

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 26. 06. 2025

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/64 - záhrady vo výmere 249 m² a parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – p. Móricová a p. Urbanová

Predkladateľ:	Materiál obsahuje:
Radovan Jenčík v. r. Starosta mestskej časti	1. Návrh uznesenia 2. Dôvodová správa 3. Žiadosti o odkúpenie pozemkov zo dňa 30.09.2024 4. Predchádzajúci súhlas primátora č. 16 01 0032 25 zo dňa 19.05.2025 5. List vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce 6. List vlastníctva č. 2655, k. ú. Rusovce 6. Snímka z katastrálnej mapy 7. Návrh kúpnej zmluvy

Spracovateľ:
Ing. Ida Seyfertová
Referát správy nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemkov registra C KN parc. č. 1180/64 - záhrady vo výmere 249 m² a parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 40 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníčkam stavby so súpisným číslom 554 vedenom v liste vlastníctva č. 2655, katastrálne územie Rusovce, v podiele ½ z celku pre p. Miroslavu Móricovú a v podiele ½ z celku pre p. Martinu Urbanovú, obe bytom Irkutská 554/16V, 851 10 Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 24.02.2025 a to 204,65 EUR/m².

Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – „prevod pozemku zastavaného

stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Zároveň sú kupujúce povinné zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 08/2025 vo výške 270 EUR v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 26.12.2025. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

V súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) ako aj v spojitosti s čl. 2 odsek b) bod 2. Usmernenia Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. USM_UGKK SR_2/2024, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľností obec/mesto, predkladáme miestnemu zastupiteľstvu požiadavku na schválenie prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe doručenej požiadavky na odkúpenie predmetných pozemkov.

Dňa 30.09.2024 doručili mestskej časti Bratislava – Rusovce p. Miroslava Móricová a p. Martina Urbanová ako vlastníčky stavby so súpisným číslom 554 vedenom v liste vlastníctva č. 2655 evidovanej na pozemkoch registra C KN parc. č. 1180/65 a parc. č. 1180/103, katastrálne územie Rusovce, žiadosť o odkúpenie pozemkov registra C KN parc. č. 1180/64 - záhrady vo výmere 249 m², 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², parc. č. 1180/102 – záhrady vo výmere 13 m² a parc. č. 1180/103 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 22 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce.

MČ Bratislava-Rusovce listom zo dňa 26.11.2024 informovala záujemkyne o kúpu predmetných pozemkov, že MČ Bratislava-Rusovce má na základe protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy v správe len pozemky parc. č. 1180/64 a parc. č. 1180/65, ktoré prenajíma Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov 5 – 4 Rusovce a zároveň ich MČ Bratislava-Rusovce informovala, že pozemky parc. č. 1180/102 a parc. č. 1180/103 nie sú vo vlastníctve ani správe MČ Bratislava-Rusovce a z uvedeného dôvodu s nimi nemôže mestská časť nakladať. Súčasne MČ Bratislava-Rusovce požiadala predsedu tejto organizácie o vyjadrenie k zamýšľanému prevodu predmetných pozemkov.

Dňa 20.01.2025 bola MČ Bratislava-Rusovce doručená odpoveď Základnej organizácii Slovenského zväzu záhradkárov 5 – 4 Rusovce ku žiadosti o odkúpenie predmetných pozemkov, pričom výbor tejto organizácie nemal žiadne pripomienky ani negatívne poznatky, ktoré by danému úkonu bránili.

Na základe znaleckého posudku č. 8/2025 zo dňa 24.02.2025 vypracovaného na základe objednávky MČ Bratislava-Rusovce bola cena predmetných pozemkov stanovená na 204,65 EUR/m², t.j. po zaokrúhlení 59 105 EUR za celok. Listom zo dňa 05.03.2025 MČ Bratislava-Rusovce požiadala záujemkyne o kúpu predmetných pozemkov o vyjadrenie súhlasu s uvedenou cenou, čo vo svojom liste, doručenom MČ Bratislava-Rusovce dňa 24.03.2025, záujemkyne aj potvrdili. Zároveň primátor hl. mesta SR Bratislavy udelil predchádzajúci súhlas č. 16 01 0032 25 zo dňa 19.05.2025 na prevod predmetných pozemkov.

Z vyššie uvedených dôvodov predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie odpredaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) „prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 8/2025 vo výške 270 EUR.

Vypracovala: Ing. Ida Seyfertová

V Bratislave 12.06.2025

Žiadosť o odkúpenie pozemkov zo dňa 30.09.2024

Miroslava Mórica _____, bytom Bratislava, Irkutská 554/16V

Mgr. Martina Urbanová _____, bytom Bratislava, Irkutská 554/16V

Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum: 30 SEP. 2024	
Podacie číslo: 3351	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 5	Vybavuje: 8

Miestny úrad MČ Bratislava - Rusovce

Vývojová 8

851 10 Bratislava - Rusovce

V Bratislave, dňa 30.09.2024

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Dolu podpísané Miroslava Mórica a Mgr. Martina Urbanová, týmto žiadame o odkúpenie pozemkov parcely reg. „C“ KN, a to parcely č. 1180/64, 1180/65, 1180/102 a 1180/103, ktoré sú evidované Okresným úradom Bratislava V, obec: Bratislava – Rusovce, k.ú. Rusovce a zapísané na LV č.1 z dôvodu, že na pozemku parcele č. 1180/65 a 1180/103 je postavená stavba so súpisným číslom 554/16V, evidovaná na LV č. 2655 pre Katastrálne územie Rusovce (ďalej len ako „stavba“), ktorá je v našom podielovom spoluvlastníctve o veľkosti $\frac{1}{2}$ v pomere k celku.

Na pozemku parcely č. 1180/64 pre k.ú. Rusovce sa nachádza záhrada, ktorá je jediným prístupom k stavbe.

Parcela č. 1180/102 vznikla prekreslením katastrálnej mapy z parcely č. 1180/61, ktorá bola súčasťou nájomnej zmluvy, na základe ktorej sme užívali predmetný pozemok.

Za kladné vybavenie našej žiadosti Vám vopred ďakujeme.

S pozdravom

Martina Urbanová

Miroslava Mórica



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum: 28. MAJ 2025	
Podacie číslo: 2157	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: 8

Bratislava 19. mája 2025
MAGS OGC 53 475/2025

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 17.04.2025 č.j. 1711/2025/Sy, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 16 01 0032 25

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 1180/65 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 40 m²**
- **parc.č. 1180/64 – záhrada vo výmere 249 m²**

vedených na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy,

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 8/2025, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako **204,65 € / m²** (zaokr. **59 150 €**) a s podmienkami:

- **v kúpnej zmluve bude dohodnuté pre prípad ďalšieho nakladania s prevádzanou nehnuteľnosťou predkupné právo hlavného mesta SR Bratislava tejto nehnuteľnosti za kúpnu cenu, za ktorú bola nehnuteľnosť mestskou časťou predaná. Toto predkupné právo sa vyznačí v evidencii katastra nehnuteľností, bude časovo obmedzené na 5 rokov od povolenia vkladu Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor**
- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľnosti podľa § 9a ods.15 písm. b)

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Z dôvodu výšky kúpnej ceny a s ohľadom na súčasné trhové ceny nehnuteľností, odporúčame mestskej časti Bratislava – Rusovce prehodnotiť výšku ceny na Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava – Rusovce.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom registra „C“ parc. č. 1180/64 a parc.č. 1180/65 v k. ú. Rusovce, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie troch jej rovnopisov do 5 pracovných dní na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 12.6.2025
Obec	: 529494	Bratislava-Rusovce	Čas vyhotovenia	: 10:45:08
Katastrálne územie	: 853771	Rusovce	Údaje platné k	: 11.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 125

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	412	Záhraďa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	1321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/2	304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/5	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/6	827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/7	293	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/8	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

1180/64	249	Záhrađa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/65	40	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 554 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/65 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2655.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/81	42	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 561 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/81 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2977.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/82	237	Záhrađa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/83	43	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 563 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/83 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2893.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/84	242	Záhrađa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/90	37	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/91	230	Záhrađa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/92	12	Záhrađa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/93	284	Záhrađa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/101	6	Záhrađa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/102	13	Záhrađa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1180/103	22	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 554 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1180/103 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2655.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1181/9	589	Záhrađa	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/9	223	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/389	382	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	
Iné údaje: Bez zápisu							
1287/392	29	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	2	

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Pôvodné katastrálne územie

1 Čunovo

Stavby

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1026	84	20	Hasičská zbrojnica - Gerulatská 2		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1165	864/3	14	Balkánska 87A		1
Iné údaje: Bez zápisu					
1166	864/1	14	Balkánska 87B		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

14 Budova obchodu a služieb

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 12.6.2025
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 13:45:52
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 11.6.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2655

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby					Počet stavieb: 1
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
554	1180/65 1180/103	19	Irkutská 16V		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1180/65 pod stavbou s.č. 554 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1180/103 pod stavbou s.č. 554 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

19 Budova pre šport a na rekreačné účely

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník			Počet vlastníkov: 2
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel	
1	Móricová Miroslava , Staré Grunty 3586/26B, Bratislava, PSČ 841 04, SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Potvrdenie o pridelení súpisného čísla č. MÚ/R-2335-2/2014 z 22.07.2014, Z-19456/14 Uznesenie o dedičstve 2D/927/2019-23 zo dňa 04.03.2020, Z-4702/2020 Iné údaje: Zmena adresy trvalého pobytu, R-2365/15 Poznámky: Bez zápisu	1/2	
2	Urbanová Martina , Staré Grunty 3586/26B, Bratislava, PSČ 841 04, SR, Dátum narodenia: Titul nadobudnutia: Uznesenie o dedičstve 2D/927/2019-23 zo dňa 04.03.2020, Z-4702/2020 Iné údaje: Bez zápisu Poznámky: Bez zápisu	1/2	

Správca - Neevidovaní

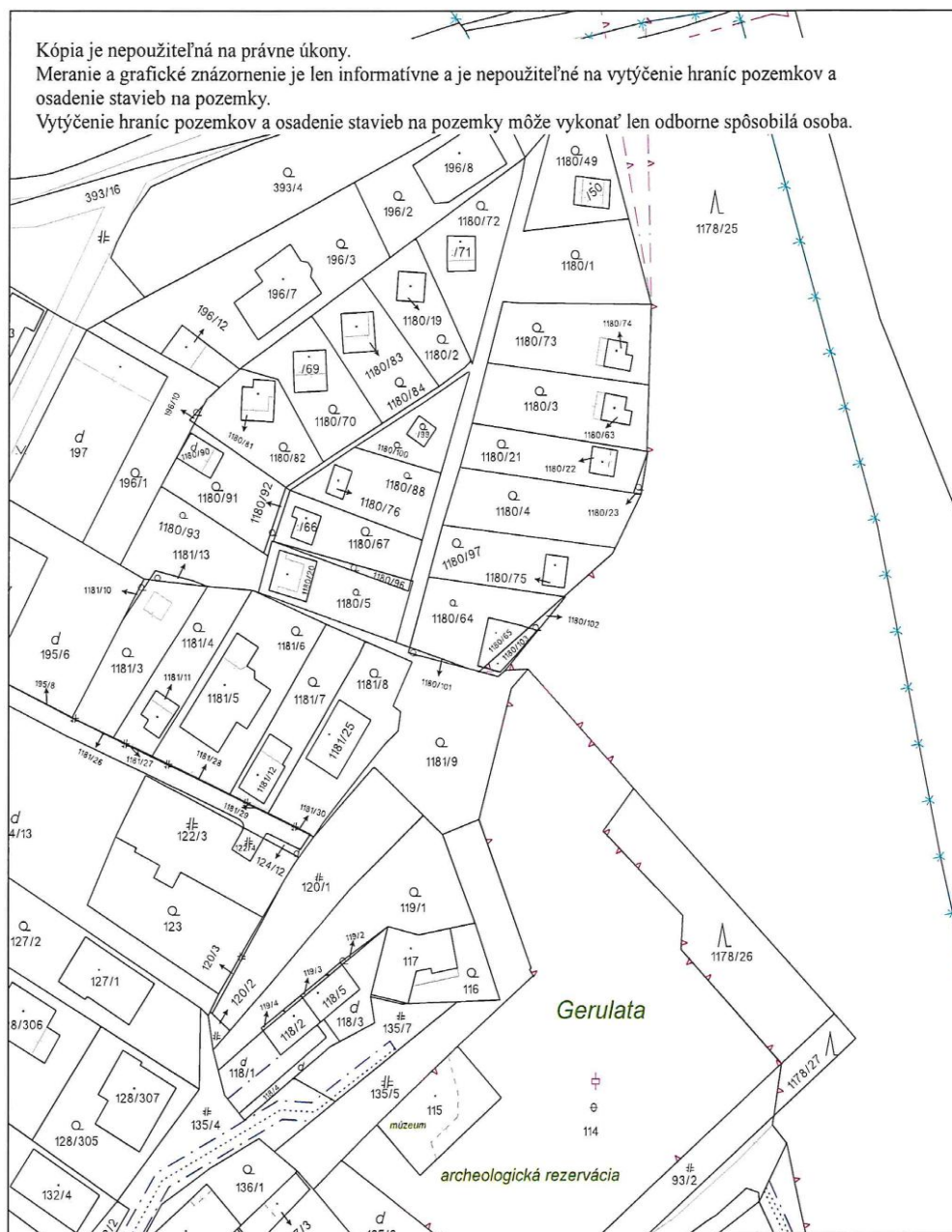
Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP ov.č. G1-80/2024, R-857/24

Snímka z katastrálnej mapy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Rusovce	Katastrálne územie Rusovce
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 1180/64 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	12. 6. 2025 13:47:53	Bez autorizácie	
Údaje platné k	11. 6. 2025 18:00:00		

Kúpna zmluva

a zmluva o zriadení predkupného práva č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. a § 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Predávajúci:

Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor
IČO: 00603 481
bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
v zastúpení: Radovan Jenčík – starosta
na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na
podpis tejto kúpnej zmluvy
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Miroslava Mórica r.

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúca č. 1“)

a

Mgr. Martina Urbanová r.

dátum narodenia:
rodné číslo:
bytom:
štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúca č. 2“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľností v katastrálnom území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce, okres Bratislava V, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemky registra C KN parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m², parc. č. 1180/64 – záhrada vo výmere 249 m².
2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch registra C KN takto:

- **parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m²**
- **parc. č. 1180/64 – záhrada vo výmere 249 m²**
- všetko katastrálne územie Rusovce, zapísané v liste vlastníctva č. 1**

Kupujúca č. 1 kupuje spoluvlastnícky podiel na citovaných pozemkoch vo veľkosti 1/2 z celku.

Kupujúca č. 2 kupuje spoluvlastnícky podiel na citovaných pozemkoch vo veľkosti 1/2 z celku.

3. Uvedené nehnuteľnosti sú v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 52/91 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 15.10.1991, vznikli odčlenením od pozemku registra C KN parc. č. 1180/1.
4. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. dňa v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 8 ods. 9 písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č.16 01 0032 25 zo dňa 19. mája 2025.

Čl. II. Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v Čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške € za celok** (slovom: **euro**). Kupujúce citované nehnuteľnosti v celom rozsahu kupujú a sú povinné predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) Sumu € (slovom:..... **euro**) uhradí **kupujúca č. 1** na účet hl. mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) Sumu€ (slovom: **euro**) uhradí **kupujúca č. 1** na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - c) Sumu € (slovom:..... **euro**) uhradí **kupujúca č. 2** na účet hl. mesta SR Bratislavy vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582

- 6423, variabilný symbol (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
- d) Sumu€ (slovom: **euro**) uhradí **kupujúca č. 2** na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) až d) tohto článku.
 3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny sú kupujúce povinné zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
 4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) až d) tohto článku môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III

Stav nehnuteľností

1. Kupujúce vyhlasujú, že poznajú stav predávaných nehnuteľností a kupujú ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, ťarchy, práva zodpovedajúce vecnému bremenu, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti.

Čl. IV

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe podmienky stanovenej v „predchádzajúcom súhlase primátora č. 16 01 0032 25 zo dňa 19. mája 2025“ kupujúce ako povinné z predkupného práva **zriaďujú predkupné právo v prospech hlavného mesta SR Bratislavy ako oprávneného z predkupného práva, k týmto nehnuteľnostiam za kúpnu cenu, za ktorú bola nehnuteľnosť mestskou časťou predaná. Toto predkupné právo sa zriaďuje na dobu 5 rokov od povolenia vkladu Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.** Toto predkupné právo zriaďujú zmluvné strany v zmysle § 602 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov ako **vecné právo a pôsobí aj voči právnym nástupcom zmluvných strán.**
 - a) Predkupné právo bude zapísané v časti „C – Ťarchy“ na liste vlastníctva a nadobudne účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
 - b) Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že v prípade, ak kupujúce budú chcieť v budúcnosti predmet prevodu definovaný v čl. I. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy predať alebo inak scudziť, budú povinné ponúknuť predmet kúpy hlavnému

mestu SR Bratislave za rovnakých podmienok, za ktorých predmet prevodu nadobudli od hlavného mesta SR Bratislava, v zastúpení Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a za rovnakú kúpnu cenu € a to aj v prípade, ak do predmetu kúpy boli investované finančné prostriedky a predmet prevodu zmenil svoj charakter.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností znášajú kupujúce. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva podá predávajúci, a to bez zbytočného odkladu po tom, ako bude pripísaná uvedená čiastka kúpnej ceny na príslušný účet.
3. Návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) až d) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, ako aj sankcie, sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
4. Kupujúce poverujú predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzujú predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **200 €** (100 € za návrh na vklad vlastníckeho práva a 100 € za zriadenie predkupného práva) najneskôr v deň podania návrhu na vklad.
5. Kupujúce a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 8/2025 **vo výške 270 €** uhradia kupujúce pri podpise kúpnej zmluvy.
6. Kupujúce a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva bude obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúce nadobudnú vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 9 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva, 2 exempláre sú určené pre kupujúce a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúce sa zároveň touto zmluvou zaväzujú nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúce napriek tomuto záväzku podajú návrh na vklad vlastníckeho práva a zriadenie predkupného práva do katastra nehnuteľností, považuje sa táto zmluva za zrušenú dňom podania návrhu na vklad.

6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy, ako jej príloha, sú: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa a predchádzajúci súhlas primátora č.zo dňa
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
Radovan Jenčík
starosta MČ Bratislava-Rusovce

.....
Miroslava Móricová

.....
Mgr. Martina Urbanová