

Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka
uzavretá podľa ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka
(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi týmito účastníkmi:

1. Prevodca

Miestny futbalový klub Rusovce, občianske združenie

Sídlom: Balkánska 101, 851 10 Bratislava- Rusovce

IČO: 36 071 587

DIČ: 2021659552

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.

Číslo účtu: SK16 0900 0000 0001 7567 3602

Zastúpená: Peter Golej, prezident OZ

(ďalej len "**prevodca**")

2. Nadobúdateľ

Mestská časť Bratislava- Rusovce

Sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

DIČ: 2020910870

Zastúpená: Radovan Jenčík, starosta

(ďalej len "**nadobúdateľ**")

(ďalej spolu spoločne aj len „**Strany**“ a jednotlivito aj len „**Strana**“)

I. Preambula

Predmetom tejto Dohody je prevod práv a povinností z prevodcu, ktorému bolo ako stavebníkovi vydané Rozhodnutie - Stavebné povolenie na stavbu „tréningové futbalové ihrisko“ (**UKSP/SP/476/2023/2024/Da-3**) z 15. februára 2024, vydané Mestskou časťou Bratislava- Rusovce, ako vecne a miestne príslušným stavebným úradom, právoplatné 20. marca 2024 (ďalej len ako „Rozhodnutie“) na nadobúdateľa.

Rozhodnutie tvorí Prílohu č. 1 tejto Dohody.

II. Predmet Dohody a podmienky prevodu

1. Prevodca týmto odplatne prevádza všetky práva a povinnosti stavebníka, ktoré sú mu priznané titulom Rozhodnutia na nadobúdateľa, ktorý týmto vstupuje do práv a povinností stavebníka, ktoré plynú z Rozhodnutia a príslušných zákonných a podzákonných noriem a z nich plynúcich práv a povinností, ktoré sú so statusom stavebníka spojené.
2. Nadobúdateľ sa tak stáva stavebníkom podľa Rozhodnutia a môže uplatňovať všetky práva a povinnosti, ktoré sú mu ako stavebníkovi priznané.

3. Prevod podľa tejto Dohody sa uskutočňuje odplatne, pričom nadobúdateľ je povinný uhradiť prevodcovi jednorazovú odplatu vo výške **1 EUR (slovom jedno EUR)**, a to do piatich dní odo dňa nadobudnutia právnych účinkov tejto dohody v hotovosti alebo prevodom na účet prevodcu, č. účtu: SK16 0900 0000 0001 7567 3602 vedený v Slovenská sporiteľňa a.s.

III. Vysporiadanie práv a povinností

1. V prípade práv alebo povinností, na prevod ktorých je potrebný súhlas tretej osoby, najmä orgánu verejnej moci a/alebo fyzickej alebo právnickej osoby, prevodca sa zaväzuje poskytnúť nadobúdateľovi riadne a včas všetku súčinnosť potrebnú pre získanie príslušného súhlasu.
2. Účastníci sa dohodli, že prevodca písomne oznámi prevod práv a povinností vyplývajúcich z Rozhodnutia stavebnému úradu.
3. Prevodca sa zaväzuje nadobúdateľovi odovzdať projektovú dokumentáciu, ktorá je súčasťou Rozhodnutia (ďalej len „Dokumentácia“). Prevodca zároveň na Nadobúdateľa prevádza aj vlastnícke právo k Dokumentácii.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Stranami a svoje právne účinky odo dňa nasledujúceho po dni jej publikácie v Centrálnom registri zmlúv.
2. Ostatné práva a povinnosti vyplývajúce z pôvodnej zmluvy, ktoré nie sú touto dohodou dotknuté, zostávajú naďalej v platnosti. Odchylné ustanovenia tejto Dohody majú prednosť pred ustanoveniami pôvodnej zmluvy.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán.
4. Strany tejto Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave, 26.09. 2025

V Bratislave, 26.09. 2025

Za Nadobúdateľa:

Za Prevodcu:

Mestská časť Bratislava- Rusovce
Radovan Jenčík, starosta

Miestny futbalový klub Rusovce,
občianske združenie
Peter Golej, prezident OZ