

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 12. 02. 2026

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² a parc. č. 1180/82 - záhrada vo výmere 237 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Benovičová

Predkladateľ:	Materiál obsahuje:
Radovan Jenčík v. r. starosta mestskej časti	1. Návrh uznesenia 2. Dôvodová správa 3. Žiadosť o odkúpenie pozemkov zo dňa 27. 06. 2025 4. Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0072 25 zo dňa 01. 12. 2025 5. List vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce 6. List vlastníctva č. 2977, k. ú. Rusovce 6. Snímka z katastrálnej mapy 7. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:
Ing. Ida Seyfertová
referát správy nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/82 - záhrada s výmerou 237 m², evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníkovi stavby postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 1180/81 so súpisným číslom 561, evidovanej v liste vlastníctva č. 2977, katastrálne územie Rusovce, pani Márii Benovičovej, trvale bytom Haanová 2685/2, 851 04 Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 69/2025 vypracovaným Ing. Tomášom Kinczerom vo výške 195,74 €/m², t. j. po zaokrúhlení 54 612 €. Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 9 písm. b) „prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve

nadobúdateľa vrátane prilahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Zároveň je kupujúca povinná zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 69/2025 vo výške 250 EUR v jednej splátke.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do dňa 12. 08. 2026. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

V súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 9 písm. b) ako aj v spojitosti s Čl. 2 odsek b) bod 2. Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. USM_UGKK SR_2/2024, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľností obec/mesto, predkladáme miestnemu zastupiteľstvu požiadavku na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe doručenej požiadavky na odkúpenie predmetných pozemkov.

Dňa 27. 06. 2025 doručila do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rusovce pani Mária Benovičová, ako vlastníčka stavby so súpisným číslom 561, evidovanej v liste vlastníctva č. 2977, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 1180/81, katastrálne územie Rusovce, opakovanú žiadosť o odkúpenie pozemkov registra C KN parc. č. 1180/82 - záhrada vo výmere 237 m² a 1180/81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m². Pozemky sú vedené v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, v prospech vlastníka Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe protokolu č. 52/91. Prvotnú žiadosť o odkúpenie predmetných pozemkov podala p. Benovičová 03. 04. 2023, avšak predaj sa nakoniec neuskutočnil z dôvodu nesúhlasu kupujúcej s výškou kúpnej ceny. Uznesenie č. 83 zo dňa 26. 09. 2023, ktorým bol predaj predmetných pozemkov p. Benovičovej schválený, bolo napokon uznesením č. 237 zo dňa 13. 02. 2025 zrušené.

Predmetné pozemky prenajíma Mestská časť Bratislava-Rusovce Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov 5 – 4 Rusovce a tá ich prenajíma svojim členom. Listom zo dňa 18. 05. 2023 požiadala Mestská časť Bratislava-Rusovce predsedu tejto organizácie o jeho vyjadrenie k zamýšľanému prevodu predmetných pozemkov. Dňa 31. 05. 2023 bola Mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená odpoveď Základnej organizácie Slovenského zväzu záhradkárov 5 – 4 Rusovce ku žiadosti o odkúpenie predmetných pozemkov, pričom výbor tejto organizácie nemal žiadne pripomienky ani negatívne poznatky, ktoré by danému úkonu bránili.

Znaleckým posudkom č. 69/2025 zo dňa 14. 08. 2025 vypracovaným na základe objednávky Mestskej časti Bratislava-Rusovce, bola cena predmetných pozemkov stanovená na 195,74 EUR/m², t. j. po zaokrúhlení 54 612 EUR za celok. Listom zo dňa 23. 09. 2025 požiadala Mestská časť Bratislava-Rusovce záujemkyňu o kúpu predmetných pozemkov o vyjadrenie súhlasu s vyššie uvedenou cenou pozemkov, čo záujemkyňa potvrdila listom doručeným do podateľne Mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 09. 10. 2025.

Listom zo dňa 15. 10. 2025 požiadala Mestská časť Bratislava-Rusovce primátora hl. mesta SR Bratislavy o udelenie predchádzajúceho súhlasu s predajom predmetných pozemkov p. Márii Benovičovej. V súlade s čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy primátor hl. mesta SR Bratislavy udelil dňa 01. 12. 2025 predchádzajúci súhlas č. 16 01 0072 25 k odpredaju predmetných pozemkov za cenu nie nižšiu ako 195,74 EUR/m² (zaokrúhlene 54 612 EUR).

Z hore uvedených dôvodov predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie odpredaj pozemkov v súlade § 9a ods. 15 písm. b) „prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane priláhlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 69/2025 vo výške 250 EUR.

Ida Seyfertová

V Bratislave 29. 01. 2026

Žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 27. 06. 2025

Mária Benovičová, Haanova 2, 851 04 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum: 27 JÚN 2025	
Adacie číslo: 2499	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: 8

Mestská časť Bratislava – Rusovce
Vývojová 8,
851 10 Bratislava

k č. MÚ/R – 2176/2025/st

Vec: žiadosť o odkúpenie parcely

V nadväznosti na Váš list sp. zn. MÚ/R 2176/2025/St zo dňa 30.05.2025 si Vám dovoľujem oznámiť, že mám naďalej záujem o odkúpenie predmetnej nehnuteľnosti – pozemku parc. č. 1180/81, 1180/82.

V tejto súvislosti udeľujem súhlas s vypracovaním znaleckého posudku za účelom stanovenia všeobecnej hodnoty uvedenej nehnuteľnosti.

V Bratislave dňa 18.06.2025

Mária Benovičová

Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0072 25 zo dňa 01. 12. 2025



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum:	23 DEC. 2025
Podacie číslo:	4361
Číslo spisu:	
Prilohy / listy:	
Vybavuje:	8

Bratislava 1. december 2025
MAGS OGC 63 942/2025

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 22.10.2025 č.j. 3566/2025/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0072 25

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 1180/81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²**
- **parc.č. 1180/82 – záhrada vo výmere 237 m²**

vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 69/2025, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **195,74 € / m²** a s podmienkami:

- **v kúpnej zmluve bude dohodnuté pre prípad ďalšieho nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou predkupné právo hlavného mesta SR Bratislava k tejto nehnuteľnosti za kúpnu cenu, za ktorú bola nehnuteľnosť mestskou časťou predaná. Toto predkupné právo sa vyznačí v evidencii katastra nehnuteľností, bude časovo obmedzené na 5 rokov od povolenia vkladu Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor**
- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. b)

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a sohl'adom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rusovce.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1180/81 a parc.č. 1180/82 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom



Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce

List vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 29.1.2026
Obec	: 529494	Bratislava-Rusovce	Čas vyhotovenia	: 15:36:15
Katastrálne územie	: 853771	Rusovce	Údaje platné k	: 28.1.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 121

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	412	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	1321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/2	304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/5	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/6	827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/7	293	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/8	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

1 z 13

1120/365	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/369	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/370	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/371	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/373	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/374	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/376	30	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/377	13	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1120/379	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1178/26	615	Lesný pozemok	38	103, 108	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1178/27	102	Lesný pozemok	38	103, 108	1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/1	643	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/4	349	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/23	6	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/49	235	Záhroda	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/50	34	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 547 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/50 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3103.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/81	42	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 561 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/81 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2977.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/82	237	Záhroda	4		1	1	

1166	864/1	14	Balkánska 87B		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

- 14 Budova obchodu a služieb
- 20 Iná budova

Umiestnenie stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998 REKLAMÁCIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998 ROEP 1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000 ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000 Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000 Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚR-1836/2000, GP 2/2001) Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚR-1407/2000, GP 3/2001) Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001 Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚR-834/2001, snímka zKM) Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000) Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001 Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚR-129/2002/24, snímka z KM) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚR-92/2002/14, GP 13/2002) Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002 Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002 Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01) Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZVMV) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚR-1501/2002/204, GP 36/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia) Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚR-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101) Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 (rozhodnutie MÚR.1697/2004, GP č. 30/2004) Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05 Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87 Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.číslo MÚR-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚR-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚR-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚR-287/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2034/09 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0115 13 00 , V-32762/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0219 13 00, V-32761/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, podľa V-36822/2017 zo dňa 10.05.2018. Zmluva o bezodplatnom prevode, V-11289/2019 zo dňa 20.5.2019	1/1

10 z 13

List vlastníctva č. 2977, k. ú. Rusovce

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2977

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 03.02.2026

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: seyfertova

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
561 1180/81	19	záhradná chatka	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 561 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.				

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie

1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Benovičová Mária r. Brillová, Haanova 2685/2, Bratislava, PSČ 851 04, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

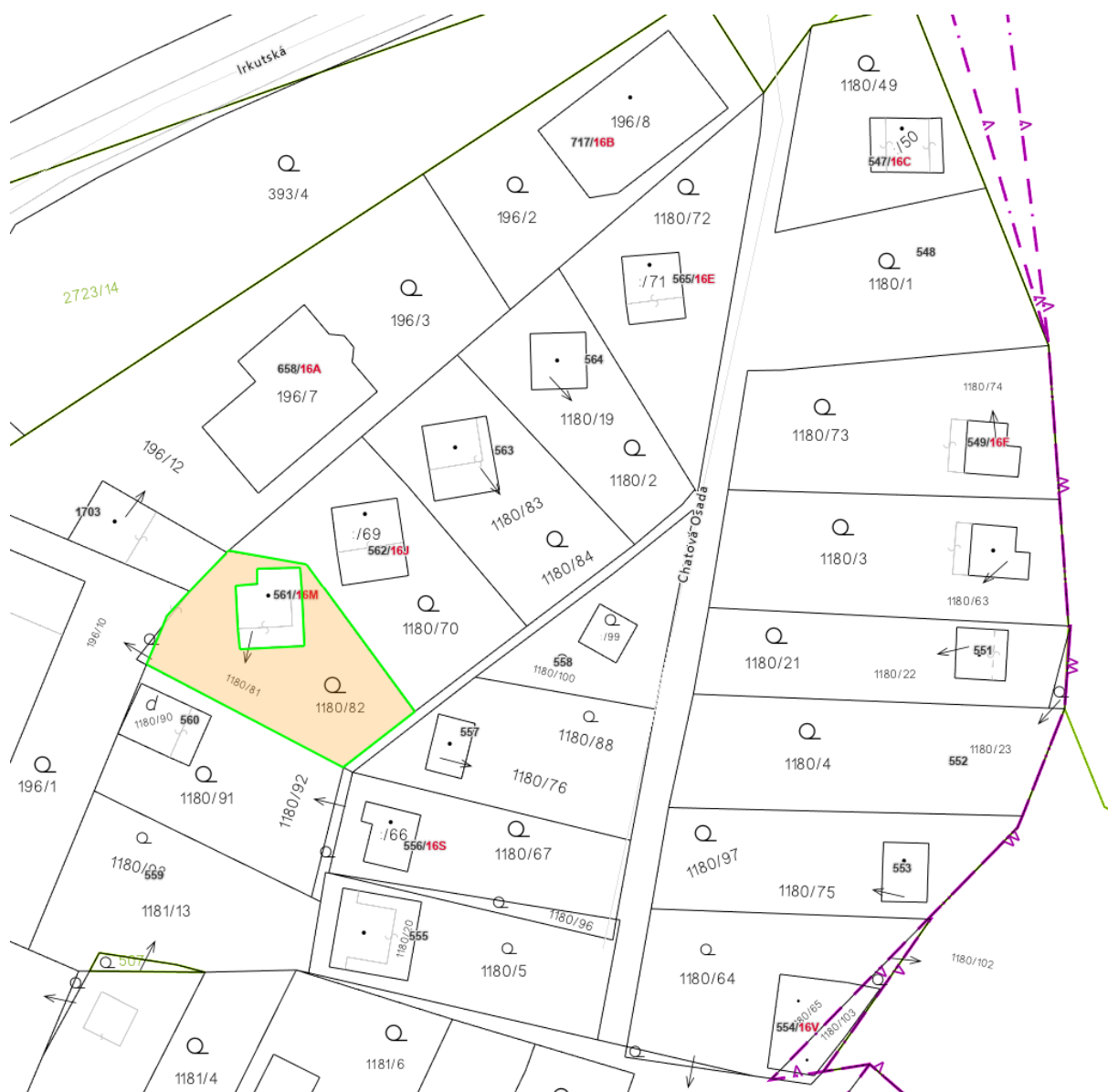
1 / 1

Titul nadobudnutia

Informácia o zápise stavby do registra adries č.j.MÚ/R-1475/2019 zo dňa 18.3.2019, Stavebné povolenie UKSP-2298-TX3/2015-18/R-Ba-13 zo dňa 5.12.2018, právoplatnosť 17.1.2019, GP č. 123/2015, over.č.1916/15, Z-6125/19.

Počet spoluvlastníkov: 1

Snímka z katastrálnej mapy



Návrh kúpnej zmluvy

Kúpna zmluva

a zmluva o zriadení predkupného práva č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Radovan Jenčík – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mária Benovičová r.

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľností v katastrálnom území Rusovce, Mestská časť Bratislava-Rusovce, okres Bratislava V, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemky registra C KN parc. č. 1180/81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m², parc. č. 1180/82 – záhrada vo výmere 237 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy sú pozemky registra C KN takto:
 - **parc. č. 1180/81 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m²**
 - **parc. č. 1180/82 – záhrada vo výmere 237 m²**
 - všetko katastrálne územie Rusovce, zapísané v liste vlastníctva č. 1.**
3. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe Mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hl. mesta SR Bratislava a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15. 10. 1991, vznikli odčlenením od pozemku registra C KN parc. č. 1180/1.
4. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. xxx dňa 12. 02. 2026 v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 8 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislava č. 16 01 0072 25 zo dňa 01. 12. 2025.

Čl. II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške 54 612 € za celok** (slovom: **päťdesiatštyritisícpäťstopäť eur**). Kupujúci citované nehnuteľnosti v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu **21 844,80 €** (slovom: **dvadsaťjed tisícosemstoštyridsaťštyri eur osemdesiat centov**) uhradí **kupujúci** na účet hl. mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol 12022026 (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu **32 767,20 €** (slovom: **tridsaťdvatisíc sedemstošesťdesiat sedem eur dvadsať centov**) uhradí **kupujúci** na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol 12022026 (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý

deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.

4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe podmienky stanovenej v predchádzajúcom súhlase primátora hl. mesta SR Bratislava č. 16 01 0072 25 zo dňa 01. 12. 2025 kupujúci ako povinný z predkupného práva **zriaďuje predkupné právo v prospech hl. mesta SR Bratislava ako oprávneného z predkupného práva k týmto nehnuteľnostiam za kúpnu cenu, za ktorú bola nehnuteľnosť mestskou časťou Bratislava-Rusovce predaná. Toto predkupné právo sa vyznačí v evidencii katastra nehnuteľností, bude časovo obmedzené na 5 rokov od povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.** Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.**
 - a) Predkupné právo bude zapísané v časti „C – Ťarchy“ v liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
 - b) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúci bude chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v Čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy predať alebo inak scudziť, bude povinný ponúknuť predmet kúpy hlavnému mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok, za ktorých predmet prevodu nadobudol od hlavného mesta SR Bratislava, v zastúpení Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a za rovnakú kúpnu cenu 54 612 € a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v Čl. II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej

sankcie podľa Čl. II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.

4. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **200 €** (100 € za návrh na vklad vlastníckeho práva a 100 € za zriadenie predkupného práva) najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 69/2025 **vo výške 250 €** uhradí kupujúci pri podpise kúpnej zmluvy.
6. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva bude obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x mestská časť Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci napriek tomuto záväzku podá návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností, považuje sa táto zmluva za zrušenú dňom podania návrhu na vklad.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

1. Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce č. xxx zo dňa 12. 02. 2026
2. Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0072 25 zo dňa 01. 12. 2025

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
Radovan Jenčík
starosta MČ Bratislava-Rusovce

.....
Mária Benovičová