

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 16. 04. 2026

**Prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 637/6 – záhrady vo výmere 2,4 m<sup>2</sup> a rozšírenie existujúcich boxov balíkovo na časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoría na výmeru 3,20 m<sup>2</sup> a na parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoría na výmeru 2,40 m<sup>2</sup>, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o.**

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík v. r.  
starosta mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť zo dňa 22. 01. 2026 s vizualizáciami umiestnenia boxov balíkovo
4. List vlastníctva č. 1306
5. List vlastníctva č. 2
6. List vlastníctva č. 1779
6. Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

**Spracovateľ:**

Ing. Ida Seyfertová  
správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluvy NP/007/2024, ktorého predmetom je rozšírenie prenájmu časti pozemku parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvoría na výmeru 3,20 m<sup>2</sup>, časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvoría na výmeru 2,40 m<sup>2</sup> a prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 637/6 – záhrady o výmere 2,4 m<sup>2</sup>, k. ú. Rusovce, za účelom umiestnenia a rozšírenia boxov balíkovo (samoobslužná schránka na vyzdvihnutie zásielok) za cenu 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac za jedno miesto spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji IČO: 31 329 217, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 9 písm. c) - nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Celková výška nájmu za všetky boxy balíkovo predstavuje sumu vo výške 960 € za rok.

## Dôvodová správa

Dňa 22. 01. 2026 bola elektronickou formou Mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená žiadosť od spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. ohľadne možnosti rozšírenia existujúcich boxov balíkovo vrátane umiestnenia nového boxu v ďalšej lokalite pri obchodnom dome Kraj.

Aktuálne sa boxy balíkovo nachádzajú na časti pozemkov registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m<sup>2</sup> (pri miestnom úrade) s požiadavkou spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o. na rozšírenie na 2,40 m<sup>2</sup> a na parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1 m<sup>2</sup> (pri zdravotnom stredisku) s požiadavkou na rozšírenie na 3,20 m<sup>2</sup>. Spoločnosť má ďalej záujem o umiestnenie nového boxu balíkovo na parc. č. 637/6 – záhrady o výmere 2,4 m<sup>2</sup>.

Pozemok registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 1402 m<sup>2</sup> je evidovaný v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, pre vlastníka Mestská časť Bratislava-Rusovce, pozemok parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 8 916 m<sup>2</sup> je evidovaný v liste vlastníctva č. 2, katastrálne územie Rusovce, pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava a pozemok registra C KN č. 637/6 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 355 m<sup>2</sup> je zapísaný v liste vlastníctva č. 1779, katastrálne územie Rusovce, pre vlastníka Hlavné mesto SR Bratislava. Pozemky vo vlastníctve Hl. mesta SR Bratislava boli zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Výška nájomného za nájom predmetných pozemkov je navrhnutá ako cena obvyklá za prenájom pozemku na účel umiestnenia boxu zásielkových spoločností v danej lokalite, vo výške 10 €/m<sup>2</sup>/mesiac za jedno miesto, t. j. 80 € za mesiac za všetky boxy balíkovo, čo predstavuje 960 € za rok.

Z dôvodu potreby rozšírenia aktuálne nedostatočných kapacít výdajných boxov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie uzatvorenie dodatku č. 1 k nájomnej zmluvy v prospech spoločnosti Slovak Parcel Service s. r. o., v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 9 písm. c) - nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR.

Vypracovala: Ing. Ida Seyfertová

V Bratislave 09. 04. 2026

## Žiadosť zo dňa 22. 01. 2026 s vizualizáciami umiestnenia boxov balíkovo



### ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKOV A ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCICH BOXOV „BA - Mestská časť Rusovce“

**Obec Miestny úrad MČ Ba-Rusovce**  
**Ulica: Vývojová ulica č.8**  
**PSC: 851 10**

V Ivanke pri Dunaji, dňa **22.01.2026**

#### VEC: ŽIADOSŤ O PRENÁJOM POZEMKU A ROZŠÍRENIE EXISTUJÚCICH BOXOV

Vážená mestská časť Bratislava - Rusovce,

touto cestou si Vás dovoľujeme ctene osloviť so žiadosťou o prenájom pozemku a rozšírenie existujúcich boxov v mene spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, IČO: 31 329 217 (ďalej len „spoločnosť SPS“), ktorej cieľom je vybudovanie vzájomnej prospešnej spolupráce a rozširovanie siete **BALÍKOVA** vo Vašej mestskej časti Rusovce (ďalej len „Žiadosť“).

Spoločnosť SPS je **poštový podnik**, ktorý poskytuje poštové služby na území Slovenskej republiky v rozsahu všeobecného povolenia a Potvrdenia o registrácii č. 9 vydaného Úradom pre reguláciu elektronických komunikácií a poštových služieb Slovenskej republiky. Za ďalšie hlavné predmety činnosti sa považujú služby verejných nosičov a poslov, zasielateľstvo, colná deklarácia, poskytovania záruk na zabezpečenie colného dlhu v colnom konaní a poskytovanie poštových služieb.

**BALÍKOVO** je nová inovatívna platforma spoločnosti SPS, ktorá v sebe zahŕňa umiestňovanie BOXOV BALÍKOVA na rôznych frekventovaných miestach alebo zazmluvnenie nových obchodných partnerov označovaných ako prevádzky BALÍKOVA.

**Cieľom prenájatých pozemkov** je umiestnenie, prevádzkovanie boxu Balíkova, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov, prípadne ďalších služieb definovaných v Obchodných podmienkach spoločnosti SPS. **BOX BALÍKOVA** je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi, tzv. fotovoltaika a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku. Pod **vhodným pozemkom** sa rozumie spevnená vodorovná plocha, ktorá je schopná udržať väčšiu váhu bez toho, aby sa priestor pod ňou prepadal alebo inak znehodnocoval a tento priestor musí byť dostupný verejnosti 24 hodín / 7 dní v týždni, a zároveň toto miesto bude mať prístup k slnečnej energii.

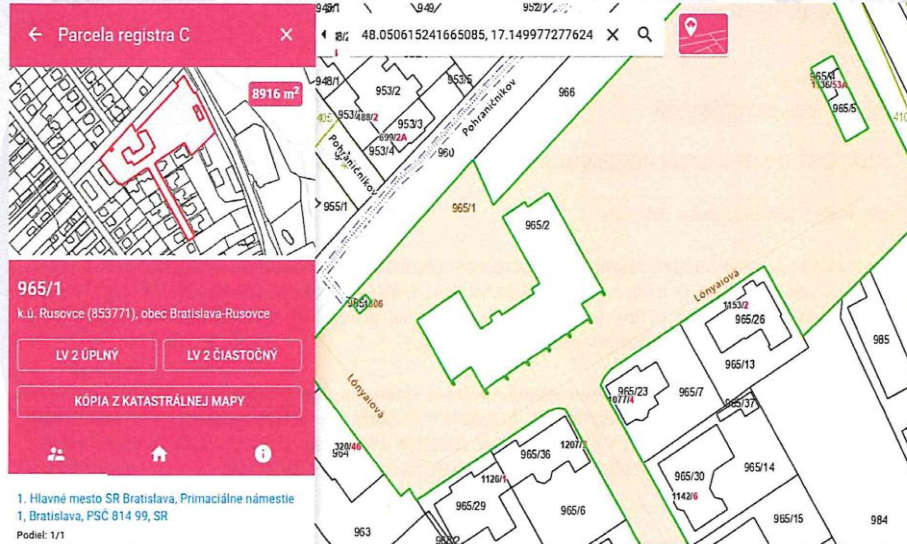
Kontaktnou osobou je Kristína Alžbetkinová, e-mail: [kristina.alzbetkinova@sps-sro.sk](mailto:kristina.alzbetkinova@sps-sro.sk), tel. číslo: 0904 328 850, ktorá Vám poskytne všetky bližšie informácie ohľadom siete **BALÍKOVO**.

Tešíme sa na spoluprácu s Vami,

S pozdravom

**Mgr. Kristína Alžbetkinová**  
**Špecialista rozvoja siete odberných miest**

**Slovak Parcel Service s.r.o.**  
Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E [bratislava@sps-sro.sk](mailto:bratislava@sps-sro.sk)  
W [www.sps-sro.sk](http://www.sps-sro.sk) IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE** TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX

**Príloha č. 1**
**Výmera boxu Balíkova: rozšírenie existujúceho boxu 3,20 m<sup>2</sup>**
**Rozmery: 2002 x 4620 x 683 mm (VxŠxH)**
**Adresa: Pohraničnikov 699, 851 10 Rusovce**
**GPS: 48.05069574397417, 17.149902010688404, Podklad: betón, LV: 2, prac. Č.: 965/1**

**Slovak Parcel Service s.r.o.**

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

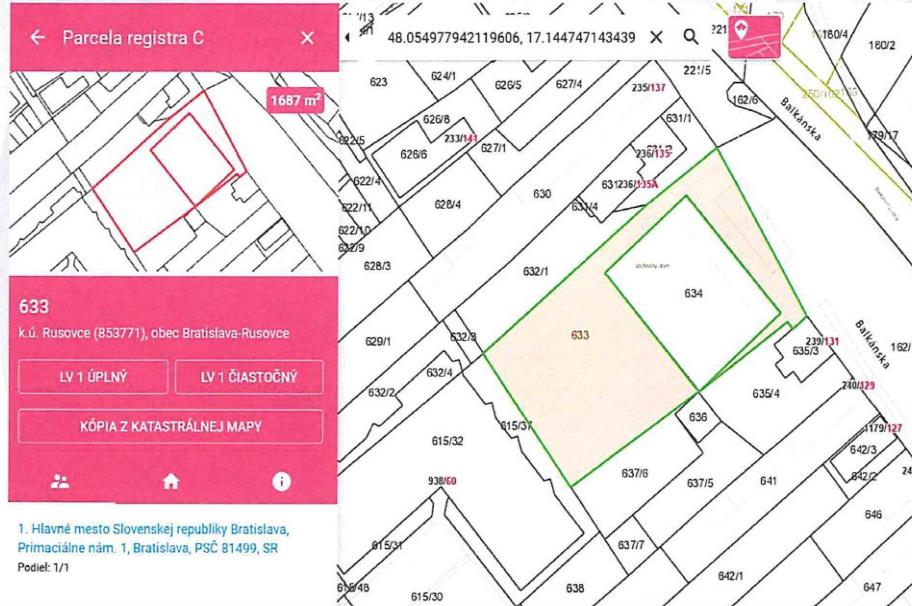
W www.sps-sro.sk IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX

Výmera boxu Balíkova boxu – umiestnenie ďalšieho boxu balíkovo **2,40 m<sup>2</sup>**

Rožmery: 2002 x 3465 x 683 mm (VxŠxH)

Adresa: Balkánska 133, 851 10 Rusovce, za potravínami Kraj

GPS: 48.054831474904404, 17.144931208548837, Podklad: nespev. plocha , LV: 1, prac. Č.: 633



**Slovak Parcel Service s.r.o.**

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

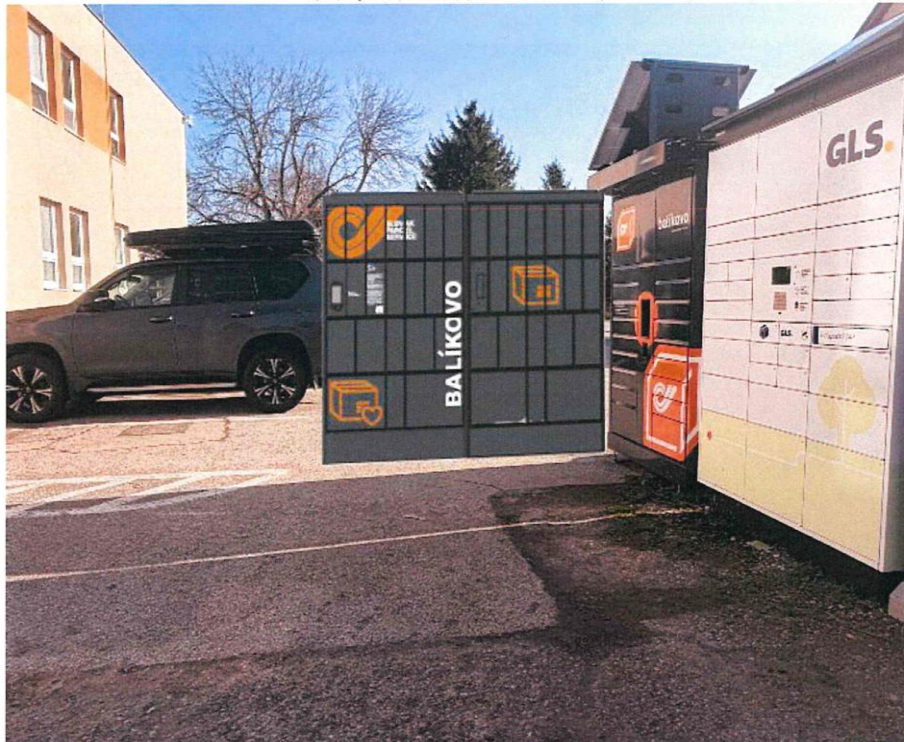
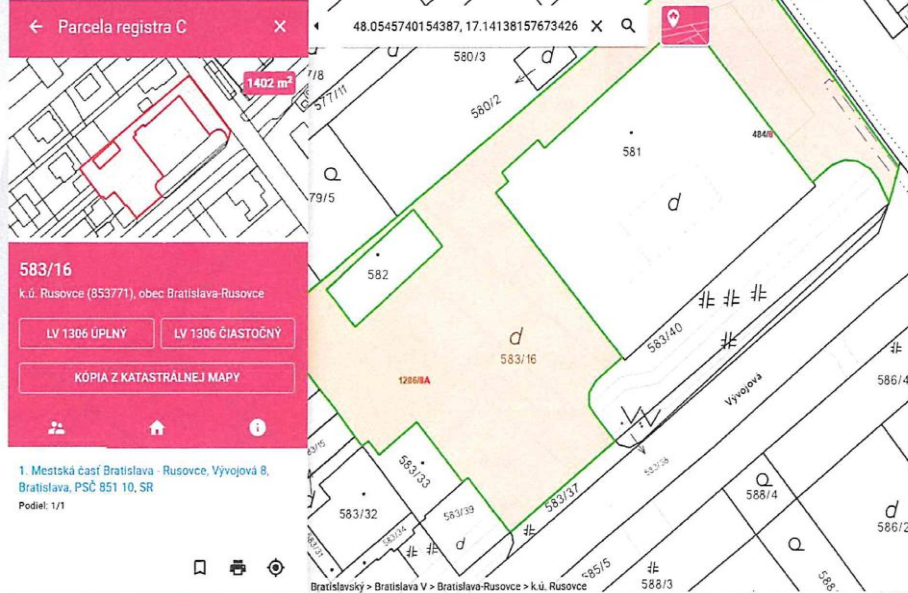
W www.sps-sro.sk IČO 31329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, **BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS** Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRBX

Výmera boxu Balíkova: **rozšírenie** existujúceho boxu **2,40 m<sup>2</sup>**

Rozmery: 2002 x 3465 x 683 mm (VxŠxH)

Adresa: Vývojová 8, 851 10 Rusovce

GPS: 48.0545740154387, 17.141381576734265, Podklad: asfalt, LV: 1306, prac. Č.: 583/16



Slovak Parcel Service s.r.o.

Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji, Slovensko T +421 2 168 77 F +421 2 487 071 15 E bratislava@sps-sro.sk

W [www.sps-sro.sk](http://www.sps-sro.sk) IČO 31 329 217 DIČ 2020351993 IČDPH SK2020351993, Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 3215/B, BANKOVÉ SPOJENIE TATRA BANKA a.s. Bratislava Č. Ú. 2625004617/1100 KS 0308 VS Uvedte číslo faktúry IBAN SK05 1100 0000 0026 2500 4617 BIC /SWIFT TATRABX

## List vlastníctva č. 1306

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

### Výpis z listu vlastníctva č. 1306

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 08.04.2026

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: seyfertova

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 25.02.2026

#### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
101/9	10	Záhrady	4	1	-	
146	362	Ostatné plochy	29	1	-	
147	293	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
148/1	276	Ostatné plochy	29	1	-	
186/1	384	Záhrady	4	1	-	
390/226	64	Záhrady	4	1	-	
390/270	10	Záhrady	4	1	-	
390/271	45	Záhrady	4	1	-	
390/276	18	Záhrady	4	1	-	
390/277	2	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
390/281	9	Záhrady	4	1	-	
390/282	1	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
390/283	11	Záhrady	4	1	-	
390/284	9	Záhrady	4	1	-	
390/309	9	Záhrady	4	1	-	
390/310	9	Záhrady	4	1	-	
390/347	10	Záhrady	4	1	-	
545/30	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
545/31	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
545/34	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
545/37	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
546/1	225	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
581	809	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
582	82	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
583/16	1402	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.						
583/33	68	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
583/39	67	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
583/40	315	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/14	1482	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/15	1636	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/19	38	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/51	71	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/59	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
632/2	367	Záhrady	4	1	-	
632/3	40	Záhrady	4	1	-	
632/4	159	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
986	1869	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
987	250	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
988	322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
1072/2	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/1	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/2	20	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/3	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1097/2	744	Zastavané plochy a nádvoria	19	1	-	
1145/1	276	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1150/2	108	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1154/3	1420	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1155/3	330	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1162/1	2737	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/7	198	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/33	1129	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1162/36	1520	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/291	437	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/305	197	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	

## B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO: 304611

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha	Predkupné právo na parc.č.1162/1,1162/36,1162/291,1162/305,1162/333, 1162/427 v prospech TEBI spol s r.o., ičo 35732156 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2532/02 zo dňa 4.9.2002(GP č.04-116/2002 zo dňa 29.10.2003)
Ťarcha	Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 272/2016, úradne overeného dňa 29.09.2016 pod č. 2049/2016, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 272/2016, úradne overeného dňa 29.09.2016 pod č. 2049/2016, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu o povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnosti: pozemku registra C KN parcelné číslo 615/15 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena ev. č. oprávneného: 16/1373/L13.0158.15.0003/VB, podľa V37835/2016 zo dňa 25.01.2017.
Ťarcha	Právo z vecného bremena IN REM k nehnuteľnostiam: LV 57 Pozemok registra C KN parc. č. 185/1 spočívajúceho v povinnosti strieť: a) zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, c) prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby, d) užívanie stavby verejnosťou, v zmysle prevádzkového poriadku NKP Dom s hypocaustom, a to na všeobecné užívanie v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: LV 1306 Pozemok registra C KN parcelné číslo 186/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2768/2024 z 01.03.2024
Ťarcha	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 615/15 strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č. 3 GP č. G1-756/2020 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5403/2021 zo dňa 25.03.2021
Ťarcha	Predkupné právo na parc.č.988,zast.plocha o výmere 322 m2,súp.č.280, parc.č.986,zast.plocha o výmere 1869 m2, parc.č.987,zast.plocha o výmere 250 m2 na dobu päť rokov v prospech SR-Okresný úrad Bratislava V., IČO 31777058 v zmysle zmluvy zo dňa 4.3.2002 podľa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Ťarcha	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemku registra C KN parc. č. 583/16 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 42/2019, úradne overený dňa 24.09.2019, pod číslom G1-1816/2019, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-8717/2020 zo dňa 24.04.2020.
Ťarcha	Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.1 zákona č.66/2009 Z.z., v prospech vlastníka stavby súp.číslo 228 na pozemkoch registra C-KN parc.č. 545/30, 545/36, 545/37, 545/38, 546/1, 546/2, 546/3, 547/1, 547/2, 548/1,548/2, 548/3,548/4, 549/1, 549/2, 549/3, 549/4 a pozemkoch registra E- KN parc.č. 270, 276, 281, 288 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.overenia G1-1442/2019, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Z-3263/20, G--707/2025, R-1869/2025
Ťarcha	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava IČO 31751067 na Najomný bytový dom 45b.j., Pohraničníkov 60, s.č.938 podľa V 7481/06 z 24.05.2007
Ťarcha	Záložné právo na nehnuteľnosť parcela č. 632/4 o výmere 159 m2, zastavané plochy a nádvoría, bytový dom súp.číslo 938 na parc.číslo 632/4 a 632/32 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542 podľa V-3957/2006 zo dňa 15.11.2006.
Ťarcha	Predkupné právo na 1162/7,1162/381 v prospech Development CRESCO, a.s. ičo 35726024 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2531/02 zo dňa 4.9.2002
Ťarcha	Predkupné právo na parc.č.1162/33 v prospech EASTRON C.C., s r.o., ičo 31407650 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2530/02 zo dňa 4.9.2002
Ťarcha	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO 31749542) na stavbu súp.č. 1286 na parcelách registra C KN parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, podľa V-10905/12 zo dňa 16.07.2012
Ťarcha	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (IČO 30416094) na stavbu súp.č. 1286 na parcelách registra C KN parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, podľa V-11838/12 zo dňa 16.07.2012
Ťarcha	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361518, podľa geometrického plánu č. 13-12/2025, úradne overného pod č. G1-1792/2025 na pozemok registra C KN parc.č. 615/15 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: podzemné káblové vedenie 144 na trase Rz Petražalka - Čunovo TS650, Z-17110/2025

## List vlastníctva č. 2

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

### Výpis z listu vlastníctva č. 2

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 08.04.2026

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: seyfertova

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 25.02.2026

#### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
725/1	313	Ostatné plochy	37	1	-	
725/2	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	5
725/3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
725/4	233	Ostatné plochy	37	1	-	
725/5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
725/6	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
725/7	222	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/8	228	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/9	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	5
725/10	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/11	230	Ostatné plochy	37	1	-	
725/12	229	Ostatné plochy	37	1	-	
725/13	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
725/14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
725/15	229	Ostatné plochy	37	1	-	
725/16	230	Ostatné plochy	37	1	-	
725/17	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/18	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
725/19	234	Ostatné plochy	37	1	-	
725/20	219	Ostatné plochy	37	1	-	
725/21	206	Ostatné plochy	37	1	-	
725/22	237	Ostatné plochy	37	1	-	
725/23	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/24	225	Ostatné plochy	37	1	-	
725/25	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/26	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/27	227	Ostatné plochy	37	1	-	
725/28	228	Ostatné plochy	37	1	-	
725/29	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/30	223	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/31	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
725/32	226	Ostatné plochy	37	1	-	
725/33	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/34	223	Ostatné plochy	37	1	-	
725/35	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
725/36	224	Ostatné plochy	37	1	-	
783/1	243	Ostatné plochy	34	1	-	

## A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
783/2	75	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
783/9	328	Ostatné plochy	34	1	-	
965/1	8916	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
965/2	805	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 842.						
965/4	36	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3090.						
965/5	80	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
965/18	29	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
965/19	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
965/43	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2165.						
966	841	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	-	
967	309	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
984	2444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
985	205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
1077/1	80	Záhrady	4	1	-	
1081/1	73	Záhrady	4	1	-	
1084/1	73	Záhrady	4	1	-	
1085/1	1340	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1085/2	75	Záhrady	4	1	-	

Výmera spolu: 20673 Počet parcel : 55

Legenda:

Právny vzťah

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Spôsob využitia

4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom

18 Pozemok, na ktorom je dvor

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, roklíny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nej

99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

## A. majetková podstata - parcely registra "E"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Nesúlada DP	Pôvodné KÚ	Počet č. UO	Umiestnenie
4262	28912	Orná pôda	-	-		2

Výmera spolu: 28912 Počet parcel : 1

Legenda:

Umiestnenie

2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

## B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha	Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. CKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020
Ťarcha	Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 965/1 strieť na pozemkoch: a) zriadenie a uloženie stavebných objektov - SO 01 VN káblové vedenie a SO 03 NN káblové vedenie (ďalej ako "inžinierske siete") v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným okresným úradom pod č. G1-1114/2025, b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "BA_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 1. etapa - VNK, NNK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným okresným úradom pod č. G1-1114/2025, c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním poverených v písm. a) a b) na pozemky v k.ú. Rusovce, a to na pozemky registra C KN parcelné číslo 965/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1114/2025 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27074/2025 zo dňa 22.11.2025 Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003
Iné údaje	Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003
Iné údaje	GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15
Titul nadobudnutia	ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

### Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO: 190667

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

0 / 1

Iné údaje	K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc. č. 4262, na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023.
-----------	--

Počet spoluvlastníkov: 2

## C. Titul nadobudnutia

ZIADOSŤ EO/246/93/KY

## C. Iné údaje

STAV PRAVNÝ P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.

Protokol o oprave chyby, X-423/2019

Protokol o oprave chyby, X-434/2019

zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

## List vlastníctva č. 1779

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

### Výpis z listu vlastníctva č. 1779

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 08.04.2026

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: seyfertova

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 25.02.2026

#### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
88/2	1683	Ostatné plochy	29	1	-	
88/3	47	Ostatné plochy	29	1	-	
89/1	4244	Ostatné plochy	29	1	-	
89/2	1201	Ostatné plochy	29	1	-	
89/3	220	Ostatné plochy	29	1	-	
90	1672	Ostatné plochy	29	1	-	
161	935	Ostatné plochy	29	1	-	
162/5	2613	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
162/6	38	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
162/7	706	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
179/13	69	Zastavané plochy a nádvoría	25	1	-	
190/20	33	Ostatné plochy	29	1	-	
221/3	198	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
221/4	685	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
221/5	595	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
221/15	40	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
221/16	2	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
515/3	432	Záhrady	4	1	-	
538/1	128	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/1 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1223.						
538/2	305	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
538/3	29	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1223.						
538/4	287	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
538/5	32	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3010.						
538/6	32	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2960.						
538/7	69	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/7 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2960.						
538/8	26	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 538/8 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3009.						
543/1	73	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
543/2	7	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
543/3	3	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
545/1	3207	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
545/24	33	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
545/25	20	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
545/27	50	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
545/29	3	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
545/32	5	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
545/33	18	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
545/35	6	Zastavané plochy a nádvoría	22	1	-	
545/36	53	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 545/36 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
545/38	88	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 545/38 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
545/39	3	Zastavané plochy a nádvoría	18	1	-	
546/2	142	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 546/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						
546/3	36	Zastavané plochy a nádvoría	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 546/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.						

## A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
607/14	37	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 607/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.				
607/39	110	Ostatné plochy	37	1	-	
611/4	315	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 611/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.				
611/6	405	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 611/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.				
612/3	7	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 612/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.				
614/7	79	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
614/8	52	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
614/9	181	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
614/10	274	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
614/11	428	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
614/12	388	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
614/13	1618	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
637/6	355	Záhrady	4	1	-	
693/23	19	Zastavané plochy a nádvoria	19	1	-	
720/1	302	Záhrady	4	1	-	
720/9	304	Záhrady	4	1	-	
720/10	14	Záhrady	4	1	-	
813/4	10	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
813/6	48	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1115/9	18	Ostatné plochy	37	1	-	
1115/10	340	Ostatné plochy	37	1	-	
1115/11	8	Ostatné plochy	37	1	-	
1115/23	821	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1115/53	18	Ostatné plochy	37	1	-	
1115/184	51	Ostatné plochy	37	1	-	
1115/185	94	Ostatné plochy	37	1	-	
1115/186	46	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1115/187	17	Ostatné plochy	37	1	-	
1239/114	87	Zastavané plochy a nádvoria	22	2	-	
1277/249	17083	Orná pôda	1	2	-	
1283/4	1492343	Orná pôda	1	2	-	
1283/31	2	Orná pôda	1	2	-	
1283/295	2040	Orná pôda	1	2	-	
1289/2	1364	Lesné pozemky	38	2	-	
1289/3	271	Lesné pozemky	38	2	-	
1289/5	6	Ostatné plochy	99	2	-	
1290/2	646	Zastavané plochy a nádvoria	99	2	-	
1290/47	359	Ostatné plochy	37	2	-	
1290/48	42	Zastavané plochy a nádvoria	99	2	-	
1290/49	129	Ostatné plochy	37	2	-	
1290/51	5	Ostatné plochy	37	2	-	
1291/3	1921	Lesné pozemky	38	2	-	
1291/4	109	Lesné pozemky	22	2	-	
1291/9	4	Lesné pozemky	38	2	-	
1291/10	26	Lesné pozemky	38	2	-	
1291/11	361	Ostatné plochy	99	2	-	
1291/12	13	Lesné pozemky	38	2	-	
1291/13	3	Lesné pozemky	38	2	-	
1293/2	162	Orná pôda	1	2	-	
1293/10	13	Orná pôda	1	2	-	
1293/11	34	Zastavané plochy a nádvoria	99	2	-	
1293/12	31	Zastavané plochy a nádvoria	99	2	-	
1297/4	1282	Lesné pozemky	38	2	-	
1298/3	14	Lesné pozemky	22	2	-	

## B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

### Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR

IČO: 603481

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha	<p>Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v zmysle ust. § 5 ods. 1 a § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách k pozemkom registra E KN parcelné číslo 3123, 2876:</p> <p>a) povinnosť vlastníka pozemkov strieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 489) ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutej nehnuteľnosti,</p> <p>b) s výkonom práva vecného bremena oprávnenie vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník, alebo užívateľ pozemku v p r o s p e c h Slovak Telekom, a.s., (IČO: 35 763 469) podľa Z-20406/2016 zo dňa 22.09.2016.</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno v zmysle § 4 ods.1 zákona č.66/2009 Z.z., v prospech vlastníka stavby súp.číslo 228, súp.číslo 465 k pozemkom E KN parc.č.276,282,299,306,307,312 a C KN 546/2, 546/3, 548/1, 548/3 vo vyznačenom rozsahu podľa GP č.overenia G1-1442/2019, ktorého obsahom je držba a užívanie pozemku pod stavbou, vrátane práva uskutočniť stavbu alebo zmenu stavby, ak ide o stavbu povolenú podľa platných právnych predpisov, ktorá prešla z vlastníctva štátu na obec. Z-3263/2020, G1-707/2025, R-1869/2025</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strieť na pozemku registra E KN parcelné číslo 3126 v rozsahu vyznačenom v geometrickom ov. č. G1- 2545/2024</p> <p>a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky a NN prípojky (prípojky inžinierskych sietí) k stavbe "Rodinný dom s Ateliérom" ;</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie prípojok inžinierskych sietí;</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie prípojok inžinierskych sietí v p r o s p e c h: vlastníka pozemku registra C KN parcelné číslo 467/12, 467/13, 467/14, podľa V-3734/2025 zo dňa 12.04.2025. (G1-1483/24-Vz-292/25)</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno v zmysle ustanovenia § 4 ods. 10 zákona č. 669/2007 Z.z. o jednorázových mimoriadnych opatreniach v príprave niektorých stavieb diaľnic a ciest pre motorové vozidlá a o dopnení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov spočívajúce v práve umiestnenia a následnej prevádzky zariadenia objektu-"SO 782-00 Preložka optického kábla a zariadení BENESTRA v km 2,436 D4" a pásma ochrany objektu-"SO 782-00 Preložka optického kábla a zariadení BENESTRA v km 2,436 D4" v súlade so zákonom č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov na pozemku registra E KN p.č. 2560/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 24-8/2022 overený pod č. G1-834/2023 v prospech oprávneného z vecného bremena SWAN, a.s. IČO 35680202, so sídlom Landererova 12, 811 09 Bratislava, Z-1630/2024</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno - spočívajúce v práve</p> <p>a) zriadenia a uloženia NN prípojky k stavbe "Dvojdomy, Kováčsova ul" (ďalej len "elektrická prípojka") a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2442/2019,</p> <p>b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2442/2019,</p> <p>c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel cez nehnuteľnosť z dôvodu údržby, opráv, rekonštrukcie a odstránenia elektrickej prípojky oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-2442/2019</p> <p>k nehnuteľnosti - pozemok registra E KN parc. č. 3126 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-15161/2022 zo dňa 16.06.2022</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno k pozemku registra E KN parc.č. 5248 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36361518 spočívajúce v práve zriadenia elektroenergetického zariadenia, vstupu na zaťaženie nehnuteľnosť v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolených činností v súlade s geometrickými plánmi č. 576/2021, č. 689/2021, Z-8274/2021</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (Elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. IČO: 36 361518, podľa geometrického plánu č. 13-12/2025, úradne overeného pod č. G1-1792/2025 na pozemky registra C KN parc.č. 88/2, 89/2, pozemky registra E KN parc.č.251, 3126, 3325/2, 3675/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: podzemné káblové vedenie 144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-17110/2025</p>
Ťarcha	<p>Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov registra C KN parcelné číslo 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 90, 162/5, 162/7, 221/4, 221/5 a pozemkov registra E KN parcelné číslo 177, 178/1, 179/1, 251, 273/1, strieť na pozemkoch:</p> <p>a) zriadenie a uloženie stavebných objektov - SO 01 VN káblové vedenie a SO 03 NN káblové vedenie (ďalej ako "inžinierske siete") v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným okresným úradom pod č. G1-1114/2025,</p> <p>b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie inžinierskych sietí k stavbe "BA_Rusovce, zakabelizovanie VN 144 1. etapa - VNK, NNK" v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom úradne overeným okresným úradom pod č. G1-1114/2025,</p> <p>c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí oprávneným z vecného bremena a ním poverených v pism. a) a b) na pozemky v k.ú. Rusovce, a to na pozemky registra C KN parcelné číslo 162/5, 162/7, 221/4, 221/5 v celosti, a na pozemky registra C KN parcelné číslo 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 90 a pozemky registra E KN parcelné číslo 177, 178/1, 179/1, 251, 273/1 v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. G1-1114/2025</p> <p>v p r o s p e c h:</p> <p>Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe zmluvy o zriadení vecného bremena podľa V-27074/2025 zo dňa 22.11.2025</p>

## B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Titul nadobudnutia	PKV 1156 - B1,Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 1158 - B2
Titul nadobudnutia	PKV 145 - B17, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 19 -B3 Rozh.ONV Brat.-vid.č.Fin.4/6798/1961
Titul nadobudnutia	PKV 682 - B2, Vlád. nar. č. 90/50 Zb.
Titul nadobudnutia	PKV 948 - B4, 5
Titul nadobudnutia	PKV č. 1179 - B1, zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV č. 1181 - B2, zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV č. 182 -B25 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PKV č.1181-B2 a zák. č.138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	PVZ 16/80 (§2 zák. SNR č. 138/1991)
Titul nadobudnutia	rozh. o vyvl.PVZ 16/80 a zák. č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon 138/1998 Z. z.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1023 - B5
Titul nadobudnutia	Zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí PKV 1029 - B5
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.- výkup
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb.-výkup
Titul nadobudnutia	Zákon č. 46/48 Zb. - výkup
Titul nadobudnutia	Zákon SNR č. 138/1991 Zb.
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-19964/08 zo dňa 18.07.2008, zápis GP 44/2007
Titul nadobudnutia	Žiadosť o zápis č. MAGS SNM 39744/12-2/259822 zo dňa 10.04.2012, GP 015-M99/2012
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva, podľa V-18813/2024 zo dňa 11.10.2024
Titul nadobudnutia	Parcely č. 395/1 a 397, kúpna zmluva č. 1980/Va ~ pvz 16/80
Titul nadobudnutia	Zámenná zmluva V-21842/15 zo dňa 11.08.2015

### Účastník právneho vzťahu: Správca

2 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO: 304611 Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 1

Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je správa k nehnuteľnosti na pozemkoch registra E KN p.č.276, 282, 296, 306, 307, 312, na pozemkoch registra C-KN parcelné č. 548/1 a 548/3, G1-707/2025, R-1869/2025.

Titul nadobudnutia Protokol č.11 88 0 0261 20 00 o zverení nehnuteľného majetku zo dňa 28.8.2020, Z-13960/2021.

### Účastník právneho vzťahu: Nájomca

3 Podielnícke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO: 190667 Spoluvlastnícky podiel účastníka: 0 / 1

Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemky registra E KN parc. č. 692, 2531, 3832, 3862, 3863, 4284, 4437, 5061, 5106 a na pozemok registra C KN parc. č. 1283/295 na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023 - vz 192/23, GP č. G1-1625/2025, R-4191/2025

Počet spoluvlastníkov: 3

## C. Iné údaje

Zápis chráneného areálu Ostrovné lúčky podľa Nariadenia vlády SR č. 34/2021 Z.z., Z-6252/2021

Zápis geometrického plánu G1-707/2025, R-1869/2025

Zápis GP č.overenia G1-165/2025 zo dňa 12.02.2025, V-14727/2025

zápis GP úradné overenie č. G1-2236/2020, Z-24551/2020

## Návrh dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

### Dodatok č. 1 k NÁJOMNEJ ZMLUVE a umiestnenie Boxu balíkovo

podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) a podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) (ďalej len ako „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

**prenajímateľ:** **Mestská časť Bratislava-Rusovce**  
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava  
IČO: 00304611  
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta  
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.  
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**nájomca:** **Slovak Parcel Service s.r.o.**  
so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 31329217  
zastúpené: Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia  
bankové spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava  
číslo účtu: SK05 1100 0000 0026 2500 4617

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne aj len ako „Zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

#### Čl. I Preambula

Zmluvné strany uzatvorili 14. 10. 2024 Nájomnú zmluvu a umiestnenie Boxov balíkovo č. NP/007/2024, ktorej predmetom je prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálny odbor, katastrálne územie Rusovce, a prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálny odbor, katastrálne územie Rusovce (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy a to v rozsahu ako plynie z tohto Dodatku.

#### Čl. II Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Čl. 1 Predmet zmluvy sa mení a dopĺňa bod 1.1. a jeho znenie bude nasledovné:

1.1 *Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo subjektom, ktorý má užívacie právo k*

pozemkom:

- 1.1.1 o výmere 1402 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 1306, nachádzajúci sa na parcele č. 583/16, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálny odbor, obec Bratislava - Rusovce, katastrálne územie Rusovce (ďalej len „**Predmet Nájmu 1**“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Vývojová, 851 10 Rusovce**, pri miestnom úrade, vo výmere 2,4 m<sup>2</sup>.
- 1.1.2 o výmere 8916 m<sup>2</sup>, zapísaný v LV č. 2, nachádzajúci sa na parcele č. 965/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálny odbor, obec Bratislava - Rusovce, katastrálne územie Rusovce (ďalej len „**Predmet Nájmu 2**“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Pohraničníkov 699, 851 10 Rusovce, pri zdravotnom stredisku**, vo výmere 3,2 m<sup>2</sup>. Predmet Nájmu 2 je vo vlastníctve Hl. Mesta SR, v správe Prenajímateľa - protokol č. 52/91.
- 1.1.3 o výmere 355 m<sup>2</sup>, zapísaný v liste vlastníctva č. 1779, nachádzajúci sa na parcele č. 637/6, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, parcely registra C, vedenom Okresným úradom Bratislava V, katastrálny odbor, obec Bratislava - Rusovce, katastrálne územie Rusovce (ďalej len „**Predmet Nájmu 3**“). Predmet Zmluvy sa nachádza na adrese: **Balkánska 133, 851 10 Rusovce**, za potravinami Kraj, vo výmere 2,4 m<sup>2</sup>. Predmet Nájmu 3 je vo vlastníctve Hl. Mesta SR, v správe Prenajímateľa.

(Predmet Nájmu 1, Predmet Nájmu 2 a Predmet Nájmu 3 ďalej spoločne aj len ako „**Predmet Nájmu**“).

Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je Príloha č. 1, ktorá znázorňuje špecifikáciu umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo.

### Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy, neupravené týmto dodatkom, zostávajú zachované.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po jeho zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

.....  
Prenajímateľ

.....  
Nájomca

#### Prílohy:

Príloha č. 1: Špecifikácia umiestnenia Boxu balíkovo a technické parametre Boxu balíkovo