

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
Dňa 12. 02. 2026

Zmena nájomnej zmluvy pozostávajúca v novom prerozdelení podielov na spoločných priestoroch nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ktorého prenájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (Žena s.r.o.)

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výhrada k výške nájmu za spoločnú zdieľanú čakáreň ZS Rusovce MentART s.r.o.
4. Pôdorys zdravotného strediska, pôdorys a výmery ambulancie a spoločných priestorov
5. List vlastníctva č. 2
6. List vlastníctva č. 842
7. Snímka z katastrálnej mapy
8. Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 so spoločnosťou Žena s.r.o., Staré Grunty 3193/220, 841 04 Bratislava, IČO: 35882964, zastúpenou MUDr. Janou Lázárovou Chabadovou, ktorého predmetom bude zmena podielu na spoločných priestoroch v budove zdravotného strediska a to zádveria, spoločnej čakárne, dámskeho a pánskeho WC (celková výmera 76,90 m²), na 20%, čo predstavuje výmeru 15,38 m². Celková prenajatá plocha spoločnosti Žena s.r.o. bude, celkovo s výmerou prenajatých ambulancií (miestnosti č. 5b, 23, 24, 25, 26 a 27 o výmere 57,23 m²) a 20%-ným podielom na vyššie uvedených spoločných priestoroch vo výmere 15,38 m², predstavovať spolu rozlohu o výmere 72,61 m². Prenajaté priestory sa nachádzajú

v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ktorých predĺženie prenájmu spoločnosti Žena s.r.o. bolo schválenie uznesením č. 309/2025 miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 25. 09. 2025 za účelom pokračovania prevádzky zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej gynekologickej ambulancie za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktorá je špecifikovaná v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) „nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad“. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu vo výmere 72,61 m² je 5 140,80 €/rok.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa 12. 08. 2026. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Spoločnosti Žena s.r.o., Staré Grunty 3193/220, 841 04 Bratislava, IČO: 35882964, zastúpenej MUDr. Janou Lázárovou Chabadovou bolo uznesením č. 309 miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce zo dňa 25. 09. 2025 schválené predĺženie prenájmu miestností č. 5b, 23, 24, 25, 26 a 27 o výmere 57,23 m² v budove zdravotného strediska v Rusovciach, postavenej na pozemku parc. č. 965/2, súpis. č. 279, evidovanej v liste vlastníctva č. 842, k. ú. Rusovce. Na základe novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/005/2025 uzatvorenej dňa 30. 09. 2025 medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a spoločnosťou Žena s.r.o. predstavuje predmet nájmu spoločnosti Žena s.r.o. okrem ambulancií aj podiel na časti dámskeho WC vo výmere 1,58 m², čo predstavuje celkovú prenajatú plochu 58,81 m².

Spoločnosť MentART s.r.o., Krahule 106, 967 01 Krahule, IČO: 48295809, zastúpená MUDr. Katarínou Krechňákovou, ktorá v budove zdravotného strediska v Rusovciach prevádzkuje špecializovanú psychiatrickú ambulanciu, podala do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 18. 11. 2025 výhradu k výške nájmu za spoločnú zdieľanú čakáreň v zdravotnom stredisku v Rusovciach s požiadavkou na úpravu podielov jednotlivých ambulancií na spoločných priestoroch.

Spoločnosti MentART s.r.o. bolo uznesením č. 306 miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce zo dňa 25. 09. 2025 schválené predĺženie prenájmu miestností č. 28 a 29 o výmere 32,50 m². Na základe novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/019/2025 uzatvorenej dňa 24. 11. 2025 medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a spoločnosťou MentART s.r.o. predstavuje predmet nájmu okrem ambulancií aj podiel na časti čakárne a WC vo výmere 36,87 m², čo predstavuje celkovú prenajatú plochu vo výmere 69,37 m².

Na základe spoločného rokovania zástupcov Mestskej časti Bratislava-Rusovce a zástupcom spoločnosti MentART s.r.o., p. Krechňákovou, bolo navrhnuté, aby úprava podielov na spoločných priestoroch v budove zdravotného strediska v Rusovciach bola spoločnou dohodou medzi psychiatrickou ambulanciou MentART s.r.o. a gynekologickou ambulanciou Žena s.r.o.

Na základe vzájomnej dohody so spoločnosťou Žena, s.r.o. navrhujeme uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/019/2025, ktorej predmetom bude nové rozdelenie podielov na spoločných častiach tak, že spoločnosť MentART s.r.o. sa bude podieľať na spoločných priestoroch 30% a spoločnosť Žena s.r.o. 20%. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave dňa 04. 02. 2026

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Výhrada k výške nájmu za spoločnú zdieľanú čakáreň ZS Rusovce MentART s.r.o.

Psychiatrická ambulancia MentART s.r.o, Krahule 106, 967 01 Krahule

Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum: 18 NOV. 2025	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prílohy / listy:	Vybavuje:

Miestny úrad Rusovce

Vývojová 8

851 10 Rusovce

Vec: Podanie výhrady k výške nájmu za spoločnú zdieľanú čakáreň na ZS Rusovce

Na základe spoločného stretnutia s pánom starostom dňa 10.11.2025 týmto podávam výhradu k výške nového nájmu za spoločnú zdieľanú čakáreň a vstupnú časť do strediska nakoľko uvedenú vstupnú časť a čakáreň zdieľame v rôznom pomere všetci traja lekári /všeobecný lekár pre dospelých, psychiater a gynekológ/, pričom tento pomer nie je zohľadnený v novej stanovenej výške nájmu našej psychiatrickej ambulancie od 1.12.2025. Objektívne dôvody k podaniu tejto výhrady som uviedla na osobnom stretnutí dňa 10.11.2025 pánovi starostovi, kde boli tieto prijaté.

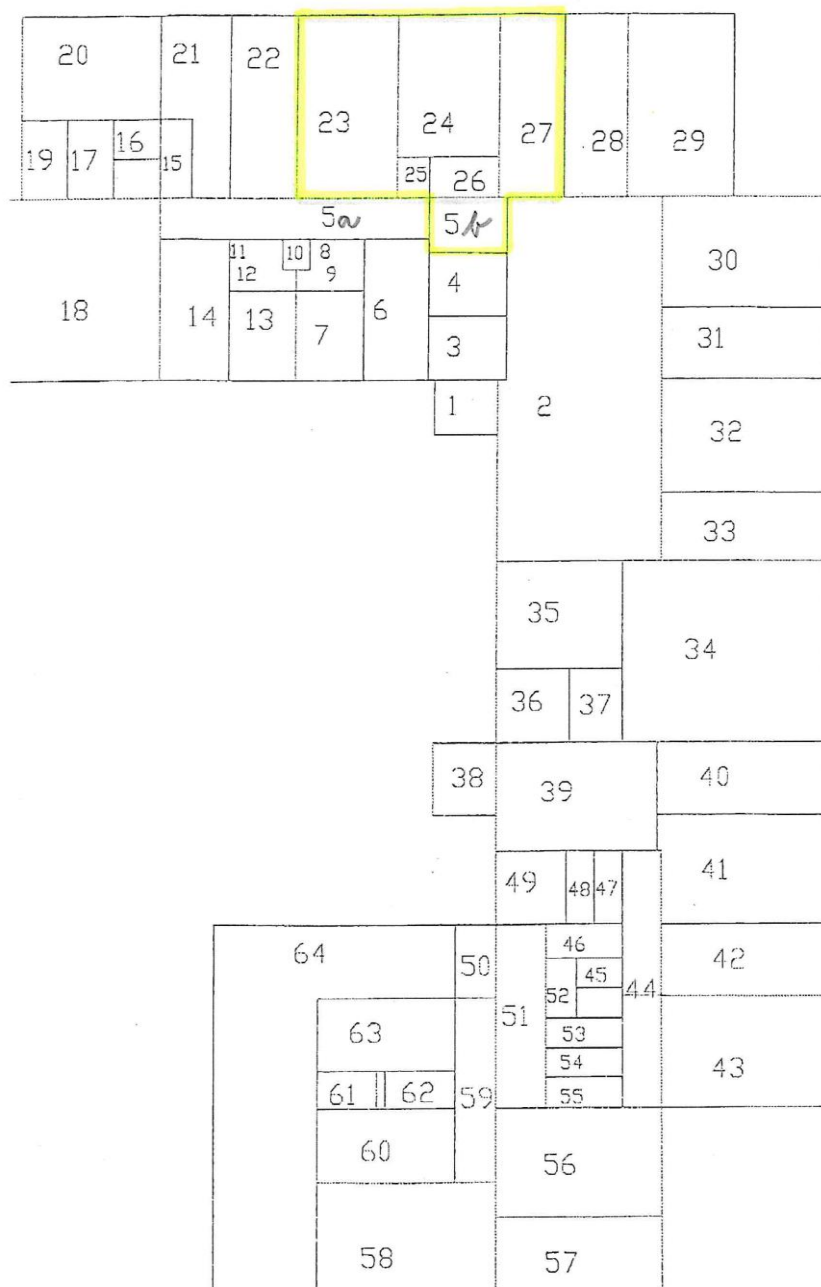
S pozdravom

MUDr. Katarína Krechňáková

MentART s.r.o. **MentART**
Krahule 106, 9
IČO: 48295809, D

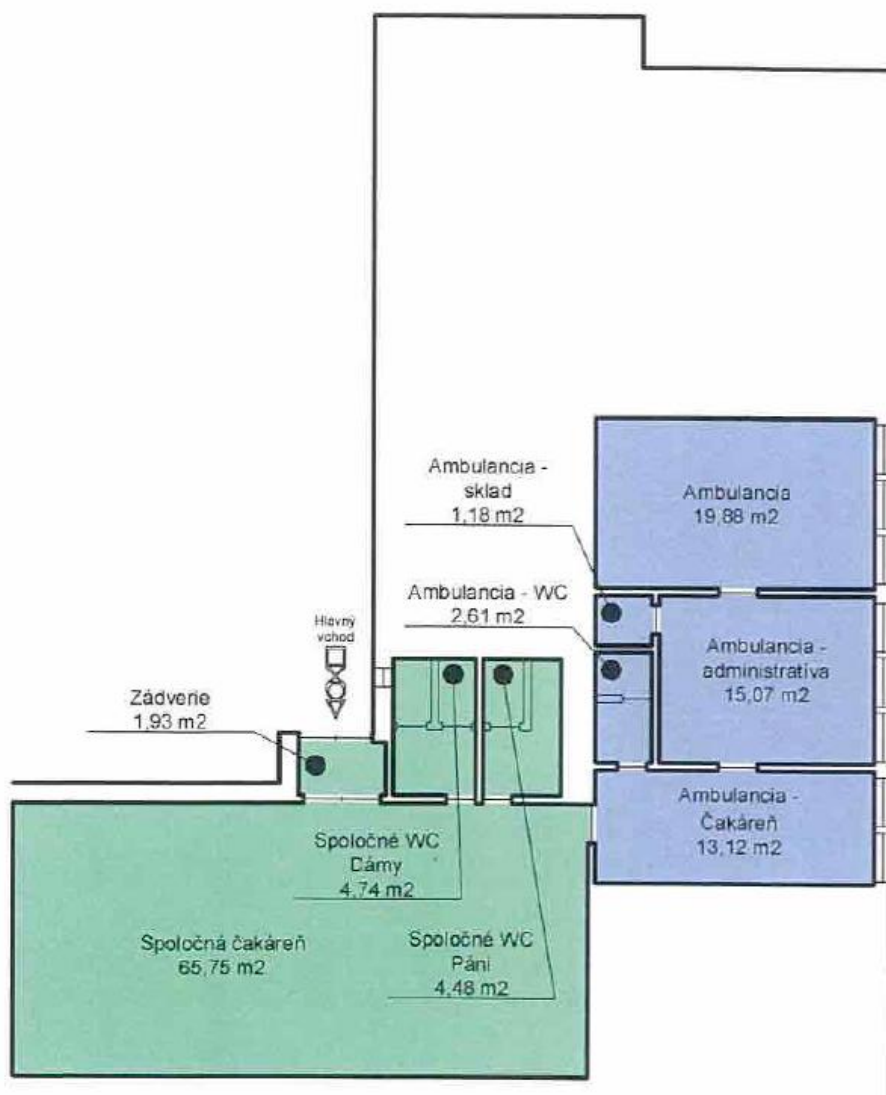
Krahule, dňa 17.11.2025

Pôdorys zdravotného strediska



Pôdorys a výmery ambulancie a spoločných priestorov

- Priestory ambulancie
- spolu 51,86 m²
- Časť spoločných priestorov zdravotného strediska - spolu 76,90 m²



List vlastníctva č. 2

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 17.09.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: seyfertova

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
725/1	313	Ostatné plochy	37	1	-	
725/2	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 586.						
725/3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 697.						
725/4	233	Ostatné plochy	37	1	-	
725/5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 649.						
725/6	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 778.						
725/7	222	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/8	228	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/9	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 644.						
725/10	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 639.						
725/11	230	Ostatné plochy	37	1	-	
725/12	229	Ostatné plochy	37	1	-	
725/13	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 643.						
725/14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 634.						
725/15	229	Ostatné plochy	37	1	-	
725/16	230	Ostatné plochy	37	1	-	
725/17	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636.						
725/18	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 640.						
725/19	234	Ostatné plochy	37	1	-	
725/20	219	Ostatné plochy	37	1	-	
725/21	206	Ostatné plochy	37	1	-	
725/22	237	Ostatné plochy	37	1	-	
725/23	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 646.						
725/24	225	Ostatné plochy	37	1	-	
725/25	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 637.						
725/26	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 638.						
725/27	227	Ostatné plochy	37	1	-	
725/28	228	Ostatné plochy	37	1	-	
725/29	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 645.						
725/30	223	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/31	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 711.						
725/32	226	Ostatné plochy	37	1	-	
725/33	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/34	223	Ostatné plochy	37	1	-	
725/35	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 785.						
725/36	224	Ostatné plochy	37	1	-	
783/1	243	Ostatné plochy	34	1	-	

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
783/2	75	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
783/9	328	Ostatné plochy	34	1	-	
965/1	8916	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
965/2	805	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 842.						
965/4	36	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3090.						
965/5	80	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
965/18	29	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
965/19	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
965/43	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2165.						
966	841	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	-	
967	309	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
984	2444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
985	205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
1077/1	80	Záhrady	4	1	-	
1081/1	73	Záhrady	4	1	-	
1084/1	73	Záhrady	4	1	-	
1085/1	1340	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1085/2	75	Záhrady	4	1	-	

Výmera spolu: 20673 Počet parciel : 55

Legenda:

Právny vzťah

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré ne
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - parcely registra "E"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné KÚ	Počet č. UO	Umiestnenie
4262	28912	Orná pôda	-	-		2

Výmera spolu: 28912 Počet parciel : 1

Legenda:

Umiestnenie

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. CKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020

Iné údaje Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

Iné údaje Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

Iné údaje GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO: 190667

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

0 / 1

Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc. č. 4262, na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023.

Počet spoluvlastníkov: 2

C. Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ EO/246/93/KY

C. Iné údaje

STAV PRAVNÝ P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.

Protokol o oprave chyby, X-423/2019

Protokol o oprave chyby, X-434/2019

zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

List vlastníctva č. 842

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 842

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 17.09.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: seyfertova

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
279	965/2	12	ZDRAV.ST.-BALKAN.53	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 279 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2.					

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie

1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO:

603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha

Vecné bremeno v povinnosti zabezpečenia poskytovania zdravotnej starostlivosti podľa zákona č.277/1994 Z.z. v zmysle čl.VII zmluvy zo dňa 28.06.2001 podľa V-2768/01 zo dňa 18.10.2001

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode privatizovaného majetku zo dňa 28.06.2001 podľa V-2768/01 zo dňa 18.10.2001

Počet spoluvlastníkov:

1

Snímka z katastrálnej mapy



Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/005/2025

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Žena s.r.o.**
Staré Grunty 3193/220, 841 04 Bratislava
IČO: 35882964
DIČ: 2021830712
zastúpená: MUDr. Jana Lázárová Chabadová, konateľka

(ďalej len ako „nájomca“)

Článok I Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 30. 09. 2025 Nájomnú zmluvu č. NNP/005/2025 (ďalej len Zmluva), ktorej predmetom nájmu 1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – ambulancie, špecifikované v zmysle priloženého pôdorysu budovy a to miestnosti č. 5b, 23, 24, 25, 26 a 27 o výmere 57,23 m² a časť dámskeho WC o výmere 1,58 m², čo predstavuje celkovú plochu 58,81 m². Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú v budove zdravotného strediska Rusovce, na ulici Balkánska č. 53, súpis. č. 279, katastrálne územie Rusovce, zapísanej v LV č. 842 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 965/2 o výmere 805 m², zapísanej v LV č. 2.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy v takom rozsahu ako plynie z tohto Dodatku č. 1.

Článok II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I ods. 1. Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – ambulancie, špecifikované v zmysle priloženého pôdorysu budovy a to miestnosti č. 5b, 23, 24, 25, 26 a 27 o výmere 57,23 m² a 20%-ný podiel na spoločných priestoroch pozostávajúcich zo zádveria, čakárne, dámskeho a pánskeho WC o výmere 15,38 m², čo predstavuje celkovú prenajatú plochu 72,61 m². Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú v budove zdravotného strediska Rusovce, na ulici Balkánska č. 53, súpis. č. 279, katastrálne územie Rusovce, zapísanej v LV č. 842 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 965/2 o výmere 805 m², zapísanej v LV č. 2.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III ods. 2. Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:

2. Výška nájmu je stanovená na 5,90 €/m²/mesiac. Za predmet nájmu celkovo vo výmere 72,61 m² je výška nájomného stanovená na 428,40 €/mesiac, t. j. 5 140,80 € ročne (slovom: päťtisícstoštyridsať eur osemdesiat centov).

4. Od 01. 03. 2026 je nájomca povinný uhrádzať nájomné spolu so zálohovou platbou za energie a služby spojené s nájomom mesačne vo výške 697,50 € (slovom: šesťstodeväťdesiatšesť eur päťdesiat centov) vždy do 5. dňa v danom mesiaci formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol 3526400136.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podmienky ako aj práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1, zostávajú zachované.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre potreby prenajímateľa, 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Žena s.r.o.
MUDr. Jana Lázárová Chabadová
konateľka

.....
Radovan Jenčík
starosta