

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
Dňa 12. 02. 2026

**Zmena nájomnej zmluvy pozostávajúca v novom prerozdelení podielov na spoločných priestoroch nachádzajúcich sa v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ktorého prenájom bol schválený ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (MentART s.r.o.)**

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík v. r.  
starosta mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Výhrada k výške nájmu za spoločnú zdieľanú čakáreň ZS Rusovce MentART s.r.o.
4. Pôdorys zdravotného strediska
5. Pôdorys a výmery spoločných priestorov zdravotného strediska v Rusovciach
6. List vlastníctva č. 2
7. List vlastníctva č. 842
8. Snímka z katastrálnej mapy
9. Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

**Spracovateľ:**

Ing. Ida Seyfertová  
správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie dodatku č. 1 so spoločnosťou MentART s.r.o., Krahule 106, 967 01 Krahule, IČO: 48295809, zastúpenou MUDr. Katarínou Krechňákovou, ktorého predmetom bude zmena podielu na spoločných priestoroch v budove zdravotného strediska a to zádveria, spoločnej čakárne, dámskeho a pánskeho WC (celková výmera 76,90 m<sup>2</sup>) na 30%, čo predstavuje výmeru 23,07 m<sup>2</sup>. Celková prenajatá plocha spoločnosti MentART s.r.o. bude, celkovo s výmerou prenajatých ambulancií (miestnosti č. 28 a 29 vo výmere 32,50 m<sup>2</sup>) a 30%-ným podielom na vyššie uvedených spoločných priestoroch vo výmere 23,07 m<sup>2</sup>, predstavovať

spolu rozlohu o výmere 55,57 m<sup>2</sup>. Prenajaté priestory sa nachádzajú v budove zdravotného strediska v Rusovciach, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, ktorých predĺženie prenájmu spoločnosti MentART s. r. o. bolo schválené uznesením č. 306/2025 miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 25. 09. 2025 za účelom pokračovania prevádzky zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej psychiatrickej ambulancie za cenu nájmu 5,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac + spotreba energií, ktorá je špecifikovaná v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 12. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) „nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad“. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu vo výmere 55,57 m<sup>2</sup> je 3 934,32 €/rok.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa 12. 08. 2026. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

## Dôvodová správa

Spoločnosť MentART s.r.o., Krahule 106, 967 01 Krahule, IČO: 48295809, zastúpená MUDr. Katarínou Krechňákovou, ktorá v budove zdravotného strediska v Rusovciach, postavenej na pozemku parc. č. 965/2, súpis. č. 279, evidovanej v liste vlastníctva č. 842, k. ú. Rusovce, prevádzkuje od 01. 12. 2022 špecializovanú psychiatrickú ambulanciu, podala do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 18. 11. 2025 výhradu k výške nájmu za spoločnú zdieľanú čakáreň v zdravotnom stredisku v Rusovciach s požiadavkou na úpravu podielov jednotlivých ambulancií na spoločných priestoroch.

Spoločnosti MentART s.r.o. bolo uznesením č. 306 miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce zo dňa 25. 09. 2025 schválené predĺženie prenájmu miestností č. 28 a 29 o výmere 32,50 m<sup>2</sup> v budove zdravotného strediska. Na základe novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/019/2025 uzatvorenej dňa 24. 11. 2025 medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a spoločnosťou MentART s.r.o. predstavuje predmet nájmu okrem ambulancií aj podiel na časti čakárne a WC vo výmere 36,87 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú prenajatú plochu vo výmere 69,37 m<sup>2</sup>.

Na základe spoločného rokovania zástupcov Mestskej časti Bratislava-Rusovce a zástupcom spoločnosti MentART s.r.o., p. Krechňákovou, bolo navrhnuté, aby úprava podielov na spoločných priestoroch v budove zdravotného strediska v Rusovciach bola spoločnou dohodou medzi psychiatrickou ambulanciou MentART s.r.o. a gynekologickou ambulanciou Žena s.r.o.

Spoločnosti Žena s.r.o., Staré Grunty 3193/220, 841 04 Bratislava, IČO: 35882964, zastúpenej MUDr. Janou Lázárovou Chabadovou bolo uznesením č. 309 miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce zo dňa 25. 09. 2025 schválené predĺženie prenájmu miestností č. 5b, 23, 24, 25, 26 a 27 o výmere 57,23 m<sup>2</sup> v budove zdravotného strediska v Rusovciach, postavenej na pozemku parc. č. 965/2, súpis. č. 279, evidovanej v liste vlastníctva č. 842, k. ú. Rusovce. Na základe novej Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. NNP/005/2025 uzatvorenej dňa 30. 09. 2025 medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a spoločnosťou Žena s.r.o. predstavuje predmet nájmu spoločnosti Žena s.r.o. okrem ambulancií aj podiel na časti dámskeho WC vo výmere 1,58 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú prenajatú plochu 58,81 m<sup>2</sup>.

Na základe vzájomnej dohody so spoločnosťou Žena, s.r.o. navrhujeme uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/019/2025, ktorej predmetom bude nové rozdelenie podielov na spoločných častiach tak, že spoločnosť MentART s.r.o. sa bude podieľať na spoločných priestoroch 30% a spoločnosť Žena s.r.o. 20%. Ostatné náležitosti zmluvy zostávajú nezmenené.

V Bratislave dňa 04. 02. 2026

Ing. Ida Seyfertová  
správa nehnuteľného majetku

## Výhrada k výške nájmu za spoločnú zdieľanú čakáreň ZS Rusovce MentART s.r.o.

Psychiatrická ambulancia MentART s.r.o, Krahule 106, 967 01 Krahule

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Mestská časť Bratislava-Rusovce |              |
| Dátum: 18 NOV. 2025             |              |
| Podacie číslo:                  | Číslo spisu: |
| Prílohy / listy:                | Vybavuje:    |

Miestny úrad Rusovce

Vývojová 8

851 10 Rusovce

**Vec:** Podanie výhrady k výške nájmu za spoločnú zdieľanú čakáreň na ZS Rusovce

Na základe spoločného stretnutia s pánom starostom dňa 10.11.2025 týmto podávam výhradu k výške nového nájmu za spoločnú zdieľanú čakáreň a vstupnú časť do strediska nakoľko uvedenú vstupnú časť a čakáreň zdieľame v rôznom pomere všetci traja lekári /všeobecný lekár pre dospelých, psychiater a gynekológ/, pričom tento pomer nie je zohľadnený v novej stanovenej výške nájmu našej psychiatrickej ambulancie od 1.12.2025. Objektívne dôvody k podaniu tejto výhrady som uviedla na osobnom stretnutí dňa 10.11.2025 pánovi starostovi, kde boli tieto prijaté.

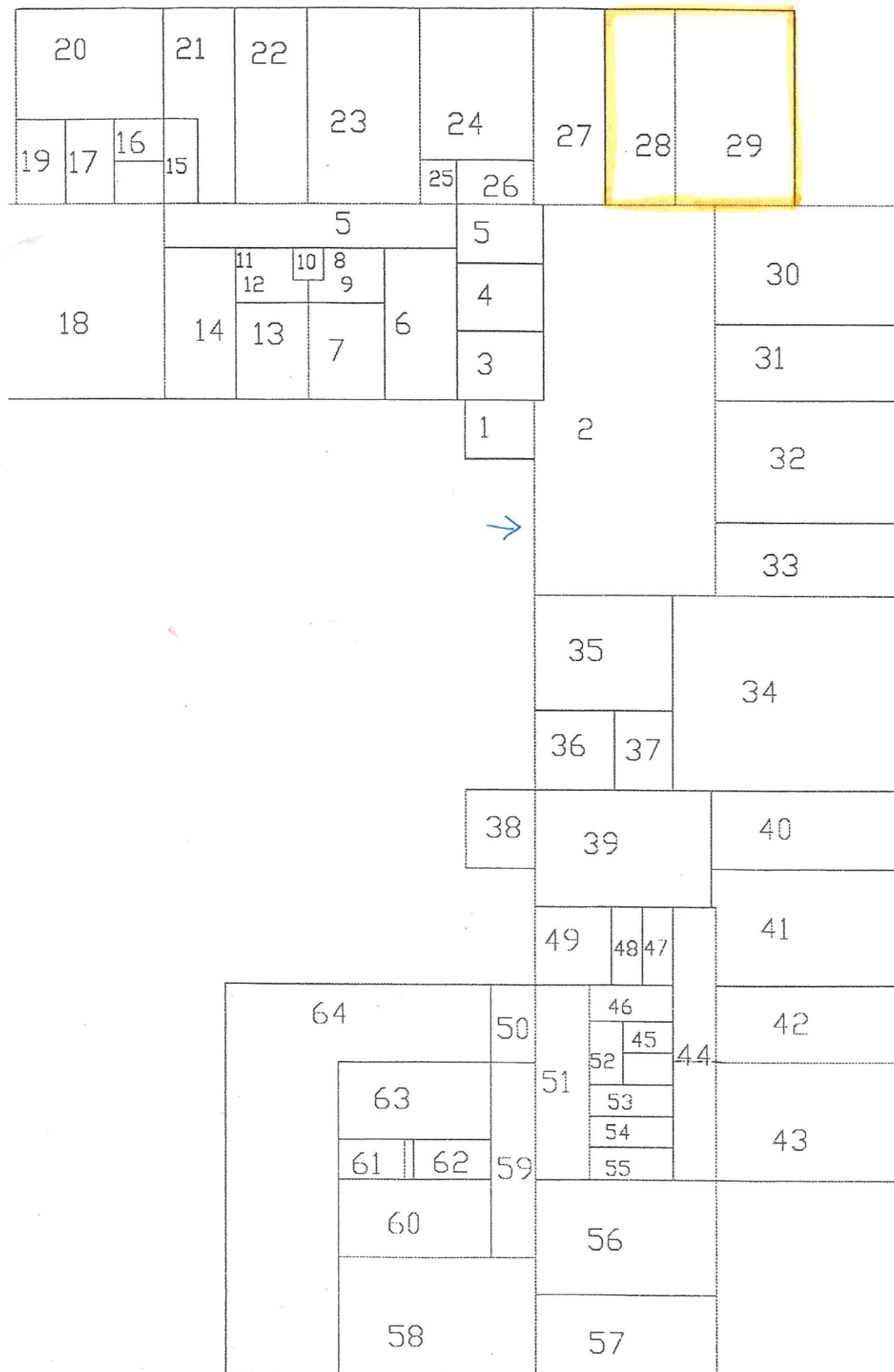
S pozdravom

MUDr. Katarína Krechňáková

MentART s.r.o. MentART  
Krahule 106, 9  
IČO: 48295809, D

Krahule, dňa 17.11.2025

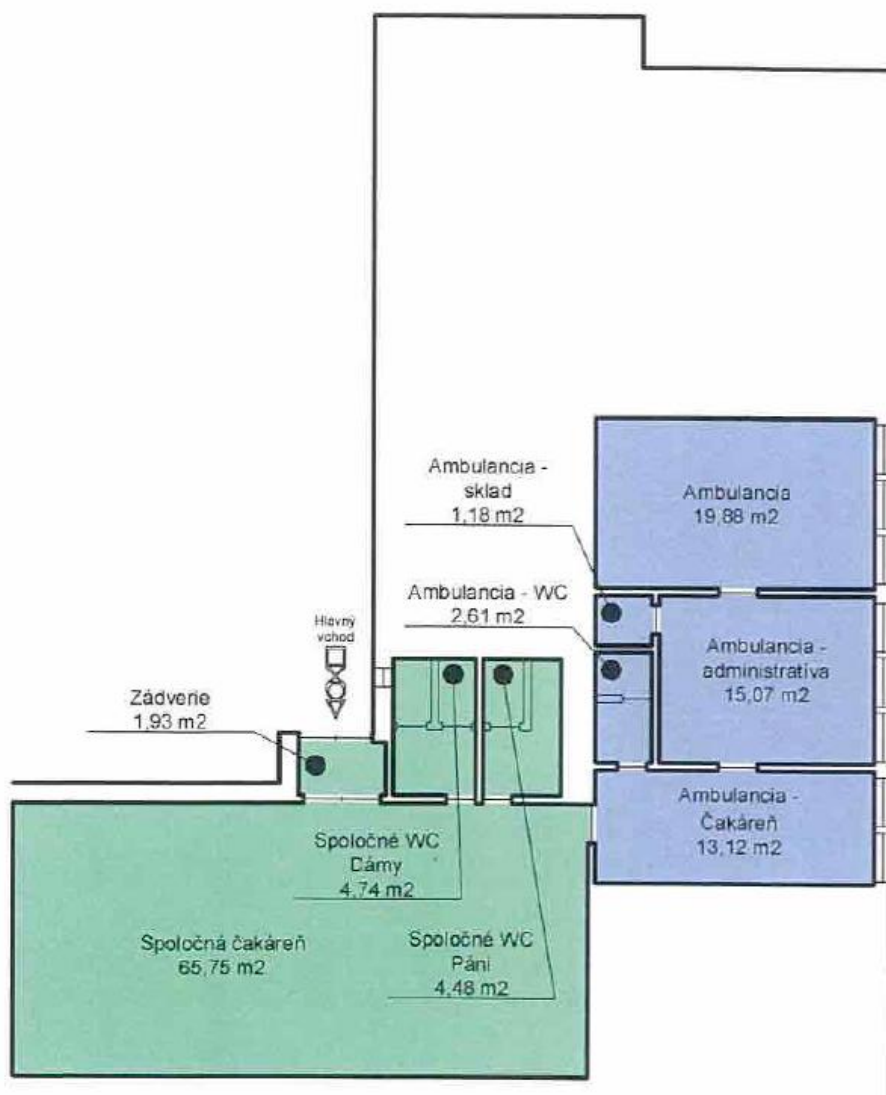
# Pôdorys zdravotného strediska



ZDRAVOTNÉ STREDISKO PRÍSOJE

## Pôdorys a výmery spoločných priestorov zdravotného strediska v Rusovciach

- Priestory ambulancie  
- spolu 51,86 m<sup>2</sup>
- Časť spoločných priestorov zdravotného strediska - spolu 76,90 m<sup>2</sup>



## List vlastníctva č. 2

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

### Výpis z listu vlastníctva č. 2

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 17.09.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: seyfertova

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

#### A. majetková podstata - parcely registra "C"

| Číslo parcely                                                                                   | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využitia | Umiestnenie | Druh ochrany | Právny vzťah |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--------------|--------------|
| 725/1                                                                                           | 313                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/2                                                                                           | 19                      | Zastavané plochy a nádvoria | 17              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 586.  |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/3                                                                                           | 20                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 697.  |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/4                                                                                           | 233                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/5                                                                                           | 17                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 649.  |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/6                                                                                           | 22                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 778.  |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/7                                                                                           | 222                     | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| 725/8                                                                                           | 228                     | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| 725/9                                                                                           | 17                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 644.  |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/10                                                                                          | 17                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 639. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/11                                                                                          | 230                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/12                                                                                          | 229                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/13                                                                                          | 18                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 643. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/14                                                                                          | 17                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 634. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/15                                                                                          | 229                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/16                                                                                          | 230                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/17                                                                                          | 16                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/18                                                                                          | 17                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 640. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/19                                                                                          | 234                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/20                                                                                          | 219                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/21                                                                                          | 206                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/22                                                                                          | 237                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/23                                                                                          | 17                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 646. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/24                                                                                          | 225                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/25                                                                                          | 17                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 637. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/26                                                                                          | 17                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 638. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/27                                                                                          | 227                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/28                                                                                          | 228                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/29                                                                                          | 16                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 645. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/30                                                                                          | 223                     | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| 725/31                                                                                          | 19                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 711. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/32                                                                                          | 226                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/33                                                                                          | 22                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| 725/34                                                                                          | 223                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 725/35                                                                                          | 20                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 785. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 725/36                                                                                          | 224                     | Ostatné plochy              | 37              | 1           | -            |              |
| 783/1                                                                                           | 243                     | Ostatné plochy              | 34              | 1           | -            |              |

## A. majetková podstata - parcely registra "C"

| Číslo parcely                                                                                    | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku                | Spôsob využitia | Umiestnenie | Druh ochrany | Právny vzťah |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|--------------|--------------|
| 783/2                                                                                            | 75                      | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| 783/9                                                                                            | 328                     | Ostatné plochy              | 34              | 1           | -            |              |
| 965/1                                                                                            | 8916                    | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| 965/2                                                                                            | 805                     | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            |              |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 842.   |                         |                             |                 |             |              |              |
| 965/4                                                                                            | 36                      | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            | 5            |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3090.  |                         |                             |                 |             |              |              |
| 965/5                                                                                            | 80                      | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1           | -            |              |
| 965/18                                                                                           | 29                      | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1           | -            |              |
| 965/19                                                                                           | 18                      | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1           | -            |              |
| 965/43                                                                                           | 9                       | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            |              |
| Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2165. |                         |                             |                 |             |              |              |
| 966                                                                                              | 841                     | Zastavané plochy a nádvoria | 99              | 1           | -            |              |
| 967                                                                                              | 309                     | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| 984                                                                                              | 2444                    | Zastavané plochy a nádvoria | 18              | 1           | -            |              |
| 985                                                                                              | 205                     | Zastavané plochy a nádvoria | 16              | 1           | -            |              |
| 1077/1                                                                                           | 80                      | Záhrady                     | 4               | 1           | -            |              |
| 1081/1                                                                                           | 73                      | Záhrady                     | 4               | 1           | -            |              |
| 1084/1                                                                                           | 73                      | Záhrady                     | 4               | 1           | -            |              |
| 1085/1                                                                                           | 1340                    | Zastavané plochy a nádvoria | 25              | 1           | -            |              |
| 1085/2                                                                                           | 75                      | Záhrady                     | 4               | 1           | -            |              |

Výmera spolu: 20673 Počet parciel : 55

### Legenda:

#### Právny vzťah

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

#### Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,  
16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom  
17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom  
18 Pozemok, na ktorom je dvor  
25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti  
34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu  
37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré ne  
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

#### Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## A. majetková podstata - parcely registra "E"

| Číslo parcely | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku | Nesúlad DP | Pôvodné KÚ | Počet č. UO | Umiestnenie |
|---------------|-------------------------|--------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 4262          | 28912                   | Orná pôda    | -          | -          |             | 2           |

Výmera spolu: 28912 Počet parciel : 1

### Legenda:

#### Umiestnenie

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. CKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020

Iné údaje Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003

Iné údaje Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003

Iné údaje GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15

Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE

### Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO: 190667

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

0 / 1

Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc. č. 4262, na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023.

Počet spoluvlastníkov: 2

## C. Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ EO/246/93/KY

## C. Iné údaje

STAV PRAVNÝ P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.

Protokol o oprave chyby, X-423/2019

Protokol o oprave chyby, X-434/2019

zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

## List vlastníctva č. 842

*Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony*

### Výpis z listu vlastníctva č. 842

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 17.09.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: seyfertova

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

#### A. majetková podstata - stavby

| Súpisné číslo                                                                               | na parcele č. | Druh stavby | Popis stavby        | Druh ochrany | Umiestnenie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|---------------------|--------------|-------------|
| 279                                                                                         | 965/2         | 12          | ZDRAV.ST.-BALKAN.53 | -            | 1           |
| Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 279 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2. |               |             |                     |              |             |

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

12 Budova zdravotníckeho a sociálneho zariadenia

Umiestnenie

1 Stavby postavané na zemskom povrchu

#### B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 811 01, SR

IČO:

603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha

Vecné bremeno v povinnosti zabezpečenia poskytovania zdravotnej starostlivosti podľa zákona č.277/1994 Z.z. v zmysle čl.VII zmluvy zo dňa 28.06.2001 podľa V-2768/01 zo dňa 18.10.2001

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode privatizovaného majetku zo dňa 28.06.2001 podľa V-2768/01 zo dňa 18.10.2001

Počet spoluvlastníkov:

1

## Snímka z katastrálnej mapy



## Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

### Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/019/2025

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:**           **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**  
Primaciálne nám. č. 1  
814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481

v zastúpení:           **Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00 304 611  
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta  
bankové spojenie: VÚB, a.s.  
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Nájomca:**           **MentART s.r.o.**  
Krahule 106, 967 01 Krahule  
IČO: 48295809  
DIČ: 2120134929  
zastúpenie: MUDr. Katarína Krechňáková, konateľka

(ďalej len ako „nájomca“)

### Článok I Preambula

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 24. 11. 2025 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NNP/019/2025 (ďalej len Zmluva), ktorej predmetom nájmu sú nebytové priestory – ambulancie, špecifikované v zmysle priloženého pôdorysu budovy a to miestnosti č. 28 a 29 o výmere 32,50 m<sup>2</sup> a časť čakárne a WC o výmere 36,87 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú plochu 69,37 m<sup>2</sup>. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú v budove zdravotného strediska Rusovce, na ulici Balkánska č. 53, súpis. č. 279, katastrálne územie Rusovce, zapísanej v LV č. 842 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 965/2 o výmere 805 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 2.

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy v takom rozsahu ako plynie z tohto Dodatku č. 1.

## **Článok II**

### **Predmet Dodatku**

**1. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok I ods. 1. Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:**

*1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory – ambulancie, špecifikované v zmysle priloženého pôdorysu budovy a to miestnosti č. č. 28 a 29 o výmere 32,50 m<sup>2</sup> a 30%-ný podiel na spoločných priestoroch zdravotného strediska pozostávajúcich zo zádveria, čakárne, dámskeho a pánskeho WC o výmere 23,07 m<sup>2</sup>, čo predstavuje celkovú prenajatú plochu vo výmere 55,57 m<sup>2</sup>. Predmetné nebytové priestory sa nachádzajú v budove zdravotného strediska Rusovce, na ulici Balkánska č. 53, súpis. č. 279, katastrálne územie Rusovce, zapísanej v LV č. 842 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 965/2 o výmere 805 m<sup>2</sup>, zapísanej v LV č. 2.*

**2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok III ods. 2. Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:**

*2. Výška nájmu je stanovená na 5,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac. Za predmet nájmu celkovo vo výmere 55,57 m<sup>2</sup> je výška nájomného stanovená na 327,86 €/mesiac, t. j. 3 934,32 € ročne (slovom: tritisícdeväťstotridsaťštyri eur tridsaťdva centov).*

*4. Od 01. 03. 2026 je nájomca povinný uhrádzať nájomné spolu so zálohovou platbou za energie a služby spojené s nájomom mesačne vo výške 430,66 € (slovom: štyristotridsať eur šesťdesiatšesť centov) vždy do 5. dňa v danom mesiaci formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953, vedený vo VÚB, a.s., variabilný symbol 3525400124.*

## **Článok III**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky ostatné podmienky ako aj práva a povinnosti zmluvných strán v zmysle Zmluvy neupravené týmto Dodatkom č. 1, zostávajú zachované.
2. Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v 3 rovnopisoch, 2 vyhotovenia pre potreby prenajímateľa, 1 vyhotovenie pre nájomcu.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento Dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedná ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....  
MentART s.r.o.  
MUDr. Katarína Krechňáková  
konateľka

.....  
Radovan Jenčík  
starosta