

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 16. 04. 2026

Úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájmom nebytových priestorov v objekte humanitného centra na Kováčovej ul. č. 85, ktoré sú aktuálne prenajaté občianskemu združeniu Kresťanská liga pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List vlastníctva č. 1
4. Pôdorys predmetu nájmu
5. Snímka z katastrálnej mapy
6. Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
referát správy nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

- a) ruší uznesenie** miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce č. **193 zo dňa 19. 09 2024** - schválenie úpravy zmluvných vzťahov formou Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022 zo dňa 28. 06. 2022 („ďalej len Zmluva“) medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a Kresťanskou ligou pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, Kováčova 378/85 851 10 Bratislava, zastúpenej Mgr. Ingrid Iványovou na objekt bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce, o celkovej podlahovej ploche 653 m² a príslušného pozemku parc. č. 711 o výmere 3109 m², k. ú. Rusovce, a to v rozsahu doplnenia Čl. IV novým bodom 10 a doplnenie Čl. II bod 5, ktorých znenie je nasledovné:

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV Zmluvy sa dopĺňa novým bodom 10, ktorého znenie je nasledovné:

„10. Nájomca je povinný pri realizácii povinnosti uvedenej v bode 9. písm. b) tohto článku Zmluvy, riadiť sa nasledovnými pravidlami:

- a) umožniť Materskému centru Kukulienka využívanie miestností, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, konkrétne: vstupná chodba, miestnosť herne, miestnosť toaliet, miestnosť chodby s úložnými regálmi, terasy a záhrady, a to podľa priloženej snímky z mapy (ďalej len „predmet podnájmu“), pričom toto užívanie je Nájomca povinný umožniť Materskému centru Kukulienka a to každý kalendárny týždeň v dňoch

utorok a štvrtok v čase od 9,30 hod. do 11,30 hod. a to v dostatočnom predstihu minimálne však 30 minút pred začatím činnosti MC Kukulienka a 30 minút po skončení činnosti MC Kukulienka, okrem štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja a Veľkonočných sviatkov; toto umožnenie využívania predmetu podnájmu zahŕňa aj povinnosť Nájomcu nebrániť návštevníkom Materského centra Kukulienka vo vjazde a výjazde vozidlami k hlavnému vchodu samotného predmetu nájmu

- b) za poriadok a čistotu na predmete podnájmu zodpovedá osoba poverená štatutárnym zástupcom Materského centra Kukulienka, pričom táto osoba zodpovedá aj za opustenie predmetu podnájmu všetkými osobami, ktoré ju z jej vedomím a súhlasom užívali, po ukončení užívania zo strany Materského centra Kukulienka
- c) poskytnúť maximálnu súčinnosť zo strany Nájomcu pre Materské centrum Kukulienka spočívajúcu v naplnení riadneho užívania predmetu podnájmu z ich strany, a to najmä tým, že nebude tomuto podnájmu brániť, vytvárať pre neho prekážky, etc. (napríklad poskytnúť kľúče od predmetu podnájmu)“

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. II bod 5 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktorého znenie je nasledovné:

„5. Túto zmluvu je možné ukončiť jednostrannou výpoveďou zo strany nájomcu a prenajímateľa bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou.“

- b) schvaľuje uzatvorenie Dodatku č. 1 k** ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022 zo dňa 28. 06. 2022 medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a Kresťanskou ligou pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, o. z., IČO 00682004, so sídlom Kováčsova 378/85, 851 10 Bratislava, zastúpenou Mgr. Ingrid Iványovou, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov v objekte humanitného centra, ktorý sa nachádza na pozemku registra C KN parc. č. 711 na Kováčsovej ul. 378/85, katastrálne územie Rusovce, o celkovej podlahovej ploche 185,89 m² a príľahlého pozemku parc. č. 711 o výmere 3109 m², katastrálne územie Rusovce, v rozsahu vzájomnej dohody medzi prenajímateľom a nájomcom, v nasledujúcom rozsahu:

1. V Čl. IV sa vypúšťa odsek 9.

2. V Čl. I odseky 1 a 5 znejú:

„1. Prenajímateľ dáva do dočasného užívania nájomcovi nebytové priestory objektu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 711, katastrálne územie Rusovce, Kováčsova ul. 378/85, vo výmere 185,89 m² špecifikované v priloženom pôdoryse a príľahlý pozemok parc. č. 711 vo výmere 3109 m² v rozsahu vzájomnej dohody medzi nájomcom a prenajímateľom. Prenajímateľovi zároveň zostáva vyhradené právo užívať príľahlý pozemok.“

„5. Prenájom predmetu nájmu uvedeného v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce č. xxx zo dňa 16. 04. 2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“

3. V Čl. III odseky 3 a 4 znejú:

„3. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať za predmetné priestory zálohovo platbu za energie (elektrická energia xxx €/ročne, vodné xxx €/ročne, vykurovanie a dodávka TÚV xxx €/ročne, vývoz žumpy xxx €/ročne) spolu čiastku vo výške xxx €/ročne (slovom: xxx eur xxx centov). Náklady spojené s odvozom komunálneho odpadu znáša nájomca.“

4. Od 01. 05. 2026 je nájomca povinný uhrádzať nájomné raz ročne a zálohové platby za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu mesačne vo výške xxx € (slovom: xxx eur xxx centov) vždy do 15. dňa v danom mesiaci formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Variabilný symbol je 3523400126.

4. V Čl. III sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:

„5. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom zúčtovaní energií súvisiacich s užívaním predmetu nájmu, t. j. elektrickej energie, vodného, vykurovania a dodávky TUV, vývozu žumpy. V súlade so zúčtovaním jednotlivých dodávateľov týchto služieb vykoná prenajímateľ ročné zúčtovanie poskytnutých zálohových platieb za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu, t. j. prípadné nedoplatky alebo preplatky, a vystaví nájomcovi faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní. Nájomca v prípade výskytu nesprávnych údajov na predloženej faktúre, je oprávnený ju vrátiť s pripomienkami najneskôr 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia, v prípade, ak tak neurobí, platí že faktúra je bezchybná a nájomca je povinný ju uhradiť.

5. V Čl. III sa doterajší odsek 5 označuje ako 6.

6. V Čl. III sa doterajší odsek 6 označuje ako 7.

7. V Čl. III sa doterajší odsek 7 označuje ako 8.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do dňa 16. 10. 2026. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Kresťanská liga pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, o. z., IČO 00682004 so sídlom Kováčsova 85, 851 10 Bratislava (ďalej len „Kresťanská liga“) si dlhodobo od roku 1992 prenajíma od Mestskej časti Bratislava-Rusovce priestor bývalých detských jasí, aktuálne humanitného centra, v ktorom prevádzkuje verejnoprospešné služby pre klientov s mentálnym postihnutím. Kresťanská liga okrem prevádzkovania zariadenia podporovaného bývania Gerulata v minulosti podporovala aj zamestnávanie ľudí so zdravotným postihnutím v chránenej dielni Kresťanskej ligy. Činnosť tejto chránenej dielne bola k 31. 12. 2013 ukončená.

V roku 2022 bola uzatvorená Zmluva o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022 medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a Kresťanskou ligou, ktorou sa predĺžil nájom priestorov humanitného centra na Kováčsovej ul. č. 85 Kresťanskej ligy na obdobie 10 rokov za 1 €/rok a zároveň bola do Čl. IV bod 9 pridaná povinnosť Kresťanskej ligy na vlastné náklady zabezpečovať v prospech Mestskej časti Bratislava-Rusovce nasledujúce služby pre obyvateľov Rusoviec:

- a) podieľať sa na prevádzke Klubu dôchodcov zriadeného pri Miestnom úrade mestskej časti Bratislava-Rusovce pre seniorov – dôchodcov (občanov Rusoviec);
- b) umožniť využívanie miestností pre činnosť Materského centra Kukulienska;
- c) umožniť využívanie spoločenskej miestnosti, kuchyne a k tomu prislúchajúceho zázemia pre širšiu verejnosť, obyvateľov Rusoviec, malé rodinné oslavy, stretnutia, školenia, kurzy, prednášky a pod.

Dňa 19. 09. 2025 doručila do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rusovce spoločnosť BE-SO s.r.o., Nejedlého 18, 841 02 Bratislava, IČO 44724055 žiadosť o prenájom nebytových priestorov - ambulancií v budove zdravotného strediska Rusovce, ktoré sa uvoľnili po predchádzajúcom nájomcovi pánovi Reindlovi (tatér), ktorého nájomná zmluva skončila uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená k 30. 09. 2025.

Následne dňa 26. 01. 2026 bola do podateľne miestneho úradu Mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená opakovaná žiadosť od spoločnosti NemoSan, s. r. o., Balkánska 207/183, 851 10 Bratislava, IČO: 54746701 o nájom tých istých priestorov - ambulancií v budove zdravotného strediska Rusovce.

Na základe spoločných rokovaní so zástupcami spoločností BE-SO s.r.o., NemoSan s. r. o., Mestskej časti Bratislava-Rusovce a poslancami bolo dohodnuté, že priestory v zdravotnom stredisku budú prenajaté spoločnosti NemoSan s. r. o. a spoločnosť BE-SO s.r.o. súhlasila s prenájomom a rekonštrukciou priestorov v humanitnom centre, ktoré má aktuálne v prenájme Kresťanská liga.

Opätovne prebehlo niekoľko spoločných stretnutí, obhliadok a rokovaní z ktorých vzišla spoločná dohoda poslancov, zástupcov Mestskej časti Bratislava-Rusovce, Kresťanskej ligy a spoločnosti BE-SO s.r.o. na rozdelení priestorov humanitného centra na dva samostatné objekty, pričom v objekte „A“ zostane pôsobiť Kresťanská liga a v objekte „B“ vznikne istá forma zdravotníckeho zariadenia, ktorá bude slúžiť pre potreby Mestskej časti Bratislava-Rusovce a jej obyvateľov, pre prípad záujmu lekárov o otvorenie nových ambulancií, nakoľko kapacita zdravotného strediska je už naplnená a MČ Bratislava-Rusovce eviduje záujem o otvorenie nových zdravotných ambulancií v Rusovciach.

Prvou ambulanciou, ktorá by mala byť spustená do prevádzky do leta 2026 v objekte „B“ humanitného centra by mala byť oftalmologická ambulancia, ktorú bude prevádzkovať spoločnosť BE-SO s.r.o. (nájom priestorov je riešený v samostatnom materiály zasadnutia miestneho zastupiteľstva).

Mestská časť Bratislava-Rusovce bezprostredne po schválení príslušných materiálov na zasadnutí miestneho zastupiteľstva dňa 16. 04. 2026 a uzatvorení dodatku č. 1 k nájomnej zmluve s Kresťanskou ligou a nájomnej zmluvy so spoločnosťou BE-SO s.r.o. pristúpi k prepisu všetkých energií (elektrická energia, plyn, voda), ktoré sú aktuálne evidované na Kresťanskú ligu, na Mestskú časť Bratislava-Rusovce, pričom jednotlivý nájomcovia humanitného centra budú platiť zálohové platby za energie priamo Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ktorá bude tieto náklady pomerovo rozúčtovať medzi jednotlivých nájomcov až do momentu úplného oddelenia objektu „B“ od objektu „A“.

Priebežne plánuje Mestská časť Bratislava-Rusovce vo svojej réžii realizovať nasledujúce kroky nevyhnutné k úplnému rozdeleniu priestorov humanitného centra na dva samostatné objekty (logické celky) v celkovej hodnote minimálne 70 000 EUR bez DPH:

- realizácia technických miestností ako zázemia pre rozvodnú skriňu pre rozvádzač RS2 s prípravou na podružné meranie spotreby elektrickej energie pre budúce ambulancie a plynovú kotelňu vrátane zásobníka teplej vody,
- realizácia nových samostatných rozvodov elektriny, vody a plynu pre objekt „B“ vedené v zadnej strane objektu a ich zaústenie do novovybudovanej technickej miestnosti,
- zaslepenie existujúcich rozvodov kúrenia, vody a plynu vedúcich do objektu „B“ a následné pripojenie nových rozvodov kúrenia a vody na existujúce rozvody,
- umiestnenie fakturačného elektromeru a plynomeru na hranicu pozemku do spoločnej skrine umiestnenej v oplotení,
- rozdelenie objektu na dve samostatné parcely z dôvodu požiadavky BVS,
- realizácia všetkých stavebných prác nevyhnutných na fyzické oddelenie priestorov objektu „A“ od objektu „B“ vrátane všetkých investícií vyvolaných touto prestavbou,
- izolácia severnej steny a s tým súvisiacich prác,
- vybudovanie prízjazdovej cesty k objektu „B“ v prípade realizácie všetkých inžinierskych sietí pre objekt „B“ pod komunikáciou,
- vybudovanie parkovacích miest pre návštevníkov zdravotníckych zariadení pôsobiacich v objekte B,
- realizácia rekonštrukcie vybraných priestorov v objekte „A“ na núdzový byt pre potreby Kresťanskej ligy,
- realizácia kanalizačnej prípojky pre oba objekty humanitného centra – v 12/2021 bol spracovaný projekt s rozpočtom z 05/2022 vo výške 24 346,44 € s DPH (navyššie oproti vyššie uvedenej investícii).

Kresťanská liga bude môcť aj naďalej využívať celý areál nachádzajúci sa na pozemku registra C parc. č. 711 na základe vzájomnej dohody s Mestskou časťou Bratislava-Rusovce. Zároveň bude Kresťanská liga povinná strpieť využívanie priestoru terasy nachádzajúcej sa pri objekte „B“ personálom ambulancií zriadených v objekte „B“, pričom využívanie tohto priestoru klientami týchto ambulancií nebude povolené. Klienti ambulancií bude mať povolené využívanie len prístupovej cesty k objektu „B“ a prípadne parkovacieho státiu vybudovaného pre tento účel.

Vzhľadom k tomu, že humanitné centrum prejde prestavbou a časť jeho objektu bude slúžiť ako istá forma zdravotníckeho zariadenia, navrhujeme vypustenie povinností uvedených v bode 9 Čl. IV z nájomnej zmluvy. Ako alternatíva pre fungovanie OZ Materské centrum Kukulienka mu je už dlhodobo a opakovane Mestskou časťou Bratislava-Rusovce ponúkaný priestor v požiarnej zbrojnici. Zároveň fungovanie klubu dôchodcov je po vzájomnej komunikácii s nimi dohodnuté v náhradných priestoroch v kultúrnej sále miestneho úradu. Využívanie priestoru humanitného centra pre širšiu verejnosť, obyvateľov Rusoviec, malé rodinné oslavy navrhujeme vypustiť z nájomnej zmluvy bez náhrady, nakoľko povaha zariadení, ktoré sa tu nachádzajú a budú nachádzať nie sú zlučiteľné s realizáciou aktivít uvedených v bode 9 písm. c) Čl. IV aktuálne platnej nájomnej zmluvy uzatvorenej medzi Kresťanskou ligou a HI. mestom SR Bratislava v zastúpení Mestskou časťou Bratislava-Rusovce.

Vypracovala: Ing. Ida Seyfertová

V Bratislave dňa 09. 04. 2026

List vlastníctva č. 1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 1.4.2026
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:24:56
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 31.3.2026 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
711	3109	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

7 Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

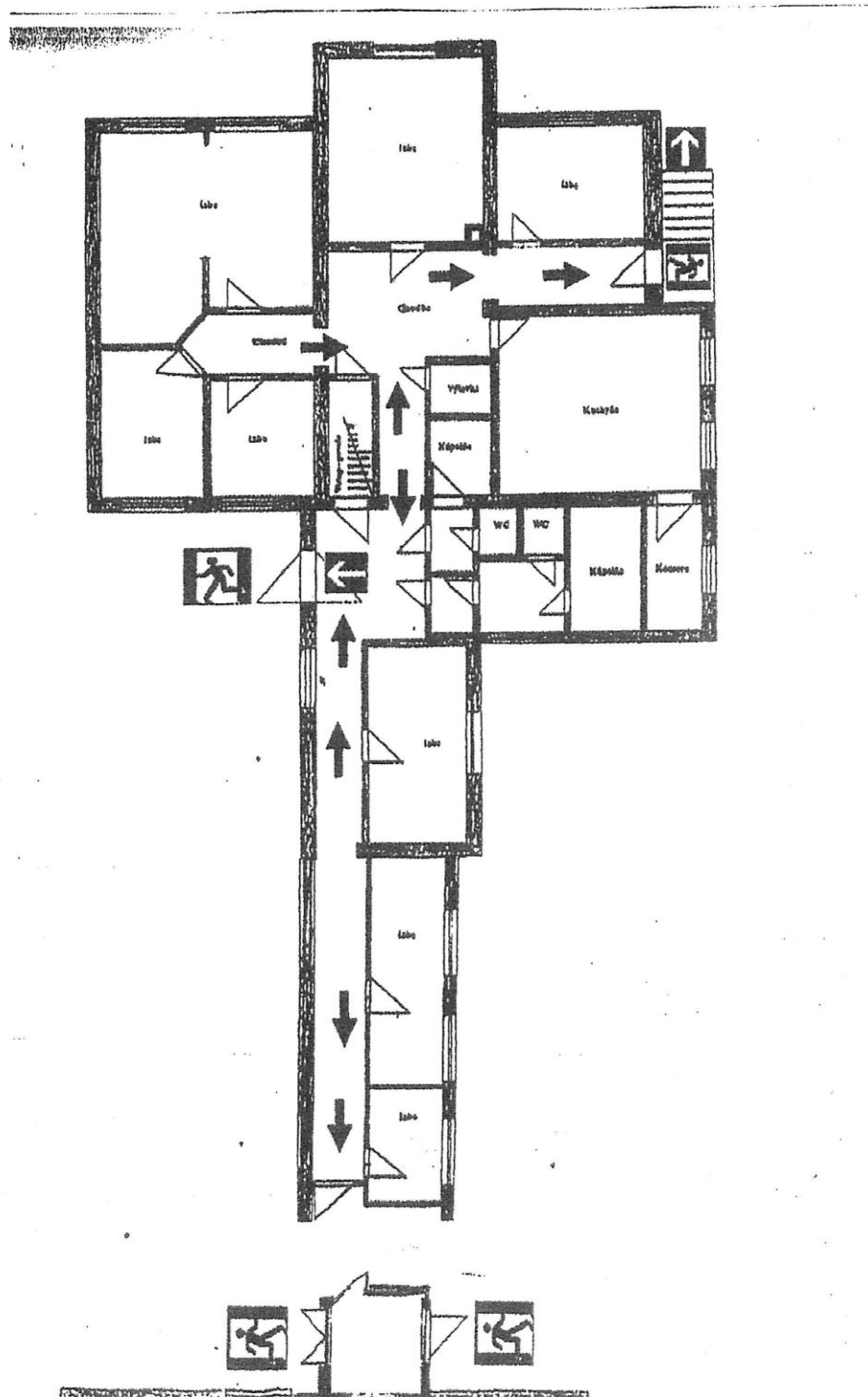
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

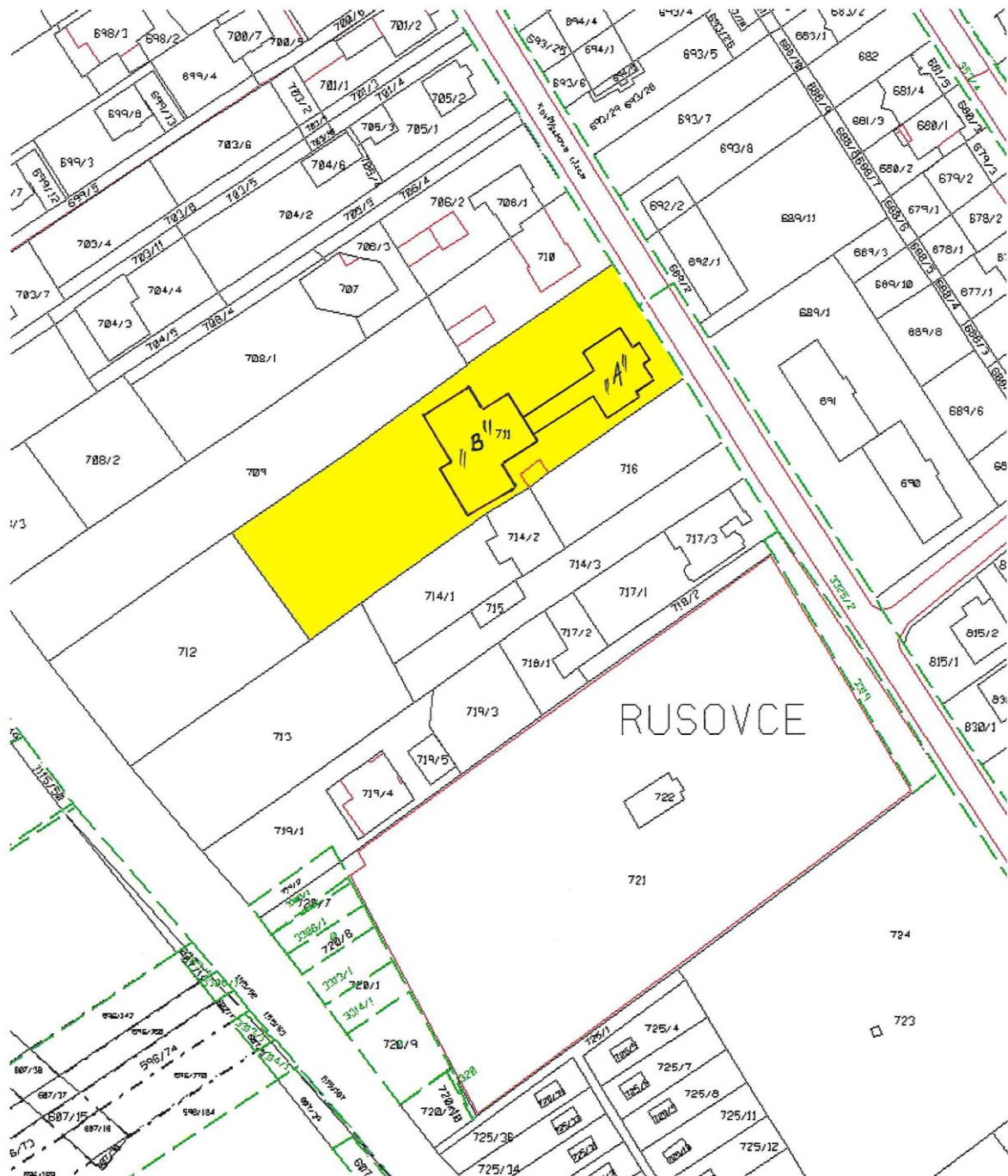
Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1

Pôdorys predmetu nájmu



Snímka z katastrálnej mapy



Návrh Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022

uzatvorený v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Dodatok“)

medzi zmluvnými stranami:

prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Kresťanská liga pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, o. z.**
Kováčsova 378/85, 851 10 Bratislava
IČO: 00682004
zastúpená: Mgr. Ingrid Iványová

(ďalej len ako „nájomca“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I **Preambula**

Zmluvné strany uzatvorili 28. 06. 2022 Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022, ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov objektu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 711, k. ú. Rusovce, Kováčsova ul. č. 378/85 v Mestskej časti Bratislava-Rusovce, špecifikovaného v zmysle priloženej snímky z katastrálnej mapy a príslušného pozemku parc. č. 711 o výmere 3109 m² (ďalej len „Zmluva“).

Zmluvné strany sa dohodli na zmene Zmluvy, a to v rozsahu, ako táto plynie z tohto Dodatku.

Čl. II **Predmet Dodatku**

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v Čl. IV sa vypúšťa odsek 9 Zmluvy.

2.2. V Čl. I odseky 1 a 5 znejú:

„1. Prenajímateľ dáva do dočasného užívania nájomcovi nebytové priestory objektu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 711, katastrálne územie Rusovce, Kováčsova ul. 378/85, vo výmere 185,89 m² špecifikované v priloženom pôdoryse a príľahlý pozemok parc. č. 711 vo výmere 3109 m² v rozsahu vzájomnej dohody medzi nájomcom a prenajímateľom. Prenajímateľovi zároveň zostáva vyhradené právo užívať príľahlý pozemok.“

„5. Prenájom predmetu nájmu uvedeného v bode 1 tohto článku bol schválený Uznesením miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rusovce č. xxx zo dňa 16. 04. 2026 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.“

2.3. V Čl. III odseky 3 a 4 znejú:

„3. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať za predmetné priestory zálohovo platbu za energie (elektrická energia xxx €/ročne, vodné xxx €/ročne, vykurovanie a dodávka TÚV xxx €/ročne, vývoz žumpy xxx €/ročne) spolu čiastku vo výške xxx €/ročne (slovom: xxx eur xxx centov). Náklady spojené s odvozom komunálneho odpadu znáša nájomca.“

4. Od 01. 05. 2026 je nájomca povinný uhrádzať nájomné raz ročne a mesačne zálohové platby za energie a služby spojené s nájmom vo výške xxx € (slovom: xxx eur xxx centov) vždy do 15. dňa v danom mesiaci formou bezhotovostného prevodu na účet prenajímateľa IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s. Variabilný symbol je 3523400126.

2.4. V Čl. III sa za odsek 4 vkladá nový odsek 5, ktorý znie:

„5. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom zúčtovaní energií súvisiacich s užívaním predmetu nájmu, t. j. elektrická energia, vodné, vykurovanie a dodávka TÚV, vývoz žumpy. V súlade so zúčtovaním jednotlivých dodávateľov týchto služieb vykoná prenajímateľ ročné zúčtovanie poskytnutých zálohových platieb za energie a služby spojené s nájmom, t. j. prípadné nedoplatky alebo preplatky, a vystaví nájomcovi faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní. Nájomca v prípade výskytu nesprávnych údajov na predloženej faktúre, je oprávnený ju vrátiť s pripomienkami najneskôr 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia, v prípade, ak tak neurobí, platí že faktúra je bezchybná a nájomca je povinný ju uhradiť.“

2.5. V Čl. III sa doterajší odsek 5 označuje ako 6.

2.6. V Čl. III sa doterajší odsek 6 označuje ako 7.

2.7. V Čl. III sa doterajší odsek 7 označuje ako 8.

Čl. III Záverečné ustanovenia

1. Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa zmluvy, neupravené týmto dodatkom, zostávajú zachované.
2. Dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť v deň po jeho zverejnení v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Tento Dodatok je vyhotovený v 3 rovnopisoch, pričom jeden rovnopis dostane nájomca a dva rovnopisy ostanú prenajímateľovi.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok si prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Prenajímateľ

.....
Nájomca

Prílohy:

Príloha č. 1: Pôdorys objektu A

Príloha č. 2: Snímka z katastrálnej mapy