

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 26. 06. 2025

Uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 30.12.2020 k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5,5 m², katastrálne územie Rusovce so spoločnosťou Slovenská pošta, a.s. v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Slovenská pošta

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List vlastníctva č. 1, k.ú. Rusovce
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Vizualizácia umiestnenia BalíkoBOXu
5. Návrh dodatku k nájomnej zmluve

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
referát správy nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 30.12.2020 uzatvorenej so spoločnosťou Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, ktorej predmetom nájmu je prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5,5 m² zapísaného v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce, za účelom:

- a) premiestnenia BalíkoBOXu (zariadenie na distribúciu zásielok) a
- b) predĺženia doby nájmu do 31.12.2035

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR.

Dôvodom zmeny umiestnenia BalíkoBOXu plán mestskej časti Bratislava–Rusovce výsadby zelene v tejto lokalite.

Toto uznesenie platí 6 mesiacov od jeho schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 26.12.2025. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Dňa 30.12.2020 uzatvorilo Hl. mesto SR Bratislava, v zastúpení Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, so spoločnosťou Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica, Zmluvu o nájme pozemku. Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 vo výmere 5,5 m² nájomcovi za účelom umiestnenia BalíkoBOXu na tomto pozemku. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01.01.2021 do 31.12.2025.

Na základe plánu mestskej časti Bratislava–Rusovce vysadiť v tejto lokalite zeleň, požiadala MČ Bratislava-Rusovce spoločnosť Slovenská pošta, a.s. o premiestnenie BalíkoBOXu na nové miesto v rámci predmetného pozemku, k čomu sa uskutočnilo spoločné stretnutie p. starostu a zástupcu Slovenskej pošty, a.s., výsledkom ktorého bola dohoda na novom umiestnení BalíkoBOXu na predmetnom pozemku.

Pozemok registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1459 m² je zapísaný v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce pre vlastníka Hl. mesto SR Bratislavy. Tento pozemok bol protokol č. 630/2008 zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Z dôvodu podpory služieb občanom na území MČ Bratislava-Rusovce a služieb širokej verejnosti predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie uzatvorenie dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku so spoločnosťou Slovenská pošta, a.s. na premiestnenie BalíkoBOXu a predĺženie doby nájmu do 31.12.2035 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – mestská časť nie je povinná vykonať verejnú obchodnú súťaž a ani priamy nájom pri nájme majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR.

Vypracovala: Ing. Ida Seyfertová

V Bratislave 30.05.2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.5.2025
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 10:53:18
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 29.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1

Snímka z katastrálnej mapy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava V	Bratislava-Rusovce	Rusovce
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 91/1		
Kópia je nepoužiteľná na právne úkony			
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	7. 5. 2025 16:01:10	Bez autorizácie	
Údaje platné k	6. 5. 2025 18:00:00		



Dodatok č. 1 **k Zmluve o nájme pozemku**

uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 30.12.2020

medzi:

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
so sídlom: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
IČO: 00603481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
DIČ: 2020910870
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
zastúpená: **Radovan Jenčík, starosta**
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská pošta, a.s.**
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Úsek správy majetku
Nám. SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
Menom spoločnosti: **Ing. Emília Soukupová**
špecialista odboru manažmentu nehnuteľností a nájomnej agendy
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku (OS-03 v platnom znení)
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici,
oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany sa dohodli na tomto Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme pozemku uzatvorenej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka zo dňa 30.12.2020 (ďalej len „Zmluva“) nasledovne:

Do článku IV. sa dopĺňajú nové body 9., 10. a 11. s nasledovným znením:

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

9. V prípade potreby vykonania stavebných prác prenajímateľom na nehnuteľnosti, v dôsledku ktorých bude potrebné **premiestniť BalíkoBOX**, pristúpia zmluvné strany k rokovaniu o zmene lokácie predmetu nájmu v rámci nehnuteľnosti. V prípade, že k dohode nedôjde ani do 60 kalendárnych dní od doručenia písomnej žiadosti prenajímateľa o premiestnenie BalíkoBOXU nájomcovi, má nájomca právo odstúpiť od tejto zmluvy. Prenajímateľ je povinný oznámiť plánované začatie stavebných prác min. 30 dní pred ich začatím. V prípade, ak z dôvodov na strane prenajímateľa, vznikne potreba premiestniť BalíkoBOX, prenajímateľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s premiestnením BalíkoBOXu.
10. Prenajímateľ sa zaväzuje, že zabezpečí, aby zariadenie nájomcu (BalíkoBOX) umiestnené na predmete nájmu bolo dostupné verejnosti a klientom nájomcu v režime 24/7, t.j. 24 hodín denne 7 dní v týždni a to tak, že bude zabezpečený minimálne neobmedzený peší prístup k predmetu nájmu a okolo prednej, t.j. okolo pohľadovej strany na zariadenie umiestnené na predmete nájmu bude dostupný priestor v šírke aspoň 1 meter za účelom obsluhy zariadenia nájomcom a zákazníkmi nájomcu. Ďalej sa prenajímateľ zaväzuje, že neobmedzí on ani akákoľvek tretia strana so súhlasom prenajímateľa vizuálnu dostupnosť zariadenia (BalíkoBOXu) umiestneného na predmete nájmu z prednej, t.j. pohľadovej strany na zariadenie, ani priestor pred zariadením prenajímateľ neprenajme inému nájomcovi, ktorý by jeho vizuálnu dostupnosť potenciálne mohol. Nájomca akceptuje dočasné obmedzenie vizuálnej dostupnosti zariadenia v dôsledku konania kultúrnospoločenských akcií usporadúvaných Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, ktoré nebude dlhšie ako dva kalendárne dni.
11. V prípade, ak prenajímateľ nedodrží svoje záväzky uvedené v tomto bode, je povinný bezodkladne od upozornenia nájomcu vyvinúť maximálne úsilie a zabezpečiť dostupnosť zariadenia nájomcu (BalíkoBOX) umiestneného na predmete nájmu a súčasne nájomcovi vzniká nárok na zľavu z nájomného vo výške rovnajúcej sa mesačnému nájomnému za každý aj neúplný mesiac, kedy prenajímateľ nezabezpečil dostupnosť predmetu prenájmu podľa predošlých ustanovení tohto bodu.
12. Zmluvné strany sa zaväzujú písomne si oznámiť každú zmenu týkajúcu sa identifikačných a registračných údajov (názov, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, číslo účtu a pod.) najneskôr do 10 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala. V opačnom prípade každý v plnej výške zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti druhej zmluvnej strane vznikla.

Ruší sa znenie bodu 1. v článku V. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. V.

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2035.

Ruší sa znenie VI. a nahrádza sa novým znením nasledovne:

Čl. VI. Ukončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) **uplynutím doby nájmu,**
 - b) **dohodou** zmluvných strán,
 - c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez udania dôvodu,
 - d) **odstúpením** od zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť siedmym dňom odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. Výpovedná lehota sa stanovuje na tri (3) mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci kedy bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť, ak je predmet nájmu v stave nespôsobilom na obvyklé užívanie a tiež v prípade uvedenom v čl. IV. ods. 8 tejto zmluvy.

Čl. IX. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy sa nemenia a sú záväzné pre obe zmluvné strany.
2. Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 6 vyhotoveniach, pričom 3 rovnopisy dostane nájomca a 3 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
3. Tento dodatok je platný dňom jeho podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinný dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany sú uzrozmene s tým, že tento Dodatok sa považuje za povinne zverejňovaný Dodatok v zmysle Zákona č. 211/2000 z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní celý obsah tohto Dodatku v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Prílohy:

- Príloha č. 2 Vizualizácia predmetu nájmu

V Bratislave dňa.....
Nájomca:

V Bratislave dňa.....
Prenajímateľ:

.....
Ing. Emília Soukupová
špecialista odboru manažmentu nehnuteľností
a nájomnej agendy
Slovenská pošta, a.s.

.....
Radovan Jenčík
starosta

.....
Ing. Martin Vanko
vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a.s.