

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
Dňa 16. 04. 2026

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Ing. Pavel Škodler, kontrolór, v.r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa z vykonanej kontroly

Spracovateľ:

Ing. Pavel Škodler
kontrolór mestskej časti

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

1. **berie na vedomie** správu o výsledku finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
2. **žiada starostu** mestskej časti Bratislava-Rusovce zabezpečiť plnenie nápravných opatrení vyplývajúcich z prerokovanej správy
3. **žiada miestneho kontrolóra** zaradiť kontrolu plnenia nápravných opatrení vyplývajúcich z prerokovanej správy a následnú finančnú kontrolu so zameraním na určovanie nájomného a poplatkov za energie pri uzatváraní nájomných zmlúv do Plánu kontrol v roku 2026

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia §18f ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 20 ods. 5 písm. a), a 21 ods. 3 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2026, schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 346/2025 zo dňa 18.12.2025, predkladám na rokovanie zastupiteľstva správu o výsledku následnej finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Výkonom kontrolnej činnosti kontrolný orgán preveril postup vedenia Základnej školy s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce, pri uzatváraní nájomných zmlúv, súlad vybraných organizačných noriem, vnútorných predpisov a spôsobov ich uplatňovania v kontrolovanom subjekte - Základnej škole s materskou školou ul. Vývojová i vo vzťahu k zriaďovateľovi, s platnou a účinnou legislatívou, ako i priebežnú finančnú kontrolu plnenia nápravných opatrení nakladania s majetkom z predchádzajúcich kontrol. Výkon kontroly bol uskutočnený v súlade s platným znením Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Správa

o výsledku následnej finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v uzatvorených Základnou školou s materskou školou v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Oprávnená osoba: Ing. Pavel Škodler, miestny kontrolór

Kontrolovaný subjekt: Základná škola s materskou školou Bratislava-Rusovce
rozpočtová organizácia zriadená mestskou časťou
Bratislava-Rusovce
ul. Vývojová 228
851 10 Bratislava-Rusovce
Zastúpená: Mgr. Rastislav Kunst, riaditeľ ZŠ s MŠ

Predmet kontroly: dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025.

Cieľ kontroly: dodržiavanie zákonov a platných noriem mestskej časti Bratislava-Rusovce a interných predpisov Základnej školy s materskou školou so zameraním na dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných prostriedkov.

Kontrola bola vykonaná v čase: od 10.3.2026 do 25.3.2026

Kontrolované obdobie: roky 2023, 2024 a 2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s § 20 ods. 5 písm. a) a § 21 ods. 3 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2026, schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 346/2025 zo dňa 18.12.2025. Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na nižšie uvedené zákony, nariadenia a vnútorné predpisy platné a účinné v čase výkonu kontroly s hlavným zameraním na ich dodržiavanie a súlad s platnou legislatívou pri prenesenom výkone štátnej správy ako i výkonu originálnych kompetencií na úseku školstva. Súvisiace právne predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d bod 2 písm. d)
- Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
- Štatút hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“)
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“)
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 (§47a), povinnosť zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky a iné povinne zverejňované dokumenty

- Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
- Zákon č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky
- Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava
- Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce
- niektorých zákonov
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrolnému orgánu boli na základe Oznámenia o výkone kontroly a následného vyžiadania poskytnuté dokumenty a písomnosti:

- protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16 1 0101 2004 zo dňa 1.11.2004
- poverenie riaditeľa ZŠ s MŠ na podpisovanie zmlúv o prenájme nebytových priestorov v základne škole a školských zariadeniach zo dňa 23.5.2025
- nájomné zmluvy na prenájom nebytových priestorov a dodatky k nájomným zmluvám uzatvorených na školský rok 2023/24, školský rok 2024/25 a školský rok 2025/26
- interný predpis č. 4/2016 na stanovenie výšky ceny nájmu nebytových priestorov ZŠ s MŠ Vývojová 228 zo dňa 2.9.2016
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 4 zo dňa 15.9.2023 s tabuľkovou prílohou
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 5 zo dňa 15.8.2024 bez prílohy
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 6 zo dňa 22.8.2025 bez prílohy
- aktualizácia cien energií a prenájmu priestorov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava pre školský rok 2024/25 z 12.8.2024 s tabuľkovou prílohou – podané do podateľne MÚ dňa 12.8.2024
- návrh cien za prenájom nebytových priestorov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava z 13.6.2025 s tabuľkovou prílohou – podané do podateľne MÚ dňa 13.6.2025
- avíza o odvedených príjmoch na účet MČ Bratislava-Rusovce za rok 2023
- avíza o odvedených príjmoch na účet MČ Bratislava-Rusovce za rok 2024
- avíza o odvedených príjmoch na účet MČ Bratislava-Rusovce za rok 2025
- Prehľad odpočtov a spotreby vodné, stočné za rok 2023
- Prehľad odpočtov a spotreby vodné, stočné za rok 2024
- Prehľad odpočtov a spotreby vodné, stočné za rok 2025
- Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2023
- Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2024
- Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2025
- Vyúčtovanie spotreby plynu za rok 2024
- Vyúčtovanie spotreby plynu za rok 2025

Kontrolný orgán vykonal kontrolu dokladov podľa nasledovných okruhov:

- kontrola úplnosti a platnosti predložených dokladov
- kontrola uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov
- postup štatutárneho zástupcu kontrolovaného subjektu pri uzatváraní nájomných zmlúv

Kontrolné zistenia 1: Kontrola úplnosti predložených dokladov

- Vymedzenie majetku, ktorý je v správe kontrolovaného subjektu bolo preukázané Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 16 1 0101 2004 zo dňa 01. 11. 2004. Pre kontrolovaný subjekt z neho vyplýva postavenie Správcu č. 2 s oprávnením vykonávať správu uvedených nehnuteľností za účelom zabezpečenia činností, súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení. Majetok vymedzený a zverený do hospodárenia rozpočtovej organizácie je určený:

Nehuteľnosti ZŠ s MŠ	Zverený majetok celkom	Poznámka
1. Objekt Stavba ZŠ Vývojová na pozemku p.č.546,547,548,549 súp.č. 228	166 284,21 €	<i>Pozemky p.č.544,545/1,546,547,549 nie sú predmetom zverenia</i>
2. Objekt Stavba MŠ Kováčsová p.č.616, súp.číslo 465	164 998,60 €	<i>Pozemok č.616 nie je predmetom zverenia</i>
3. Pozemky p.č.615/15 o výmere 1 734 m ²	34 534,95 €	
SPOLU k 31.12.2016	365 817,78 €	

Nehuteľnosti ZŠ s MŠ	Súčasná cena po technickom zhodnotení	Poznámka
1. Objekt Stavba ZŠ Vývojová na pozemku p.č.546,547,548,549 súp.č. 228	491 943,30 €	
2. Objekt Stavba MŠ Kováčsová p.č.616, súp.číslo 465	589 942,36 €	
3. Pozemky p.č.615/15 o výmere 1 734 m ²	34 534,95 €	
SPOLU k 31.12.2016	1 116 420,61 €	

Vo všetkých kontrolovaných zmluvách uzatvorených v šk. roku 2023/24 je v čl. II bod 1 uvedené, že zverenie do správy ZŠ s MŠ bolo vykonané delimitačným protokolom zo dňa 5.7.2002, ktorý ku kontrole predložený nebol. Na túto skutočnosť kontrolný orgán upozornil v správe z vykonanej kontroly v marci 2025.

Podľa názoru kontrolného orgánu ustanovenie § 6 ods. 11 zákona 596/2003 Z. z. presne neurčuje, ktorý orgán obce (starosta, obecné zastupiteľstvo) má schvaľovať návrhy zmlúv o nájme školských budov a miestností alebo poveriť riaditeľa schvaľovaním týchto návrhov zmlúv. Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nedávajú jednoznačnú odpoveď na otázku, ktorému orgánu obce prislúcha oprávnenie schvaľovať návrhy nájomných zmlúv podľa § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. a poveriť riaditeľa školy

schvaľovaním týchto zmlúv. Túto otázku by preto mali upravovať zásady hospodárenia s majetkom obce. Ak zásady hospodárenia s majetkom obce túto vec neriešia, kontrolný orgán odporúča, aby poverenie schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením a až následne ho podpísal starosta mestskej časti.

Záver 1: Protokol o zverení... zo dňa 25.11.2002 a Protokol o zverení... zo dňa 1.11.2004 nie je aktuálny. V súčasnosti kontrolovaný subjekt nevlastní platný Protokol o zverejnení majetku vlastníkom. Kontrolný orgán **opakovane** odporúča kontrolovanému subjektu a zriaďovateľovi v súlade so znením § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 ako i s prihliadnutím na príslušné ustanovenia Štatútu hl. m. SR Bratislava, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava- Rusovce schválených uznesením miestneho zastupiteľstva č. 98/2023 ako i ďalších ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov pristúpiť k úprave vzťahov a podmienok nakladania s nehnuteľným majetkom ich schválením v miestnom zastupiteľstve, vzhľadom na to, že subjekt majetok užíva, prenajíma, zhodnocuje i z vlastných zdrojov, poberá výnosy z prenájmu bez ich úpravy zriaďovateľom, teda mestskou časťou Bratislava-Rusovce. Vo vzťahu k povereniu na schvaľovanie zmlúv kontrolný orgán odporúča, aby poverenie schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením a až následne ho podpísal starosta mestskej časti

Kontrolné zistenia 2: kontrola uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov

Kontrolný orgán podrobil kontrole nájomné zmluvy kontrolovaného subjektu uzatvorené v školských rokoch 2023/24, 2024/25 a 2025/26. Celkovo bolo ku kontrole poskytnutých 17 nájomných zmlúv a 1 dodatok k nájomnej zmluve uzatvorených zmluvných vzťahov ZŠ s MŠ v školskom roku 2023/24, 19 nájomných zmlúv a 1 dodatok k nájomnej zmluve uzatvorených zmluvných vzťahov ZŠ s MŠ v roku 2024/25 a 19 nájomných zmlúv a 1 dodatok k nájomnej zmluve uzatvorených zmluvných vzťahov ZŠ s MŠ v roku 2025/25. Prehľad je uvedený v priložených tabuľkách s vyznačením čísla uzatvorenej zmluvy resp. dodatku, identifikáciou partnera – nájomcu, dátumu uzatvorenia a účinnosti zmluvy, vymedzeným predmetom a účelom zmluvy a jej obsahom.

Školský rok 2023/24

Č. Zmluvy o NNP (Z)/ Č. Dodatku k Zmluve (DOD)	Dátum podpisu	Nájomca	Priestory	Termín plnenia	Rozsah plnenia	Zverejnenie
Z č. 3/2023	18.9.2023	BelluGym	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 18.9.2023 do 30.6.2024	3 hod. týžd.	CR 18.9.2023
Z č. 4/2023	18.9.2023	Gymnathlon Slovensko	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 20.9.2023 do 30.6.2024	2 hod. týžd.	CR 18.9.2023
Z č. 5/2023	18.9.2023	TITAN GYM	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 18.9.2023 do 30.6.2024	2 hod. týžd.	CR 18.9.2023
Z č. 6/2023		Adam Pupák	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 22.9.2023 do 31.5.2024	1,5 hod. týžd.	CR 22.9.2023

Z č. 7/2023	18.9.2023	BENITIM OZ	ZŠ - telocvična, šatňa B, chodby, hygiena MŠ - telocvična, šatne, chodby, hygiena	od 18.9.2023 do 9.6.2024	2 hod. týžd. 4 hod. týžd.	CR 18.9.2023
Z č. 8/2023	1.10.2023	Ing. Branislav Harmat	telocvična, MTI, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.10.2023 do 30.6.2024	1 hod. týžd.	CR 1.10.2023
Z č. 9/2023	25.9.2023	Int. House Bratislava s.r.o.	učebňa	od 25.9.2023 do 16.6.2024	6 vyuč. hod. týžd.	CR 25.9.2023
Z č. 10/2023		Milan Polák	telocvična, MTI, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.10.2023 do 30.4.2024	1,5 hod. týžd.	CR 1.10.2023
Z č. 11/2023	25.9.2023	Rastislav Kropáč	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 25.9.2023 do 30.6.2024	1 hod. týžd.	CR 25.9.2023
Z č. 12/2023	25.9.2023	Martin Tomečko	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 25.9.2023 do 30.6.2024	1,5 hod. týžd.	CR 25.9.2023
Z č. 13/2023		MFK Rusovce	telocvična, MTI, šatňa B, chodby, hygiena, MF ihrisko	od 2.11.2023 do 31.3.2024	16 hod. týžd.	CR 2.11.2023
Z č. 14/2023		Andrej Striha	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.10.2023 do 30.4.2024	1 hod. týžd.	CR 9.11.2023
Z č. 15/2023		Roman Tóth	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.10.2023 do 30.6.2024	1,5 hod. týžd.	CR 1.10.2023
Z č. 16/2023	8.11.2023	ŠtudujAjTyl T s.r.o.	učebňa	od 8.11.2023 do 30.6.2024	1 hod. týžd.	CR 8.11.2023
Z č. 1/2024		Lenka Kozáková	učebňa	od 2.1.2024 do 31.5.2024	2 vyuč. hod. týžd.	CR 19.1.2024
Z č. 2/2024		TJ Čunovo	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 13.1.2024 do 31.3.2024	2 hod. týžd.	CR 19.1.2024
Z č. 3/2024		Eva Habalová	učebňa	od 19.2.2024 do 31.5.2024	1 vyuč. hod. týžd.	CR 28.2.2024

Dodatok č. 12/2023 k zmluve č. 12/2018	4.9.2023	Súkromná ZUŠ	učebňa	od 11.9.2023 do 30.6.2024	Podľa rozvrhu - nepriložený	CR 13.10.2023
--	----------	--------------	--------	---------------------------	-----------------------------	---------------

Školský rok 2024/25

Č. Zmluvy o NNP (Z)/ Č. Dodatku k Zmluve (DOD)	Dátum podpisu	Nájomca	Priestory	Termín plnenia	Rozsah plnenia	Zverejnenie
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/4	3.10.2024	BelluGym	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 30.9.2024 do 27.6.2025	4 hod. týžd.	CR 3.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/5	9.10.2024	Roman Tóth	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 16.9.2024 do 27.6.2025	1,5 hod. týžd.	CR 9.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/6	3.10.2024	TITAN GYM	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 17.9.2024 do 27.6.2025	2 hod. týžd.	CR 3.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/7		MFK Rusovce	telocvičňa, MTI, šatňa B, chodby, hygiena,	od 1.11.2024 do 31.3.2025	?	CR 10.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/8	25.10.2024	Rastislav Kropáč	telocvičňa, MTI, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.10.2024 do 27.6.2025	1 hod. týžd.	CR 25.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/9	18.9.2023	Gymnathlon Slovensko	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 18.9.2024 do 18.6.2025	2 hod. týžd.	CR 3.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/10	3.10.2024	Šimon Krempaský	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 21.9.2024 do 27.6.2025		CR 3.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/11	3.10.2024	Int. House Bratislava s.r.o.	učebňa	od 23.9.2024 do 13.6.2025	6 vyuč. hod. týžd.	CR 9.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/12	25.10.2024	Roman Imrich	telocvičňa, MTI, šatňa B, chodby, hygiena	od 22.9.2024 do 27.6.2025	1,5 hod. týžd.	CR 25.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/13		Klub rýchlost. kanoistiky Vinohrady	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 15.11.2024 do 15.3.2025	1,5 hod. týžd.	CR 5.11.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/14	5.12.2024	Martin Tomečko	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 19.9.2024 do 26.6.2025	1,5 hod. týžd.	CR 5.12.2024

Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/15	30.9.2024	ŠtudujAjT yIT s.r.o.	učebňa	od 9.9.2024 do 27.6.2025	1 hod. týžd.	CR 3.10.2024
Dodatok č. 30/ZŠsMŠ- Rus/2024/ 16 k Z č. 12/2018		Súkromná ZUŠ	učebňa	od 18.9.2024 do 18.6.2025	podľa rozvrhu	CR 9.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/17	26.9.2024	Andrej Striha	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.10.2024 do 30.4.2025	1 hod. týžd.	CR 9.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/18	11.10.2024	Miroslava Poprocká	malá učebňa	od 1.10.2024 do 27.6.2025	3 vyuč. hod. týžd.	CR 11.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/19	17.1.2025	BeFootbal ler	MTI	od 1.10.2024 do 27.6.2025	2 hod. týžd.	CR 17.1.2025
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/20	25.10.2024	Veselá veda o.z.	učebňa	od 10.10.2024 do 31.5.2025	1 vyuč. hod. týžd	CR 25.10.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/21	22.11.2024	BENITIM OZ	Štúdio MŠ, šatne, chodby, hygiena	od 1.11.2024 do 9.6.2025	1 vyuč. hod. týžd.	CR 22.11.2024
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/22	5.2.2025	Milan Polák	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 21.10.2024 do 31.5.2025	1,5 hod. týžd.	CR 4.2.2025
Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/23	22.11.2024	Samuel Damián Ovečka	malá učebňa	od 25.11.2024 do 27.6.2025	4 hod. týžd.	CR 3.12.2024

Školský rok 2025/26

Č. Zmluvy o NNP (Z)/ Č. Dodatku k Zmluve (DOD)	Dátum podpisu	Nájomca	Priestory	Termín plnenia	Rozsah plnenia	Zverejnenie
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/1	22.9.2025	BelluGym	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 22.9.2025 do 19.6.2026	5 hod. týžd.	CR 1.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/2						
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/3	24.9.2025	Gymnathl on Slovensk o	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 24.9.2025 do 5.6.2026	2 hod. týžd.	CR 1.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/4	16.9.2025	TITAN GYM	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 16.9.2025 do 23.6.2026	2 hod. týžd.	CR 1.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/5	29.9.2025	Roman Tóth	telocvična, šatňa B,	od 29.9.2025 do	1,5 hod. týžd.	CR 1.10.2025

			chodby, hygiena	29.6.2026		
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/6	30.9.2025	Rastislav Kropáč	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 30.9.2025 do 23.6.2026	1 hod. týžd.	CR 1.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/7	4.9.2025	Martin Tomečko	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 4.9.2025 do 29.6.2026	1,5 hod. týžd.	CR 1.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/8	30.10.2025	MFK Rusovce	telocvična, MTI, šatňa B, chodby, hygiena,	od 1.11.2025 do 31.3.2026	24 hod. týžd.	CR 16.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/9	30.9.2025	IT-svet mladých. o.z.	učebňa	od 1.10.2025 do 23.6.2026	1 hod. týžd.	CR 1.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/10	29.9.2025	Milan Polák	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 29.9.2025 do 30.4.2026	1,5 hod. týžd.	CR 1.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/11	27.10.2025	Klub rýchlost. kanoistiky Vínohrady	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.11.2025 do 31.3.2026	1,5 hod. týžd.	CR 6.11.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/12	31.10.2025	DRAVÍ LEVI o.z.	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 3.11.2025 do 22.6.2026	1 hod. týžd.	CR 3.11.2025
Z.č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/13	26.9.2025	BeFootbal ler	MTI	od 29.9.2025 do 29.6.2026	3 hod. týžd.	CR 8.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/14	6.10.2025	MBA Developm ent Slovakia	učebňa	od 1.10.2025 do 23.6.2026	1 hod. týžd.	CR 8.10.2025
Dodatok č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/15 k NZ č. 12/2018	4.9.2025	Súkromná ZUŠ	učebne	od 8.9.2025 do 26.6.2026	Podľa rozvrhu	chýba
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/16	1.10.2025	Veselá veda o.z.	učebňa	od 1.10.2025 do 31.5.2026	1 vyuč. hod. týžd	CR 27.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/17	15.10.2025	Roman Imrich	telocvična, MTI, šatňa B, chodby, hygiena	od 15.10.2025 do 28.6.2026	1,5 hod. týžd.	CR 20.10.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/18	31.10.2025	DHZ Jarovce	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.11.2025 do 27.6.2026	3 hod. týžd.	CR 4.11.2025
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/19	27.10.2025	LUKI MOVEME NT o.z.	telocvična,	od 28.10.2025 do 25.6.2026	2 hod. týžd.	CR 4.11.2025

			šatňa B, chodby, hygiena			
Z č.ZŠsMŠ- Rus/394/ 2025/20	14.11.2025	Viktor Frešo	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 16.11.2025 do 28.6.2026	1 hod. týžd.	CR 14.11.2025

Kontrolou uzatvorených zmlúv bolo zistené, že všetky zmluvy boli podpísané aj štatutárnym zástupcom mestskej časti okrem dodatku k zmluve č. 12/2018 zo dňa 4.9.2025. Dodatky k zmluvám sú neoddeliteľnou súčasťou zmlúv s rovnakou právnou záväznosťou a je nutné ich predkladať zriaďovateľovi na podpis rovnako ako zmluvy. V zmluvách č. 13/2023, Z č. 30/ZŠsMŠ- Rus/-2024/7 a Z č. 30/ZŠsMŠ-Rus/2024/13, Z. č. 11, 12, 13, 14, 16, 19 a 20/2025 chýbajú dátumy podpisu zmluvy nájomcom. Všetky kontrolované zmluvy o nájme nebytových priestorov a ich dodatky boli zverejnené, okrem dodatku č. 2025//15 k NZ 12/2018.

Ďalej bolo kontrolou zistené, že vo všetkých nájomných zmluvách je uvedený predpis nájmu a sú uvedené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

Kontrolovaný subjekt v kontrolovanom období odvádzal poplatky za prenájom na účet zriaďovateľa. Celkovo bolo na účet zriaďovateľa za roky 2023, 2024 a 2025 odvedených 26 981,90 €. Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke

	rok 2023	rok 2024	rok 2025
Január		582,90 €	581,90 €
Február	639,95 €	763,00 €	997,80 €
Marec	860,10 €	1 030,85 €	123,80 €
Apríl	1 602,85 €	537,00 €	1 596,50 €
Máj	721,65 €	1 105,30 €	661,20 €
Jún	800,60 €	747,00 €	601,70 €
Júl	0 €	1 295,20 €	714,00 €
August	1 608,05 €	9,00 €	0 €
September	0 €	120,00 €	198,00 €
Október	871,10 €	771,30 €	1 840,20 €
November	830,90 €	687,90 €	1 256,10 €
December	1 366,40 €	898,70 €	527,65 €
Spolu za rok	4 724,30 €	5 116,80 €	4 406,05 €

Záver 2: Kontrolný orgán opakovane uvádza v súlade výsledkami kontroly nájmov vykonanej v roku 2025 a so Záverom 1 tejto správy, že je nevyhnutné, aby kontrolovaný subjekt požiadal zriaďovateľa o vystavenie protokolu o zverení majetku, ktorý bude v súlade so skutočnosťou. Kontrolný orgán tiež opakovane odporúča kontrolovanému subjektu venovať zvýšenú pozornosť detailom zmluvy pri uzatváraní zmluvných vzťahov a zverejňovaniu dodatkov k zmluvám.

Kontrolné zistenia 3:

Ďalšou previerkou spôsobu stanovenia výšky nájmu kontrolný orgán zistil, že :

Kontrolovaný subjekt pri uzatváraní zmlúv postupoval podľa dodatku k internému predpisu č. 4/2016 č. 6 zo dňa 22.8.2025 bez prílohy a schválil ho štatutár kontrolovaného subjektu.

Z predložených dokladov (cenníky za prenájom a vyúčtovanie energií dodávateľmi) však nebolo zrejmé, na základe čoho a akým spôsobom prenajímateľ určuje výšku nájomného pre jednotlivé objekty. Spôsob výpočtu (vzorec výpočtu) kontrolovaný subjekt nepredložil.

Záver 3: Kontrolný orgán opätovne odporúča zriaďovateľovi a štatutárom zriaďovateľa naďalej odsúhlasovať sadzby a doby nájmov prenajímaných nebytových priestorov. Ďalej kontrolný orgán opätovne odporúča zriadiť podružné merania spotreby elektrickej energie.

Záver kontroly a odporúčenia kontrolného orgánu: Realizovať opatrenia o odporúčenia vyplývajúce zo Záverov 1 až 3. Nakoľko odporúčenia z vykonanej kontroly v roku 2025 boli kontrolovaným subjektom a zriaďovateľom splnené čiastočne.

Návrhom správy o výsledkoch kontroly bol elektronicky odoslaný štatutárovi kontrolovaného subjektu PaedDr. Mgr. Rastislavovi Kunstovi dňa 25.3.2026. Podanie námietok, doplnení dokumentov, prípadných vysvetlení k zisteniam obsiahnutým v Návrhu správy stanovil kontrolný orgán na deň 31.3.2026, pričom stanovil povinnosť kontrolovaného subjektu tieto predložiť spolu s prípadnými písomnosťami resp. dokladmi a návrhom na odstránenie zistených nedostatkov vrátane návrhu termínov ich plnenia v písomnej forme doručenej miestnemu kontrolórovi v stanovenom termíne. Stanovisko k návrhu správy kontrolovaný subjekt zaslal elektronicky dňa 31.3.2026 a stanovisko je prílohou k materiálu.

Súčasne s odovzdaním Návrhu správy kontrolný orgán odovzdal dňa 31.3.2026 kontrolovanému subjektu všetky listiny, písomnosti a dokumenty poskytnuté ku kontrole.

V Bratislave, 31.3.2026

Ing. Pavel Škodler
miestny kontrolór v. r.