

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 21. 05. 2019

**Prenájom nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. C- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (JAKEŠ DAKAR TEAM, o. z.)**

---

**Predkladateľ:**

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., v. r.  
starostka

**Materiál obsahuje:**

1. Dôvodová správa
2. Žiadosť
3. Pôdorys
4. Snímka z mapy

**Spracovateľ:**

Janette Kubicová  
odd. správy hn. majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje**

prenájom priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. „C“- KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce, o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, JAKEŠ DAKAR TEAM-u, o. z., Športová 248/1, Brezová pod Bradlom, IČO: 51184320 za účelom skladového priestoru pre motorky, za cenu nájmu 26,- €/m<sup>2</sup>/rok + spotreba energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 06. 2019 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko pre predmetný objekt je z dlhodobého hľadiska komplikované získať seriózneho nájomcu a verejná obchodná súťaž by bola neefektívna a neehospodárna.

## Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rusovce prijala písomnú žiadosť od JAKEŠ DAKAR TEAM, o. z., Športová 248/1, 906 13 Brezová pod Bradlom, IČO: 51184320 (ďalej len „žadateľ“) na prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere 150 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v objekte na Balkánskej ul. č. 49, súpis. číslo 279, na pozemku reg. „C“ - KN, parc. č. 985, k. ú. Rusovce za účelom skladového priestoru pre motorky uvedeného tímu.

Posledný nájomca spoločnosť - D4R7 s.r.o. - ukončila nájom v týchto priestoroch predčasne ku dňu 31. 03. 2019. Nájomcom bola vyše dvoch rokov. Predchodcom spoločnosti D4R7 s .r. o. bola spoločnosť Infra Services a. s., ktorá bola nájomcom v týchto priestoroch dva roky. Uvedené je spomínané v súvislosti s tým, že predmetné nebytové priestory boli v minulosti prenajímané za cenu 49,80 €/m<sup>2</sup>/rok. Nakoľko je predmetný priestor od 01. 04. 2019 bez nájmu a MČ má tým spôsobený výpadok v príjmoch, dovoľujeme si navrhnúť zníženie ceny nájmu na 26,- €/m<sup>2</sup>/rok z dôvodu potreby plnenia príjmov MČ a zároveň využitia žiadosti o. z. JAKEŠ DAKAR TEAM, ktorý prejavili záujem o celý predmetný objekt, avšak rozpočet občianskeho združenia je výrazne nižší ako u vyššie spomenutých spoločností, a nie je preto schopné platiť cenu, ktorú boli schopné platiť vyššie spomenuté spoločnosti. Zároveň treba podotknúť, že predmetný nebytový priestor je značne opotrebovaný a jeho rekonštrukcia nie je plánovaná v blízkej dobe. Nový nájomca aj napriek týmto obmedzeniam musí v predmetnom priestore preinvestovať určitú časť financií, a to minimálne kvôli zabezpečeniu vstupu do objektu.

Zároveň uvádzame, že nie je jednoduché nájsť nájomcu, ktorý by si objekt zobral do nájmu ako celok; väčšina potencionálnych záujemcov má záujem iba o čiastočné nájmy, a to do 50 m<sup>2</sup>. Uvedený objekt má síce dva vchody, interiér je však stavaný ako jeden celok, preto je komplikované prenajať tieto priestory viacerým záujemcom naraz z dôvodu zabezpečenia ochrany ich majetku.

MČ prenájomom objektu ako celku, aj za navrhovanú zníženú sumu získa finančné prostriedky vo výške 3.900,- € za rok, čo je vzhľadom k nemožnosti MČ preinvestovať na obnovu týchto priestorov žiadne finančné prostriedky, pre MČ momentálne výhodou. Ostatné podmienky súvisiace so spotrebou energií budú s budúcim nájomníkom bližšie špecifikované v nájomnej zmluve.

Vzhľadom k vyššie uvedenému považujeme vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže na predmetné priestory za neefektívne a nehospodárne a navrhujeme nebytové priestory prenajať ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Vypracovala: J. Kubicová  
Dňa: 06. 05. 2019

Jakeš Dakar Team, o. z., Športová 248/1, 906 13 Brezová pod Bradlom, IČO: 51184320

Miestny úrad MČ Bratislava-Rusovce  
Vývojová 8  
851 10 Bratislava

VEC

**Žiadosť o prenájom priestorov**

Na základe dohovoru Vám zasielam žiadosť o prenájom nebytového priestoru o rozlohe 150 m<sup>2</sup> v objekte na Balkánskej ul. č. 49, Bratislava-Rusovce. Objekt by bol využívaný ako skladový priestor pre motorky. Prenájom navrhujem od 01.06.2019.

Ďakujem za vybavenie.

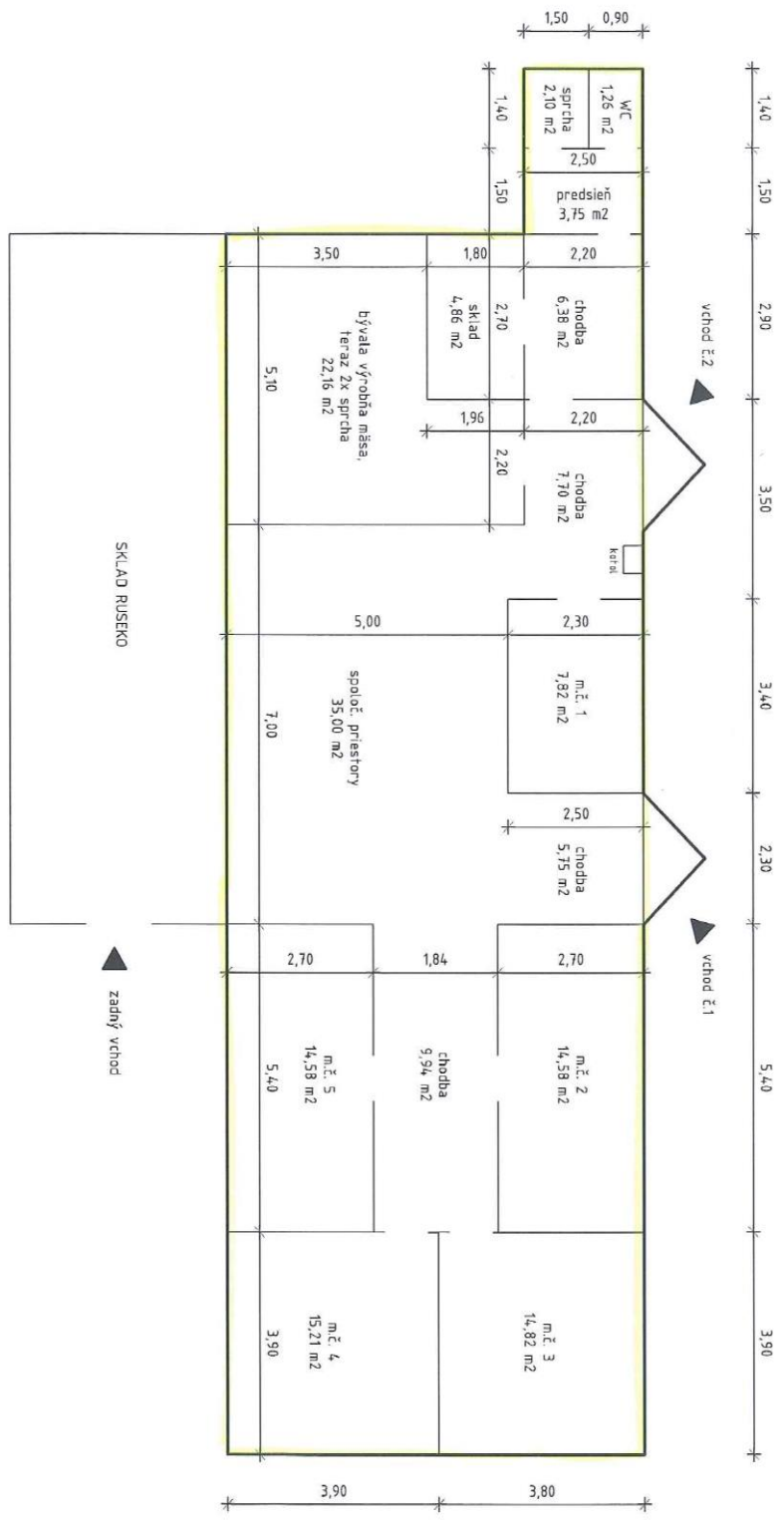
V Bratislava, dňa 25.4.2019



Ivan Jakěš

Mestiská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum	- 6 Máj 2019
Podacie číslo	106
Číslo spisu	
Prílohy / listy	8
Vybavuje	15

SCHEMA OBJEKTU BALKANSKA 49



Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotovil: spravamejtku.doa : 15.5.2019

