

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 26.06.2025

Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 221 zo dňa 19.12.2024 – p. Zeman

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie č. 221 zo dňa 19.12.2024
4. Neudelenie predchádzajúceho súhlasu
zo dňa 19.05.2025

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
Referát správy nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

ruší uznesenie č. 221 zo dňa 19.12.2024 – schválenie spôsobu prevodu podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - a to pozemku registra C KN parc. č. 65/1 – 412 m², záhrada, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to spôsobom podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona – z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 80/2024 ku dňu 28.11.2024 a to 308,12 €/m². Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Vladimír Zeman, Slatinská 28, 821 07 Bratislava.

Dôvodová správa

Prevod pozemku registra C KN parc. č. 65/1 – 412 m², záhrada, katastrálne územie Rusovce Ing. Vladimírovi Zemanovi, Slatinská 28, 821 07 Bratislava sa neuskutoční z dôvodu neudelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Vypracovala: Ing. Ida Seyfertová

V Bratislave 17.06.2025

Uznesenie č. 221 zo dňa 19.12.2024



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán ~~Vážená pani~~
Ing. Vladimír Zeman
Slatinská 28
821 07 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MÚ/R - 4382/2024/Ja

Vybavuje/linka

Mária Jajcajová,
02/68 20 70 12
jajcajova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava-Rusovce

20.12.2024

Vec

Výpis z uznesenia

**Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991
Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Zeman**

Uznesenie č. 221

zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 65/1 – 412 m², záhrada, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Prevod pozemkov podľa osobitného zreteľa sa uskutoční v súlade a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku, stavby alebo pozemku a stavby, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu, pričom dlhodobé užívanie sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 80/2024 ku dňu 28. 11. 2024 vo výške – 308,12 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Vladimír Zeman, Slatinská 28, 821 07 Bratislava

S pozdravom



Radovan Jenčík
starosta

Neudelenie predchádzajúceho súhlasu zo dňa 19.05.2025



Matúš Vallo
primátor
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY
BRATISLAVA

Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum: 13 JÚN 2025	
Podacie číslo:	Číslo spisu:
Prilohy / listy: 1327	Vybavuje: 8

Bratislava 19. mája 2025
MAGS OGC 48 200/2025

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 15.01.2025 č.j. 32/2025/St, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereneného do správy mestskej časti Bratislava – Rusovce

neudeľujem predchádzajúci súhlas

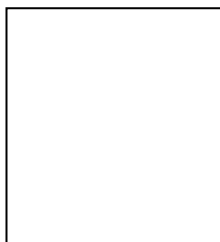
podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemku registra „C“ v katastrálnom území **Rusovce**

- **parc.č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m²**

vedený na LV č. 1 vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy v 1/1.

V prípade, že pozemok neslúži na plnenie úloh MČ Rusovce, dovoľujem si Vás požiadať v súlade s článkom 84 odsek 2 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy z dôvodu plnenia samosprávnych funkcií celomestského charakteru, o vrátenie majetku, t.j. pozemku registra „C“ parc. č. 65/1, záhrada s výmerou 412 m², do priamej správy hlavného mesta SR Bratislava

S pozdravom



Vážený pán
Radovan Jenčík
starosta mestskej časti
Bratislava – Rusovce