

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 21. 05. 2019

**Prenájom časti nebytových priestorov - ambulancií, nachádzajúcich sa v objekte Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosť LekInvest s. r. o.)**

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť
3. Pôdorys
4. Snímka z mapy

**Spracovateľ:**

Janette Kubicová  
odd. správy hn. majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje**

prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, a to miestností č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22 o celkovej ploche 81,5 m<sup>2</sup>, v budove Zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce spoločnosti LekInvest s. r. o., Račianska 153, Bratislava, IČO: 35 927 682, zastúpenej Ing. Mariánom Hodákom, za účelom prevádzky verejnej lekárne, za cenu nájmu 21,- €/m<sup>2</sup>/rok + spotreba energií, ktorá bude špecifikovaná v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 07. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, z dôvodu výhodnosti zachovania tohto nájmu pre občanov MČ Bratislava-Rusovce.

## Dôvodová správa

Spoločnosť LekInvest s. r. o., Račianska 153, Bratislava, IČO: 35 927 682, v zastúpení Ing. Mariánom Hodákom požiadala o predĺženie prenájmu nebytových priestorov - ambulancií v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na pozemku parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce za účelom prevádzky verejnej lekárne. Predmetom nájmu sú nebytové priestory v zmysle priloženého pôdorysu budovy, a to miestnosti č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22, čo predstavuje plochu 81,5 m<sup>2</sup>.

Spoločnosť LekInvest s.r.o. má na predmetné nebytové priestory uzavretú s MČ Bratislava-Rusovce nájomnú zmluvu č. 07160079/2011 zo dňa 24. 06. 2011 a Dodatok č. 1 zo dňa 31. 08. 2016. Platnosť nájomnej zmluvy končí 30. 06. 2019.

Výška nájmu za nebytové priestory – ambulancie je 21,- /m<sup>2</sup>/rok (schválené uznesením MZ Bratislava-Rusovce č. 182 zo dňa 28. 06. 2016). Spotreba energií bude špecifikovaná v nájomnej zmluve a bude formou mesačných zálohových platieb.

Prenájom navrhujeme schváliť na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 07. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Ide o nájomcu, vo vzťahu s ktorým sa nevyskytli žiadne problémy alebo nezrovnalosti. Nájomca dlhodobo, načas a v dohodnutej výške platí nájomné a voči prenajímateľovi nemá žiadne nevyrovnané záväzky.

Vzhľadom na doterajší vývoj nájomného vzťahu a výhodnosť jeho zachovania pre občanov MČ, považujeme vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné nebytové priestory za neefektívne a neekonomické.

Vypracovala: J. Kubicová  
Dňa: 02. 05. 2019

## LekInvest s.r.o., Račianska 153, Bratislava – mestská časť Rača 831 54

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Datum:	29 APR. 2019
Podacie číslo:	1019
Číslo spis:	
Prílohy / listy:	2
Vybavuje:	M

Hlavné mesto SR – Bratislava  
Primaciálne nám. 1  
814 99 Bratislava

V zast.  
Mestskou časťou Bratislava – Rusovce  
Vývojová ul. č. 8  
851 05 Bratislava – Petržalka

Bratislava, dňa 26.04.2019

Vybavuje: Mgr. Mikelková  
+ 421 917 500 853  
jmikelkova@apothekeslovakia.sk

### Vec: Žiadosť o predĺženie doby nájmu

Spoločnosť LekInvest s.r.o., so sídlom Račianska 153, Bratislava – mestská časť Rača 831 54, IČO: 35 927 682, zast. Ing. Mariánom Hodákom, konateľom, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 42004/B uzavrela dňa 24.06.2011 s Hlavným mestom SR – Bratislavou, v zast. Mestskou časťou Bratislava – Rusovce, Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 07160079/2011 (ďalej len „zmluva“) na nájom nebytových priestorov v budove súp. č. 279, na parc. 965/2, budova zdravotného strediska, okres Bratislava V, obec BA – m.č. Rusovce, katastrálne územie Rusovce, zapísanou na LV č. 842 v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Z dôvodu, že zmluve končí dňa 30.06.2019 platnosť, radi by sme požiadali o predĺženie doby nájmu o ďalších 5 rokov, nakoľko máme záujem aj naďalej prevádzkovať verejnú lekáreň v predmetných nebytových priestoroch.

Za kladné vybavenie vopred ďakujeme.

S pozdravom

.....  
Ing. Marián Hodák, konateľ  
LekInvest s.r.o.

**LekInvest s.r.o.**  
Račianska 153, 831 54 Bratislava  
IČO: 35 927 682, IČ DPH: SK202198511  
①

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka a.s. IBAN: SK90 0200 0000 0022 2537 0351  
IČO: 35 927 682 DIČ: 2021985119 IČ DPH: SK2021985119  
Zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sro, vložka číslo: 42004/B  
Prevádzka: Lekáreň PHARMEX, Tomášikova 13, 821 01 Bratislava  
Pobočka verejnej lekárne PHARMEX, ul. Pohraničníkov 279, 851 10 Bratislava



