

# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 21. 05. 2019

**Prenájom časti nebytových priestorov nachádzajúcich sa v administratívnej budove na Balkánskej ul. č. 102, k. ú. Rusovce ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (spoločnosti RAFTOvanie, s. r. o. a Raftovanie Plus, s. r. o.)**

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť
3. Pôdorys
4. Snímka z mapy

**Spracovateľ:**

Janette Kubicová  
odd. správy hn. majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 7b o celkovej výmere 32,76 m<sup>2</sup> a podiel na spoločných priestoroch o výmere 8,6 m<sup>2</sup> t. j. celkový výmera 41,36 m<sup>2</sup>, spoločnostiam RAFTOvanie, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava, IČO: 35 897 392 a Raftovanie Plus, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava, IČO: 36 774 294, v pomere 50% celkovej plochy spoločnosti RAFTOvanie, s. r. o. a 50% celkovej plochy spoločnosti Raftovanie Plus, s. r. o., v administratívnej budove na Balkánskej ul. súp. č. 102, k. ú. Rusovce, za cenu nájmu 49,80 €/m<sup>2</sup>/rok + energie v paušálnej výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok, na účel kancelárske priestory, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a nehospodárne.

## Dôvodová správa

Spoločnosť RAFTOvanie, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava-Čunovo, IČO: 35 897 392 a spoločnosť Raftovanie Plus, s. r. o., Hraničiarska 68/120, Bratislava-Čunovo, IČO: 36 774 294 požiadali mestskú časť Bratislava-Rusovce o predĺženie nájmu nebytových priestorov špecifikovaných v zmysle priloženého pôdorysu – miestnosť č. 7b o celkovej výmere 32,76 m<sup>2</sup> a podielu na spoločných priestoroch o výmere 8,6 m<sup>2</sup>, t. j. celková výmera 41,36 m<sup>2</sup>, v pomere 50% celkovej plochy spoločnosti RAFTOvanie, s. r. o. a 50 % celkovej plochy spoločnosti Raftovanie Plus, s. r. o., na 2. posch. administratívnej budovy na Balkánskej ul., súp. č. 102, stojacej na pozemku parc. č. 147, k. ú. Rusovce, za cenu prenájmu 49,80 €/m<sup>2</sup>/rok, za účelom prevádzky kancelárie. Energie budú nájomcovia uhrádzať mesačne v paušálnej výške 30,- €/m<sup>2</sup>/rok.

Predmetný nebytový priestor je v súčasnosti užívaný žiadateľmi na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 07160004/2014 zo dňa 30. 05. 2014, ktorej platnosť vyprší 31. 05. 2019.

Vzhľadom k tomu, že nájomcovia načas a v dohodnutej výške platia nájom a voči prenajímateľovi mestská časť Bratislava-Rusovce nemajú žiadne nevyrovnané záväzky, navrhujeme prenájom schváliť na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov. Vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné nebytové priestory by bolo neefektívne a ne hospodárne.

Vypracovala: J. Kubicová  
Dňa: 30. 04. 2019

**RAFTOvanie, s.r.o., Hraničiarska 68/120, Bratislava – Čunovo, 851 10, IČO : 35 897 392**

Miestny úrad MČ Bratislava – Rusovce  
Vývojová č. 8  
Bratislava – Rusovce  
851 10

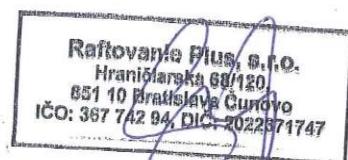
Miestny úrad Bratislava - Rusovce	
03 APR. 2019	
1717	Číslo spisu
	Výdavok: 1421

Vec : **Žiadosť o prenájom kancelárskych priestorov**

Týmto, Vás žiadam o predĺženie nájomnej zmluvy firme RAFTOvanie, s.r.o. a premenovanej firme Čumba,s.r.o na firmu Raftovanie PLUS, s.r.o. na 4 roky tak ako sme to mali doteraz 50/50.

Zodpovedná osoba za prevádzku: **Rastislava Sukany**

Hraničiarska 120,  
851 10 Čunovo - Bratislava  
Tel.: 0903727733



# EXISTUJUCI STAV



