

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 26.06.2025

Súhlas na ukončenie nájomnej zmluvy č. NP/003/2022 so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. dohodou a žiadosť o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o. samostatne k časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce a samostatne k časti pozemku registra C KN parc č. 965/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Packeta Slovakia s.r.o.

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť zo dňa 20.05.2025
4. List vlastníctva č. 1306, k.ú. Rusovce
5. List vlastníctva č. 2, k. ú. Rusovce
6. Snímky z katastrálnej mapy
7. Návrh Zmlúv o umiestnení Z-boxu
8. Príloha - Dohoda o ukončení aktuálnej nájomnej zmluvy a nájomná zmluva pre nové umiestnenia

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
Referát správy nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

A/ schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy č. NP/003/2022, predmetom ktorej bolo prenechanie časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 o výmere 5 m² nájomcovi, za účelom umiestnenia ZBoxu na tomto pozemku a to dohodou oboch zmluvných strán k dátumu 31.07.2025.

B/ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce vo výmere 3,53 m² pri Miestnom úrade Bratislava–Rusovce, Vývojová 8, za účelom umiestnenia ZBoxov

(samoobslužné schránky na vyzdvihovanie zásielok) za cenu 10 €/m²/mesiac za jednu lokalitu spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, IČO: 48 136 999 na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01.07.2025 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájmu v iných mestských častiach na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje.

C/ schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce vo výmere 5,23 m² pri zdravotnom stredisku, Pohraničníkov 699/2A, za účelom umiestnenia ZBoxov (samoobslužné schránky na vyzdvihovanie zásielok) za cenu 10 €/m²/mesiac za jednu lokalitu spoločnosti Packeta Slovakia s. r. o., Sliačska 1E, 831 02 Bratislava, IČO: 48 136 999 na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01.07.2025 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava–Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájmu v iných mestských častiach na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje.

Dôvodom zmeny umiestnenia ZBoxov z predchádzajúceho umiestnenia pri budove Slovenskej pošty je plán mestskej časti Bratislava–Rusovce výsadby zelene v tejto lokalite. Zároveň cieľom premiestnenia ZBoxov na nové lokality je podpora služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce, pričom v obidvoch nových lokalitách budú sústredené boxy na vyzdvihovanie zásielok všetkých zásielkových spoločností pôsobiacich aktuálne na území Rusoviec (GLS, SPS, Alza, Packeta).

Toto uznesenie platí 6 mesiacov od jeho schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 26.12.2025. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Dňa 01.03.2022 Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení Mestskou časťou Bratislava-Rusovce, uzatvorila so spoločnosťou Packeta Slovakia s. r. o., Sliachska 1E, 831 02 Bratislava, IČO: 48 136 999 nájomnú zmluvu č. NP/003/2022. Predmetom nájomnej zmluvy bolo prenechanie časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 vo výmere 5 m² nájomcovi za účelom umiestnenia ZBoxu na tomto pozemku. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, t.j. 5 kalendárnych rokov odo dňa podpisu obidvoch zmluvnými stranami. Z dôvodu, že tento ZBox je umiestnený na pozemku v blízkosti budovy Slovenskej pošty a mestská časť má v pláne vysadiť v tejto lokalite zeleň, medzi zmluvnými stranami bolo dohodnuté premiestnenie ZBoxu na iné vhodné miesto. Dňa 20.05.2025 bola mestskej časti Bratislava-Rusovce elektronickou komunikáciou doručená žiadosť o umiestnenie ZBoxov na časti pozemku parc. č. 583/16 v blízkosti miestneho úradu a na časti pozemku parc. č. 965/1 pri zdravotnom stredisku. Pôvodná nájomná zmluva č. NP/003/2022 na umiestnenie ZBoxu pri budove Slovenskej pošty bude ukončená vzájomnou dohodou oboch zmluvných strán k 31.07.2025.

Pozemok parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1402 m², v blízkosti miestneho úradu, je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rusovce, evidovaný v liste vlastníctva č. 1306, k. ú. Rusovce. Plocha na umiestnenie tohto ZBox je o veľkosti 3,53 m². Pozemok parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8916 m², pri zdravotnom stredisku, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Rusovce protokolom č. 52/91, evidovaný v liste vlastníctva č. 2, k. ú. Rusovce. Plocha na umiestnenie tohto ZBoxu je o veľkosti 5,23 m².

Technické parametre ZBoxu pri miestnom úrade – 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 4360 mm x 810 mm (VxŠxH), elektrická energia je vyrábaná pomocou solárnych článkov. Výška nájomného za ZBox je navrhnutá vo výške 10 €/m²/mesiac, t.j. 423,60 € za rok.

Technické parametre ZBoxu pri zdravotnom stredisku – 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 6460 mm x 810 mm (VxŠxH), elektrická energia je vyrábaná pomocou solárnych článkov. Výška nájomného za ZBox je navrhnutá vo výške 10 €/m²/mesiac, t.j. 627,60 € za rok.

Nájomné bolo stanovené na základe porovnania obvyklého nájomného v iných mestských častiach na dohodnutý účel v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje.

Z dôvodu podpory služieb občanom na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a služieb širokej verejnosti predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie uzatvorenie nájomných zmlúv na dve nové lokality v prospech spoločnosti Packeta Slovakia, s. r. o. v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – mestská časť nie je povinná vykonať verejnú obchodnú súťaž a ani priamy nájom pri nájme majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Vypracovala: Ing. Ida Seyfertová

V Bratislave 29.05.2025

Žiadosť zo dňa 20.05.2025

Od: Peter Zemančík <peter.zemancik@packeta.sk>
Odoslané: utorok 20. mája 2025 9:14
Komu:
Predmet: Packeta - Žiadosť o umiestnenie samoobslužných balikomatov Z-BOX

Dobry den prajem, tymto by sme chceli požiadať mestské zastupiteľstvo MČ Rusovce o umiestnenie samoobslužných balikomatov v počte 2 kusy, v nasledovnej špecifikácii.

Prvé zariadenie:

o výmere **3,53m²**, nachádzajúcej sa na časti pozemku registra C KN na parcele č. 583/16, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce.

Rozmer:

8 – stĺpcový Z-BOX:

- Rozmer: 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 4360 mm x 810 mm (VxŠxH)
- Váha: 960 kg
- Zastavaná plocha: **3,53 m²**



Druhé zariadenia:

o výmere 5,23m², nachádzajúcej sa na časti pozemku registra C KN na parcele č. 965/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce.

Rozmer:

12 – stĺpcový Z-BOX:

- Rozmer: 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 6460 mm x 810 mm (VxŠxH)
- Váha: 1400 kg
- Zastavaná plocha: **5,23 m²**



Nájomné: **10€/mesiac/m2**

Za kladné vybavenie nasej žiadosti Vám vopred dakujeme.

S pozdravom



Peter Zemančík
Regional Network Specialist

Phone: [+421 948 212 183](tel:+421948212183)

Web: www.packeta.sk

E-mail: peter.zemancik@packeta.sk

Address: Sliačska 1E, 831 02 Bratislava – Nové mesto

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.5.2025
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:10:08
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 23.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
583/16	1402	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 583/16 je evidovaný na liste vlastníctva č. 200.							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR, IČO: 304611	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 26.5.2025
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 10:46:45
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 23.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
965/1	8916	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spolu vlastnícky podiel
1	Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481 Titul nadobudnutia: ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKÁCIE Iné údaje: Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003 Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003 GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15 Poznámky: Bez zápisu	1/1

Správca - Neevidovaní

Nájomca

Počet nájomcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkov
----------------	--	------------------------------

Snímky z katastrálnej mapy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Rusovce	Katastrálne územie Rusovce
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 965/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Výhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie Bez autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	26. 5. 2025 10:47:33		
Údaje platné k	23. 5. 2025 18:00:00		



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Obec	Katastrálne územie
	Bratislava V	Bratislava-Rusovce	Rusovce
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY		
	na parcelu 583/16		
	Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	26. 5. 2025 10:48:16	Bez autorizácie	
Údaje platné k	23. 5. 2025 18:00:00		

ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

Názov/meno: Mestská časť Bratislava-Rusovce
sídlo/adresa: Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce
IČO: 00304611
e-mail: sekretariat@bratislava-rusovce.sk
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
tel. kontakt: +421 2 6820 7016
Bank. účet: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

obchodné meno: Packeta Slovakia s. r. o.
sídlo: Sliachska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
registrácia: Mestský súd Bratislava III, oddiel: s.r.o., vložka číslo: 105158/B
zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia zo dňa 14.1.2025
e-mail: siet@packeta.sk
tel. č.: +421 220 321 155
adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk
bank. účet: SK93 8130 0000 0021 1378 0305

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Strany**“ a každý jednotlivo ako „**Strana**“).

I. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k ploche o výmere 5,23m², nachádzajúcej sa na časti pozemku registra C KN na parcele č. 965/1, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce (ďalej len „**Plocha**“). Plocha sa nachádza na adrese: 2A, Pohraničníkov 699, 851 10 Rusovce.
- 1.2. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania za účelom dojednaným v tejto zmluve, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.3. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“). Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že k ZBoxu je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie motorovým vozidlom alebo peši. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu

zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.4. Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušnému pozemkom, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Ploche. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 1.5. Prenajímateľ berie na vedomie, že vizuál ZBoxu určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vizuál ZBoxu zmeniť alebo vymeniť ZBox za iný v súlade s prílohou č. 1.

II. Základné práva a povinnosti

- 2.1. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej pre Nájomcu a tretie osoby, a to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.2. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k zmene umiestnenia ZBoxu, a to z dôvodov výlučne na strane Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste, v blízkosti do 50 m od Plochy, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v tejto zmluve; za týmto účelom Strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, v ktorom špecifikujú novú plochu, na ktorej bude ZBox umiestnený. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do sumy 250 € znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250 € podľa tejto vety znáša Nájomca. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Prenajímateľa podľa tohto bodu zmluvy je Nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Náklady na premiestnenie ZBoxu v prípade vopred plánovaného a oznámeného presunu Prenajímateľom Nájomcovi, znáša Nájomca v plnej výške. Nájomca súhlasí, že nové umiestnenie musí byť riadne schválené miestnym zastupiteľstvom a musí prejsť zákonným výberovým procesom. Prenajímateľ súhlasí, že všetky zákonné náležitosti potrebné na presun ZBoxu na nové miesto bude riešiť v predstihu, aby sa zabezpečila plynulá prevádzka zariadenia.
- 2.3. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu. V prípade porušenia tejto povinnosti Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na ZBoxe, a to v plnom rozsahu.
- 2.4. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.5. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke Zboxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude v priebehu dňa nič tieniť v zmysle, že vedome nevykoná žiadnu stavebnú alebo inú úpravu Plochy, ktorá by mala za následok nefunkčnosť solárnych panelov.
- 2.6. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za poškodenie ZBoxu treťou osobou ani krádež zásielok v ňom.
- 2.7. Nájomca umiestni ZBox na Plochu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný telefonicky oznámiť Prenajímateľovi dátum umiestnenia ZBoxu, a to najneskôr 3 dni pred jeho plánovaným umiestnením, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.

III. Nájomné

- 3.1. Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné v sume **627,60,- €** a to **ročne** (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca zaplatí Nájomné vopred v zmysle bodu 3.2. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť Nájomné odo dňa účinnosti zmluvy, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy.
- 3.2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví 1. (prvú) faktúru na zaplatenie Nájomného do 30 dní od začiatku platnosti nájmu, t.j. od 01.08.2025 v alikvótnej výške, a to na obdobie od 01.08.2025 do konca kalendárneho roka 2025. Každú ďalšiu faktúru vystaví Prenajímateľ do 31.01. daného kalendárneho roka a to na obdobie 1 roka. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi. Zaplatením Nájomného sa rozumie pripísanie Nájomného z účtu Nájomcu na účet Prenajímateľa.
- 3.3. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby, za ktorú sa platí Nájomné, je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (pätnásť) pracovných dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Prenajímateľ vráti alikvotnú časť Nájomného podľa tohto bodu zmluvy na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vrátením alikvotnej časti Nájomného sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Nájomcu.
- 3.4. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť každoročne dohodnutú výšku nájmu o mieru inflácie, po jej oficiálnom vyhlásení Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o toto % (mieru inflácie) a nájomca sa zaväzuje toto zvýšené nájomné uhrádzať. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1.1. bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období fakturovať v súčasne platnej výške a po oznámení výšky inflácie sa uvedený rozdiel dofakturuje.
- 3.5. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že účinnosť dojednaní podľa tohto článku nastáva dňom účinnosti zmluvy.

IV. Skončenie Nájomu

- Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.08.2025 do 31.07.2030.
- 4.1 Túto zmluvu možno ukončiť:
 - a. písomnou dohodou Strán; alebo
 - b. písomnou výpoveďou podľa bodu 4.11 alebo 4.12 zmluvy; alebo
 - c. písomným odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu podľa bodu 4.14 zmluvy.Táto zmluva zaniká:
 - a. uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená; alebo
 - b. písomnou dohodou Strán; alebo
 - c. písomným odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.13 a 4.14 zmluvy.
 - 4.2 Každá Strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. pracovným dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane. Nájom končí bezprostredne po uplynutí výpovednej lehoty. Nájomca platí Nájomné aj za obdobie trvania výpovednej lehoty v prípade, že si zariadenie odinštaluje počas jej trvania pred jej uplynutím.
 - 4.3 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu ukončiť výpoveďou v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede.

- 4.4 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia Nájomcovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 4.5 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinností na strane Prenajímateľa. Podstatným porušením povinností sa rozumie (i) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Prenajímateľa podľa bodu 1.8, 1.9, 2.8, 2.9 a 2.11 zmluvy, (ii) porušenie povinnosti zabezpečiť, že solárnym článkom nebude v priebehu dňa nič tieniť (*bod 2.12 prvá veta zmluvy*) alebo (iii) opakované porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia Prenajímateľovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“); povinnosť Prenajímateľa vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného po ukončení zmluvy podľa tohto bodu zmluvy tým nie je dotknutá.
- 4.6 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade neefektívneho využitia daného Z-Boxu. Neefektívnym využitím Z-Boxu sa rozumie priemerné využitie jeho kapacity pod 20%, kedy sledované obdobie je predchádzajúci mesiac. Ak je súčasťou zmluvy viac Plôch, Nájomca má právo ukončiť tú, ktorá kritériá využitia nespĺňa. Výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede Prenajímateľovi alebo neskorším dňom, ak je tento uvedený vo výpovedi Packeta.
- 4.7 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, Strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.8 Ak sa Strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy Nájomca odovzdá Plochu späť Prenajímateľovi, a to v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, najneskôr ku dňu ukončenia zmluvy. Pred ukončením zmluvy Prenajímateľ umožní Nájomcovi prístup na Plochu, a to za účelom prevzatia ZBoxu.
- 4.9 Ak Nájomca ukončí zmluvu odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.14 zmluvy, Suma zmluvnej pokuty predstavuje paušálnu náhradu nákladov Nájomcu na umiestnenie, prevádzkovanie a odstránenie ZBOXu. Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu zmluvy, a to do 5 dní od obdržania výzvy k takej úhrade.

V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.2 Strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, bez potreby súčasného zasielania písomností poštou. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúcim dátum uvedený v notifikácii.
- 5.3 Oznámenia a žiadosti smerujúce k ukončeniu zmluvy, jej zmene, alebo uplatneniu zodpovednostných nárokov (*napr. zmluvná pokuta*) sa Strany zaväzujú doručovať prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, ktorého prílohou (*ako pdf. súbor*) bude konkrétna písomnosť s identifikačnými údajmi odosielajúcej a prijímajúcej Strany, s vlastnoručným podpisom odosielajúcej Strany na každej strane písomnosti. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúci dátum uvedený v notifikácii.

- 5.4 Táto zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúcich nájomnú zmluvu, od ktorých sa Strany nemôžu odchyliť alebo ich vylúčiť.
- 5.5 Obe Strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument ktorejkoľvek Strany a nič nebráni jej uzatvoreniu a plneniu.
- 5.6 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.
- 5.7 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.8 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

č.1 Špecifikácia predmetu nájmu

č.2 Splnomocnenie Matúš Baus

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

Packeta Slovakia s. r. o.

Matúš Baus

Head of Network

na základe plnej moci zo dňa 14.1.2025

Mestská časť Bratislava-Rusovce

meno: Radovan Jenčík

funkcia: Starosta

Špecifikácia predmetu nájmu

Technická špecifikácia:

12 – stĺpcový Z-BOX:

- Rozmer: 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 6460 mm x 810 mm (VxŠxH)
- Váha: 1400 kg
- Zastavaná plocha: **5,23 m²**

Vizualizácia:





S p l n o m o c n e n i e

Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom: Sliacská 1E, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 105158/B, zastúpená konateľom: Erich Čomor, nar. 17.06.1969, trvale bytom: Zájezdni 2523/2a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, Česká republika, (ďalej ako „*Splnomocniteľ*“ alebo „*Spoločnosť*“)

týmto splnomocňuje

pána **Matúša Bausa, nar.: 15.06.1992, r. č.: 920615/6795, bydlisko: Kysucká 4094/14E, 903 01 Senec, Slovenská republika, ako zamestnanca Spoločnosti** (ďalej ako „*Splnomocnenec*“), aby Splnomocniteľa zastupoval pri nasledujúcich úkonoch spojených s výkonom podnikateľskej činnosti Splnomocniteľa, a to najmä aby:

- uzatváral a ukončoval zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti s obchodnými partnermi ako prenajímateľmi za účelom umiestnenia Z-BOXov - zariadení, ktoré slúžia pre poskytovanie poštových služieb Splnomocniteľa, a to v maximálnej ročnej hodnote vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur);
- uzatváral a ukončoval mandátne zmluvy medzi Splnomocniteľom a obchodnými partnermi - výdajnými miestami;
- podpisoval žiadosti o zrušenie prevádzky a terminálu medzi Splnomocniteľom a spoločnosťou SIA Cental Europe, a.s. (od 23.03.2023 Nexi Central Europe, a.s.).

Táto plná moc je udelená na dobu určitú, do **31.12.2025** alebo do skončenia pracovného pomeru zamestnanca.

V Prahe dňa 14.01.2025

.....
Erich Čomor
konateľ

Splnomocnenec vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma a že pri konaní menom zastúpeného bude podpisovať tak, ako je uvedené na tejto listine o právnom úkone.

V **Bratislave** dňa **14.1.2025**

.....
Matúš Baus

Packeta Slovakia s. r. o.
Sliacská 1E
831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

+421 221 201 135
info@packeta.sk
www.packeta.sk

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11N8LQ91 tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Erich Čomor, nar. 17.06.1969, Zájezdní 2523/2a, Horní
Počernice, 19300 Praha 9.
Praha, dne 14.01.2025



ZMLUVA PRE UMIESTNENIE Z-BOXU

Názov/meno: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
sídlo/adresa: Vývojová 8, 851 10 Bratislava-Rusovce
IČO: 00304611
e-mail: sekretariat@bratislava-rusovce.sk
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
tel. kontakt: +421 2 6820 7016
Bank. účet: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

obchodné meno: **Packeta Slovakia s. r. o.**
sídlo: Sliachska 1E, 831 02 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 48 136 999
IČ DPH: SK2120099014
registrácia: Mestský súd Bratislava III, oddiel: s.r.o., vložka číslo: 105158/B
zastúpená: Matúšom Bausom, na základe splnomocnenia zo dňa 14.1.2025
e-mail: siet@packeta.sk
tel. č.: +421 220 321 155
adresa pre elektronickú fakturáciu: fakturacia@packeta.sk
bank. účet: SK93 8130 0000 0021 1378 0305

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Strany**“ a každý jednotlivito ako „**Strana**“).

VI. Predmet zmluvy

- 1.6. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k ploche o výmere **3,53m²**, nachádzajúcej sa na časti pozemku registra C KN na parcele č. 583/16, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce (ďalej len „**Plocha**“). Plocha sa nachádza na adrese: Vývojová 8, 851 10, Bratislava - Rusovce.
- 1.7. Za podmienok dojednaných v tejto zmluve Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Plochu do užívania za účelom dojednaným v tejto zmluve, s čím Nájomca súhlasí a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné v sume a za podmienok dojednaných v tejto zmluve (ďalej len „**Nájom**“).
- 1.8. Nájomca je oprávnený Plochu užívať, a to za účelom umiestnenia, prevádzkovania, servisu a prípadnej obmeny samoobslužného automatu slúžiaceho k vydávaniu zásielok tretím osobám a poskytovaniu ďalších služieb, ktoré Nájomca ako podnikateľ v oblasti prepravných služieb ponúka (ďalej len „**ZBox**“). Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že k ZBoxu je zabezpečený prístup z verejnej komunikácie motorovým vozidlom alebo peši. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu

zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

- 1.9. Prenajímateľ vyhlasuje a ručí, že je výlučným vlastníkom alebo osobou, ktorá má užívacie právo k príslušnému pozemku, cez ktoré je zabezpečený prístup Nájomcu k Ploche. V prípade porušenia vyhlásenia Prenajímateľa podľa predchádzajúcej vety tohto bodu zmluvy alebo ak sa toto vyhlásenie Prenajímateľa preukáže ako nepravdivé, Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 1.10. Prenajímateľ berie na vedomie, že vizuál ZBoxu určuje výlučne Nájomca. Nájomca je oprávnený kedykoľvek počas trvania zmluvy vizuál ZBoxu zmeniť alebo vymeniť ZBox za iný v súlade s prílohou č. 1.

VII. Základné práva a povinnosti

- 2.8. Prenajímateľ zabezpečí Nájomcovi nerušené užívanie Plochy k dohodnutému účelu a prístup k nej pre Nájomcu a tretie osoby, a to všetko 24 hodín denne a 7 dní v týždni.
- 2.9. V prípade, kedy nie je z dôvodu na strane Prenajímateľa dočasne možné umiestniť ZBox na vopred dohodnutej Ploche alebo dôjde k zmene umiestnenia ZBoxu, a to z dôvodov výlučne na strane Prenajímateľa, je Prenajímateľ povinný umožniť Nájomcovi umiestniť ZBox na inom porovnateľnom mieste, v blízkosti do 50 m od Plochy, a to za rovnakých podmienok ako sú dojednané v tejto zmluve; za týmto účelom Strany uzavruť dodatok k tejto zmluve, v ktorom špecifikujú novú plochu, na ktorej bude ZBox umiestnený. Náklady spojené s premiestnením ZBoxu do sumy 250 € znáša Prenajímateľ, náklady presahujúce sumu 250 € podľa tejto vety znáša Nájomca. V prípade porušenia ktorejkoľvek povinnosti Prenajímateľa podľa tohto bodu zmluvy je Nájomca oprávnený odstúpiť od zmluvy. Náklady na premiestnenie ZBoxu v prípade vopred plánovaného a oznámeného presunu Prenajímateľom Nájomcovi, znáša Nájomca v plnej výške. Nájomca súhlasí, že nové umiestnenie musí byť riadne schválené miestnym zastupiteľstvom a musí prejsť zákonným výberovým procesom. Prenajímateľ súhlasí, že všetky zákonné náležitosti potrebné na presun ZBoxu na nové miesto bude riešiť v predstihu, aby sa zabezpečila plynulá prevádzka zariadenia.
- 2.10. Prenajímateľ nie je oprávnený so ZBoxom akokoľvek manipulovať, najmä nie je oprávnený ho premiestňovať či do neho zasahovať. V prípade potreby manipulácie so ZBoxom je Prenajímateľ povinný bezodkladne požiadať o súčinnosť Nájomcu. V prípade porušenia tejto povinnosti Prenajímateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na ZBoxe, a to v plnom rozsahu.
- 2.11. V prípade, že Prenajímateľ zistí nefunkčnosť alebo poškodenie ZBoxu alebo hrozbu takéhoto poškodenia, informuje o tom bezodkladne Nájomcu predovšetkým prostredníctvom tel. kontaktu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
- 2.12. V prípade, že elektrická energia, nutná k prevádzke Zboxu, je vyrábaná pomocou solárnych článkov na ZBoxe, Prenajímateľ zabezpečí, že solárnym článkom nebude v priebehu dňa nič tieniť v zmysle, že vedome nevykoná žiadnu stavebnú alebo inú úpravu Plochy, ktorá by mala za následok nefunkčnosť solárnych panelov.
- 2.13. Pre vylúčenie pochybností: Prenajímateľ na základe tejto zmluvy nezodpovedá za poškodenie ZBoxu treťou osobou ani krádež zásielok v ňom.
- 2.14. Nájomca umiestni ZBox na Plochu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Nájomca je povinný telefonicky oznámiť Prenajímateľovi dátum umiestnenia ZBoxu, a to najneskôr 3 dni pred jeho plánovaným umiestnením, pričom Prenajímateľ je povinný poskytnúť Nájomcovi potrebnú súčinnosť.

VIII. Nájomné

- 3.6. Nájomca zaplatí Prenajímateľovi nájomné v sume **423,60,- €** a to **ročne** (ďalej len „**Nájomné**“). Nájomca zaplatí Nájomné vopred v zmysle bodu 3.2. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že Nájomcovi vzniká povinnosť zaplatiť Nájomné odo dňa účinnosti zmluvy, a to spôsobom a za podmienok uvedených v tomto článku zmluvy.
- 3.7. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa, na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Prenajímateľ vystaví 1. (prvú) faktúru na zaplatenie Nájomného do 30 dní od začiatku platnosti nájmu, t.j. od 01.08.2025 v alikvótnej výške, a to na obdobie od 01.08.2025 do konca kalendárneho roka 2025. Každú ďalšiu faktúru vystaví Prenajímateľ do 31.01. daného kalendárneho roka a to na obdobie 1 roka. Nájomné je splatné do 30 dní od doručenia riadne vystavenej faktúry Nájomcovi. Zaplatením Nájomného sa rozumie pripísanie Nájomného z účtu Nájomcu na účet Prenajímateľa.
- 3.8. V prípade ukončenia zmluvy pred uplynutím doby, za ktorú sa platí Nájomné, je Prenajímateľ povinný vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného, a to bezodkladne, najneskôr do 15 (pätnásť) pracovných dní odo dňa účinnosti ukončenia zmluvy. Prenajímateľ vráti alikvotnú časť Nájomného podľa tohto bodu zmluvy na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Vrátením alikvotnej časti Nájomného sa rozumie pripísanie finančných prostriedkov na účet Nájomcu.
- 3.9. Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť každoročne dohodnutú výšku nájmu o mieru inflácie, po jej oficiálnom vyhlásení Štatistickým úradom SR. Prenajímateľ má právo jednostranne upraviť výšku nájomného o toto % (mieru inflácie) a nájomca sa zaväzuje toto zvýšené nájomné uhrádzať. V prípade, že nebude percento inflácie vyhlásené k 1.1. bežného roka, ale až po tomto termíne, nájomné sa bude v tomto období fakturovať v súčasne platnej výške a po oznámení výšky inflácie sa uvedený rozdiel dofakturuje.
- 3.10. Strany sa dohodli a výslovne súhlasia s tým, že účinnosť dojednaní podľa tohto článku nastáva dňom účinnosti zmluvy.

IX. Skončenie Nájomu

- Táto zmluva je uzatvorená na dobu určitú, a to od 01.08.2025 do 31.07.2030.
- 4.10 Túto zmluvu možno ukončiť:
- d. písomnou dohodou Strán; alebo
 - e. písomnou výpoveďou podľa bodu 4.11 alebo 4.12 zmluvy; alebo
 - f. písomným odstúpením od zmluvy zo strany Nájomcu podľa bodu 4.14 zmluvy.
- Táto zmluva zaniká:
- d. uplynutím doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená; alebo
 - e. písomnou dohodou Strán; alebo
 - f. písomným odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.13 a 4.14 zmluvy.
- 4.11 Každá Strana je oprávnená túto zmluvu vypovedať, a to i bez udania dôvodu v 3 mesačnej výpovednej lehote. Výpovedná lehota začína plynúť 1. pracovným dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola výpoveď doručená druhej Strane. Nájom končí bezprostredne po uplynutí výpovednej lehoty. Nájomca platí Nájomné aj za obdobie trvania výpovednej lehoty v prípade, že si zariadenie odinštaluje počas jej trvania pred jej uplynutím.
- 4.12 Prenajímateľ je ďalej oprávnený túto zmluvu ukončiť výpoveďou v 14 dňovej výpovednej lehote v prípade, že Nájomca je v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť výpovede.

- 4.13 Prenajímateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade, ak je Nájomca v omeškaní s úhradou Nájomného a Nájomné neuhradí ani v dodatočnej 7 dňovej lehote, ktorú mu k tomu Prenajímateľ písomne poskytne a upozorní ho na možnosť odstúpenia od zmluvy. Odstúpenie je účinné okamihom jeho doručenia Nájomcovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“).
- 4.14 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade podstatného porušenia povinnosti na strane Prenajímateľa. Podstatným porušením povinnosti sa rozumie (i) porušenie ktorejkoľvek povinnosti Prenajímateľa podľa bodu 1.8, 1.9, 2.8, 2.9 a 2.11 zmluvy, (ii) porušenie povinnosti zabezpečiť, že solárnym článkom nebude v priebehu dňa nič tieniť (*bod 2.12 prvá veta zmluvy*) alebo (iii) opakované porušenie ktorejkoľvek povinnosti podľa tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom jeho doručenia Prenajímateľovi. Strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ust. § 351 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“); povinnosť Prenajímateľa vrátiť Nájomcovi alikvotnú časť Nájomného po ukončení zmluvy podľa tohto bodu zmluvy tým nie je dotknutá.
- 4.15 Nájomca je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade neefektívneho využitia daného Z-Boxu. Neefektívnym využitím Z-Boxu sa rozumie priemerné využitie jeho kapacity pod 20%, kedy sledované obdobie je predchádzajúci mesiac. Ak je súčasťou zmluvy viac Plôch, Nájomca má právo ukončiť tú, ktorá kritériá využitia nespĺňa. Výpoveď je účinná dňom doručenia výpovede Prenajímateľovi alebo neskorším dňom, ak je tento uvedený vo výpovedi Packeta.
- 4.16 V rozsahu, v akom je to právne prípustné, Strany vylučujú možnosť ukončiť zmluvu akýmkoľvek iným spôsobom alebo z dôvodu, než sú dojednané v tejto zmluve.
- 4.17 Ak sa Strany nedohodnú inak, po skončení zmluvy Nájomca odovzdá Plochu späť Prenajímateľovi, a to v stave v akom ju prevzal s prihliadnutím k obvyklému opotrebeniu, najneskôr ku dňu ukončenia zmluvy. Pred ukončením zmluvy Prenajímateľ umožní Nájomcovi prístup na Plochu, a to za účelom prevzatia ZBoxu.
- 4.18 Ak Nájomca ukončí zmluvu odstúpením od zmluvy podľa bodu 4.14 zmluvy, Suma zmluvnej pokuty predstavuje paušálnu náhradu nákladov Nájomcu na umiestnenie, prevádzkovanie a odstránenie ZBOXu. Prenajímateľ sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto bodu zmluvy, a to do 5 dní od obdržania výzvy k takej úhrade.

X. Záverečné ustanovenia

- 5.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch Strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- 5.10 Strany sa výslovne dohodli na oprávnení doručovať písomnosti podľa tejto zmluvy prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, bez potreby súčasného zasielania písomností poštou. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúcim dátum uvedený v notifikácii.
- 5.11 Oznámenia a žiadosti smerujúce k ukončeniu zmluvy, jej zmene, alebo uplatneniu zodpovednostných nárokov (*napr. zmluvná pokuta*) sa Strany zaväzujú doručovať prostredníctvom elektronických prostriedkov - e-mailom, ktorého prílohou (*ako pdf. súbor*) bude konkrétna písomnosť s identifikačnými údajmi odosielajúcej a prijímajúcej Strany, s vlastnoručným podpisom odosielajúcej Strany na každej strane písomnosti. Strana – odosielateľ je povinná zaslať písomnosť elektronicky spolu so žiadosťou o notifikáciu o doručení adresátovi, pričom z hľadiska doručenia je rozhodujúci dátum uvedený v notifikácii.

- 5.12 Táto zmluva sa riadi Obchodným zákonníkom a ust. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov upravujúcich nájomnú zmluvu, od ktorých sa Strany nemôžu odchýliť alebo ich vylúčiť.
- 5.13 Obe Strany prehlasujú, že boli udelené všetky súhlasy a splnené všetky podmienky pre uzatvorenie a plnenie tejto zmluvy, ktoré vyžaduje platný a záväzný právny predpis alebo iný interný dokument ktorejkoľvek Strany a nič nebráni jej uzatvoreniu a plneniu.
- 5.14 Strany týmto vyslovene vylučujú právo Prenajímateľa zadržať Z-BOX, či jeho obsah na úhradu akýchkoľvek pohľadávok voči Nájomcovi.
- 5.15 Strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len na základe písomných, vzájomne odsúhlasených, vzostupne číslovaných dodatkov. Obsah tejto zmluvy je dôverný.
- 5.16 Strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom starostlivo prečítali, že táto zmluva bola spísaná na základe pravej, vážnej a slobodnej vôle a nie v tiesni, a že jej obsah je dostatočne určitý a zrozumiteľný, pričom na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Prílohy:

č.1 Špecifikácia predmetu nájmu

č.2 Splnomocnenie Matúš Baus

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

Packeta Slovakia s. r. o.

Matúš Baus

Head of Network

na základe plnej moci zo dňa 14.1.2025

Mestská časť Bratislava-Rusovce

meno: Radovan Jenčík

funkcia: Starosta

Špecifikácia predmetu nájmu

Technická špecifikácia:

8 – stĺpcový Z-BOX:

- Rozmer: 2116 mm (1968,8 + 147,2 solar) x 4360 mm x 810 mm (VxŠxH)
- Váha: 960 kg
- Zastavaná plocha: **3,53 m²**

Vizualizácia:





Splnomocnenie

Packeta Slovakia s. r. o., so sídlom: Sliacska 1E, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 48 136 999, IČ DPH: SK2120099014, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 105158/B, zastúpená konateľom: Erich Čomor, nar. 17.06.1969, trvale bytom: Zájezdni 2523/2a, Horní Počernice, 193 00 Praha 9, Česká republika, (ďalej ako „*Splnomocniteľ*“ alebo „*Spoločnosť*“)

týmto splnomocňuje

pána **Matúša Bausa, nar.: 15.06.1992, r. č.: 920615/6795, bydlisko: Kysucká 4094/14E, 903 01 Senec, Slovenská republika, ako zamestnanca Spoločnosti** (ďalej ako „*Splnomocnenec*“), aby Splnomocniteľa zastupoval pri nasledujúcich úkonoch spojených s výkonom podnikateľskej činnosti Splnomocniteľa, a to najmä aby:

- uzatváral a ukončoval zmluvy o prenájme časti nehnuteľnosti s obchodnými partnermi ako prenajímateľmi za účelom umiestnenia Z-BOXov - zariadení, ktoré slúžia pre poskytovanie poštových služieb Splnomocniteľa, a to v maximálnej ročnej hodnote vo výške 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur);
- uzatváral a ukončoval mandátne zmluvy medzi Splnomocniteľom a obchodnými partnermi - výdajnými miestami;
- podpisoval žiadosti o zrušenie prevádzky a terminálu medzi Splnomocniteľom a spoločnosťou SIA Cental Europe, a.s. (od 23.03.2023 Nexi Central Europe, a.s.).

Táto plná moc je udelená na dobu určitú, do **31.12.2025** alebo do skončenia pracovného pomeru zamestnanca.

V Prahe dňa 14.01.2025

.....
Erich Čomor
konateľ

Splnomocnenec vyhlasuje, že udelené plnomocenstvo prijíma a že pri konaní menom zastúpeného bude podpisovať tak, ako je uvedené na tejto listine o právnom úkone.

V Bratislave dňa 14.1.2025

.....
Matúš Baus

Packeta Slovakia s. r. o.
Sliacska 1E
831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

+421 221 201 135
info@packeta.sk
www.packeta.sk

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11N8LQ91 tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba,
jejíž totožnost byla prokázána:
Erich Čomor, nar. 17.06.1969, Zájezdní 2523/2a, Horní
Počernice, 19300 Praha 9.
Praha, dne 14.01.2025

