

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 06. 2026

Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 19.03.2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2,47 m², k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR - GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť o prenájom pozemku zo dňa 04. 06. 2026
4. Technická špecifikácia zariadenia
5. List vlastníctva č. 2
6. Snímka z katastrálnej mapy
7. Návrh dodatku k nájomnej zmluve

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. NP/002/2025 uzatvorenej dňa 19. 03. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 2,47 m², k. ú. Rusovce, spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36 624 942, za účelom rozšírenia existujúceho GLS Balíkomatu za cenu 10 €/m²/mesiac, t. j. celkovo 296,40 EUR/rok + mesačná záloha za spotrebu elektrickej energie vo výške 30 EUR mesačne. Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – mestská časť nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž a ani priamy nájom pri nájme majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájomného za daný predmet nájmu, v danej lokalite a na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje. Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve do 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania dodatku k nájomnej zmluve do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Dňa 04. 06. 2026 bola do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rusovce podaná žiadosť spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., IČO: 36624942 o rozšírenie existujúceho GLS Balíkomatu na ulici Pohraničníkov pri zdravotnom stredisku (lokalita pri miestnom úrade zostáva bez zmeny). Súčasný zariadenie už kapacitne nepostačuje na zabezpečenie potrebných činností, preto spoločnosť GLS požiadala o výmenu súčasného zariadenia za väčší model o rozmere 2,47 m², ktorý už vyžaduje napojenie na elektrickú energiu. Technické parametre nového väčšieho GLS Balíkomatu budú nasledovné: výška 2180 mm, šírka 814 mm, dĺžka 3034 mm.

Nájomné za umiestnenie GLS Balíkomatu v lokalite pri zdravotnom stredisku, ktorý bude mať po rozšírení výmeru 2,47 m² a pri cene 10 EUR/m²/mesiac bude celkovo vo výške 296,40 EUR/rok. Elektrická energia bude uhrádzaná formou mesačných záloh vo výške 30 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájomného za daný predmet nájmu, v danej lokalite a na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje. Cieľom rozšírenia GLS Balíkomatu v danej lokalite je zvýšiť jeho kapacitu z dôvodu rastúceho dopytu zákazníkov a s cieľom zabezpečiť efektívnu a plynulú prevádzku poskytovanej služby obyvateľom Rusoviec ako aj širokej verejnosti.

Pozemok parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 916 m² je evidovaný v liste vlastníctva č. 2, pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce protokolom č. 52/91.

Z dôvodu podpory služieb občanom na území Mestskej časti Bratislava-Rusovce a služieb širokej verejnosti, predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. NP/002/2025 uzatvorenej dňa 19. 03. 2025 so spoločnosťou GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – mestská časť nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž a ani priamy nájom pri nájme majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR.

Ing. Ida Seyfertová

V Bratislave 17. 06. 2026

Žiadosť o prenájom pozemku zo dňa 04. 06. 2026

GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o., Budča 1039, 962 33 Budča, IČO: 36624942

Mestská časť Bratislava-Rusovce		Mestská časť Bratislava - Rusovce
Dátum: - 4 JÚN 2023		Vývojová ulica č. 8
Podacie číslo: 2264	Číslo spisu:	851 01 Bratislava-Rusovce
Prílohy / listy:	Vybavuje: 8	

Predmet: Žiadosť o výmenu zariadenia za väčší model

Vážená Mestská časť Bratislava – Rusovce,

týmto si Vás dovoľujem požiadať o výmenu aktuálne používaného zariadenia Balíkomatu GLS za nový väčší model o rozmere 2,47m², konkrétne na ulici Pohraničníkov 699, Rusovce. Nový model potrebuje napojenie na elektrickú energiu a technická špecifikácia zariadenia je v prílohe k žiadosti.

Súčasný zariadenie už kapacitne nepostačuje na zabezpečenie potrebných činností, čo môže mať vplyv na efektívnosť a plynulosť prevádzky.

Za zváženie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

S pozdravom

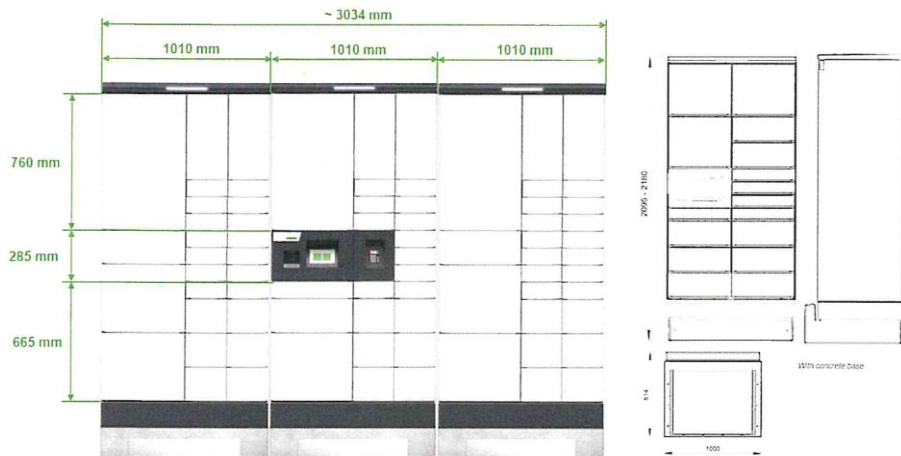


GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
GLS. Budča 1039, 962 33 BUDČA
IČO: 36624942, IČ-DPH/VAT no: SK2021797140
Tel.: +421 45 52 42 500 alebo 18 686 ⑨

.....
Ing. Dušan Petrík, OOH Manager
GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
04.06.2026

Technická špecifikácia zariadenia

Príloha č. 2 – Technická špecifikácia zariadenia – Balíkomat GLS KEBA



Elektrické pripojenie (variant 230 VAC)

- Napájanie: 230 VAC $\pm 10\%$, 50–60 Hz, jednofázové (iba sieť TN alebo TT).
- Zabezpečiť samostatný elektrický okruh istený maximálne 16 A a prúdovým chráničom (RCD/FI).
- Použiť zásuvný konektor: Wieland RST20I3S B1 ZR1 V SW (obj. č. 96.031.4053.1).
- Prierez napájacieho kábla: min. $3 \times 1,5 \text{ mm}^2$ (max. priemer kábla $\varnothing 11 \text{ mm}$), vedený v ochrannej hadici (max. $\varnothing 40 \text{ mm}$).
- Zabezpečiť odľahčenie ťahu a mechanickú ochranu káblov (bez ostrých hrán).
- Nainštalovať ľahko prístupné zariadenie na elektrické odpojenie (zásuvka alebo istič).
- Uzemnenie prostredníctvom prívodného vedenia (trieda ochrany I);** potenciálne pospájanie do 16 mm^2 vrátane káblového oka.
- Napájanie musí byť vedené zozadu skrinky alebo zdola (oceľová zásuvka) a nesmie prechádzať cez priestory určené pre používateľov.
- Zásuvky musia byť jasne označené a funkčné pred inštaláciou.

List vlastníctva č. 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 17.6.2026
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 8:17:48
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 16.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2 ČIASŤ ČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
965/1	8916	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE Iné údaje: Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
----------------	--	----------------------------------

1 z 2

2	Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 190667
	Titul nadobudnutia: Bez zápisu
	Iné údaje: K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc. č. 4262, na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023.
	Poznámky: Bez zápisu

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Titul nadobudnutia – nepriradené

ZIADOST EO/246/93/KY

Iné údaje - nepriradené

STAV PRAVNÝ P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.

zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

Protokol o oprave chyby, X-423/2019

Protokol o oprave chyby, X-434/2019

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. ČKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. ČKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 965/1 strpieť na pozemkoch: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov - SO 01 VN káblové vedenie a SO 03 NN káblové vedenie (ďalej ako "inžinierske siete") v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným okresným úradom pod č. G1-1114/2025, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "BA Rusovce, zakabelizovanie VN 144 1. etapa - VNK, NNK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným okresným úradom pod č. G1-1114/2025, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním poverených v písm. a) a b) na pozemky v k.ú. Rusovce, a to na pozemky registra C KN parcelné číslo 965/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1114/2025 v p r o s p e ch: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27074/2025 zo dňa 22.11.2025

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Snímka z katastrálnej mapy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Rusovce	Katastrálne územie	Rusovce
	Číslo zákazky	Vektorová mapa		Mierka	1:1000	
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 965/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony						
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN			Spôsob autorizácie			
Dátum a čas vyhotovenia	17. 6. 2026 8:18:07		Bez autorizácie			
Údaje platné k	16. 6. 2026 18:00:00					

Návrh dodatku k nájomnej zmluve

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NP/002/2025 zo dňa 19. 03. 2025

uzatvorený podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) (ďalej len ako „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
DIČ: 2020910870
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

nájomca: **GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.**
so sídlom: 1039 Budča 962 33
IČO: 36 624 942
DIČ: 2021797140
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica,
oddiel: Sro, Vložka č.: 9084/S
zastúpená: Ing. Zoltán Nagy, konateľ
bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.,
pobočka zahraničnej banky
číslo účtu: SK43 1111 0000 0014 7045 9005

(ďalej len „Nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 19. 03. 2025 Nájomnú zmluvu č. NP/002/2025, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1,1 m², zapísaný v LV č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálny odbor, katastrálne územie Rusovce a prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1,1 m², zapísaný v LV č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálny odbor, katastrálne územie Rusovce (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy a to v rozsahu ako plynie z tohto Dodatku.

Čl. II Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku II. Predmet zmluvy sa mení ods. 1. a jeho znenie bude nasledovné:

- 1) „Prenajímateľ prenájíma Nájomcovi na účely umiestnenia a prevádzkovania zariadenia – GLS balíkomatu, ktorého špecifikácia tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej ako „Zariadenie“), plochu pri miestnom úrade Bratislava-Rusovce o výmere 1,1 m² (parc. č. 583/16) (ďalej ako „lokalita č. 1“) a plochu pri zdravotnom stredisku v Bratislave-Rusovciach o výmere 2,47 m² (parc. č. 965/1) (ďalej ako „lokalita č. 2“) (obe lokality spolu ďalej ako „predmet nájmu“).“
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Článku III. Nájomné sa mení ods. 1. a jeho znenie bude nasledovné:
- 1) „Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom lokality č. 1 vo výmere 1,1 m² bude Nájomca Prenajímateľovi platiť 10 €/m²/mesiac, t. j. 11 €/mesiac, čo predstavuje ročný nájom vo výške 132 € a za nájom lokality č. 2 vo výmere 2,47 m² bude Nájomca Prenajímateľovi platiť 10 €/m²/mesiac, t. j. 24,70 €/mesiac, čo predstavuje ročný nájom vo výške 296,40 € a zálohovú platbu vo výške 30 €/mesiac za dodávku elektrickej energie, čo predstavuje ročné zálohové platby vo výške 360 €. Výška ročného nájomného za Predmet nájmu spolu s ročnými zálohovými platbami za energie predstavuje sumu vo výške 788,40 €. Za obdobie od 01. 07. 2026 do 31. 12. 2026 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenájomcovi alikvotnú časť nájomného vo výške 16,20 € (prípadne alikvotnú časť nájomného spolu so zálohovými platbami za energie vo výške 196,20 €) na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenájom schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 240/2025 zo dňa 13. 02. 2025 a uznesením č. xxx/2026 zo dňa 25. 06. 2026.

ČI. III Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy, neupravené týmto dodatkom, zostávajú zachované.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po jeho zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy ostanú prenájomcovi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 2 – technická špecifikácia Zariadenia

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Radovan Jenčík
starosta

.....
Ing. Zoltán Nagy
konateľ