

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 06. 2026

Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. CON29252 zo dňa 24. 04. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Alza.sk s. r. o.

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť zo dňa 22. 05. 2026
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva č. 1306
6. Návrh dodatku k nájomnej zmluve

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. CON29252 zo dňa 24. 04. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², k. ú. Rusovce za účelom rozšírenia existujúceho AlzaBoxu za cenu 10 EUR/m²/mesiac + mesačná záloha za spotrebu elektrickej energie vo výške 30 EUR mesačne za jednu lokalitu, spoločnosti Alza.sk s. r. o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 36 562 939, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájomného v danej lokalite a na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve do 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania dodatku k nájomnej zmluve do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Dňa 22. 05. 2026 bola do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená žiadosť od spoločnosti Alza.sk s. r. o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO 36 562 939 o rozšírenie existujúceho AlzaBoxu umiestneného pri miestnom úrade Mestskej časti Bratislava-Rusovce na Vývojovej ulici č. 8 (lokalita pri zdravotnom stredisku zostáva bez zmeny). Navrhované rozšírenie pozostáva z pridania jedného XPO modulu na pravej strane AlzaBoxu a dvoch štandardných modulov na ľavej strane AlzaBoxu v celkovej výmere zaokrúhlene 5,5 m². Technické parametre zväčšeného boxu budú nasledovné: výška 2480 mm, šírka 660 mm, dĺžka 8300 mm.

Nájomné za lokalitu pri miestnom úrade bude pro rozšírení AlzaBoxu na výmeru 5,5 m² a cene 10 EUR/m²/mesiac celkovo vo výške 660 EUR/rok. Elektrická energia bude aj naďalej uhrádzaná formou mesačných záloh vo výške 30 EUR za jednu lokalitu. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájomného v danej lokalite a na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje. Cieľom rozšírenia boxu v danej lokalite je zvýšiť kapacitu AlzaBoxu v danej lokalite na základe rastúceho dopytu zákazníkov ako aj zvýšiť komfort a dostupnosť tejto služby pre obyvateľom Rusoviec ako aj širokej verejnosti.

Pozemok parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 402 m² je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rusovce, evidovaný v liste vlastníctva č. 1306, k. ú. Rusovce.

Z dôvodu podpory služieb občanom na území Mestskej časti Bratislava-Rusovce a služieb širokej verejnosti, predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. CON29252 so spoločnosťou Alza.sk, s. r. o. v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – mestská časť nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž a ani priamy nájom pri nájme majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR.

Vypracovala: Ida Seyfertová

V Bratislava 10.06.2026

Žiadosť zo dňa 22. 05. 2026



Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum: 22. MAJ 2026	
Voľné číslo: 2127	Číslo spisu:
Prílohy / listy: /	Vybavuje: 8

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

VEC: Žiadosť

V zmysle Zmluvy o nájme CON29252 žiadame o možnosť rozšíriť existujúci Alzabox na Vývojovej ulici č. 8 v mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Navrhované rozšírenie pozostáva z:

- 1x XPO modulu na pravej strane Alzaboxu,
- 2x štandardných modulov na ľavej strane Alzaboxu.

Vizualizácia:



Rozšírenie reflektuje rastúci dopyt po kapacite boxu v danej lokalite a jeho cieľom je zvýšiť komfort a dostupnosť služby pre zákazníkov.

V Bratislave, dňa 22.5.2026

Peter Síleš

projektový manažér Alza.sk

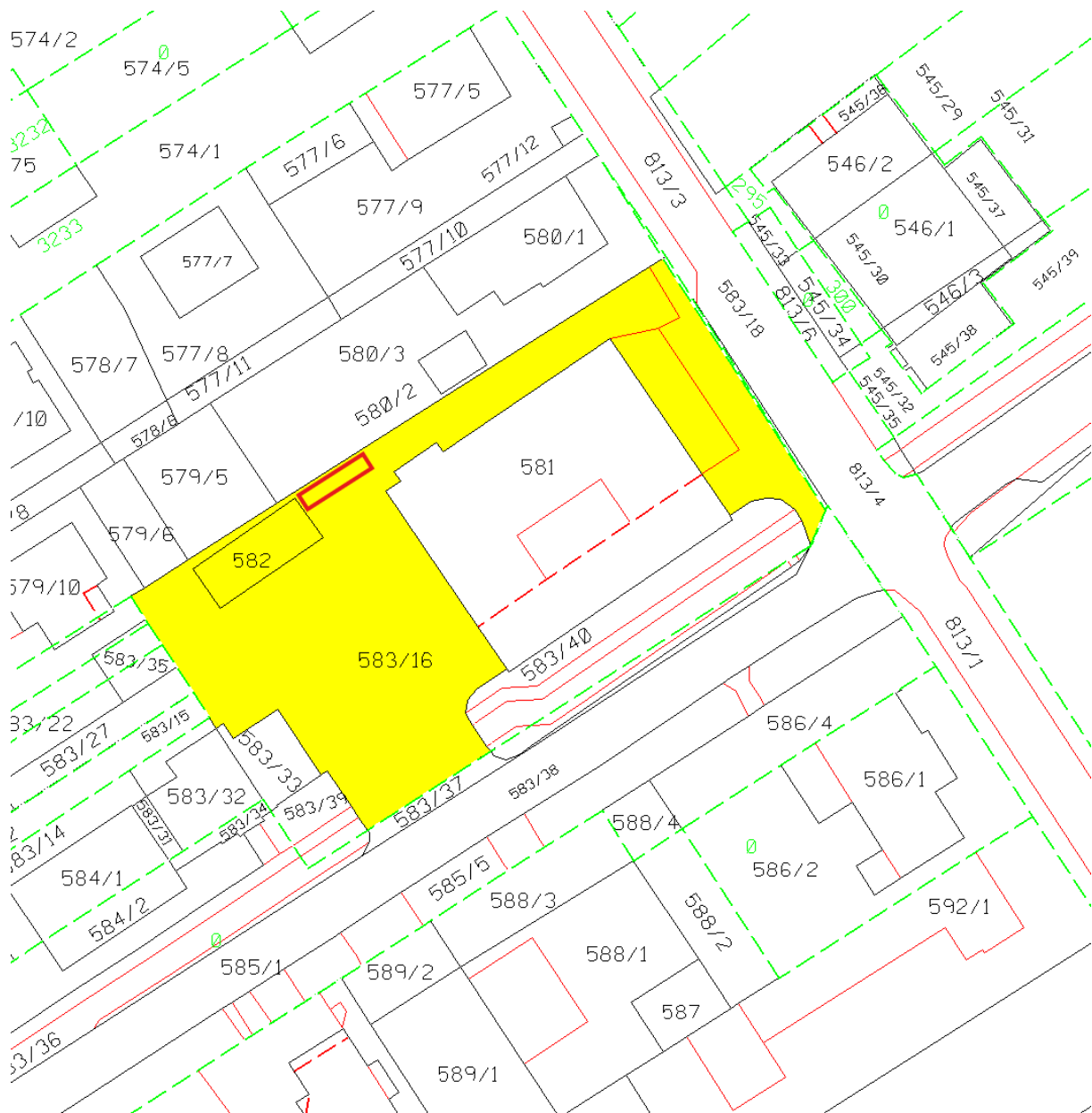
Súčasný stav



Vizualizácia rozšírenia



Snímka z katastrálnej mapy



List vlastníctva č. 1306

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 10.6.2026
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 10:41:45
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 9.6.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
583/16	1402	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 304611	1/1

Návrh dodatku k nájomnej zmluve

Dodatok č. 1 k Zmluve o skončení nájmu a Zmluve o nájme priestoru č. CON29252 zo dňa 24. 04. 2025

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len ako „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ: **Hlavné mesto SR, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava v zastúpení: Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
DIČ: 2020910870
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
kontaktná osoba: Ing. Ida Seyfertová, tel.: 02/68207031, email: seyfertova@bratislava-rusovce.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

nájomca: **Alza.sk s. r. o.**
so sídlom: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 36 562 939
IČ DPH: SK2021863811
zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
číslo účtu: SK1275000000000025682423
kontaktná osoba: Peter Síleš, mobil: +421 949 002 721, email: peter.siles@alza.sk

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj len ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Preambula

Zmluvné strany uzatvorili dňa 24. 04. 2025 Zmluvu o skončení nájmu a Zmluvu o nájme priestoru č. CON29252, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 5 m², zapísaný v LV č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálny odbor, katastrálne územie Rusovce (ďalej len ako „Lokalita č. 1“), a prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 5 m², zapísaný v LV č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálny odbor, katastrálne územie Rusovce (ďalej len „Lokalita č. 2“) (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy a to v rozsahu ako plynie z tohto Dodatku.

ČI. II

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Časti III. čl. 4. Predmet zmluvy sa mení ods. 4.1.1. a jeho znenie bude nasledovné:

4.1.1 „Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Bratislava, mestská časť RUSOVCE, zapísaného na liste vlastníctva č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálny odbor pre katastrálne územie Rusovce, pozemku s parcelným č. 583/16, výmera pozemku 1 402 m², ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/preajatá Nájomcovi vo výmere 5,5 m² (ďalej len ako „Lokalita č. 1“). Lokalita č. 1 je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.“

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v Časti III. čl. 5 Práva a povinnosti zmluvných strán sa dopĺňa ods. 5.1.1. a jeho znenie bude nasledovné:

5.1.1 „prenechať Lokality Nájomcovi tak, aby ich mohol využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu riadne napojeného na elektrickú sieť a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr od 01. 05. 2025 na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce č. 256/2025 zo dňa 03. 04. 2026 a uznesenia č. xxx/2026 zo dňa 25. 06. 2026.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že Časti III. čl. 6 Odplata za umiestnenie a dodávku elektrickej energie sa mení ods. 6.1 nasledovne:

6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za nájom Lokality č. 1 pre umiestnenie AlzaBoxu bude Nájomca Prenajímateľovi hradíť mesačné nájomné vo výške 55 EUR.

4. Ostatné časti Zmluvy zostávajú zachované a nezmenené.

ČI. III

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy, neupravené týmto dodatkom, zostávajú zachované.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po jeho zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

Radovan Jenčík
starosta
Mestská časť Bratislava-Rusovce

Mgr. Andrea Slaná
konateľka
Alza.sk s. r. o.

Prílohy:

Príloha č. 1: Špecifikácia Lokality a vizualizácie

Príloha č. 1 – Špecifikácia Lokality a vizualizácie

1. Ilustračné vizualizácie

A. Ilustračná vizualizácia – Lokalita č. 1



B. Ilustračná vizualizácia – Lokalita č. 2



2. Špecifikácia lokality

A. Špecifikácia lokality - Lokalita č.1

Digitálna mapa - zákres pozície (ilustratívne vyobrazenie)



B. Špecifikácia lokality - Lokalita č.2

Digitálna mapa - zákres pozície (ilustratívne vyobrazenie)

