

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
Dňa 25. 09. 2025

### **Novelizácia zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce**

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík v. r.  
starosta

**Materiál obsahuje:**

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. úplné znenie novelizovaných  
zásad hospodárenia s majetkom  
MČ Bratislava-Rusovce a s majetkom  
zvereným do správy MČ Bratislava-  
Rusovce

**Spracovateľ:**

Ing. Ida Seyfertová  
správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** zmenu Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce  
a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce takto:

- a) Čl. 8 ods. 10 Zásad sa dopĺňa o nové písmeno n), ktoré je nasledovné:  
*„n) prevod pozemku za účelom zriadenia záhrad na pozemkoch pri rodinných domoch.“*
- b) Čl. 9 ods. 10 písm. g) Zásad sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:  
*„g) nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb.“*
- c) Čl. 9 ods. 12 písm. a) Zásad sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:  
*„a) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb.“*  
  
Čl. 9 ods.) 12 písm. b) Zásad sa nahrádza novým znením, ktoré je nasledovné:  
*„b) ak pri prenájme nájomca vykoná opravu, údržbu a rekonštrukciu alebo modernizáciu predmetu nájmu, ktorý je v nevyhovujúcom stave.“*

Čl. 9 ods. 12 písm. c) Zásad hospodárenia sa vypúšťa.

## Dôvodová správa

Podmienky nakladania s majetkom obce upravuje zákon č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov. Ustanovenie § 9 zákona o majetku obcí upravuje obsah zásad hospodárenia s majetkom obce len rámcovo a dáva priestor obecným zastupiteľstvám upraviť ich podľa špecifických podmienok obce. Nadobudnutím účinnosti zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991b. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, boli vypracované a uznesením miestneho zastupiteľstva č. 98/2023 zo dňa 12. 12. 2023 schválené Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, novelizované uznesením č. 154/2024 zo dňa 27. 06. 2024 a uznesením č. 268/2025 zo dňa 26. 06. 2025.

V schválených a aktuálne platných „Zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce“ nie je upravených viacero otázok a situácií, ktoré pri tvorení týchto zásad nie je možné odhadnúť a ani predpokladať aké prípady môžu v budúcnosti nastať, keďže tieto do značnej miery určuje jednotlivá žiadosť a jej obsah.

Zákon definuje výnimky, kedy obec nemusí vykonať obchodnú verejnú súťaž, dobrovoľnú dražbu ani priamy predaj najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu. Jedna z týchto zákonných výnimiek pri prevode a prenájme verejného majetku je prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom tieto dôvody musia byť uvedené aj zásadách hospodárenia s majetkom obce.

Aktuálne mestská časť prišla k rozhodnutiu, že je potrebné zosúladiť vymedzenie dôvodov hodných osobitného zreteľa v zásadách hospodárenia mestskej časti so zásadami hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy hlavne z dôvodu, že mestská časť nakladá aj s majetkom vo vlastníctve hlavného mesta zvereného do správy mestskej časti a v posledných dvoch predajoch nebol primátorom udelený prechádzajúci súhlas na prevod pozemkov práve z dôvodu rozdielného vymedzenia dôvodov hodných osobitného zreteľa v zásadách mestskej časti a zásadách hospodárenia s majetkom hlavného mesta SR Bratislavy.

Ďalším dôvodom na doplnenie je chýbajúce vymedzenie užívania (prenájmu) pozemkov a stavieb, kde sa organizujú športové podujatia, prevádzkujú voľnočasové aktivity pre deti, mládež a dospelých, kde sa poskytuje priestor na športovú činnosť a zmysluplné využitie voľného času ako dôvodu hodného osobitného zreteľa, pre ktorý môže miestne zastupiteľstvo znížiť výšku nájomného oproti jeho trhovej hodnote.

Pre navrhované rozšírenie zásad pre jednotlivé prípady zároveň platí, že iba ich samotné uvedenie v zásadách hospodárenia mestskej časti neznamená vždy a automaticky, že aj príde k aplikácii tohto dôvodu. Na to musí byť splnené, že miestne zastupiteľstvo sa v danom prípade stotožní so žiadosťou a jeho použitie bude schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Zásady hospodárenia s majetkom obce nemôžu byť v rozpore so zákonom o majetku obcí. Ustanovenie § 9aa ods. 2 písm. e) ods. 2 zákona o majetku obcí ustanovuje, že osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce. Z uvedeného dôvodu navrhujeme miestnemu zastupiteľstvu schváliť doplnenie Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

V Bratislave dňa 17. 09. 2025

Ing. Ida Seyfertová  
správa nehnuteľného majetku

# Úplné znenie novelizovaných zásad hospodárenia s majetkom MČ BA-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ BA-Rusovce

## Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov a § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, vydáva tieto Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce (ďalej len „zásady“):

### Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Tieto zásady sa vzťahujú na majetok vo vlastníctve:
  - a) mestskej časti Bratislava-Rusovce (ďalej len „vlastný majetok“),
  - b) hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „hlavné mesto“), ktorý bol mestskej časti Bratislava-Rusovce zverený do správy (ďalej len „zverený majetok“),
  - c) mestskej časti Bratislava-Rusovce zverený do správy rozpočtovým organizáciám a príspevkovým organizáciám, ktoré sú zriadené mestskou časťou Bratislava-Rusovce,
  - d) mestskej časti Bratislava-Rusovce (ďalej len „mestská časť“) vložený do obchodných spoločností založených mestskou časťou.
2. Tieto zásady sa nevzťahujú na užívanie koncesného majetku mestskej časti, ktorý koncesionár užíva v rozsahu, za podmienok a v lehote dohodnutej v koncesnej zmluve na uskutočnenie stavebných prác alebo v koncesnej zmluve na poskytnutie služby uzatvorenej podľa osobitného predpisu), ani na užívanie prioritného majetku mestskej časti podľa osobitného predpisu.)

### Článok 2 Základné pojmy

1. Majetok mestskej časti a majetok hlavného mesta tvoria:
  - a) nehnuteľné veci, ktorými sú pozemky a stavby
  - b) hnutel'né veci,
  - c) finančné prostriedky,
  - d) pohľadávky a iné majetkové práva,
  - e) cenné papiere a obchodné podiely.
2. Správcom majetku mestskej časti sa rozumie rozpočtová organizácia zriadená mestskou časťou, príspevková organizácia zriadená mestskou časťou a obchodná spoločnosť s majoritným majetkovým podielom mestskej časti, ktorej bol majetok mestskej časti zverený do správy, aby s ním riadne hospodárila (ďalej aj ako „správca“).
3. Subjektami hospodárenia sú spoločne mestská časť a správca.
4. Majetkom sa rozumie vlastný majetok a zverený majetok. Vlastným majetkom je majetok vo vlastníctve mestskej časti, zvereným majetkom je majetok vo vlastníctve hlavného mesta zverený do správy mestskej časti.
5. Správa majetku mestskej časti je súhrn oprávnení a povinností správcu k tej časti majetku, ktorú mu mestská časť zverila do správy alebo ktorú správca nadobudol vlastnou činnosťou.
6. Prevodom vlastníctva majetku sa rozumie najmä uzatvorenie kúpnej zmluvy, zmluvy o prevode vlastníctva bytu a nebytového priestoru alebo zámennej zmluvy.
7. Dočasným užívaním majetku sa rozumie najmä uzatvorenie nájomnej zmluvy alebo zmluvy o výpožičke, ktoré musia mať vždy písomnú formu.
8. Prípád hodný osobitného zreteľa v zmysle článku 8 ods. 14 a článku 9 ods. 16 týchto zásad je konkrétny prípad nakladania s majetkom vo vlastníctve alebo správe mestskej časti, pri ktorom by bolo neprimerané tvrdo postupovať podľa osobitného predpisu alebo by tým vznikli neprimerane vysoké náklady v porovnaní so zostatkovou hodnotou majetku vo vlastníctve alebo správe mestskej časti, a o ktorom rozhodne miestne zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov; prípad hodný osobitného zreteľa musí byť riadne

- zdôvodnený.
9. Hodnotou majetku je všeobecná hodnota majetku stanovená podľa osobitného predpisu (znalecký posudok).
  10. Zámerom nakladať s majetkom je úmysel previesť alebo prenajať akúkoľvek hnuteľnú alebo nehnuteľnú vec; zámer nakladať s vecou nemožno považovať za schválenie prevodu alebo prenájmu v zmysle osobitného zákona a týchto zásad.
  11. Mestská časť nadobúda majetok na základe zákona, kúpou, zámenou, darovaním, investičnou činnosťou, vydržaním, rozhodnutím súdu, na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy, na základe iných skutočností ustanovených zákonom.
  12. Pre účely týchto zásad sa za nehnuteľné veci považujú tiež byty a nebytové priestory a stavby podľa osobitného predpisu.

### Článok 3 Predmet a rozsah úpravy

Tieto zásady upravujú:

- A. spôsoby nakladania s majetkom,
- B. postup pri zverení a odňatí majetku,
- C. práva a povinnosti pri správe majetku,
- D. nakladanie s pohľadávkami, záväzkami a inými majetkovými právami,
- E. nakladanie s finančnými prostriedkami a cennými papiermi,
- F. úkony hospodárenia s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu orgánom mestskej časti,
- G. spôsoby výkonu práv vyplývajúcich z vlastníctva cenných papierov a majetkových podielov v právnických osobách založených mestskou časťou alebo v ktorých má mestská časť postavenie ovládajúcej osoby alebo rozhodujúci vplyv s dôrazom na transparentnosť a efektívnosť nakladania s majetkom.

### Článok 4 Spôsoby nakladania s majetkom

1. Spôsoby nakladania s majetkom sú najmä:
  - A. zverenie majetku do správy správcovi majetku,
  - B. prevod správy medzi správcami majetku,
  - C. zámena správy medzi správcami majetku,
  - D. nájom,
  - E. výpožička,
  - F. zriadenie vecného bremena,
  - G. prevod vlastníctva,
  - H. nakladanie s prebytočným alebo neupotrebitelným majetkom.
  - I. vklad do základného imania obchodnej spoločnosti, do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti alebo združovanie majetkových hodnôt v združeniach,
  - J. darovanie nehnuteľného majetku mestskej časti hlavnému mestu.

### Článok 5 Postup pri zverení a podmienky odňatia majetku

1. Majetok zverený mestskej časti hlavným mestom, jeho správu, spôsob zverenia a podmienky jeho odňatia upravuje Štatút hlavného mesta.
2. Mestská časť zveruje správcovi majetok mestskej časti bezodplatne, a to v rozsahu potrebnom pre plnenie jeho Úloh, pre ktoré bol zriadený. Majetok zverený správcovi určí mestská časť pri zriadení organizácie v zriaďovacej listine, ktorá podľa osobitného predpisu musí obsahovať aj vecné a finančné vymedzenie majetku, ktorý správca spravuje. Mestská časť v zriaďovacej listine uvedie hnuteľný majetok, nehnuteľný majetok, ich obstarávaciu cenu, oprávky, zostatkovú cenu a skutočný stav zvereného majetku vyjadrí výkazom vybraných aktív a pasív.
3. Zverenie nehnuteľného majetku podlieha predchádzajúcemu súhlasu Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“).
4. O zverení hnuteľného majetku do správy rozhoduje starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce (ďalej len „starosta“).
5. O zverení majetku do správy vyhotovia mestská časť ako odovzdávajúci a správca ako preberajúci protokol, ktorý obsahuje najmä:
  - a) určenie a vymedzenie zvereného majetku,
  - b) hodnotu zvereného majetku podľa údajov účtovnej evidencie,
  - c) práva a záväzky súvisiace so zvereným majetkom,

- d) spôsob vysporiadania schodkov hospodárenia so zvereným majetkom,
  - e) dátum vyhotovenia protokolu,
  - f) podpisy starostu a štatutárneho orgánu správcu.
6. Protokol o zverení majetku pripraví mestská časť na základe inventarizácie zvereného majetku. Protokol o zverení majetku eviduje príslušný organizačný útvar podľa organizačného poriadku Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce (ďalej len „miestny úrad“).
  7. Preberajúci je povinný poskytovať mestskej časti pri príprave protokolu súčinnosť pri zverení majetku do správy.
  8. Mestská časť bezodkladne podá návrh do katastra nehnuteľností na zápis vkladu práva správy zvereného nehnuteľného majetku.
  9. Subjekty hospodárenia sú navzájom povinné sa informovať o zistených zmenách v údajoch zvereného majetku vyplývajúcich z geometrického plánu, rozhodnutia správy katastra, z chyby v písaní alebo zo sčítacej chyby. Mestská časť o zmene vyhotoví písomný záznam, ktorý doručí správcovi za účelom aktualizácie evidencie zvereného majetku a následne vyhotoví dodatok k protokolu.
  10. Majetok zverený do správy je možné správcovi odňať len v prípade:
    - a) ak správca porušuje povinnosti uvedené v článku 6 odsekoch 1 a 2 týchto zásad,
    - b) ak ide o odňatie majetku, ktorý:
      - 1) je pre správcu prebytočný,
      - 2) mestská časť potrebuje na plnenie samosprávnych úloh,
      - 3) mestská časť potrebuje na plnenie prenesených úloh štátnej správy.
  11. Odňatie nehnuteľného majetku za podmienok podľa odseku 10 tohto článku podlieha predchádzajúcemu súhlasu miestneho zastupiteľstva.
  12. Protokol o odňatí majetku pripraví správca v súčinnosti s mestskou časťou.
  13. Na spôsob a podmienky odňatia majetku sa primerane použijú ustanovenia odsekov 1 až 9 tohto článku.

## Článok 6

### Práva a povinnosti pri hospodárení s majetkom

1. Subjekty hospodárenia sú povinné majetok zveľaďovať, chrániť a zhodnocovať a hospodáriť s ním v prospech rozvoja mestskej časti a jej občanov a ochrany a tvorby životného prostredia.
2. Správca je oprávnený a povinný najmä:
  - a) udržiavať majetok a užívať ho na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním,
  - b) chrániť majetok pred poškodením, zničením, stratou alebo zneužitím.
  - c) používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku vrátane včasného uplatňovania svojich práv alebo oprávnených záujmov pred príslušnými orgánmi,
  - d) viesť majetok v účtovníctve podľa osobitného predpisu,
  - e) vykonávať inventarizáciu majetku a záväzkov podľa osobitného predpisu a rozhodnutí starostu mestskej časti,
  - f) pri nakladaní s majetkovými právami vychádzajúc z údajov prevádzkovania informačného systému mestskej časti zabezpečiť ochranu informácií pred neoprávneným prístupom alebo spracovaním.
3. Správca je oprávnený majetok držať, užívať ho na plnenie úloh v rozsahu predmetu svojej činnosti podľa zriaďovacej listiny alebo v súvislosti s ním, brať z neho úžitky, udržiavať ho v užívaniashopnom stave, zhodnocovať ho a nakladať s ním v súlade s osobitným predpisom, Štatútom hlavného mesta, týmito zásadami a inými všeobecne záväznými predpismi.
4. Správcovia môžu medzi sebou uskutočniť bezodplatne prevod správy majetku alebo si vzájomne zameniť majetok len na základe písomnej zmluvy podľa osobitného predpisu. Na platnosť zmluvy o prevode správy majetku a zmluvy o zámene správy medzi správcami sa vyžaduje súhlas podľa článku 5 ods. 3 alebo ods. 4 týchto zásad. Jedno vyhotovenie zmluvy je správca povinný zaslať mestskej časti.
5. Štatutárny zástupca subjektu hospodárenia zriadi v prípade potreby ako svoj poradný orgán komisiu, ktorá bude posudzovať ochranu majetku a všetky prípady vzniknutých škôd.

## Článok 7

### Prebytočný a neupotrebitelný majetok

1. Prebytočný majetok je majetok, ktorý subjekt hospodárenia dočasne alebo trvalo nepotrebuje na plnenie svojich úloh.
2. Neupotrebitelný majetok je majetok, ktorý pre svoje úplné opotrebovanie, poškodenie, zastaranosť alebo nevhodnosť v prevádzke nemôže už slúžiť svojmu účelu alebo určeniu a zároveň nie je možné tento majetok hospodárne opraviť.
3. O prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku mestskej časti, ako aj o spôsobe naloženia s ním rozhoduje,

- ak ide o hnuťel'ný majetok, starosta mestskej časti a štatutárny zástupca správcu na základe návrhu vyraďovacej komisie a ak ide o nehnuteľný majetok, miestne zastupiteľstvo. Členov vyraďovacej komisie hnuťel'ného majetku vymenúva starosta, resp. štatutárny zástupca správcu.
4. Subjekt hospodárenia môže previesť prebytočný alebo neupotrebitel'ný majetok so súhlasom starostu mestskej časti na iný subjekt hospodárenia, ak ide o hnuťel'ný majetok a ak ide o nehnuteľný majetok, súhlasom miestneho zastupiteľstva.
  5. Neupotrebitel'ný hnuťel'ný majetok, pri ktorom je preukázateľne zrejmé, že ho nemôže využiť iná právnická alebo fyzická osoba, sa tento majetok fyzicky zlikviduje. Rovnako sa naloží s prebytočným hnuťel'ným majetkom, o ktorý neprejavili záujem iné právnické alebo fyzické osoby. Pri neupotrebitel'nom hnuťel'nom majetku zisťuje správca pred uskutočnením ponuky, či ho sám nemôže využiť na náhradné diely.
  6. O prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti hnuťel'ného majetku, ako aj o spôsobe naloženia s ním písomne rozhoduje na základe návrhu vyraďovacej komisie v zostatkovej hodnote jednotlivcej hnuťel'nej veci štatutárny zástupca správcu;
    - a) do 500,- eur samostatne,
    - b) do 5.000,- eur po predchádzajúcom súhlase starostu,
    - c) nad 5.000,- eur po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.
  7. Na prevod vlastníctva prebytočného alebo neupotrebitel'ného majetku na inú právnickú osobu alebo fyzickú osobu platia ustanovenia článkov 8 a 15 týchto zásad.
  8. K rozhodnutiu o prebytočnosti alebo neupotrebitel'nosti musí byť pripojený doklad o tom, ako sa s majetkom naložilo.

## Článok 8 Prevod vlastníctva majetku

1. Mestská časť zverejní zámer predat' svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti a iným vhodným spôsobom.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mestská časť uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uznesením podmienky obchodnej verejnej súťaže.
3. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.
4. Mestská časť prevedie svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvhodnejší. Mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
5. Mestská časť môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila. Mestská časť môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mestskej časti požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
6. Mestská časť bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mestská časť uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
7. Mestská časť zverejní zámer predat' svoj majetok priamym predajom najmenej na 15 dní. Zároveň zverejní lehotu na doručenie cenových ponúk záujemcov; táto lehota nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mestskej časti, ak mestská časť v zámere neurčí neskorší začiatok plynutia lehoty.
8. Cenové ponuky na odkúpenie majetku mestskej časti sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na odkúpenie majetku mestskej časti priamym predajom zverejní mestská časť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti. Mestská časť prevedie majetok priamym predajom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
9. Mestská časť nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode:
  - a) nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu,
  - b) pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou,
  - c) podielu majetku, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo,
  - d) hnuťel'nej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5.000,- eur,

- e) nehnuteľného majetku do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci,
  - f) majetku z dôvodu prípadu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom
    - 1) osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v zmysle týchto zásad,
    - 2) zámer previesť majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom a tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
    - 3) všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku mestskej časti neprevyšuje 3.000,- eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom mestskej časti alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci,
10. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri prevodoch majetku mestskej časti považujú najmä prípady
- a) prevodu majetku na verejnoprospešné účely, napr. na poskytovanie starostlivosti zariadeniu sociálnych služieb, zdravotníckemu zariadeniu, škole alebo školskému zariadeniu, za účelom podpory športu, ak ide o právnickú osobu, ktorá nie je podnikateľom,
  - b) prevodu garáží, ateliérov alebo nebytových priestorov do vlastníctva nájomcu podľa osobitného predpisu,
  - c) prevodu, kde predaj je súčasťou zámeny majetku, ktorou sa dosiahne verejnoprospešný účel (napr. pozemky pod komunikáciami alebo inými investíciami mestskej časti),
  - d) prevodu pozemku, cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnosti vo výlučnom / podielovom spoluvlastníctve nadobúdateľa,
  - e) prevodu pozemku, ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva bez právneho titulu a spolu s jeho pozemkami v jeho vlastníctve tvoria uzatvorený celok,
  - f) prevodu pozemku, stavby alebo pozemku a stavby ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu pričom dlhodobým užívaním sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov
  - g) prevodu pozemku za účelom vybudovania a užívania vjazdu k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa,
  - h) prevodu pozemku tvoriaceho súčasť areálu vo vlastníctve žiadateľa,
  - i) prevodu prípojok alebo rozvodov elektrickej, plynovej, vodovodnej alebo kanalizačnej sústavy, ktorá nie je verejným rozvodom v zmysle osobitných predpisov, ktorých vlastníctvo je pre mestskú časť neefektívne a nadobúdateľ ich dlhodobo využíval bez právneho titulu,
  - j) zrušenia a vysporiadania podielového spoluvlastníctva mestskej časti,
  - k) prevody pozemku o výmere menšej ako 300 m<sup>2</sup>,
  - l) vrátenie daru alebo jeho časti darcovi, ak sa účel darovania alebo podmienky darovania nenaplnia,
  - m) prevod bytu doterajšiemu nájomcovi, ktorý tento byt užíva na základe nájomnej zmluvy nepretržite aspoň 8 rokov alebo prevod bytu doterajšiemu nájomcovi a osobe, ktorá s nájomcom žije spoločne v byte, ktorý tento byt užíva na základe nájomnej zmluvy nepretržite aspoň 8 rokov, pričom podmienka ôsmich rokov musí byť splnená u nájomcu,
- n) prevod pozemku za účelom zriadenia záhrad na pozemkoch pri rodinných domoch.**
- 11. Pri prevode majetku mestskej časti podľa odseku 9 písm. a) až f) tohto článku si mestská časť dohodne kúpnu cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku, okrem prevodu majetku mestskej časti podľa odseku 9 písm. e) a f) tohto článku, kedy je mestská časť oprávnená dohodnúť nižšiu kúpnu cenu než je všeobecná hodnota majetku alebo hodnota majetku mestskej časti zistená na základe preukázateľného porovnania podľa odseku 9 písm. f) tretieho bodu tohto článku.
  - 12. Ustanovenia tohto článku sa primerane použijú pri nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách, dôsledkom ktorého je zmena vlastníctva, pokiaľ tento postup nevyklučuje osobitný predpis. O nakladaní s cennými papiermi a majetkovými podielmi na právnických osobách rozhoduje miestne zastupiteľstvo.
  - 13. Odpredaj nehnuteľného majetku zvereného do správy je možné realizovať iba s predchádzajúcim súhlasom primátora v súlade so Štatútom hlavného mesta.
  - 14. Mestská časť nepredá pozemok pod garážou alebo inou stavbou vlastníkovi samostatne stojacej garáže (alebo vlastníkom viacerých spojených samostatne stojacich garáží) alebo vlastníkovi stavby v prípade, ak by takýto prevod vlastníctva bránil budúcemu efektívnejšiemu využitiu územia, v ktorom sa pozemok nachádza.
  - 15. V prípade, že má mestská časť zverený hlavným mestom do správy spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti alebo je sama vlastníkom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti, môže v súlade so štatútom iniciovať ponuku na jeho odpredaj spoluvlastníkom v súlade so zákonným predkupným právom.
  - 16. V prípade nevyužitia predkupného práva spoluvlastníkmi môže mestská časť iniciovať odpredaj spoluvlastníckeho podielu v zmysle platnej legislatívy.

## Článok 9 Nájom majetku

1. Mestská časť zverejní zámer prenajať svoj majetok a jeho spôsob na úradnej tabuli a webovom sídle mestskej časti a iným vhodným spôsobom.
2. Podmienky obchodnej verejnej súťaže mestská časť uverejní minimálne na 15 dní pred uzávierkou na podávanie návrhov do obchodnej verejnej súťaže. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uznesením podmienky obchodnej verejnej súťaže.
3. Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Všetky návrhy podané do obchodnej verejnej súťaže mestská časť zverejní do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti.
4. Mestská časť prenajme svoj majetok záujemcovi, ktorý splní podmienky obchodnej verejnej súťaže a ktorého návrh je najvhodnejší. Mestská časť neprihliada k návrhom predloženým do obchodnej verejnej súťaže, ktoré nespĺnia podmienky obchodnej verejnej súťaže a oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
5. Mestská časť môže zrušiť obchodnú verejnú súťaž, ak si to v podmienkach obchodnej verejnej súťaže vyhradila; môže ju zrušiť aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila obchodná verejná súťaž alebo ak sa v priebehu obchodnej verejnej súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od mestskej časti požadovať, aby v obchodnej verejnej súťaži pokračovala, pričom o zrušení obchodnej verejnej súťaže rozhoduje miestne zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.
6. Mestská časť bezodkladne upovedomí všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia. Informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením mestská časť uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásila podmienky obchodnej verejnej súťaže.
7. Zámer mestskej časti prenajať majetok priamym nájomom mestská časť zverejní najmenej na 15 dní aj s lehotou na doručenie cenových ponúk ktorá nesmie byť kratšia ako 30 dní a začína plynúť od zverejnenia zámeru na úradnej tabuli mestskej časti, pričom mestská časť môže v zámere určiť neskorší začiatok plynutia lehoty. Stanovenie všeobecnej hodnoty majetku nesmie byť v deň schválenia nájmu miestnym zastupiteľstvom staršie ako šesť mesiacov.
8. Cenové ponuky na prenájom majetku mestskej časti priamym nájomom sa podávajú cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe, ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku. Cenové ponuky všetkých záujemcov na prenájom majetku mestskej časti priamym nájomom zverejní mestská časť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie cenových ponúk, po dobu minimálne 30 dní, na úradnej tabuli a na webovom sídle mestskej časti. Mestská časť prenajme majetok priamym nájomom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.
9. Mestská časť nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž a ani priamy nájom pri nájme:
  - a) hnuťelnej veci vo vlastníctve mestskej časti, ktorej zostatková cena je nižšia ako 3.500,- eur,
  - b) majetku mestskej časti, ktorého trvanie s tým istým nájomcom neprekročí desať dní v kalendárnom mesiaci,
  - c) majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20.000,- eur,
  - d) nehnuteľného majetku mestskej časti registrovanému sociálnemu podniku ako formy investičnej pomoci,
  - e) majetku mestskej časti z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom
    - 1) osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený v zmysle týchto zásad,
    - 2) zámer prenajať majetok týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku je mestská časť povinná zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním nájmu miestnym zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli, webovom sídle a iným vhodným spôsobom a tento zámer musí byť zverejnený počas celej tejto doby,
    - 3) všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom ktorý v deň schválenia nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu neprevyšuje 7.500,- eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.
10. Za dôvody hodné osobitného zreteľa sa pri nájmoch majetku mestskej časti považuje najmä:
  - a) nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad,
  - b) nájom časti stavieb o rozlohe menšej ako 50 m<sup>2</sup>,
  - c) krátkodobý (časový) prenájom športových a kultúrnych zariadení (telocvične, ihriska a pod.), prekračujúci 10 dní v rámci jedného kalendárneho mesiaca,
  - d) nájom pozemku zastavaného legálnou stavbou vo vlastníctve nájomcu vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou alebo nájom pozemku zabezpečujúceho prístup k tejto stavbe resp. objektu,
  - e) nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní

- zostanú aspoň z polovice verejne prístupné, a za účelom uloženia inžinierskych sietí,
- f) nájom pozemku za účelom umiestnenia zariadení staveniska,
  - g) nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb,
  - h) nájom pozemku na zriadenie záhrady pri rodinných a bytových domoch,
  - i) sezónny nájom pozemkov, resp. spevnených plôch, za účelom zriadenia letných terás, trhových predajných miest, konania výstav a pod.
  - j) nájom pozemku o rozlohe menšej ako 300 m<sup>2</sup>
  - k) nájom nebytových priestorov, ktoré sú prenajaté nájomcom na dobu určitú, pričom doterajší nájomca vykonal zhodnotenie prenajatých priestorov a má záujem o ďalší nájom,
  - l) nájom majetku, ktorý mestská časť nevyužíva na verejný účel a nájomca sa v nájomnej zmluve zaviazal zabezpečiť starostlivosť o majetok mestskej časti alebo jeho zhodnotenie (kosenie, základná oprava a údržba, rekonštrukcia a pod.),
  - m) nájom pozemku na záhradkárске účely v záhradkárskych osadách,
  - n) nájom pozemku, ktorý je zastavaný stavbou využívanou na bývanie,
  - o) nájom pozemku, ktorý tvorí súčasť areálu prenajatého objektu mestskou časťou,
  - p) nájom pozemku, ak žiadateľ nadobudol nehnuteľnosť na tomto pozemku, ktorej predchádzajúci vlastník nehnuteľnosti mal uzatvorenú nájomnú zmluvu na rovnaký pozemok a rovnaký účel,
  - q) formálna zmena nájomcu z fyzickej na právnickú osobu alebo naopak v prípade, ak majiteľom a konateľom je tá istá fyzická osoba, ktorá bola/bude nájomcom,
  - r) nájom porovnateľného náhradného priestoru pre nájomcu, ktorému bol zo strany mestskej časti jednostranne ukončený nájom z dôvodov na strane mestskej časti (napr. rekonštrukcia objektu alebo jeho využitie na iný účel), za predpokladu, že dané dôvody neboli už vopred dohodnuté v nájomnej zmluve a súčasne za podmienky, že počas trvania pôvodného nájomného vzťahu zo strany nájomcu nedošlo k porušeniu podmienok pôvodnej nájomnej zmluvy,
  - s) nájom pozemku, na ktorom sa nachádzajú drobné stavby slúžiace pre potreby obyvateľov rodinných a bytových domov (kontajnerové stojiská, kotolne, sklady apod.),
  - t) nájom pozemku za účelom umiestnenia výdajného boxu na balíky (balíkomatu).
11. Nájomná zmluva, okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi, musí obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 5,- eur, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje. Ak miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok presiahne 7%, o konkrétnej výške a uplatnení valorizácie v tomto prípade rozhodne miestne zastupiteľstvo. Takto miestnym zastupiteľstvom určená výška valorizácie ročného nájomného sa bude vzťahovať na všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti a nesmie byť nižšia ako valorizácia ročného nájomného z predchádzajúceho roku.
12. Miestne zastupiteľstvo je oprávnené schváliť zníženie výšky nájomného, oproti jej trhovej hodnote, a to pri nájme uskutočňovanom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvody na zníženie výšky nájmu sa považujú:
- a) účelom nájmu je poskytovanie sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb,
  - b) ak pri prenájme nájomca vykoná opravu, údržbu a rekonštrukciu, alebo modernizáciu predmetu nájmu, ktorý je v nevyhovujúcom stave.

## Článok 10 Výpožička majetku

1. Zmluvou o výpožičke je možné prenechať majetok do užívania iným osobám iba výnimočne, a to najmä na charitatívne účely, verejnoprospešné účely, alebo ak je to v záujme ochrany alebo účelnejšieho využitia majetku.
2. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 5.000,- eur, V ostatných prípadoch schvaľuje výpožičku majetku starosta.
3. Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnutelný majetok inému správcovi bez schválenia starostom, ak zostatková cena výpožičiavaného hnutelného majetku neprevyšuje 1.000,- eur.

## Článok 11 Vecné bremeno

1. Vecné bremeno môže byť zriadené na nehnuteľnom majetku na základe zmluvy len v nevyhnutnom rozsahu a za odplatu.

2. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku schvaľuje miestne zastupiteľstvo s výnimkou vecného bremena, ktorým sa mestská časť zaväzuje strpieť uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb - kolektorov určených na uloženie inžinierskych sietí, prípojek k inžinierskym sieťam, presahy stavieb vo vlastníctve iných osôb nad komunikáciami, verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a právo prechodu a prejazdu cez pozemky v jej vlastníctve.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje za odplatu najmenej v takej výške, za akú sa v tom čase a na tom istom mieste obvykle zriaďuje vecné bremeno na dohodnutý účel na rovnaké alebo porovnateľné nehnuteľnosti. V prípade, že výška odplaty nie je možné určiť týmto spôsobom, stanoví sa jej výška podľa osobitného predpisu.

## Článok 12 Pohľadávky

1. Nakladanie s pohľadávkami musí mať vždy písomnú formu. O nakladaní s pohľadávkami vedie mestská časť a správca majetku osobitnú evidenciu.
2. Pri nakladaní s pohľadávkami koná mestská časť a správca tak, aby všetky povinnosti dlžníka boli včas a riadne splnené, prípadne, aby sa pohľadávka včas uplatnila na súde alebo inom príslušnom orgáne.
3. Ak je dlžník v omeškaní s platením dlhu, správca môže účtovať a vymáhať aj úroky, úroky z omeškania, poplatok z omeškania alebo zmluvnú pokutu, prípadne trovy súdnych alebo iných konaní a ďalšie náklady spojené s uplatnením pohľadávky (ďalej len „príslušenstvo“).
4. Pohľadávkou alebo dlhom sa na účely týchto zásad rozumie istina spolu s príslušenstvom.
5. Starosta alebo správca môže dlžníkovi povoliť primerané splátky alebo povoliť odklad zaplatenia dlhu, ak dlžník nemôže včas dlh alebo splátku bez svojho zavinenia zaplatiť. Na tento účel mestská časť a správca majetku uzatvorí s dlžníkom písomnú dohodu, ktorej súčasťou musí byť vyhlásenie dlžníka o uznaní dlhu čo do dôvodu a výšky. Povolenie splátok podľa prvej vety tohto odseku je možné aj v prípade dlhu priznaného právoplatným rozhodnutím súdu alebo iného orgánu.
6. Dobu splácania možno dohodnúť spravidla najviac na 12 mesiacov. Splátky sa môžu povoliť len pod podmienkou, že v prípade nesplnenia čo i len jednej splátky sa stáva splatným celý dlh. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže dlhšiu dobu splácania povoliť starosta, a to na základe odôvodnenej písomnej žiadosti.
7. Zo závažných dôvodov, najmä sociálnych, môže mestská časť a správca na žiadosť dlžníka dlh celkom alebo čiastočne odpustiť, a to nasledovne:
  - a) do 50,- eur štatutárny zástupca správcu,
  - b) do 1.000,- eur starosta a štatutárny zástupca správcu po predchádzajúcom súhlase starostu,
  - c) nad 1.000,- eur len po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.
8. Odpustiť dlh nie je prípustné najmä, ak tento vznikol v súvislosti s úmyselnou trestnou činnosťou alebo ak má dlžník dlh na zdravotnom a sociálnom poistení. Ak dlžníkovi patrí z akéhokoľvek dôvodu pohľadávka voči správcovi je možné dlh odpustiť iba po vykonaní vzájomného započítania pohľadávok. Odpustením dlhu záväzok dlžníka zaniká. Odpustiť dlh tomu istému dlžníkovi sa môže iba raz v kalendárnom roku.
9. Ak je zo všetkých okolností prípadu zjavné, že pohľadávka je nevymožiteľná, prípadne jej vymáhanie je neefektívne, možno od jej vymáhania trvale upustiť a odpísať ju z evidencie.
10. Za nevymožiteľnú sa považuje taká pohľadávka, ktorá sa vymáha bezvýsledne, t.j. po vyčerpaní všetkých právnych možností voči dlžníkovi, aj na iných osobách, na ktorých sa mohla vymáhať, alebo ak by sa vymáhaním nedosiahol výsledok, alebo ak je pravdepodobné, že náklady na vymáhanie by presiahli výšku pohľadávky.
11. Mestská časť a správca odpíše pohľadávku najmä v prípade, že
  - a) dlžník zomrel nemajetný,
  - b) podľa správy konajúceho exekútora nemá dlžník postihnuteľný majetok alebo bola z toho dôvodu exekúcia zastavená,
  - c) dlžník zanikol bez právneho nástupcu,
  - d) bol zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, bolo zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku,
  - e) pohľadávka je premlčaná a dlžník vznesie námietku premlčania.
12. Mestská časť a správca môže trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky najmä v prípade, že:
  - a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom, je predĺžené,
  - b) zo všetkých okolností prípadu je zjavné, že ďalšie vymáhanie pohľadávky by bolo neúspešné (napr. nemožno zistiť pobyt alebo sídlo dlžníka),
  - c) sa jedná o nepatrnú pohľadávku, t.j. takú, ktorá nepresahuje 20,- eur, prípadne súčet pohľadávky od vymáhania ktorej sa upustilo s pohľadávkou od vymáhania ktorej sa má upustiť, nepresiahne 20,- eur, avšak iba raz v kalendárnom roku.
13. Trvalo upustiť od vymáhania pohľadávky môže mestská časť a správca, a to nasledovne:
  - a) do 100,- eur štatutárny zástupca správcu,
  - b) do 3.500,- eur starosta a štatutárny zástupca správcu po predchádzajúcom súhlase starostu,
  - c) nad 3.500,- eur len po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva.

14. Mestská časť a správca môže dočasne ustúpiť od vymáhania pohľadávky v prípade, že bude spísaná notárska zápisnica o uznaní dlhu so súhlasom povinnej osoby s vykonateľnosťou (doložka vykonateľnosti) a
  - a) dedičstvo po fyzickej osobe, ktorá nie je podnikateľom, je predĺžené,
  - b) fyzická osoba, ktorá nie je podnikateľom riadne preukáže nemožnosť dočasne plniť svoje záväzky zo sociálnych dôvodov.
  - c) právnická osoba alebo fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, riadne preukáže dočasnú platobnú neschopnosť.
15. Dôvody dočasného upustenia od vymáhania pohľadávky na základe predložených dokladov posúdi starosta, ktorý rozhodne aj o dobe, počas ktorej sa pohľadávka nebude vymáhať, nie však dlhšie ako 12 mesiacov od jej splatnosti.
16. Nakladanie s pohľadávkami mestskej časti a správcu, ktoré vznikli nezaplatením miestnych daní a poplatkov sa riadi v plnom rozsahu zákonom č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
17. Subjekt hospodárenia je oprávnený ponúknuť na odpredaj svoje pohľadávky formou zverejnenia na svojom webovom sídle.
18. Pokiaľ osobitné predpisy neurčujú inak, postup uvedený v ods. 2 až 15 tohto článku obdobne platí aj pri nakladaní s inými majetkovými právami.
19. Ekonomické oddelenie miestneho úradu predkladá raz polročne na zasadnutie Komisie finančnej a majetkovej miestneho zastupiteľstva aktuálny prehľad o stave pohľadávok.

### Článok 13

#### Nakladanie s finančnými prostriedkami

1. Rozpočtové organizácie mestskej časti sú svojimi príjmami a výdavkami napojené na rozpočet mestskej časti. Hospodária samostatne podľa schválených rozpočtov s prostriedkami, ktoré im určí mestská časť v rámci svojho rozpočtu.
2. Príspevkové organizácie mestskej časti sú na rozpočet mestskej časti napojené príspevkom alebo odvodom a platia pre ne finančné vzťahy určené mestskou časťou v rámci jej rozpočtu.
3. Rozpočtové a príspevkové organizácie mestskej časti nemôžu prijať úver alebo pôžičku ani tieto poskytovať a nemôžu vstupovať do úverových vzťahov ako ručiteľ.
4. Hospodárenie rozpočtových a príspevkových organizácií mestskej časti bližšie upravujú osobitné predpisy.
5. Nakladanie s pokladničnou hotovosťou a ceninami a ich ochranu upravujú vnútorné predpisy mestskej časti a správcu.
6. Mestská časť a správca sú povinní pri nakladaní s finančnými prostriedkami v plnom rozsahu dodržiavať právne predpisy upravujúce verejné obstarávanie.

### Článok 14

#### Nakladanie s cennými papiermi a majetkovými podielmi

1. Pre nakladanie s cennými papiermi platia primerane príslušné ustanovenia týchto zásad a ustanovenia osobitného predpisu.
2. Cenné papiere, ktoré tvoria dlhopisy (komunálne obligácie) môžu byť vydané len so súhlasom miestneho zastupiteľstva.
3. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje vklady a prevody majetku mestskej časti do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností.
4. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje vydávanie, prevod a nadobúdanie cenných papierov podľa osobitného predpisu.®)
5. Mestská časť nakladá s cennými papiermi v súlade s osobitným predpisom, ktoré získala:
  - a) majetkovým vstupom do obchodnej spoločnosti,
  - b) prevodom a nadobudnutím cenných papierov,
  - c) vydávaním cenných papierov.
6. Pôsobnosť valného zhromaždenia obchodných spoločností, v ktorých je mestská časť jediným spoločníkom alebo jediným akcionárom sa riadi osobitnými predpismi. Pôsobnosť valného zhromaždenia v zmysle uvedených predpisov vykonáva štatutárny orgán mestskej časti - starosta. Starosta pri výkone právomoci valného zhromaždenia v obchodných spoločnostiach so 100% majetkovou účasťou mestskej časti rozhodne po predchádzajúcom súhlase miestneho zastupiteľstva v týchto prípadoch:
  - a) rozhodnutia o zmene stanov, spoločenskej zmluvy, zakladateľskej listiny, štatútu právnickej osoby,
  - b) rozhodnutia o zvýšení alebo znížení základného imania, o pripustení nepeňažného vkladu, v prípade spoločnosti s ručením obmedzeným o možnosti započítania peňažnej pohľadávky voči právnickej osobe s pohľadávkou na splatenie vkladu, o vložení majetku do kapitálového fondu obchodnej spoločnosti,
  - c) vymenovanie a odvolanie členov štatutárnych orgánov a kontrolných orgánov, miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zástupcov mestskej časti do týchto orgánov,

- d) rozhodovanie o zrušení právnickej osoby,
- e) rozhodnutia o prevode obchodného podielu na inú osobu, o uzavretí zmluvy s nadobúdateľom tohto podielu,
- f) rozhodnutia o schválení zmluvy o predaji podniku alebo zmluvy o predaji časti podniku,
- g) rozhodovania o splnutí alebo zlúčení s ďalšou právnickou osobou, o rozdelení právnickej osoby a zmene právnej formy.

## Článok 15 Darovanie majetku

1. Mestská časť môže svoj nehnuteľný majetok darovať hlavnému mestu z týchto dôvodov:
  - a) ak ide o prebytočný a neupotrebitelný nehnuteľný majetok podľa týchto zásad,
  - b) ak ide o nehnuteľný majetok, ktorý hlavné mesto použije na sociálne, školské, zdravotnícke a iné verejnoprospešné účely v prospech obyvateľov hlavného mesta,
  - c) ak ide o vysporiadanie vlastníckych vzťahov za účelom sceľovania pozemkov.
2. Darovanie nehnuteľného majetku podľa odseku 1 tohto článku schvaľuje miestne zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

## Článok 16 Mimorozpočtové peňažné fondy

1. Zriadenie mimorozpočtového peňažného fondu je v kompetencii miestneho zastupiteľstva.
2. Tvorba a použitie mimorozpočtových peňažných fondov mestskej časti sa riadi aktuálne platnými Zásadami rozpočtového hospodárenia mestskej časti.

## Článok 17 Vymedzenie kompetencií pri nakladaní s majetkom, ktoré podliehajú schváleniu miestnym zastupiteľstvom

1. Pri hospodárení s majetkom mestskej časti alebo majetkom zvereným jej do správy má rozhodovaciu právomoc starosta, miestne zastupiteľstvo a štatutárny orgán správcu a konateľ obchodnej spoločnosti.
2. Miestne zastupiteľstvo schvaľuje:
  - a) odplatné a bezodplatné nadobúdanie nehnuteľného majetku do vlastníctva mestskej časti,
  - b) zámer a spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku bez ohľadu na jeho hodnotu okrem prípadu, ak je mestská časť povinná previesť nehnuteľný majetok podľa osobitného predpisu; miestne zastupiteľstvo schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku, ak sa realizuje priamym predajom vrátane všetkých obligatórnych náležitostí daného prevodu (predmet prevodu, nadobúdateľ, výška odplaty), alebo z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
  - c) prevody vlastníctva hnuťného majetku, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 5.000,- eur,
  - d) nájom majetku mestskej časti, ktorého trvanie s jedným nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a nájom hnuťného majetku, ktorého zostatková hodnota je vyššia ako 5.000,- eur, s výnimkou nájmu sociálnych bytov v zmysle právnej úpravy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, ktoré spadajú pod kompetenciu starostu v zmysle bodu 3. písm. d) týchto zásad,
  - e) výpožičku majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 10.000,- eur,
  - f) zriadenie vecného bremena s výnimkou vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mestskej časti strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb - kolektorov na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb nad verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a právo prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve mestskej časti, rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ak jeho zostatková hodnota je vyššia ako 5.000,- eur,
  - g) prijatie úveru (pôžičky), prevzatie dlhu, prístupenie k dlhu a prevzatie záruky,
  - h) odpustenie dlhu nad 1000,- eur,
  - i) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky nad 3.500,- eur,
  - j) postúpenie pohľadávky nad 3.500,- eur,
  - k) odplatné postúpenie pohľadávky,
  - l) majetkové účasti (peňažné a nepeňažné vklady) do majetku zakladaných alebo existujúcich obchodných spoločností,
  - m) vydávanie dlhopisov (komunálne obligácie), prevod a nadobudnutie cenných papierov,
  - n) odňatie majetku zverného správcovi za podmienok určených týmito zásadami,

- o) záložné právo, t. j. založenie hnuteľných a nehnuteľných vecí, ak sa jedná o nehnuteľný majetok zverený mestskej časti do správy, vyžaduje sa predchádzajúci súhlas mestského zastupiteľstva,
  - p) darovanie nehnuteľného majetku hlavnému mestu,
  - q) zriadenie mimorozpočtových peňažných fondov a nakladanie s prostriedkami fondov.
3. Starosta, okrem oprávnení uvedených v týchto zásadách:
- a) nariaďuje vykonať inventarizáciu stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti,
  - b) schvaľuje:
    - 1) bezodplatný prevod správy majetku alebo vzájomnú zámenu medzi správami,
    - 2) prevody vlastníctva hnuteľného majetku, ktorého zostatková hodnota je nižšia ako 5.000,- eur,
    - 3) nájom majetku mestskej časti, ktorého trvanie s jedným nájomcom neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci a nájom hnuteľného majetku, ktorého zostatková hodnota je do 5.000,- eur,
    - 4) výpožičku majetku, ktorého obstarávacía cena je do 10.000,- eur,
    - 5) zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti mestskej časti strpieť na pozemkoch vo vlastníctve mestskej časti uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí, vrátane stavieb - kolektorov na uloženie inžinierskych sietí, prípojok k inžinierskym sieťam, presahy stavieb nad verejnými priestranstvami a pozemkami vo vlastníctve mestskej časti a právo prechodu a prejazdu cez pozemky vo vlastníctve mestskej časti,
    - 6) rozhodnutie o prebytočnosti alebo neupotrebitelnosti majetku, ak jeho zostatková hodnota je do 5.000,- eur,
    - 7) odpustenie dlhu do 1.000,- eur,
    - 8) trvalé upustenie od vymáhania pohľadávky do 3.500,- eur,
    - 9) bezodplatné postúpenie pohľadávky do 3.500,- eur,
    - 10) predĺženie doby nájmu bytov po predchádzajúcom odporúčaní príslušnej stálej komisie miestneho zastupiteľstva,
  - c) je povinný predložiť miestnemu zastupiteľstvu správu o vykonanej inventarizácii stavu majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov mestskej časti v súlade s príslušnými právnymi predpismi
  - d) rozhoduje vo veciach sociálnych bytov v rozsahu kompetencií vymedzených vo Všeobecne záväznom nariadení Mestskej časti Bratislava – Rusovce, č. xxx o nájme bytov určených na sociálne bývanie a príslušných Zásad prideľovania nájomných bytov určených na sociálne bývanie v Mestskej časti Bratislava – Rusovce.

#### Článok 18 Zrušovacie ustanovenia

Účinnosťou týchto zásad sa zrušujú Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do jej správy hlavným mestom SR Bratislava schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 343/2009 dňa 17.09.2009, novelizované uznesením č. 106/2011 zo dňa 20.10.2011 a uznesením miestneho zastupiteľstva č. 249/2009 dňa 24.10.2012.

#### Článok 19 Záverečné ustanovenia

1. Zásady boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 98/2023 dňa 12. 12. 2023, novelizované uznesením č. 154/2024 do dňa 27. 06. 2024 a uznesením č. 268/2025 zo dňa 26. 06. 2025.
2. Zásady boli novelizované uznesením č. .... zo dňa ..... 2025.
3. Zásady nadobúdajú účinnosť ..... 2025.

Radovan Jenčík  
starosta