

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 09. 2025

Zrušenie Uznesenia miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rusovce č. 177 zo dňa 19. 09. 2024 – spol. MNF INVEST s. r. o. + p. Ochaba

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie č. 177 zo dňa 19. 09. 2024

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

Zrušuje uznesenie č. 177 zo dňa 19. 09. 2024 - predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² a pozemku registra C KN parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, spoločnosti MNF INVEST spol. s. r. o., IČO: 51 120 828, Majerníková 4, 841 05 Bratislava v podiele 1/2 k celku a Jakub Ochaba, Balkánska 179/141A, 851 10 Bratislava v podiele 1/2 k celku za cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2024 a to 209,13 €/m² (zaokrúhlene 29 500 €) v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. d) – prevod pozemkov, cez ktoré je jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom/podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2024 vo výške 250 € v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Dôvodová správa

Prevod pozemku registra C KN par. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a pozemku registra C KN parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, spoločnosti: MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828, Majerníková 4, 841 05 Bratislava v podiele ½ k celku a Jakub Ochaba, Balkánska 179/141A, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku sa neuskutočnil z dôvodu neuzatvorenia kúpnej zmluvy. Kupujúci – spoločnosť MNF INVEST s. r. o., IČO: 51 120 828 zmenila svojho majiteľa, ale napriek pretrvávajúcemu záujmu spoločnosti MNF INVEST s. r. o. o kúpu citovaných pozemkov, p. Ochaba nesúhlasil s výškou kúpnej ceny. Náklady za vyhotovenie znaleckého posudku boli mestskej časti v plnej výške uhradené.

V Bratislave dňa 12. 09. 2025

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

MNF INVEST s.r.o
Majerníková 4
841 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

MÚ/R - 3222/2024/Ja

Vybavuje/linka

Mária Jajcayová,
02/68 20 70 12
jajcayova@bratislava-rusovce.sk

Bratislava-Rusovce

23.09.2024

Vec

Výpis z uznesenia

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov-
MNF INVEST + p. Ochaba

Uznesenie č. 177
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m², parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava v podiele ½ k celku a Jakub Ochaba, Balkárska 179/141A, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku za cenu určenú znaleckým posudkom č. 15/2024 a to 209,13 €/m² (zaokrúhlene 29 500 €) v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zasadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. d) – prevod pozemkov cez ktoré je jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľov, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku č. 15/2024 vo výške 250 € v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

S pozdravom



Radovan Jencík
starosta