

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 26. 06. 2025

Žiadosť o kúpu podielov na pozemkoch registra C KN parc. č. 621, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov – Vývojová 1

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti, v.r.

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosti o odkúpenie pozemkov
4. Uznesenie č. 220 zo dňa 19.12.2024
5. Predchádzajúci súhlas primátora zo dňa 03.03.2025
6. List vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
7. List vlastníctva č. 1397, k. ú. Rusovce
8. Snímka z katastrálnej mapy
9. Vzor návrhu kúpnej zmluvy (bude použitý rovnako pre všetkých kupujúcich)

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
Referát správy nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemkov registra C KN parc. č. 621, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníkom bytov v bytovom dome so súpisným číslom 231 vedenom v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce, v podieloch vo veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve uvedených nižšie, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 07.11.2024 pre vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byt od pôvodných kupujúcich a to 200,76 EUR/m², a zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov regulovaná cena vo výške 49,7909 EUR/m² pre pôvodného kupujúceho (František Varga). Na liste vlastníctva č. 1 je vyznačené vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc. č. 621 (GP over. č. 2887/2014, R-

3744/2019). Kupujúci znenie tohto vecného bremena berie na vedomie a príslušný spoluvlastnícky podiel na odpredávaných pozemkoch kupuje aj s vyznačeným vecným bremenom.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – „prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu“. V tomto prípade osobitným predpisom je zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- 1) **Vonderčík Michal**, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa, parc. 621, 622/1 v podiele 9056/51815 čomu zodpovedá 117,45 m², kúpna cena 23 595 EUR
- 2) **Katarína Trebatická**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 6999/51815 čomu zodpovedá 90,77 m², kúpna cena 18 235 EUR
- 3) **Mária Heráková**, Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10185/51815 čomu zodpovedá 132,09 m², kúpna cena 26 537 EUR
- 4) **František Varga**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 8541/51815 čomu zodpovedá 110,77 m², kúpna cena 5 515,68 EUR
- 5) **Katarína Kačínová**, Budatínska 3076/65, 851 06 Bratislava, parc. 621, 622/1 v podiele 7025/51815 čomu zodpovedá 91,10 m², kúpna cena 18 303 EUR
- 6) **Trávník Milan**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava parc. č. 621, 622/1 v podiele 10009/103630 čomu zodpovedá 64,91 m², kúpna cena 13 038,50 EUR
- 7) **Zuzana Lišková**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10009/103630 čomu zodpovedá 64,91 m², kúpna cena 13 038,50 EUR

Zároveň sú kupujúci povinní zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 72/2024 vo výške 300 EUR v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 26.12.2025. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Mestskej časti Bratislava – Rusovce doručili vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 231 vedenom v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce žiadosti o odkúpenie pozemkov registra C KN parc. č. 621, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 252 m², parc. č. 622/1, zastavané plochy a nádvoría vo výmere 420 m² evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce pod bytovým domom a príslušného pozemku.

V liste vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce nie je vyznačené k pozemkom parc. č. 621 a 622/1, k. ú. Rusovce právo zodpovedajúce vecnému bremenu, ktoré spočíva v práve stavby a v práve prístupu v zmysle ustanovenia § 23 ods. 5 Zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. Toto právo je uvedené v kúpnej zmluve o prevode vlastníctva bytu medzi predávajúcim Poľnohospodárske družstvo Dunaj a kupujúcim František Varga – kupujúci označený ako č. 4. Pozemky boli MČ Rusovce zverené protokolom č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08.08.2001.

Na liste vlastníctva č. 1 je vyznačené vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc. č. 621 (GP over. č. 2887/2014, R-3744/2019)), s ktorým kupujúci predmetné pozemky nadobúdajú a sú si toho vedomí.

Jednotliví vlastníci bytov mali s mestskou časťou Bratislava – Rusovce uzatvorenú nájomnú zmluvu za účelom užívania vyššie uvedených pozemkov na dobu určitú do 30.06.2024. V súlade s § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka sa nájomná zmluva obnovila za tých istých podmienok za akých bola dojednaná pôvodne na jeden rok, t.j. do 30.06.2025 a k tomuto dátumu budú jednotlivé nájomné zmluvy ukončené.

Uznesením č. 220 zo dňa 19.12.2024 schválilo miestne zastupiteľstvo spôsob prevodu vyššie uvedených pozemkov podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - „prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu“. V tomto prípade osobitným predpisom je zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Mestská časť Bratislava – Rusovce objednala vyhotovenie znaleckého posudku, ktorý bol spolu so žiadosťou o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora, zaslaný na Magistrát hl. mesta SR Bratislavy. V znaleckom posudku č. 72/2024 zo dňa 07.11. 2024 bola stanovená cena 200,76 €/m², znalcom stanovená cena po zaokrúhlení bola 135 000 EUR. Táto cena bude použitá pri predaji pozemkov pre vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byt od pôvodných kupujúcich a pre pôvodného kupujúceho (František Varga) sa použije regulovaná cena vo výške 49,7909 EUR/m² v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov. V súlade so Štatútom hl. mesta SR Bratislavy sa kúpna cena rozdelí medzi Magistrát hl. mesta SR Bratislavy a Mestskú časť Bratislava – Rusovce v pomere 40:60. Konkrétne pomerové výšky sú uvedené pri jednotlivých kupujúcich nižšie.

Kupujúci budú povinní zaplatiť kúpnu cenu v závislosti od výšky ich podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve nasledovne:

- 1) **Vonderčík Michal**, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa
 - parc. 621, 622/1 v podiele 9056/51815 čomu zodpovedá 117,45 m²,
 - kúpna cena 23 595 EUR z toho pripadá 40% Magistrátu hl. mesta Bratislavy vo výške 9 438 EUR a 60% MČ Rusovce vo výške 14 157 EUR.
- 2) **Katarína Trebatická**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava
 - parc. č. 621, 622/1 v podiele 6999/51815 čomu zodpovedá 90,77 m²,
 - kúpna cena 18 235 EUR z toho pripadá 40% Magistrátu hl. mesta Bratislavy vo výške 7 294 EUR a 60% MČ Rusovce vo výške 10 941 EUR.
- 3) **Mária Heráková**, Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava
 - parc. č. 621, 622/1 v podiele 10185/51815 čomu zodpovedá 132,09 m²,
 - kúpna cena 26 537 EUR z toho pripadá 40% Magistrátu hl. mesta Bratislavy vo výške 10 614,80 EUR a 60% MČ Rusovce vo výške 15 922,20 EUR.
- 4) **František Varga**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava
 - parc. č. 621, 622/1 v podiele 8541/51815 čomu zodpovedá 110,77 m²,
 - kúpna cena 5 515,68 EUR z toho pripadá 40% Magistrátu hl. mesta Bratislavy vo výške 2 206,27 EUR a 60% MČ Rusovce vo výške 3 309,41 EUR.
- 5) **Katarína Kačínová**, Budatínska 3076/65, 851 06 Bratislava
 - parc. 621, 622/1 v podiele 7025/51815 čomu zodpovedá 91,10 m²,
 - kúpna cena 18 303 EUR z toho pripadá 40% Magistrátu hl. mesta Bratislavy vo výške 7 321,20 EUR a 60% MČ Rusovce vo výške 10 981,80 EUR.
- 6) **Trávník Milan**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava
 - parc. č. 621, 622/1 v podiele 10009/103630 čomu zodpovedá 64,91 m²,
 - kúpna cena 13 038,50 EUR z toho pripadá 40% Magistrátu hl. mesta Bratislavy vo výške 5 215,40 EUR a 60% MČ Rusovce vo výške 7 823,10 EUR.
- 7) **Zuzana Lišková**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava
 - parc. č. 621, 622/1 v podiele 10009/103630 čomu zodpovedá 64,91 m²,
 - kúpna cena 13 038,50 z toho pripadá 40% Magistrátu hl. mesta Bratislavy vo výške 5 215,40 EUR a 60% MČ Rusovce vo výške 7 823,10 EUR.

Z uvedených dôvodov predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie odpredaj pozemkov v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 72/2024 vo výške 300 EUR.

Vypracovala: Ing. Ida Seyfertová

V Bratislave 29.05.2025

Žiadosti o odkúpenie pozemkov

MESTNÝ ÚRAD BRATISLAVA RUSOVCE
VÝVOJOVÁ 8,
851 10 BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum:	30 OKT. 2024
Podacie číslo:	3714
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	/
Vybavuje:	8

ING MICHAL
VONDERČÍK
KČOKOČOVA 733
98201 HANŠŤA

ŽIADOSŤ O ODKÚPENIE POZEMKU POD
BYTOVÝM DOMOM PARC. ČÍSLO 621 SURDISNÉ ČÍSLO 231
A PRÍČAHLEÝO POZEMKU, PARC. ČÍSLO 622/1, KATASTRÁLNE
ÚZEMIE RUSOVCE V PODIELE PRÍSLUŠNÁRCEŤU K
BYTVU Č 1, 1. POSCHODIE, VÝVOJOVÁ 231

PODPIS ŽIADATEĽA

Katarína Trebatická, trvale bytom Vývojová 1, 851 10 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	
Podanie číslo: 3461	Číslo spisu:
Prílohy / listy 1	Vybavuje 1

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava –
Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava – Rusovce

Vec : **Žiadosť o odkúpenie nájomných pozemkov - doplnenie k podaniu dňa 20.09.2021**

Podľa Zákona SNR č. 138/ 91 Zb. §- 9 a odst. 8 písm. e, o majetku obcí, podávam žiadosť o odkúpenie pozemkov, ktoré mám toho času v nájme na základe Nájomnej zmluvy NP/007/2019, - LV- č. 1, registra parcely C -621 katastra nehnuteľnosti, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rusovce, vo výmere 252 m², - v podiele 6999/51815 k celku, t. j. **34,02 m²**, pozemku parcely C – 622/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 420 m²- v podiele 6999/51815 k celku t. j. **56,74 m²**, pozemku parcely C - 622/2, zastavané plochy a nádvoria v k. ú. Rusovce, vo výmere 398 m² v podiele 1/6 k celku, t. j. **66,33 m²**, v ktorom je zahrnutá výmera par. č. 622/9 vo výmere 53 m²- záhrada a 13,33 m²- prístupová cesta k nej.

Pozemok par. č. 622/2 je podľa geometrického plánu č.71/2014 súčtom pozemkov rozdelených na záhradky a prístupovú cestu k nim.

Pozemky uvedených parcelových čísel sa nachádzajú v obci Rusovce ul. Vývojová 231/1. Tieto sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1., a zverené na základe protokolu č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08. 08. 2001 do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Ako dôvod žiadosti o odkúpenie uvádzam, od 06.04.2011 som vlastníčkou bytu nachádzajúceho sa v Rusovciach ul. Vývojová 231/1, v bytovom dome par. č. C 621 - LV 1397, 1. posch. byt č. 2., kde aj bývam.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 20.10. 2021

.....

Prílohy:

— Kópia Kúpnej zmluvy

Heráková Mária r. Atanaščinová, Kováčsova 396/49, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Mesto:	
Podacie číslo: 3450	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: J

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava –
Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava – Rusovce

Vec : **Žiadosť o odkúpenie pozemku - doplnenie k podaniu dňa 22.09.2021**

Podľa Zákona SNR č. 138/ 91 Zb. §- 9 a odst. 8 písm. e, o majetku obcí, podávam žiadosť o odkúpenie pozemkov registra C - katastra nehnuteľnosti parcely 621 v k. ú. Rusovce, LV č. 1, vo výmere 252 m², - podľa Nájomnej zmluvy NP/002/2019, v podiele 10185/51815 k celku, t. j. **49,50 m²**, pozemku parcely C – 622/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 420 m²- v podiele 10185/51815 k celku t. j. **82,56 m²** a pozemku registra C- parcely KN 622/2 v k. ú. Rusovce, vo výmere 398 m² v podiele 1/6 k celku, t. j. **66,33 m²**, v ktorom je zahrnutá výmera par. č. 622/6 vo výmere 53 m²- záhrada a 13,33 m²- prístupová cesta k nej.

Pozemok par. č. 622/2 je podľa geometrického plánu č.71/2014 súčtom pozemkov rozdelených na záhradky a prístupovú cestu k nim.

Pozemky uvedených parcelových čísel sa nachádzajú v obci Rusovce ul. Vývojová 231/1. Tieto sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1., a zverené na základe protokolu č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08. 08. 2001 do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Ako dôvod žiadosti o odkúpenie uvádzam, od 23.10.2014 som vlastníčkou bytu nachádzajúceho sa v Rusovciach ul. Vývojová 231/1, v bytovom dome par. č. C 621 - LV 1397. Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 19.10. 2021

Mária Heráková

Prílohy:

- Kópia Kúpnej zmluvy

František Varga, _____, bytom Vývojová 1, 851 10, Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Datum: 20.10.2021	
Podpis: [signature]	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 2	Výbavuje: 1

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava –
Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava – Rusovce

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku

Podľa Zákona SNR č. 138/ 91 Zb. §- 9 a odst. 8 písm. e, o majetku obcí, podávam žiadosť o odkúpenie pozemkov registra C - katastra nehnuteľnosti parcely 621 v k. ú. Rusovce, LV č. 1, vo výmere 252 m², - podľa Nájomnej zmluvy NP/004/2019, v podiele 8541/51815 k celku, t. j. 41,54 m², pozemku parcely C – 622/1, zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 420 m²- v podiele 8541/51815 k celku t. j. 69,26 m² a pozemku registra C- parcely KN 622/2 v k. ú. Rusovce, vo výmere 398 m² v podiele 1/6 k celku, t. j. 66,33 m², v ktorom je zahrnutá výmera par. č. 622/11 vo výmere 53 m²- záhrada a 13,33 m²- prístupová cesta k nej.

Pozemok par. č. 622/2 je podľa geometrického plánu č.71/2014 súčtom pozemkov rozdelených na záhradky a prístupovú cestu k nim.

Pozemky uvedených parcelových čísel sa nachádzajú v obci Rusovce ul. Vývojová 231/1. Tieto sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1., a zverené na základe protokolu č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08. 08. 2001 do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Ako dôvod žiadosti o odkúpenie uvádzam, od 2.10.2002 som vlastníkom bytu nachádzajúceho sa v Rusovciach ul. Vývojová 231/1, v bytovom dome par. č. C 621 - LV 1397, 2. posch. byt č. 4., kde aj bývam.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 20.10.2021

František Varga

Prílohy:

- Kópia Kúpnej zmluvy

Mgr. Katarína Kačínová, PhD.

Budatínska 3076/65, 851 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	22. Sept. 2021
Podacie číslo:	233
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	10
Vybavuje:	P

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava –
Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava – Rusovce

Vec : Žiadosť o odkúpenie pozemku.

Podľa Zákona SNR č. 138/ 91 Zb. §- 9 a odst. 8 písm. e, o majetku obcí, podávam žiadosť o odkúpenie pozemkov registra C - katastra nehnuteľnosti parcely 621 v k. ú. Rusovce, LV č. 1, vo výmere 252 m², - podľa Nájomnej zmluvy NP/012/2020, v podiele 7025/51815 k celku, t. j. **34,17 m²** a pozemku registra C- parcely KN 622/2 v k. ú. Rusovce, vo výmere 398 m² v podiele 1/6 k celku, t. j. **66,33 m²**, v ktorom je zahrnutá výmera par. č. 622/8 vo výmere 53 m²- záhrada a 13,33 m²- prístupová cesta k nej.

Pozemok par. č. 622/2 je podľa geometrického plánu č.71/2014 súčtom pozemkov rozdelených na záhradky a prístupovú cestu k nim.

Pozemok nachádzajúci sa na časti parcely č.622/1 – LV 1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² v podiele 7025/51815 t. j. 56,94 m² k celku, ponechávam aj naďalej v pokračovaní nájmu podľa Nájomnej zmluvy NP /012/2020.

Pozemky uvedených parcelových čísel sa nachádzajú v obci Rusovce ul. Vývojová 231/1. Tieto sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1., a zverené na základe protokolu č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08. 08. 2001 do správy Mestskej časti Bratislava- Rusovce.

Ako dôvod žiadosti o odkúpenie uvádzam, od 20. 04. 2020 som vlastníčkou bytu nachádzajúceho sa v Rusovciach ul. Vývojová 231/1, v bytovom dome par. č. C 621 - LV 1397, 2. posch. byt č. 5., kde aj bývam.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 16. 09. 2021

Mgr. Katarína Kačínová, PhD.

Prílohy:

- LV -1 par.č.621, 622/2, 622/8
- LV-1397
- Kópia Nájomnej zmluvy NP/012/2020
- Kópia katastrálnej mapy
- Vytýčenie pozemkov podľa geodeta zo dňa 23. 04. 2015
- Snímka par. C-621,
- Snímka par. C-622/2
- Snímka par. C 622/8

Milan Trávník, _____ a Mgr. Zuzana Lišková, _____, j, trvale bytom

Vývojová 1, 851 10, Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	
Podacie číslo: 9064	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 8	Vybavuje: J

Miestny úrad Mestskej časti Bratislava –
Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava – Rusovce

Vec : **Žiadosť o odkúpenie pozemku**

Podľa Zákona SNR č. 138/91 Zb. §- 9 a odst. 8 písm. e, o majetku obcí, podávame žiadosť o odkúpenie pozemkov registra C - katastra nehnuteľnosti parcely 621 v k. ú. Rusovce, LV č. 1, vo výmere 252 m², - podľa Nájomnej zmluvy NP/003/2019, v podiele 10009/51815 k celku, t. j. **48,64 m²** a pozemku registra C- parcely KN 622/2 v k. ú. Rusovce, vo výmere 398 m² v podiele 1/6 k celku, t. j. **66,33 m²**, v ktorom je zahrnutá výmera par. č. 622/7 vo výmere 53 m²- záhrada a 13,33 m²- prístupová cesta k nej, v spoluvlastníckom podiele každý ½.

Pozemok par. č. 622/2 je podľa geometrického plánu č.71/2014 súčtom pozemkov rozdelených na záhradky a prístupovú cestu k nim.

Pozemok nachádzajúci sa na časti parcely č.622/1 – LV 1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² v podiele 10009/51815 t. j. 81,13 m² k celku, ponechávame aj naďalej v pokračovaní nájmu podľa Nájomnej zmluvy NP /003/2019.

Pozemky uvedených parcelových čísel sa nachádzajú v obci Rusovce ul. Vývojová 231/1. Tieto sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, Primaciálne nám. 1., a zverené na základe protokolu č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08. 08. 2001 do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Ako dôvod žiadosti o odkúpenie uvádzame, že od 19.11.2010 sme vlastníci bytu (každý v spoluvlastníckom podiele ½) nachádzajúceho sa v Rusovciach ul. Vývojová 231/1, v bytovom dome par. č. C 621 - LV 1397, 2. posch. byt č. 6., kde aj bývame.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujeme

V Bratislave dňa 21. 09. 2021

✓ Milán Trávník Mgr. Zuzana Lišková

Prílohy:

- LV -1 par.č.621, 622/2, 622/7
- LV-1397
- Kópia Nájomnej zmluvy NP/003/2019
- Kópia katastrálnej mapy
- Vytýčenie pozemkov podľa geodeta zo dňa 23. 04. 2015
- Snímka par. C-621,
- Snímka par. C-622/2
- Snímka par. C 622/7



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán, Vážená pani

1/ Vonderčík Michal, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa

2/ Katarína Trebatická, Vývojová 1, 851 10 Bratislava

3/ Mária Heráková, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava

4/ František Varga, Vývojová 231, 851 10 Bratislava

5/ Katarína Kačínová, Budatínska 307/65, 851 06 Bratislava

6/ Trávník Milan Vývojová 1, 851 10 Bratislava

7/ Zuzana Lišková, Vývojová 1, 851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavujelinka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 4381/2024/Ja

Mária Jajcajová,
02/68 20 70 12
jajcajova@bratislava-rusovce.sk

20.12.2024

Vec

Výpis z uznesenia

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Uznesenie č. 220

zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemkov registra C KN parc. č. 621 – 252 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/1 – 420 m², katastrálne územie Rusovce podľa zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 72/2024 ku dňu 07. 11. 2024 vo výške 200,76 €/m² a zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov regulovaná cena vo výške 49,7909 EUR/m²

Kupujúcimi (nadobúdateľmi) budú vlastníci bytov v bytovom dome so súpisným číslom 231, postavenom na pozemku parc. č. 621 a k nemu prilahlý pozemok parc. č. 622/1 v podielech vo veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, vedených v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce.

- 1) Vonderčík Michal, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa parc. 621, 622/1 v podiele 9056/51815
- 2) Katarína Trebatická, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 6999/51815
- 3) Mária Heráková, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10185/51815
- 4) František Varga, Vývojová 231, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 8541/51815
- 5) Katarína Kačínová, Budatínska 307/65, 851 06 Bratislava, parc. 621, 622/1 v podiele

Predchádzajúci súhlas primátora zo dňa 03.03.2025



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 20 MAR. 2025	
Podacie číslo: 1387	Číslo spisu:
Prílohy / listy: ✓	Vybavuje: P

Bratislava
03. marca 2025
Č.j. : MAGS OEaTSN-48319/25 - 123950

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti č. 29/2025/St vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu spoluvlastníckeho podielu na pozemku, k.ú. Rusovce, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce, udeľujem podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy

predchádzajúci súhlas

na prevod spoluvlastníckych podielov na pozemku parcela registra „C“:

- parcela č. 621, zastavané plochy a nádvoria o výmere 252 m²,
- parcela č. 622/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 420 m², pozemky evidované na liste vlastníctva 1, k.ú. Rusovce

do vlastníctva vlastníkov bytov v bytovom dome Vývojová 231 v Bratislave:

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti **9056/51815** prislúchajúci k bytu č. 1 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Vývojová 231 do vlastníctva **Michal Vonderčík**, Klokočova 733, 98101 Hnúšťa,
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti **6999/51815** prislúchajúci k bytu č. 2 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Vývojová 231 do vlastníctva **Katarína Trebatická**, Vývojová 1, 85110 Bratislava
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti **10185/51815** prislúchajúci k bytu č. 3 nachádzajúceho sa na 1. p. bytového domu Vývojová 231 do vlastníctva **Mária Heráková**, Kováčsova 396/49, 85110 Bratislava
- spoluvlastnícky podiel o veľkosti **7025/51815** prislúchajúci k bytu č. 5 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Vývojová 231 do vlastníctva **Katarína Kačínová**, Budatínska 307/65, 85106 Bratislava

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti **10009/51815** prislúchajúci k bytu č. 6 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Vývojová 231 do vlastníctva **Milan Trávník** v podiele 1/2, Vývojová 1, 85110 Bratislava a **Zuzana Lišková** v podiele 1/2, Vývojová 1, 85110 Bratislava
za cenu 200,76 EUR/m².

- spoluvlastnícky podiel o veľkosti **8541/51815** prislúchajúci k bytu č. 4 nachádzajúceho sa na 2. p. bytového domu Vývojová 231 do vlastníctva **František Varga**, Vývojová 231, 85110 Bratislava
za cenu 49,7909 EUR/m².

Cena bola určená znaleckým posudkom č. 72/2024, vypracovaným znalcom Ing. Viliam Antal, evid. číslo 910034.

Súhlas udeľujem do 31.03.2026 s podmienkami:

- prevod bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 6/1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení ďalších úprav,
- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislavy v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa podpísania zmluvy o prevode kupujúcim.

Zároveň Vás žiadam o zaslanie dvoch rovnopisov zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku patriaceho k bytu do 10 pracovných dní po podpísaní zmluvy zmluvnými stranami na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.5.2025
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:26:04
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 20.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ Č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
621	252	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 621 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1397.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Druh právneho vzťahu

5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.5.2025
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:27:15
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 20.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
622/1	420	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres	: 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia	: 21.5.2025
Obec	: 529494	Bratislava-Rusovce	Čas vyhotovenia	: 9:27:58
Katastrálne územie	: 853771	Rusovce	Údaje platné k	: 20.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1397

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
231	621	9	Vývojová 231		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 621 pod stavbou s.č. 231 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Byty

Počet bytov: 6

Počet vlastníkov: 7

Vchod (číslo) Vývojová 231	Poschodie 1	Číslo bytu 1	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 9056/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Vonderčík Michal r. Vonderčík, Klokočova 733, Hnúšťa, PSČ 981 01, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-34153/2008 zo dňa 15.12.2008		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaný			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
Vývojová 231	1	2	

			domu, na príslušenstve 6999/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Trebatická Katarína r. Trebatická, Budatínska 37, Bratislava, PSČ 85106, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4019/11 o dňa 6.4.2011.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vývojová 231	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 10185/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Heráková Mária r. Atanaščinová, Kováčsova 396/49, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-25153/14 zo dňa 23.10.2014		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vývojová 231	Poschodie 2	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných časťach a spoločných zariadeniach domu, na prísľušenstve 8541/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Varga František r. Varga, Vývojová 231, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3894/02 zo dňa 02.10.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky		K nehnuteľnosti

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva bytu č.4 na 2.p., vchod Vývojová 231 v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) podľa EX 1717/11 zo dňa 02.03.2012 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondrejková), P-815/12	-
Správca - Neevidovaní	
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní	

Vchod (číslo) Vývojová 231	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 7025/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Kačínová Katarína r. Kačínová, Mgr. PhD., Budatínska 3076/65, Bratislava, PSČ 85106, SR, Dátum narodenia:		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8182/2020 zo dňa 20.04.2020.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vývojová 231	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 10009/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Trávník Milan r. Trávník, Jasovská 33, Bratislava, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30952/10 zo dňa 19.11.2010.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
7	Lišková Zuzana r. Lišková, Námestie hraničiarov 6A, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia:		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30952/10 zo dňa 19.11.2010.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Iné údaje - nepriradené

Právo stavby na parc.č.621 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc.č.622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc.č.621

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníkovi	Obsah
-	Záložné právo v prospech vlastníkov byt.v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.
Vlastník poradové číslo 2	Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., (IČO: 31 575951) na byt číslo 1 na 1.p., číslo vchodu Vývojová 231, podľa V-18070/2021 zo dňa 02.07.2021.
Vlastník poradové číslo 3	Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s.(IČO: 31 320 155) na byt č. 2, 1.p., Vývojová 231, podľa V-4016/11 zo dňa 16.03.2011
Vlastník poradové číslo 5	Exekučné záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) na byt č. 4 na 2.p., vchod Vývojová 231, podľa exekučného príkazu č. 361EX 16/21-15 zo dňa 02.02.2021 (súdny exekútor Mgr. Peter Krušina), Z-2052/21 (pôvodná exekúcia Ex 1717/11-31 zo dňa 30.3.2012 súdny exekútor JUDr. Eva Ondřejková, Z-5883/12).
Vlastník poradové číslo 5	Exekučné záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o. (IČO 35724803) na byt č. 4 na 2.p., vchod Vývojová 231, podľa exekučného príkazu č. 361EX 192/21-20 zo dňa 30.06.2021 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-13492/2021.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Snímka z katastrálnej mapy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Rusovce	Katastrálne územie Rusovce
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 621 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhотовené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia 13. 6. 2025 11:26:54		Bez autorizácie	
Údaje platné k 12. 6. 2025 18:00:00			

Kúpna zmluva č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava

v zastúpení: Ing. arch. Matúš Vallo – primátor

IČO: 00 603 481

bank. spojenie: ČSOB, a. s., Bratislava

číslo účtu: SK63 7500 0000 0000 25826423

v správe: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**

so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

v zastúpení: Radovan Jenčík – starosta

na základe plnej moci poverený primátorom hl. mesta SR na podpis tejto kúpnej zmluvy

bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava

číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **meno priezvisko**

dátum narodenia:

rodné číslo:

bytom:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 z celku nehnuteľností v katastrálnom území Rusovce, mestská časť Bratislava-Rusovce, okres Bratislava V, zapísaných Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1, ako pozemky registra C KN parc. č. 621 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m². Kupujúci je vlastníkom bytu č. x na prvom poschodí v obytnom dome so súpisným číslom 231, postavenom na pozemku parc. č. 621, k. ú. Rusovce v podiele prislúchajúcom k spoločným častiam a spoločným zariadeniam domu vo veľkosti xxxx/51815, zapísaný v liste vlastníctva č. 1397, k. ú. Rusovce.
2. Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je spoluvlastnícky podiel na pozemkoch registra C KN zastavaných stavbou so súpisným číslom 231 a príľahlý pozemok takto:

- parc. č. 621 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m²
 - parc. č. 622/1 - druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m²
- všetko katastrálne územie Rusovce, zapísané v liste vlastníctva č.1.

Kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na citovaných pozemkoch vo veľkosti xxxx/51815.

Predávajúci upozornil kupujúceho na vyznačené vecné bremeno v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce k pozemku parc. č. 622/1 v znení: vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov domu na parcele č. 621; (GP over. č. 2887/2017, R-3744/2019). Kupujúci znenie tohto vecného bremena berie na vedomie a príslušný spoluvlastnícky podiel na odpredávaných pozemkoch kupuje aj s vyznačeným vecným bremenom.

3. Nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom prevodu, sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č.1, k. ú. Rusovce. Protokolom č. 11 88 0475 01 00 zo dňa 08.08.2001 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov boli tieto pozemky zverené do správy MČ Bratislava-Rusovce.
4. Spôsob prevodu schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. 220 zo dňa 19.12.2024 ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu, ktorým je v tomto prípade zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uznesením č. zo dňa ako prevod v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov po doručení predchádzajúceho súhlasu primátora hl. mesta SR Bratislavy č. zo dňa

ČI. II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predáva nehnuteľnosti uvedené v čl. I. ods. 2. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **vo výške€ za celok** (slovom: euro). Kupujúci citované nehnuteľnosti v celom rozsahu kupuje a je povinný predávajúcemu včas a nerozdielne zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v tomto článku takto:
 - a) **Sumu - €** (slovom: euro) uhradí kupujúci na účet hl. mesta SR Bratislavy, vedený v ČSOB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK63 7500 0000 0000 2582 6423, variabilný symbol (40 % z kúpnej ceny v súlade so zákonom č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a Štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.
 - b) **Sumu - €** (slovom: euro) uhradí kupujúci na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce, vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK23 0200 0000 0000 0152 5052, variabilný symbol (60% z kúpnej ceny v zmysle zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a štatútu hl. mesta SR Bratislavy) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

2. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú jej pripísaním na účty uvedené v odseku 1 písm. a) a b) tohto článku.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania lehoty na zaplatenie kúpnej ceny je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Týmto nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 Občianskeho zákonníka a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
4. Nezaplatenie kúpnej ceny podľa ods. 1 písm. a) a b) tohto článku, môže byť dôvodom na odstúpenie od zmluvy zo strany predávajúceho po predchádzajúcom písomnom upozornení, v ktorom predávajúci určí kupujúcemu primeranú lehotu.

Čl. III **Stav nehnuteľností**

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav predávaných nehnuteľností a kupuje ich v stave, v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že okrem vecného bremena vyznačeného v liste vlastníctva č. 1 k pozemku parc. č. 622/1 neviaznu na predávaných nehnuteľnostiach žiadne dlhy, nezaplatené dane ani iné poplatky ukladané orgánmi verejnej správy, ani iné právne povinnosti

Čl. IV **Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu, podá predávajúci do katastra nehnuteľností až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v článku II. ods. 1 písm. a) a b) tejto zmluvy a zaplatení prípadnej sankcie podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy, zaplatení správneho poplatku podľa článku IV. ods. 3 tejto zmluvy a poplatku za vyhotovenie znaleckého posudku podľa článku IV. ods. 4 tejto zmluvy. Za zaplatenie kúpnej ceny, prípadnej sankcie, správneho poplatku za návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a poplatku za vyhotovenie znaleckého posudku sa považuje deň ich pripísania na účet predávajúceho.
3. Kupujúci poveruje predávajúceho, aby v zmysle § 28 zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov požiadal Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a zároveň sa zaväzuje predávajúcemu uhradiť správny poplatok vo výške **100€** najneskôr v deň podania návrhu na vklad vlastníckeho práva.
4. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že poplatok za vyhotovenie znaleckého posudku č. 72/2024 **vo výške 300€** uhradí kupujúci spoločne a nerozdielne s ďalšími kupujúcimi, ktorých sa tento znalecký posudok týka, pri podpise kúpnej zmluvy.
5. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že ak zmluva alebo návrh na vklad vlastníckeho práva bude obsahovať prípadné chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejmé nesprávnosti, bez zbytočného odkladu písomne vyhotovia Dodatok k tejto zmluve alebo k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávaným nehnuteľnostiam rozhodnutím o návrhu na vklad vlastníckeho práva Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom.
2. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.
3. Táto zmluva je platná dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinná na druhý deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv za podmienky povolenia vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Kúpna zmluva je vyhotovená v 8 exemplároch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 1 exemplár je určený pre kupujúceho a 5 exemplárov je určených pre predávajúceho (3x hlavné mesto SR Bratislava a 2x MČ Bratislava-Rusovce).
5. Kupujúci sa zároveň touto zmluvou zaväzuje nepodať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. V prípade, že kupujúci napriek tomuto záväzku podá návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, považuje sa táto zmluva za zrušenú dňom podania návrhu vklad.
6. Vzťahy, ktoré zmluvné strany neupravili v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
7. Súčasťou zmluvy ako jej príloha je: uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 220 zo dňa 19.12.2024 (príloha č. 1), uznesenie č. zo dňa (príloha č. 2) a predchádzajúci súhlas primátora zo dňa 03.03.2025 (príloha č. 3).
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a iných nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 220 zo dňa 19.12.2024

Príloha č. 2: Uznesenie miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. zo dňa.....

Príloha č. 3: Predchádzajúci súhlas primátora zo dňa 03.03.2025

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

.....
Ing. arch. Matúš Vallo
primátor hl. mesta SR Bratislavy
zastúpený na základe plnej moci
Radovan Jenčík
starosta MČ Bratislava-Rusovce

.....
meno priezvisko