

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
Dňa 24. 09. 2026

### Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík, v. r.  
Starosta mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

**Spracovateľ:**

Mária Jajcajová  
podateľňa a správa registratúry,  
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

**Návrh uznesenia:**

Miestne zastupiteľstvo

**A/ berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,

**B/ konštatuje,** že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,

**C/ vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

**Dôvodová správa:**

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

**v časti a)** vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

**v časti b)** sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

**v časti c)** sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

## **VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE**

**Rok 2012**

**Schválenie bezodplatného prevodu majetku - verejného osvetlenia, pre hlavné mesto SR Bratislavu na Svébskej ulici (opakované prerokovanie)**

**Uznesenie č. 247**  
zo dňa 24. 10. 2012

Miestne zastupiteľstvo

**A/ ruší** uznesenie č. 166 zo dňa 20.3.2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy.

**B/ schvaľuje** bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy.

**C/ poveruje** starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ.

**Predkladateľ: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka**

**Stav: úloha trvá**

### **Vyhodnotenie plnenia:**

Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

11.04.2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09.09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11. 12. 2025 bez zmeny.

06. 02. 2026 bez zmeny.

15. 04. 2026 bez zmeny.

24. 06. 2026 bez zmeny.

**03. 09. 2026** bez zmeny.

**Rok 2020**

**23. 06.2020**

**Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce**

**Uznesenie č. 206**  
zo dňa 23. 06. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**a) berie na vedomie** návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,

**b) poveruje** starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.

Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021.

**Predkladateľ: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka**

**Stav: úloha trvá**

### **Vyhodnotenie plnenia:**

Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021

11.04. 2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09. 09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

17. 11. 2025 Pripravuje sa obstaranie nového zhotoviteľa zmien a doplnkov pre ÚP-N Z Pamiatková zóna Rusovce.

11. 12. 2025 bez zmeny.

06. 02. 2026 bez zmeny.  
15. 04. 2026 bez zmeny.  
24. 06. 2026 bez zmeny.

#### **24. 11. 2020**

**Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce**

**Uznesenie č. 238**  
zo dňa 24. 11. 2020

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m<sup>2</sup>/rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m<sup>2</sup> je vo výške 344,19 €/m<sup>2</sup>/rok.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**  
**Stav: úloha trvá**

#### **Vyhodnotenie plnenia:**

P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán.

07. 01. 2022 bez zmeny.  
13. 01. 2023 bez zmeny.  
17. 02. 2023 bez zmeny.  
16. 03. 2023 bez zmeny.  
22. 05. 2023 bez zmeny.  
20. 06. 2023 bez zmeny.  
26. 09. 2023 bez zmeny.  
20. 11. 2023 bez zmeny.  
30. 11. 2023 bez zmeny.  
15. 02. 2024 bez zmeny.  
11. 04. 2024 bez zmeny.  
20. 06. 2024 bez zmeny.  
09. 09. 2024 bez zmeny.  
13. 11. 2024 bez zmeny.  
05. 02. 2025 - dňa 29.01.2025 sa uskutočnilo osobné rokovanie s p. Ferencom a jeho právnym zástupcom - bez zmeny.  
20. 03. 2025 bez zmeny, čaká sa na vyjadrenie alebo návrh od protistrany.  
20. 06. 2025 bez zmeny.  
19. 09. 2025 bez zmeny.  
03. 11. 2025 bez zmeny.  
17. 11. 2025 bez zmeny.  
11. 12. 2025 bez zmeny.  
06. 02. 2026 bez zmeny.  
15. 04. 2026 bez zmeny.  
18. 06. 2026 – dňa 16. 05. 2025 bol p. Encingerovi (právnemu zástupcovi p. Ferenca) ako aj p. Ferencovi zaslaný zoznam pozemkov nachádzajúcich sa v k. ú. Rusovce, ktoré sú v správe Mestskej časti Bratislava-Rusovce alebo hlavného mesta SR Bratislava, aby vybrali vhodné pozemky, za ktoré by bol p. Ferenc ochotný vymeniť pozemky v školskom areáli. Odvtedy bez zmeny.

**03. 09. 2026** na zasadnutie MiZ 24. 09. 2026 bude predložený materiál na zrušenie uznesenia

### **Rok 2024**

#### **11. 04. 2024**

**Žiadosť o nájom pozemku registra C KN parc. č. 406/2 – záhrada o výmere 294 m<sup>2</sup>, v súlade s § 9 a ods. 2 pís. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov –**  
**F. Horváth**

**Uznesenie č. 135**  
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy NP/015/2018 k pozemku registra C KN parc. č. 406/2 - záhrada o výmere 294 m<sup>2</sup>, evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2029 pre nájomcu – František Horváth, Hájová 47, 851 10 Bratislava v súlade § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do

správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Výška ročného nájomného za celý pozemok je stanovená dohodou t. j., 150 € .

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

P. Horváth odmietol podpísať novú Nájomnú zmluvu, pretože nie je ochotný platiť nájom zvýšený o infláciu.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11. 12. 2025 bez zmeny.

06. 02. 2026 bez zmeny.

07. 04. 2026 bez zmeny.

24. 06. 2026 bez zmeny.

**03. 09. 2026** bez zmeny.

**19. 09. 2024**

**Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p.**

**Orságová**

**Uznesenie č. 178**

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, Zuzane Orságovej, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2024 a to 244,68 €/m<sup>2</sup> (zaokrúhlene 201 000,00 € za celok, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) - pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 10/2024 vo výške 290 € a úhrady nákladov za vyhotovenie Polohopisného plánu zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 100 €.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

05. 02. 2025 p. Orságová bola niekoľko krát vyzvaná k vyjadreniu. Vždy sa vyjadrí, že vybavuje pôžičku.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 P. Orságová požiadala o kolaudáciu stavby a predloží požadované doklady.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11.12.2025 Na MiZ dňa 27.11.2025 bolo prijatá zmena uznesenia č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 v časti úpravy výmery pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce, vyvolaná požiadavkou stavebného úradu na vykonanie nového zamerania stavby vo vlastníctve kupujúcej, schválené v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

06. 02. 2026 podaný návrh na zápis kolaudáciu a geometrického plánu.

07. 04. 2026 p. Orságová si vybavuje financovanie kúpy, pripravuje sa zmena uznesení na zosúladenie právneho a skutkového stavu stavby garáže ktorá má byť predmetom zriadenia záložného práva pre financujúcu banku kupujúcej.

16.04.2026 Uznesením č. 376 zo dňa 16. 04. 2026 Miestne zastupiteľstvo schválilo zmenu svojho uznesenia č. 178 z 19. septembra 2024, viď nižšie

20. 06. 2026 – p. Orságová čaká na schválenie úveru v banke a následne vyplatí kúpnu cenu za predmetné pozemky.

**03. 09. 2026** – vzhľadom k tomu, že platnosť predchádzajúceho súhlasu primátora už uplynula, bola na magistrát poslaná nová požiadavka na udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora. Aktuálne čakáme, či a kedy bude súhlas udelený. P. Orságová má peniaze na kúpu pozemkov pripravené. Akonáhle budeme disponovať súhlasom primátora, bezodkladne zaradíme bod s požiadavkou na opätovné schválenie predaja na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

**Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami registra C KN parc. č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb súp. číslo 1165 a 1166, katastrálne územie Rusovce podľa § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ing. Fajta**

**Uznesenie č. 219**

zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160096/2012 v znení Dodatku č. 1 k pozemkom registra C KN parc. č. 864/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m<sup>2</sup>, parc. č. 864/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m<sup>2</sup>, parc. č. 864/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 469 m<sup>2</sup>, a stavba súp. číslo 1165 postavená na pozemku parc. č. 864/3, stavba súp. číslo 1166, postavená na pozemku parc. č. 864/1, katastrálne územie Rusovce pre žiadateľa – Ing. Ľubomír Fajta, Balkánska 87, 851 10 Bratislava na obdobie 1 kalendárny rok, alebo do obdobia ukončenia verejnej obchodnej súťaže.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

05. 02. 2025 Pripravuje sa Nájomná zmluva.

20. 03. 2025 Pripravuje sa VOS. Nájomná zmluva pokračuje zo zákona jeden rok.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 Magistrát nedal súhlas s VOS.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11. 12. 2025 bez zmeny.

06. 02. 2026 p. Fajtovi bola nájomná zmluva predĺžená o jeden rok.

07. 04. 2026 bez zmeny.

20. 06. 2026 bez zmeny.

**03. 09. 2026 nájomná zmluva bola p. Fajtovi predĺžená, navrhujeme vyradiť uznesenie zo sledovania**

**Rok 2025**

**13. 02. 2025**

**Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťou – pozemok registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. – zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – Mgr. Gottlerová**

**Uznesenie č. 241**

z dňa 13. 02. 2025

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti mestskej časti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 402 m<sup>2</sup>, evidovanom v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce, uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí a zriadenie prístupovej cesty k pozemku registra C KN parc. č. 580/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m<sup>2</sup>, evidovanom v liste vlastníctva č. 1669, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka pozemku a súčasne žiadateľa o zriadenie vecného bremena – Mgr. Nikoleta Gettlerová, Kováčsova 107, 851 10 Bratislava, podľa priloženého grafického znázornenia. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

**Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

20. 03. 2025 Uvádzaná nehnuteľnosť je momentálne ponúkaná na predaj, o čom predkladateľ neinformoval mestskú časť, preto momentálne MČ v danej veci nekoná.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 – 07. 08. 2025 bol p. Gottlerovej zaslaný list, že uplynie lehota na jej vyjadrenie k uzneseniu. Tá uplynula 06. 09. 2025. **Navrhujeme zrušiť toto uznesenie.**

03. 11. 2025 na zasadnutí miestneho zastupiteľstva 27. 11. 2025 bude predložený materiál o zrušení tohto uznesenia.

17. 11. 2025 na rokovaní MZ 27. 11. 2025 bude podaný návrh na zrušenie uznesenia.

11. 12. 2025 p. Gottlerová požiadala o predĺženie lehoty a zaviazala sa dodať podklady do 30 dní. Materiál o zrušení predmetného uznesenia bol preto z rokovania MiZ dňa 27. 11. 2025 stiahnutý.

06. 02. 2026 p. Gottlerová síce predložila nejaké doklady ale nie také o aké požiadala mestská časť. Bude jej ešte raz zaslaný list aké doklady požaduje mestská časť.

07. 04. 2026 p. Gottlerová síce predložila navrhovaciu štúdiu na riešenie prístupovej cesty, MČ musí najskôr vyhodnotiť podaný dokument a následne stanoviť svoj ďalší postup.

20. 06. 2026 bez zmeny.

**03. 09. 2026** bez zmeny

**26. 06. 2025**

**Schválenie bezodplatného prevodu verejného osvetlenia na Colníckej ul. hlavnému mestu SR Bratislave podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 17 bod 2 písmeno s) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ BA-Rusovce – verejné osvetlenie Colnícka ul.**

**Uznesenie č. 279**

zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** bezodplatný prevod doplneného verejného osvetlenia na Colníckej ulici (BA-Rusovce), v úseku novovybudovaného parkoviska pri futbalovom štadióne t. j. od plynovej regulačnej stanice po vstup na futbalový štadión, ktoré je umiestnené na časti pozemkov registra C parc. č. 391 a č. 392, k. ú. Rusovce. Citované pozemky sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava-Rusovce, vedené v liste vlastníctva č. 328.

**Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

19. 09. 2025 v štádiu riešenia, finalizovanie zmluvy.

03. 11. 2025 bez zmeny.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11. 12. 2025 bez zmeny.

06. 02. 2026 bez zmeny.

15. 04. 2026 bez zmeny.

20. 06. 2026 - opätovne kontaktovaná protistrana, pokračuje proces finalizácie zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníctva verejného osvetlenia na Colníckej ul. na magistrát.

**03. 09. 2026** bez zmeny.

**12. 02. 2023**

**Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m<sup>2</sup> a parc. č. 1180/82 - záhrada vo výmere 237 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Benovičová**

**Uznesenie č. 350**

zo dňa 12. 02. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/81 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 42 m<sup>2</sup> a pozemku registra C KN parc. č. 1180/82 - záhrada s výmerou 237 m<sup>2</sup>, evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníkov stavby postavené na pozemku registra C KN parc. č. 1180/81 so súpisným číslom 561, evidovanej v liste vlastníctva č. 2977, katastrálne územie Rusovce, pani Márii Benovičovej, trvale bytom Haanová 2685/2, 851 04 Bratislava, za cenu **220,- €/m<sup>2</sup>, t. j. 61 380,- €**. Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) „prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Zároveň je kupujúca povinná zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 69/2025 vo výške 250 EUR v jednej splátke.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do dňa 12. 08. 2026. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

**Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

07. 04. 2026 p. Benovičová zatiaľ nepristúpila k podpísaniu kúpno – predajnej zmluvy.

18. 06. 2026 - dňa 21. 05. 2026 kontaktovala Mestská časť Bratislava-Rusovce p. Trstenská (dcéru p. Benovičovej) s otázkou či p. Benovičová pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy. Stanovisko p. Trstenskej bolo také, že zmluvu p. Benovičová podpíše, ak sa cena vráti na 195 EUR/m<sup>2</sup> v zmysle vyhotoveného znaleckého posudku, inak zväžia iné právne kroky.

**03. 09. 2026** vzhľadom k tomu, že p. Benovičová nepodpísala kúpnu zmluvu do 12. 08. 2026, uznesenie stratilo platnosť a môže byť vypustené zo sledovania.

**16. 04. 2026**

**Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 1081/1 – záhrady vo výmere 73 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 10 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Bajnok Ervín s manželkou Helenou**

---

**Uznesenie č. 364**

zo dňa 16. 04. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom pozemku registra C KN parc. č. 1081/1 – záhrady vo výmere 73 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, p. Ervínovi Bajnokovi s manželkou Helenou, obaja trvale bytom Ilýrska 1048/5, 851 10 Bratislava na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 05. 2026 do 30. 04. 2031 za cenu 867,75 € za rok za celú prenajatú plochu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j) - nájom pozemku o rozlohe menšej ako 300 m<sup>2</sup>.

**Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

20. 06. 2026 momentálne platí NZ na jeden rok a zároveň prebiehajú rokovania s p. Bajnokom a jeho manželkou o odkúpení pozemku.

**03. 09. 2026** p. Bajnok požiadal o odkúpenie pozemku, nový nájom nebude realizovaný.

**Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 1084/1 – záhrady vo výmere 73 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 10 písm. j) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Bajnok Ernest s manželkou Júliou**

---

**Uznesenie č. 365**

zo dňa 16. 04. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom pozemku registra C KN parc. č. 1084/1 – záhrady vo výmere 73 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, p. Ernestovi Bajnokovi s manželkou Júliou, obaja trvale bytom Ilýrska 1096/7, 851 10 Bratislava na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 05. 2026 do 30. 04. 2031 za cenu 867,75 € za rok za celú prenajatú plochu ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j) - nájom pozemku o rozlohe menšej ako 300 m<sup>2</sup>.

**Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

20. 06. 2026 momentálne platí NZ na jeden rok a zároveň prebiehajú rokovania s p. Bajnokom a jeho manželkou o odkúpení pozemku.

**03. 09. 2026** p. Bajnok požiadal o odkúpenie pozemku, nový nájom nebude realizovaný.

**Prenájom nebytových priestorov vo veľkosti 61,16 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v požiarnej zbrojnici na Gerulatskej ul. č. 2, súpis. č. 1026, postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 84 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) občianskemu združeniu Materské centrum Kukulienka**

---

### Uznesenie č. 371

zo dňa 16. 04. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom nebytových priestorov vo veľkosti 61,16 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v požiarnej zbrojnici na Gerulatskej ul. č. 2, súpis. č. 1026 postavenej na pozemku registra C KN parc. č. 84 – zastavané plochy a nádvorie, vo výmere 616 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, občianskemu združeniu Materské centrum Kukulienka, IČO 30797543, so sídlom Ing. Katarína Poláková, Balkánska 85, 851 10 Bratislava, v zastúpení pani Ing. Andreou Čvapkovou na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 05. 2026 za cenu 1 EUR/rok plus energie, ktoré budú definované v nájomnej zmluve, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad.

Toto uznesenie platí 6 mesiacov od jeho schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 16. 10. 2026. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

**Predkladateľ:** Ing. Ida Seyfertová

**Stav:** úloha trvá

#### Vyhodnotenie plnenia:

20. 06. 2026 MC Kukulienka zatiaľ nepristúpilo k podpísaniu NZ.

**03. 09. 2026** zástupkyňa MC Kukulienka (p. Čvapková a p. Slobodová) boli viackrát písomne kontaktované s požiadavkou na vyjadrenie ku schválenému prenájomu a podpísanie nájomnej zmluvy. **Posledné dve výzvy zo dňa 09. 07. 2026 a 28. 07. 2026 sa vrátili ako neprevzaté, resp. s poznámkou adresát neznámy.** Vo výzve zo dňa 28. 07. 2026, ktorá nebola prevzatá, bolo MC Kukulienka vyzvané aj na vypratanie priestoru, ktoré využívalo v budove humanitného centra vzhľadom na zmenu jeho využitia a prestavbu na zdravotnícke zariadenie.

**Zmena uznesenia č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 v časti úpravy výmery pozemku registra C KN parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvorie, v časti úpravy výmery pozemku registra C KN parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvorie a v časti úpravy výmery pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvorie, katastrálne územie Rusovce, vyvolaná požiadavkou banky Kupujúcej, financujúcej kúpu predmetných pozemkov na zosúladenie právneho a skutkového stavu nehnuteľností ktoré majú byť predmetom zriadenia záložného práva, schválené v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová**

---

### Uznesenie č. 376

zo dňa 16. 04. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** zmenu svojho uznesenia č. 178 z 19. septembra 2024, ktoré sa týka predaja pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 606 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 94 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 51 m<sup>2</sup>, parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvorie vo výmere 69 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, Zuzane Orságovej, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava, ktoré sa týka úpravy výmery pozemkov registra C KN nasledovne:

- pozemok registra C KN parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Rusovce, má novú výmeru 139 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Rusovce, má novú výmeru 569 m<sup>2</sup> a pozemok registra C KN parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvorie, k. ú. Rusovce má novú výmeru 43 m<sup>2</sup>, pričom výmery týchto pozemkov boli stanovené na základe Geometrického plánu č. 3272/2025 z 22. 10. 2025 vypracovaným vyhotoviteľom spoločnosťou GEOFO spol. s r.o., so sídlom Na vyhládke 34, 841 07 Bratislava, ktorý autorizačne overila dňa 22. 10. 2025 Ing. Zuzana Kráľová a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod číslom G1-2198/2025 dňa 17. 11. 2025 a Geometrického plánu č. 3300/2026 z 25. 02. 2026 vypracovaným vyhotoviteľom spoločnosťou GEOFO spol. s r.o., so sídlom Na vyhládke 34, 841 07 Bratislava, ktorý autorizačne overila dňa 25. 02. 2026 Ing. Zuzana Kráľová a úradne overil Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor pod číslom G1-346/26 dňa 09. 03. 2026. Predmetná zmena výmery bola vyvolaná požiadavkou banky Kupujúcej, financujúcej kúpu predmetných pozemkov na zosúladenie právneho a skutkového stavu nehnuteľností, ktoré majú byť predmetom zriadenia záložného práva, ktoré spresnilo výmery vyššie uvedených pozemkov, ako je to v tomto uznesení uvedené.

**Parcelné čísla všetkých predávaných pozemkov ako aj celková výmera všetkých**

predávaných pozemkov, ako aj zvyšné časti vyššie uvedeného a bližšie citovaného uznesenia č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 ostávajú zachované bezo zmeny vo svojom pôvodnom znení.

**Predkladateľ:** Ing. Ida Seyfertová

**Stav:** úloha trvá

**Vyhodnotenie plnenia:**

20. 06. 2026 p. Orságová čaká na schválenie úveru v banke a následne vyplatí kúpnu cenu za predmetné pozemky.

**03. 09. 2026** - vzhľadom k tomu, že platnosť predchádzajúceho súhlasu primátora už uplynula, bola na magistrát poslaná nová požiadavka na udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora. Aktuálne čakáme, či a kedy bude súhlas udelený. P. Orságová má peniaze na kúpu pozemkov pripravené. Akonáhle budeme disponovať súhlasom primátora, bezodkladne zaradíme bod s požiadavkou na opätovné schválenie predaja na zasadnutie miestneho zastupiteľstva.

**25. 06. 2026**

**Uzastvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. CON29252 zo dňa 24. 04. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Alza.sk s. r. o.**

**Uznesenie č. 395**

zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. CON29252 zo dňa 24. 04. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce za účelom rozšírenia existujúceho AlzaBoxu za cenu 10 EUR/m<sup>2</sup>/ mesiac + mesačná záloha za spotrebu elektrickej energie vo výške 30 EUR mesačne za jednu lokalitu, spoločnosti Alza.sk s. r. o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 36 562 939, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájomného v danej lokalite a na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve do 25. 12. 2026. V prípade nepodpisania dodatku k nájomnej zmluve do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

**Predkladateľ:** Ing. Ida Seyfertová

**Stav:** úloha **splnená**

**Vyhodnotenie plnenia:**

**03. 09. 2026** – nájomná zmluva uzatvorená

**Vyhlásenie obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 783/1 – ostatná plocha vo výmere 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 783/9 – ostatná plocha vo výmere 328 m<sup>2</sup>, evidovaných v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

**Uznesenie č. 396**

zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**A/ schvaľuje** vyhlásenie a podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 783/1 – ostatná plocha vo výmere 243 m<sup>2</sup> a parc. č. 783/9 – ostatná plocha vo výmere 328 m<sup>2</sup>, evidovaných v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce, v ktorých je uvedená minimálna cena, za ktorú sa predmetné pozemky predávajú, určená znaleckým posudkom č. 8/2026 zo dňa 04. 02. 2026 a to 471,24 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. celkom minimálne za cenu 269 078,04 EUR a následné uzatvorenie kúpnej zmluvy s víťazom obchodnej verejnej súťaže po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora na odpredaj uvedených pozemkov, podľa § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s príslušnými ustanoveniami Čl. 8 Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce a § 281 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, ktoré tvoria neoddeliteľnú prílohu tohto uznesenia,

**B/ schvaľuje** zloženie trojčlennej komisie na vyhodnotenie záväzných súťažných návrhov v zložení:  
Peter Golej  
Juraj Glazer-Opitz

Peter Filaga

**C/ poveruje** starostu Mestskej časti Bratislava-Rusovce opakovane vyhlásiť novú obchodnú verejnú súťaž za tých istých podmienok v prípade, ak do obchodnej verejnej súťaže nepodá ponuku žiadny záujemca. Zároveň je víťaz obchodnej verejnej súťaže a zároveň budúci kupujúci zaväzuje zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 8/2026 vo výške 250 EUR v jednej splátke.

**Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová**

**Stav: úloha trvá**

**Vyhodnotenie plnenia:**

**03. 09. 2026** – čakáme na udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora

**Prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m<sup>2</sup>, evidovaného v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov p. Kánovicsovi**

**Uznesenie č. 397**

zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prevod nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m<sup>2</sup>, evidovanom v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, p. Eugenovi Kánovicsovi, trvale bytom Maďarská 710/23A, 851 10 Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 7/2026 zo dňa 03. 02. 2026 a to 403,92 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. celkom za 166 415,04 EUR.

Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. n) „prevod pozemku za účelom zriadenia záhrad na pozemkoch pri rodinných domoch“ - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zároveň je kupujúci povinný zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 7/2026 vo výške 250 EUR v jednej splátke.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

**Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová**

**Stav: úloha splnená**

**Vyhodnotenie plnenia:**

**03. 09. 2026** – kúpna zmluva podpísaná, kúpna cena uhradená, vklad vlastníckeho práva v prospech p. Kánovicsa povolený

**Prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) spoločnosti ProFyzio, s. r. o.**

**Uznesenie č. 398**

zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom nebytových priestorov v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, konkrétne miestností č. 20, 19, 17, 17a a 16 o celkovej ploche 24,15 m<sup>2</sup>, v zmysle priloženého pôdorysu, spoločnosti ProFyzio, s. r. o., Grösslingová 46, 811 09 Bratislava, zastúpenej MUDr. Zuzanou Wolekovou, IČO: 47478594, za účelom prevádzky ambulancie fyzioterapie a rehabilitácie, na obdobie 10 rokov so začiatkom od 01. 07. 2026 za cenu nájmu obvyklú v budove zdravotného strediska v čase posudzovania žiadosti a to 5,90 €/m<sup>2</sup>/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 142,49 €/rok.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

**Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová**

**Stav: úloha splnená**

**Vyhodnotenie plnenia:**

**03. 09. 2026** – nájomná zmluva uzatvorená

**Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 19.03.2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2,47 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR - GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o.**

**Uznesenie č. 399**

zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve č. NP/002/2025 uzatvorenej dňa 19. 03. 2025 na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 2,47 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, spoločnosti GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o., 1039 Budča 962 33, IČO: 36 624 942, za účelom rozšírenia existujúceho GLS Balíkomatu za cenu 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac, t. j. celkovo 296,40 EUR/rok + mesačná záloha za spotrebu elektrickej energie vo výške 30 EUR mesačne. Uzatvorenie dodatku k nájomnej zmluve je v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – mestská časť nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž a ani priamy nájom pri nájme majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájomného za daný predmet nájmu, v danej lokalite a na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia dodatku k nájomnej zmluve do 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania dodatku k nájomnej zmluve do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

**Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová**

**Stav: úloha splnená**

**Vyhodnotenie plnenia:**

**03. 09. 2026** – nájomná zmluva uzatvorená

**Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 161 – ostatné plochy, k. ú. Rusovce a to konkrétne zelenej plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa pred rodinným domom so súpisným číslom 1647 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR p. Filagovi**

**Uznesenie č. 400**

zo dňa 25. 06. 2026

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 161 – ostatné plochy, k. ú. Rusovce, a to konkrétne zelenej plochy vo výmere 20 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa pred rodinným domom so súpisným číslom 1647, Petrovi Filagovi, trvale bytom Kováčsova 384/73, 851 10 Bratislava, na dobu 5 rokov od 01. 07. 2026 do 30. 06. 2031 za účelom vybudovania terasy a výsadby okrasných rastlín s cieľom zvýšenia vizuálnej atraktivity tohto prostredia za cenu vo výške 237,74 EUR/rok v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Čl. 9 ods. 9 písm. c) – nájom majetku mestskej časti, ak úhrn nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájomného za daný predmet nájmu, v danej lokalite a na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 25. 12. 2026. V prípade nepodpísania nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

**Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová**

**Stav: úloha splnená**

**Vyhodnotenie plnenia:**

**03. 09. 2026** – nájomná zmluva uzatvorená

Zapísala: Mária Jajcajová