

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 09. 2025

Prijatie daru – pozemku na ulici Colnícka do vlastníctva MČ Bratislava-Rusovce. Ide o pozemok registra C KN par. č. 390/367 – záhrada s výmerou 18 m² v podiele 1/1 k celku a pozemkov registra C KN par. č. 390/41 – ostatná plocha s výmerou 248 m², par. č. 390/113 – ostatná plocha s výmerou 331 m², par. č. 390/160 – ostatná plocha s výmerou 360 m², par. č. 390/201 – ostatná plocha s výmerou 202 m² a par. č. 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² všetko v podiele 3/192 k celku

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť o prijatie daru doručená dňa 26. 08. 2020
3. snímka z katastrálnej mapy
4. geometrický plán číslo 06-05/2020
5. list vlastníctva č. 948
6. čiastočný list vlastníctva č. 1043
7. čiastočný list vlastníctva č. 2095
8. návrh darovacej zmluvy

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prijatie daru od Rastislava Floriša – pozemku registra C KN par. č. 390/367 – záhrada s výmerou 18 m² v podiele 1/1 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 948, katastrálne územie Rusovce a pozemkov registra C KN par. č. 390/41 – ostatná plocha s výmerou 248 m², par. č. 390/113 – ostatná plocha s výmerou 331 m², par. č. 390/160 – ostatná plocha s výmerou 360 m², par. č. 390/201 – ostatná plocha s výmerou 202 m² v podiele 3/192 k celku, evidované v liste vlastníctva číslo 1043, katastrálne územie Rusovce, a pozemku registra C KN par. registra C KN par. číslo 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² v podiele 3/192 k celku, evidovaný v liste vlastníctva číslo 2095, katastrálne územie Rusovce, slúžiace ako prístupová cesta k pozemkom par. č. 390/368, 390/388 a 390/36.

Dôvodová správa

Rastislav Floriš, žiadosťou prijatou mestskou časťou Bratislava-Rusovce dňa 26. 08. 2020, prejavil vôľu darovať pozemok registra C KN par. č. 390/367 – záhrada s výmerou 18 m² v podiele 1/1 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 948, katastrálne územie Rusovce a prislúchajúceho podielu vo veľkosti 3/192 k celku na prístupových cestách par. č. 390/41, 390/113, 390/160 a 390/201, evidované v liste vlastníctva číslo 1043 a pozemku registra C KN par. č. 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² v podiele 3/192 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 2095, katastrálne územie Rusovce, mestskej časti Bratislava-Rusovce. Pozemok par. č. 390/367 vznikol geometrickým plánom č. 06-05/2020 zlúčením a odčlenením od pozemkov par. č. 390/34, 390/35 a 390/36, pôvodne evidovaných v listoch vlastníctva č. 948 a 949. Vlastníctvo k predmetným pozemkom a k nim prislúchajúci podiel na prístupových cestách nadobudol p. Floriš v rokoch 2008 a 2013.

Dňa 26. 10. 2015 bola medzi p. Florišom a mestskou časťou Bratislava-Rusovce uzatvorená Zmluva o budúcej darovacej zmluve, ktorej predmetom je darovanie vyššie uvedených parciel a aktuálne plánuje mestská časť pristúpiť k uzatvoreniu samotnej darovacej zmluvy s p. Florišom, ktorej predmetom bude darovanie pozemku registra C KN par. č. 390/367 – záhrada s výmerou 18 m² v podiele 1/1 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 948, katastrálne územie Rusovce.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť o prijatie daru je ešte z roku 2020 a vtedajšie vedenie mestskej časti na túto žiadosť žiadnym spôsobom nezareagovalo, dokonca bola snaha vrátiť už prijaté dary ich pôvodným vlastníkom (darcom), pričom vôľa p. Floriša darovať pozemok mestskej časti naďalej trvá, pristúpilo aktuálne vedenie mestskej časti k tomu, aby bol úkon prijatia daru od p. Floriša dokončený a preto predkladáme návrh miestnemu zastupiteľstvu na schválenie prijatia daru.

Darovanie pozemkov súkromných vlastníkov v prospech mestskej časti Bratislava-Rusovce v lokalite bývalej záhradkárskej osady na Colníckej ul. je zdôvodnené územným plánom hlavného mesta Bratislavy 2007, v ktorom je celá táto lokalita určená na malopodlažnú bytovú zástavbu rodinnými domami. V nadväznosti na možnú budúcu výstavbu je nevyhnutné zabezpečiť potrebnú šírku komunikácie podľa STN pre vstup na jednotlivé pozemky. Šírka terajšej komunikácie nie je dostatočná a je potrebné jej rozšírenie. Šírka budúcej cestnej komunikácie je plánovaná podľa STN 73 61 10 z augusta 2004 a STN 73 61 10/01 z júla 2006, pričom projektovanie miestnych komunikácií podľa čl. 4.2 je definovaný minimálny dopravný priestor jednosmernej komunikácie na 6,25 m a obojsmernej na 7 m, aby bola zabezpečená doprava ako automobilom, tak aj nákladným vozidlám (odvoz odpadkov, dovoz vybavenia, havarijná situácia pod.).

Darovaním odčleneného pásu v šírke cca 1 m po obvodě pozemkov priamo susediacich s doteraz jestvujúcou komunikáciou sa vytvoria do budúcnosti podmienky na vybudovanie komunikácií podľa STN.

Darovanie takto odčlenených pásov pozemkov sa týka všetkých vlastníkov príslušných parciel a podmienkou MČ Bratislava-Rusovce, pri vydávaní stavebného povolenia je darovanie časti pozemku, ako rezervy na vytvorenie budúcej cestnej komunikácie.

V Bratislave dňa 18. 09. 2025

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Žiadosť o prijatie daru doručená dňa 26. 08. 2020

Rastislav FLOREIS, Gessayova 17, 811 03, BRATISLAVA,

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 26 AUG 2020	
Podacie číslo: 3189	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: J

M.Č. Rusovce

Vývojová

851 10

Bratislava

Vec: Žiadosť

Týmto žiadam M.Č. Rusovce o prijatie daru

Darom je pozemok v M.Č. Rusovce parc. č. 390/367

Odozdvíraním tohto pozemku vzniká vďaka vydaní stavebných povolení a vybudovaniu prístupovej komunikácie.

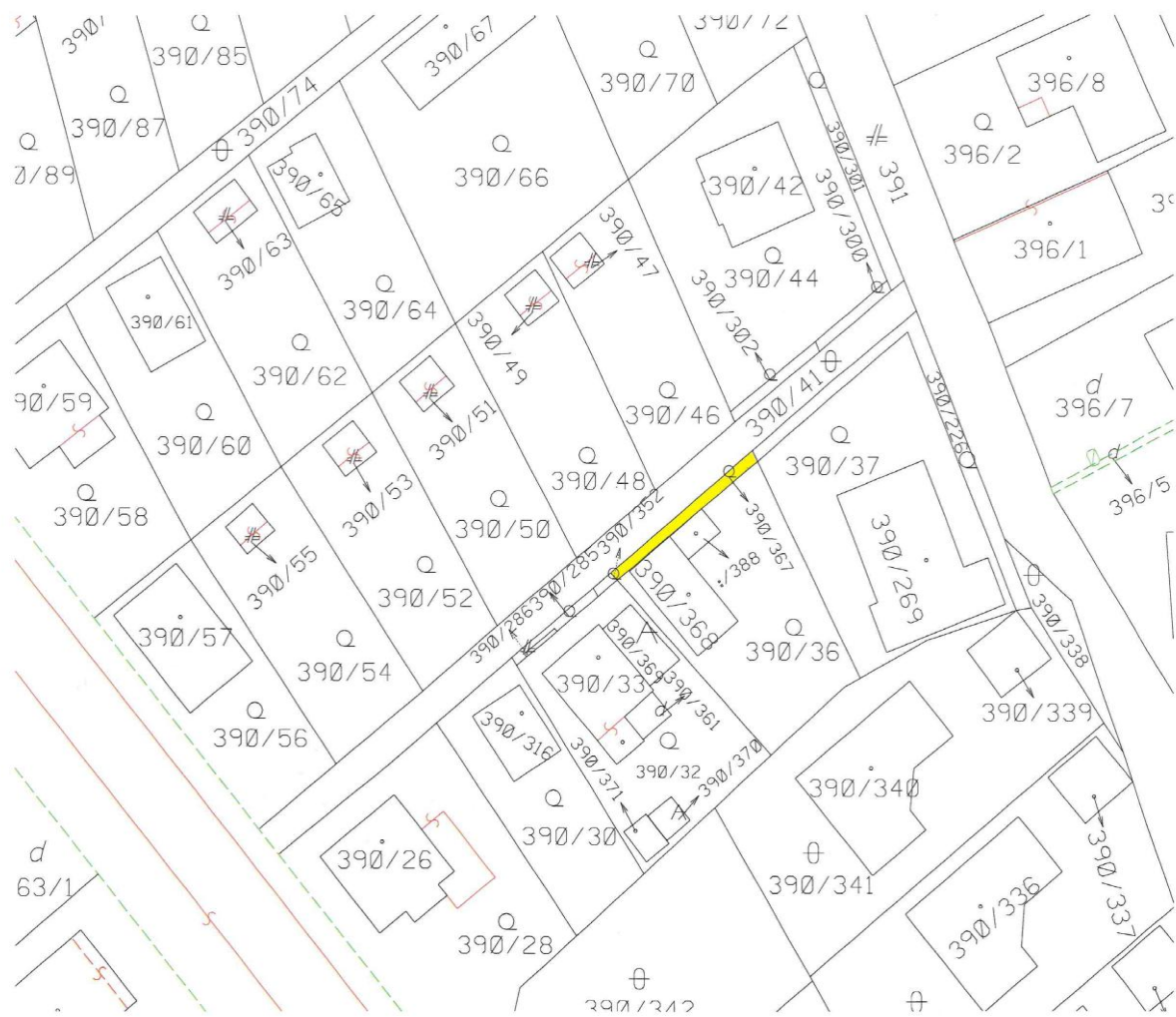
V Bratislave 26.8.2020

Rastislav FLOREIS

Príloha 1: Geometrický plán k

Snímka z katastrálnej mapy

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotovil : spravamajetku dňa : 14.7.2025



Geometrický plán číslo 06-05/2020

K-GEO-s.r.o.
IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK2022459615
Majiteľská cesta 34, 851 04 Bratislava
+421 903 559 539 / kgeo@kgeo.sk

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

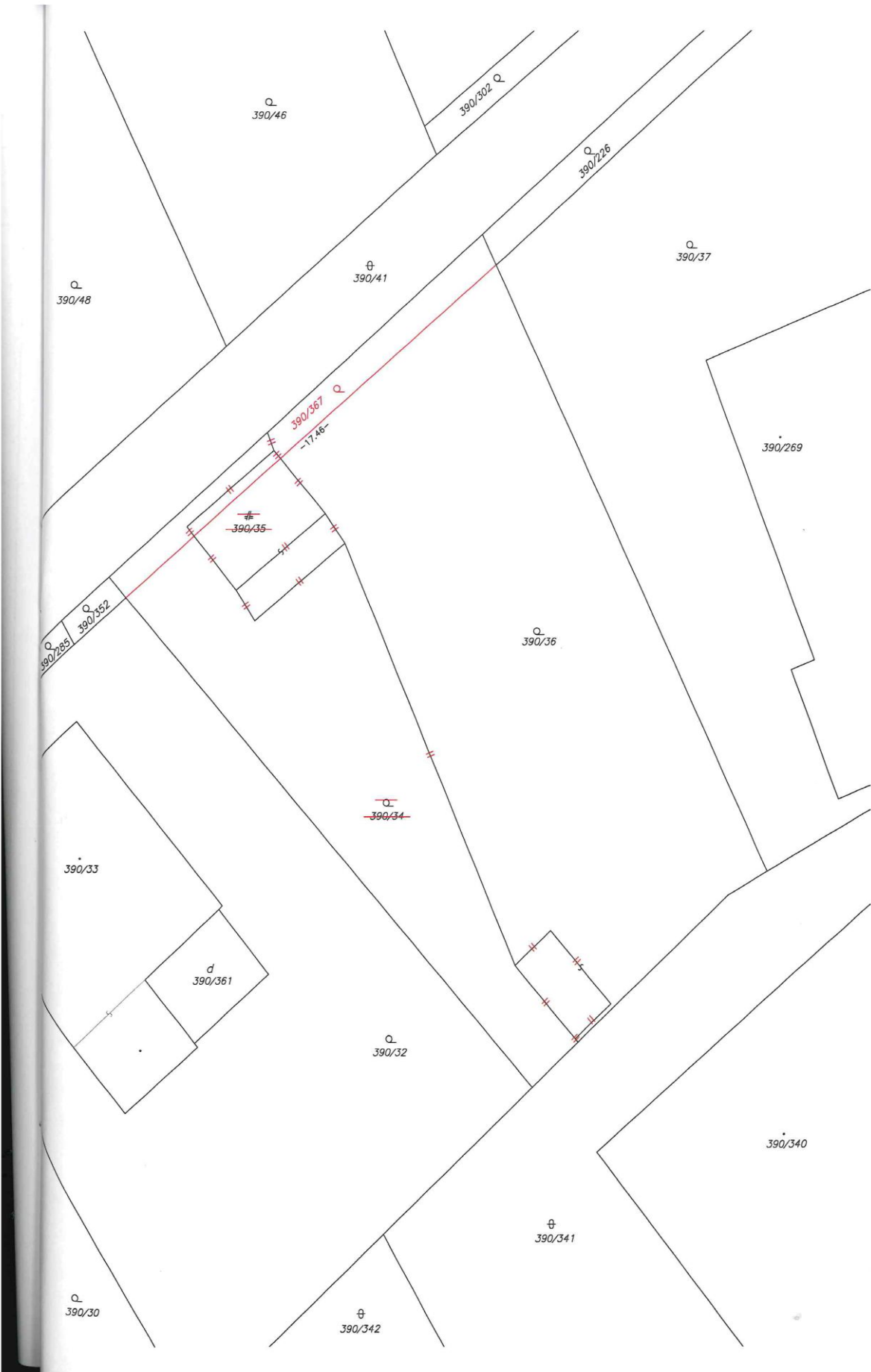
Vyhотовiteľ: K - GEO s.r.o. Panónska cesta 34 Bratislava 851 04 IČO: 36 842 494		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Rusovce
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 06-05/2020	Mapový list č. Bratislava 8-5/13
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie pozemku p.č. 390/367.				
Vyhотовil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Martin Šimončík
Dňa: 03.07.2020	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 03.07.2020	Meno: Ing. Matej Klepoch	Dňa: 10.07.2020
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi		Nález (rozmery a presnosť) zodp.:		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 245/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3339E		Pečiatka:		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str.1

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav							
PK vločky	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)		
	LV	PK	KN	ha								m ²	ha			m ²	kód
Stav právny je totožný s registrom C KN																	
948			390/34		94	záhrada					390/34			zaniká			
948			390/35		17	zast.pl.					390/35			zaniká			
949			390/36		219	záhrada					390/36		312	záhrada 4	Doterajší		
											390/367		18	záhrada 4	detto		
Spolu:					330											330	
Legenda: kód spôsobu využívania 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskych osadách, na ktorom sa pestuje zelenina																	



Čiastočný list vlastníctva č. 1043

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1043

Okres: Bratislava V Dátum vyhotovenia: 08.09.2025
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce Vyhotovil: seyfertova
Katastrálne územie: Rusovce Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
390/41	248	Ostatné plochy	37	1	-	
390/113	331	Ostatné plochy	37	1	-	
390/160	360	Ostatné plochy	37	1	-	
390/201	202	Ostatné plochy	37	1	-	

Výmera spolu: 1141 Počet parciel : 4

Legenda:

Spôsob využitia

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nej

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Schubert Anton r. Schubert, Vičie hrdlo 62, Bratislava, PSČ 821 07, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 192

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

Titul nadobudnutia Rozsudok Okresného súdu Bratislava V 14c 181/04-60 zo dňa 13.01.2005, Z-3567/13

2 Smatana Miroslav r. Smatana a Mária Smatanová r. Žuborová, Tupolevova 2, Bratislava, PSČ 851 01, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 96

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

3 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO:

304611

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 96

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-31293/16 zo dňa 16.11.2016.

4 Ulman Martin r. Ulman, Rusovská cesta 13, Bratislava, PSČ 851 01, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-578/12 zo dňa 01.03.2012

5 Arvayová Beáta r. Arvayová, Ing. arch., Mamateyova 10, Bratislava, PSČ 851 04, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28224/13 zo dňa 18.12.2013.

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Csaplár Juraj r. Csaplár, Bebravská 3, Bratislava, PSČ 821 07, SR
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Ďarcha Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653 na pozemky reg. C KN parc.č. 390/41, 390/113, 390/160, 390/201 v podiele 1/96 podľa V-10613/2020 zo dňa 19.05.2020.

Ďarcha Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653 na pozemky reg. CKN p.č. 390/41, 390/113, 390/160, 390/201 v podiele 1/96, podľa V-13209/2023 zo dňa 03.07.2023

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva podľa V-2442/2010 zo dňa 24.02.2010

7 Floriš Rastislav r. Floriš, Gessayova 17, Bratislava, PSČ 851 03, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 192

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17273/13 z 10.09.2013

8 Floriš Rastislav r. Floriš, Gessayova 2474/17, Bratislava, PSČ 851 03, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10470/08 zo dňa 07.5.2008

9 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 85110, SR

IČO: 304611 Spoluvlastnícky podiel účastníka: 4 / 96

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-1896/04 zo dňa 11.05.2004

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-25471/08 zo dňa 07.10.2008

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-21205/12 zo dňa 30.10.2012

10 Písecká Katarína r. Písecká, Pri kaštieli 1477/24, Holíč, PSČ 908 51, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 192

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 5D/46/2024 Dnot 69/2024 zo dňa 24.05.2024, Z-7565/2024

11 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 85110, SR

IČO: 304611 Spoluvlastnícky podiel účastníka: 2 / 96

Titul nadobudnutia darovacia zmluva V-15139/14 zo dňa 16.07.2014

13 Duchoň Milan r. Duchoň, Ing. a Eva Duchoňová r. Kosíková, Bronzová 736/17, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16835/2019 zo dňa 16.07.2019

14 Hokina Dušan r. Hokina a Marta Hokinová r. Oravcová, Mgr., Osuského 2476/1, Bratislava, PSČ 85103, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-27886/17 zo dňa 14.12.2017

15 Hokina Dušan r. Hokina a Marta Hokinová r. Oravcová, Osuského 1, Bratislava, PSČ 85103, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

Čiastočný list vlastníctva č. 2095

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2095

Okres: Bratislava V

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 08.09.2025

Vyhotovil: seyfertova

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
390/74	271	Ostatné plochy	37	1	-	

Výmera spolu: 271 Počet parciel : 1

Legenda:

Spôsob využitia

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré ne

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SCHUBERT ANTON a DANA SCHUBERTOVÁ r. KRAJČIROVA, VYVOJOVA 229/5, BRATISLAVA, SR, (A:KOVACSOVA 413/
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

2 SMATANA MIROSLAV A MARIA R. ŽUBOROVA B-TUPOLEVOVA 2
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

3 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR
IČO: 304611 Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-31293/16 zo dňa 16.11.2016.

4 Ulman Martin r. Ulman, Rusovská cesta 13, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-578/12 zo dňa 01.03.2012

5 Arvayová Beáta r. Arvayová, Ing. arch., Mamateyova 10, Bratislava, PSČ 851 04, SR
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28224/13 zo dňa 18.12.2013.

6 HAPLOVA LADISLAVA R. NOSAKOVA B-SEGNEROVA 3
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Floriš Rastislav	r. Floriš, Gessayova 17, Bratislava, PSČ 851 03, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 192
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17273/13 z 10.09.2013			
8 Floriš Rastislav	r. Floriš, Gessayova 2474/17, Bratislava, PSČ 851 03, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10470/08 zo dňa 07.5.2008			
9 Mestká časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 85110, SR				
IČO:	304611		Spoluvlastnícky podiel účastníka:	4 / 96
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1896/04 zo dňa 11.05.2004			
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-25471/08 zo dňa 07.10.2008			
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-21205/12 zo dňa 30.10.2012			
10 Písecká Katarína	r. Písecká, Pri kaštieli 1477/24, Holíč, PSČ 908 51, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 192
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 5D/46/2024 Dnot 69/2024 zo dňa 24.05.2024, Z-7565/2024			
Titul nadobudnutia	KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999			
11 Mestká časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 85110, SR				
IČO:	304611		Spoluvlastnícky podiel účastníka:	2 / 96
Titul nadobudnutia	darovacia zmluva V-15139/14 zo dňa 16.07.2014			
13 Duchoň Milan	r. Duchoň, Ing. a Eva Duchoňová r. Kosíková, Bronzová 736/17, Bratislava, PSČ 851 10, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16835/2019 zo dňa 16.07.2019			
14 BEZDEKOVA DANUŠA R. DVOŘAKOVA B-FURDEKOVA 14		#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999			
15 HOKINA DUŠAN A MARTA R. ORAVCOVA B-OSUSKEHO 1		#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999			
16 Dašková Helena	r. Lulityová, Lietavská 12, Bratislava, PSČ 851 06, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	Dohoda o vypořádání BSM podľa V-11073/10 zo dňa 31.05.2010			
Titul nadobudnutia	KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999			
17 Árvay Ladislav	r. Árvay, Ing. a Anna Árvayová r. Šepitková, Ing., Wolkrova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2035/2017 zo dňa 27.01.2017			

Návrh darovacej zmluvy

Darovacia zmluva číslo

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Darca:

Meno a priezvisko: **Rastislav Floriš**

trvale bytom:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „**darca**“)

Obdarovaný:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**

sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

DIČ: 2020910870

v zastúpení: Radovan Jenčík, starosta

číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „**obdarovaný**“),

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

ktoré za ďalej dohodnutých podmienok uzatvárajú túto darovaciu zmluvu, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti takto:

Článok I

Vlastníctvo darcu a dar

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 390/36 – záhrady vo výmere 249 m², par. číslo 390/367 – záhrada vo výmere 18 m², parc. č. 390/368 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 52 m² a parc. č. 390/388 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 11 m², evidovaného v liste vlastníctva č. 948, katastrálne územie Rusovce.
2. **Darca bezodplatne daruje obdarovanému pozemok registra C KN par. č. 390/367 - záhrada vo výmere 18 m²**, nachádzajúci sa v katastrálnom území Rusovce, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 06-05/2020 (úradne overený pod číslom 1401/20 dňa 10. 07. 2020) odčlenením a zlúčením od pozemkov registra C KN par. číslo 390/34, par. čísla 390/35 a parc. č. 390/36.

Obdarovaný dar s vďakou prijíma.

Článok II

Odobznanie a prevzatie daru

1. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom daru, a to jednak na mieste samom a jednak z dokladov, pričom nemá v tomto smere žiadne pripomienky.

2. Darca vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť.
3. Darca sa zaväzuje odovzdať dar obdarovanému v deň podpisu tejto darovacej zmluvy.
4. Darca je oprávnený naďalej bezodplatne užívať nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto darovacej zmluvy až do písomného vyzvania na ich uvoľnenie zo strany obdarovaného.
5. Darca sa zaväzuje uvoľniť nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto darovacej zmluvy do jedného mesiaca od doručenia výzvy.
6. Obdarovaný sa zaväzuje, že v prípade nerealizovania cestných komunikácií na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto darovacej zmluvy, ktoré bude vyjadrené písomným rozhodnutím MČ Bratislava – Rusovce, vráti predmetné nehnuteľnosti alebo ich časť späť do vlastníctva darcov.
7. Prijatie daru bolo schválené miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava-Rusovce Uznesením č. xxx zo dňa dd. 09. 2025.

Článok III Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k daru nadobúda obdarovaný povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto darovacej zmluvy je možné vyznačiť obdarovaného na LV v časti B ako vlastníka pozemku registra C KN par. číslo 390/367 – záhrada vo výmere 18 m² v podiele 1/1 k celku takto:

Mestská časť Bratislava- Rusovce
IČO: 00304611
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

3. Darca alebo obdarovaný sú povinní najneskôr do 15 dní odo dňa podpísania tejto darovacej zmluvy, podať návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného **a darca je povinný uhradiť poplatok za návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto darovacej zmluvy a to v deň jeho podania.

Článok IV Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná druhým dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 1x pre darcu, 2x pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor a 3x pre obdarovaného.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, bol spísaný podľa ich slobodnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

.....
Rastislav Floriš
darca

V Bratislave dňa

.....
Radovan Jenčík, starosta
obdarovaný