacie číslo: 4924	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 4	Výcvuje: 8

MÚ mestskej časti Bratislava-Rusovce
Stavebný úrad

V Bratislave, dňa 30.11.2018

Vec: žiadosť o odkúpenie pozemku

Týmto obnovujeme svoju žiadosť zo dňa 4.6.2007 o odkúpenie pozemku p.č. 388/2.
Príkladáme GP č. 11-03/2018 zo dňa 27. novembra 2018.

S úctou,

[redacted]
Annie Jaroňová

[redacted]
Ján Jaroň

Miestny Úrad
mestskej časti

Bratislava Rusovce

Jaroň Ján Ing.

Annie Jaroňová

Miestny úrad Bratislava - Rusovce	
Číslo dňa:	04. jún 2007
Podpis dňa:	1141
Miesto:	Výstavba:

V Bratislave 04.06.2007

Vec: Žiadosť o odkúpenie
1m² obecného pozemku

Pri rekonštrukcii rodinného domu na Hájovej ul. 25
došlo, pri vyrovnávaní čelnej steny do pravého uhla,
k neúmyselnému posunutiu tak, že táto zabra-
la cca 34 cm² plochy obecného chodníka.

Skutkový stav je potvrdený na Geometrickom
pláne č. 87/2006, mapový list 8-5/11 - pozemok
p.č. 432 a na p.č. 388/2.

Prosíme o odpredanie zastavanej plochy 34cm²

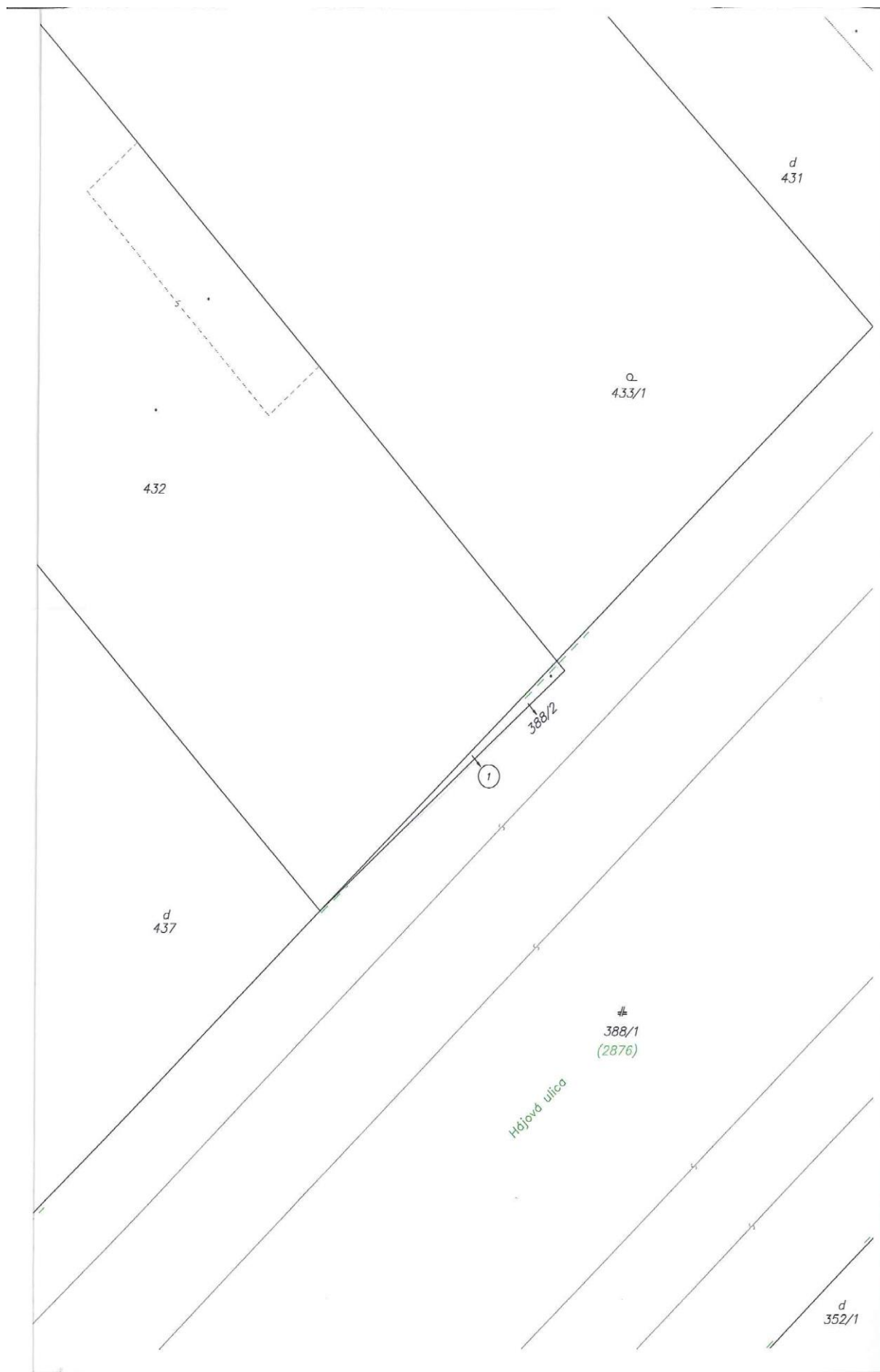
K - GEO s.r.o.
 IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK202459615
 Panónska cesta 34, 851 04 Bratislava
 +421 903 559 539 / ingee@ingee.sk

Spoplatnené v zmysle
 zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel K - GEO s.r.o. Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Rusovce
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 11-03/2018	Mapový list č. Bratislava 8-5/11
GEOMETRICKÝ PLÁN na určenie vlastníckych práv k pozemku p.č. 388/2.				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: 16.11.2018	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 16.11.2018	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 7. NOV. 2018 Číslo: G1: 26881/P
Nové hranice boli v prírode označené múrom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3205E		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: Bratislava V
Obec: BA-m.č. RUSOVCE
Katastrálne územie: Rusovce

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 04.03.2019
Čas vyhotovenia: 07:41:31

ČIASŤOČNÝ VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2876	3764	ostatná plocha	0		1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Ostatné parcely nevyžiadané

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluovlastnícky podiel
miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1,
Bratislava, PSČ 81499, SR

1 / 1

IČO :

Poznámka

'Hodnovernosť' údajov vlastníckeho práva k pozemkom registra 'E' parcela č. 3178/1, 3179/1 bola spochybnená duplicitou vlastníctva, na základe listín - notárska zápisnica o vydržaní nehnuteľností N 649/2004 Nz 82270/2004 zo dňa 16.11.2004', Z-7239/2009

Titul nadobudnutia

PKV 1153 - B1 VI.nar.č.110/1953 Zb.

Titul nadobudnutia

ROEP-Rozhodnutie Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu č.1/2007 zo dňa 10.07.2007

Titul nadobudnutia

PKV 1001 - B3 Vlád. nar. č. 90/50 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1158 - B2

Titul nadobudnutia

PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1156 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Zákon č. 46/48 Zb. - výkup

Titul nadobudnutia

§14 Zák. NR SR č. 180/1995 Z.z.

Titul nadobudnutia

Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1073 - B3 Výmer KNV č.Fin.4-193.6-1180/55

Titul nadobudnutia

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí

Titul nadobudnutia

Zákon č. 46/48 Zb.-výkup

Titul nadobudnutia

Zákon č. 46/48 Zb.- výkup

Titul nadobudnutia

Kúpne zmluvy PVZ č. 33/75

Titul nadobudnutia

PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.

Titul nadobudnutia

§2 zák. SNR č. 138/1991 (LV - 2 pred THM)

Titul nadobudnutia

Zákon SNR č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

Kúp.zml.z 18.10.1977,7.7.1980 (PVZ č.16/80),zák.č.138/91Zb.

Titul nadobudnutia

roz.h. o vyvľ.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1156 - B1, B7, Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PKV 1146 - B1, Zákon č. 138/1991 Zb.

Titul nadobudnutia

PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991)

Titul nadobudnutia

PKV 1153 - B1 VI. nar. č. 110/1953 Zb.

Titul nadobudnutia

Zákon 138/1998 Z. z.

Titul nadobudnutia

PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí

Titul nadobudnutia

PKV 948 - B4, 5

Titul nadobudnutia

PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí

Titul nadobudnutia

§ 14 zák.NR SR č.180/1995 Z.z

Titul nadobudnutia

PKV 682 - B2, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.

Titul nadobudnutia

Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1029 - B5

Informatívny výpis

1/3

Údaje platné k: 01.03.2019 18:00

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 121

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 13.06.2019

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 09.01.2019

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
432	165	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	-
433/1	574	Záhrady	4	1	-	-
433/2	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	-
Výmera spolu:		759	Počet parciel :	3		

Legenda:

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
190 388/2	10 dom		-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 190 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.				
190 432	10 dom		-	1
713 433/2	2 Hospodárska budova		-	1

Počet stavieb: 3

Legenda:

Druh stavby

- 2 Poľnohospodárska budova
- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Jaroň Ján r. Jaroň, Ing. a Annie Jaroňová, Hájová 537/10, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Iné údaje

Zápis GP 87/2006 na zameranie stavby Z-4846/07

Titul nadobudnutia

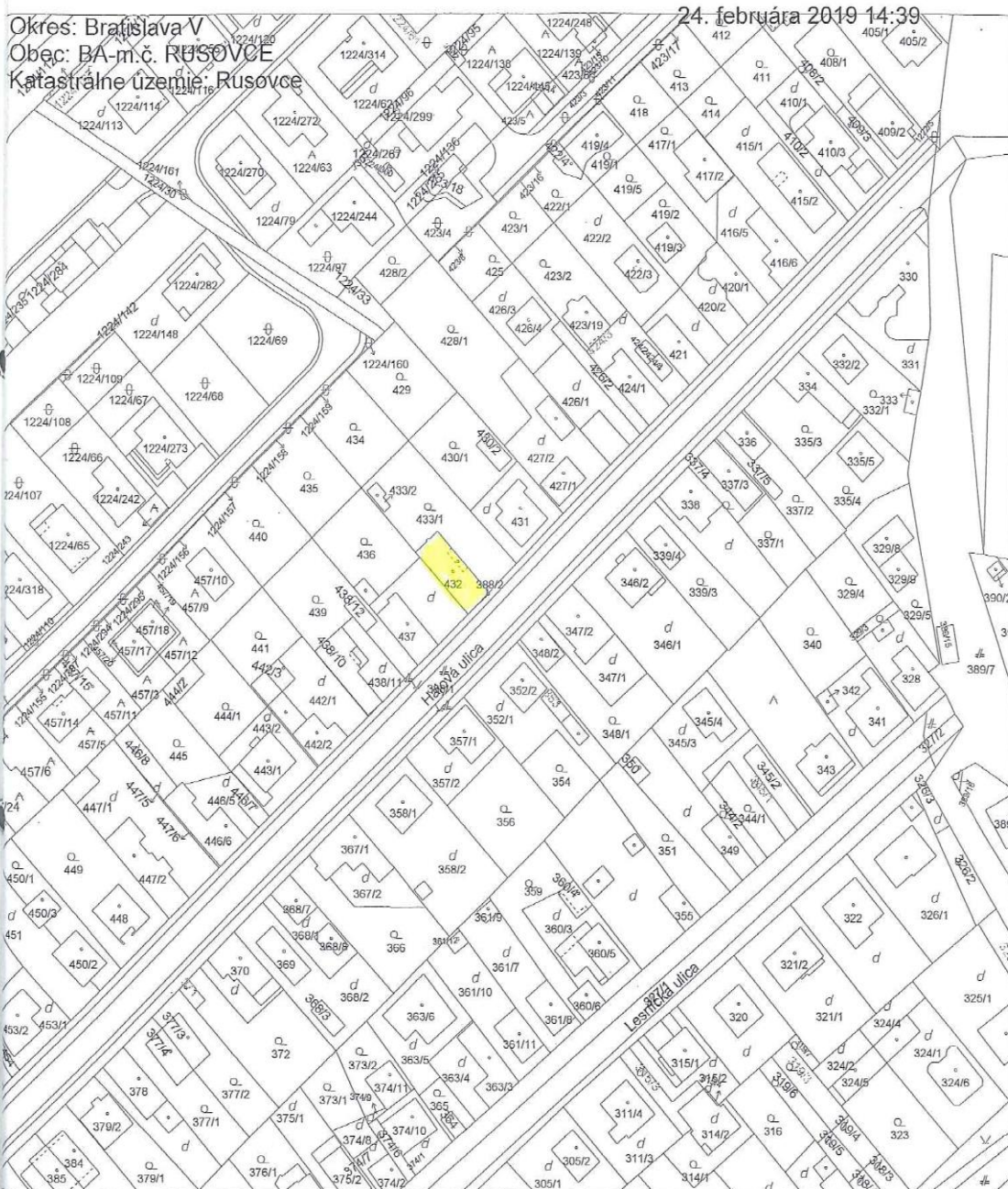
Kúpa V-1459/02 zo dňa 23.4.2002

Počet spoluvlastníkov: 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál





Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: - 5 JÚN 2019	
Podacie číslo: 2432	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 2	Výbavu: P

Bratislava 6.05.2019
Č.j.: MAGS OGC 42 415/2019

335 0/1

Vážená pani starostka,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 20.03.2019 č.j. 1430/2019, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0015 19

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území Rusovce

- **parc.č. 388/2 – zastavané plochy a nádvoria s výmerou 1 m²**, ktorá vznikla oddelením z pozemku registra „E“ parc. č. 2876 zapísanej na liste vlastníctva č. 1779,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 16/2019 zo dňa 4.3.2019, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **120,00 €/m²** s podmienkami:

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.8 písm. b
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemku registra „C“ parc. č. 388/2 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážená pani
PhDr., PhD., Lucia Tuleková Henčelová
starostka mestskej časti
Bratislava – Rusovce

Znalec: Ing. Viliam ANTAL, Bratislava 851 01, Levočská ul. 11,
evidenčné číslo 910034, tel: 0905 624128

Zadávateľ: Mestská časť Bratislava - Rusovce
851 10 Bratislava, Vývojova ul. 8

Číslo objednávky: 13/1900008

ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 16 / 2019

Vo veci stanovenia všeobecnej hodnoty pozemku - parc. KN C parc. č. 388/2 v Mestskej časti Bratislava - Rusovce, k.ú. Rusovce na Hájovej ul, pre plánovaný prevod vlastníctva nehnuteľnosti.

Počet listov (z toho príloh): 17 (8)

Počet vyhotovení: 4 ks

III. ZÁVER

1. OTÁZKY A ODPOVEDE

Znaleckou úlohou bolo stanoviť všeobecnú hodnotu pozemku parc. C KN č. 388/2 k.ú. Rusovce pre plánovaný prevod vlastníctva

Všeobecná hodnota bola stanovená s využitím metodických postupov uvedených v prílohe č. 3 vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

2. REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Pozemky	
Zastavaná plocha - parc. č. 388/2 (1 m ²)	121,89
Všeobecná hodnota celkom	121,89
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	120,00

Slovom: Jedenstodvadsať Eur

V Bratislava dňa 4.3.2019



Ing. Viliam Antal

KÚPNA ZMLUVA č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD. – starostka
na základe plnej moci poverená primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ing. Ján Jaroň, r. Jaroň**
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
rod. stav: ženatý
bytom: Hájová 537/10, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť: SR

a manželka

Annie Jaroňová, r. Pohu
dátum narodenia: [redacted]
rodné číslo: [redacted]
rod. stav: vydatá
bytom: Hájová 537/10, 851 10 Bratislava
štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Rusovce, zapísanej Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1779, ako pozemok registra E KN parc. č. 2876 - ostatná plocha vo výmere 3764 m². Geometrickým plánom číslo 11-03/2018 zo dňa 16. 11. 2018, úradne overeným pod číslom 2688/18 dňa 27. 11. 2018 bolo k pozemku registra C KN parc. č. 388/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m² určené vlastnícke právo.
2. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je pozemok registra C KN parc. č. 388/2, podľa geometrického plánu č. 11-03/2018 zo dňa 16. 11. 2018, úradne overeným pod číslom 2688/18 dňa 27. 11. 2018, katastrálne územie Rusovce:
parc. č. 388/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 m²
3. Uvedená nehnuteľnosť je v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991 ako pozemok registra E KN parc. č. 2876 a tento pozemok je zapísaný v liste vlastníctva č. 1779, katastrálne územie Rusovce.
4. Prevod vlastníctva schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. 16 01 0015 19 zo dňa 06. 05. 2019.

Čl. II.
Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 120,00 € za celok** (slovom: **stodvadsať euro**). Kupujúci citovanú nehnuteľnosť v celom rozsahu **kupuje do bezpodielového spoluvlastníctva manželov** a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu **48 €** (slovom: **štyridsaťosem euro**) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 25826423, variabilný symbol [redacted] 10 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu **72 €** (slovom: **sedemdesiatdva euro**) na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol [redacted] 50% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozorení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **66,- €** najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 16/2019 **vo výške 180,00 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva, alebo návrh na vklad vlastníckeho práva budú obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve, alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení na internetovej stránke MČ Bratislava-Rusovce a za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 2 exempláre sú určené pre kupujúcich a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Porušenie tohto záväzku má za následok neplatnosť uzavretej kúpnej zmluvy.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha sú: Geometrický plán č. 11-03/2018 zo dňa 16. 11. 2018, uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa 25. 06. 2019 a predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0015 19 zo dňa 06. 05. 2019
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Geometrický plán č. 11-03/2018 zo dňa 16.11.2018

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa 20.12.2018

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0015 19 zo dňa 06. 05. 2019

V Bratislave dňa.....

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka MČ Bratislava-Rusovce

.....
Ing. Ján Jaroň

.....
Annie Jaroňová

