

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 26. 06. 2025

**Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom
v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024
Informatívny materiál**

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Príloha – tabuľka

Spracovateľ:

Katarína Kalášová, Petronela Kováčová
referát správy bytových a nebytových priestorov, ekonomické oddelenie
Ing. Iveta Trnková
spoločný stavebný úrad
Jana Daňová
spoločný stavebný úrad
Ing. Jarmila Križanová
spoločný stavebný úrad

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2024.

Vyhodnotenie činnosti spoločného stavebného úradu

V priebehu roka 2024 sme nezaznamenali v činnosti spoločného stavebného úradu (ďalej len "SSÚ") nijaké vážne problémy alebo nedostatky.

Zmeny v kompetenciách SSÚ a taktiež v spôsobe financovania zo strany štátu nenastali.

Spoločný stavebný úrad pre MČ Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce, Bratislava-Čunovo

Prehľad počtu vydaných rozhodnutí v roku 2024

2024 Rozhodnutia podľa stavebného zákona	Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet evidovaných podaní	219	211	261	691
Počet uskutočnených úkonov stavebným úradom spolu Rusovce, Jarovce aj Čunovo	(vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská, informácie, prerušenie konania, výzvy a pod.) Daňová 611 Trnková 420 Križanová 522			
Počet vydaných rozhodnutí (bez rozh. o prerušení konania a bez rozhodnutí za priestupky a správne delikty)*	58	42	57	157
Z toho je				
územných rozhodnutí ÚR	7	4	8	19
stavebných povolení SP	17	18	16	54
z počtu vydaných SP počet v zlúčenom územnom a stavebnom konaní	17	18	7	42
zmena stavby pred dokončením ZSPD	5	2	5	12
kolaudačné rozhodnutia KR	18	16	20	54
odstránenie stavby ODS	1	2	3	6
zmena v užívaní ZU	1	0	1	2
zastavené konanie	8	0	4	12
zamietnuté	0	0	0	0
rozhodnutie o vylúčení účastníkov z konania, zrušené rozhodnutie SÚ na základe protestu prokurátora, odkázania na súd vo veci občianskoprávnej námietky)	1	0	0	1

*Poznámka:

Rozhodnutia o prerušení konania neevidujeme, je ich okrem vyššie uvedených vydaných rozhodnutí min. + cca 75 % z počtu ÚR a SP aj KR, podania – žiadosti a návrhy nie sú vo väčšine (viac ako 90 %) podávané v súlade s vyhláškou a stavebným zákonom a stavebný úrad konanie začaté podaním žiadosti resp. návrhu bez potrebných príloh, dokladov a stanovísk dotknutých orgánov musí prerušiť a vyzvať navrhovateľa na doplnenie, niekedy aj opakovane viackrát. Rozhodnutie o prerušení konania patrí medzi náročné úkony nakoľko je potrebné dôkladne preštudovať predložené podklady a dokumentáciu a zdôvodniť nutnosť doplnenia. Od správne zadefinovaného rozsahu podkladov sa následne odvíja celý priebeh konania. Väčšinou sa čaká na záväzné stanovisko hlavného mesta k umiestneniu alebo dodatočnému povoleniu stavby a tiež sa

dľho čaká na stanovisko Okresného úradu Bratislava – pozemkový a lesný odbor, príp. doriešenie majetkovo-právnych vzťahov. Tým sa celé správne konanie zbytočne časovo predľžuje, ale aj nákladmi stavebného úradu za písomné doručovanie predraľžuje.

V posledných rokoch celkovo správne konania vedené stavebným úradom sú z roka na rok oveľa komplikovanejšie. Stanoviská dotknutých orgánov sú často rozsiahle a je potrebné ich zahrnúť do rozhodnutí, čo zvyšuje celkovú administratívnu záťaž a rozhodnutia narastajú na objeme.

Čoraz častejšie treba riešiť susedské spory a občianskoprávne námietky. Vysoké ceny pozemkov sa snažia stavebníci eliminovať tak, že rodinné domy majú po tri bytové jednotky, čo síce nie je v rozpore so stavebným zákonom, ale stráca sa plocha zelene (záhrad) a charakter klasickej dedinskej zástavby rodinnými domami, aj zachovania pohody bývania. Takéto riešenie často vyvoláva vo vzťahu k existujúcim rodinným domom narušené vzťahy s vlastníkmi susedných pozemkov, ktorí sú v správnom konaní účastníkmi konania.

Okrem správnych konaní stavebný úrad rieši množstvo odpovedí na e-maily a telefonické dotazy ako aj osobné konzultácie projektantov – spracovateľov projektovej dokumentácie riešených stavieb, resp. v predprojektovej fáze a poskytuje podklady k žiadostiam o slobodnom prístupe k informáciám. Zároveň rieši výkon štátneho stavebného dohľadu, pričom výkonov hlavne v súvislosti s nepovolenými stavbami narastá..

Uvedené údaje nezahrňajú úkony vykonávané MČ Bratislava-Jarovce a MČ Bratislava-Čunovo v súvislosti s registratúrnou/administratívnou činnosťou agendy stavebného úradu (registratúra odosielanej pošty je len za MČ Bratislava-Rusovce).

Rozhodnutia - priestupky a správne delikty za rok 2024

Priestupky a správne delikty 2024		Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet konaní v roku 2024		3	8	8	19
Počet vydaných rozhodnutí začatých aj v predošlom roku		0	8	0	8
Počet vydaných právoplatných rozhodnutí		3	8	8	19
Z toho zastavené konanie rozhodnutím		0	0	0	0
Počet odvolaní k rozhodnutím o pokute	odvolanie	0	1	1	2
	autoremedúra	0	0	0	0
	Okresným úradom potvrdené rozhodnutie SÚ ako I. st. spr. orgánu.	0	1	0	1
	Okresným úradom zrušené a vrátené na nové konanie	0	0	0	0
	zmenené OÚ BA	0	0	0	0
	zrušené OÚ BA ako nezákonné	0	0	0	0

Vypracoval: Daňová, Trnková, Križanová
Bratislava, 16.06.2025

Vyúčtovanie činnosti spoločného stavebného úradu za rok 2024 („ďalej len SSÚ“)

V priloženej tabuľke je uvedený prehľad a vyúčtovanie mzdových a prevádzkových nákladov SSÚ za rok 2024.

Do vyúčtovania financií nie sú zahrnuté príjmy za správne poplatky (vyberajú ich jednotlivé mestské časti), štátna dotácia na výkon štátom prenesených kompetencií (je poukazovaná na účet každej mestskej časti) a príjmy z pokút (sú príjmom konkrétnej mestskej časti).

Podľa Zmluvy o spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a staveného poriadku č. ZZ/001/2012 a Dodatku č. 1 ZSSÚ/001/2017 zo dňa 18. 07. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 11. 03. 2022 poukazovali mestské časti Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo pravidelné mesačné zálohové platby na zabezpečenie činnosti SSÚ. MČ Bratislava-Jarovce zaplatila zálohové platby za rok 2024 vo výške 44.400,- € a MČ Bratislava-Čunovo zaplatila zálohové platby vo výške 44.400,- €. V tabuľke vyúčtovania je uvedený nedoplatok z vyúčtovania prevádzkových a mzdových nákladov činnosti SSÚ za rok 2024 (MČ Bratislava-Jarovce nedoplatok vo výške 1.890,61 € a MČ Bratislava-Čunovo nedoplatok výške 1.890,61 €).

Podľa zmluvy o SSÚ nie je potrebné pri vyúčtovaní činnosti SSÚ za predchádzajúci rok zvolávať spoločné rokovanie miestnych zastupiteľstiev zúčastnených mestských častí.