

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 09. 2025

Prijatie daru – pozemku na ulici Colnícka do vlastníctva MČ Bratislava-Rusovce. Ide o pozemok registra C KN par. č. 390/363 – záhrada s výmerou 10 m² v podiele 1/1 k celku a pozemkov registra C KN par. č. 390/41 – ostatná plocha s výmerou 248 m², par. č. 390/113 – ostatná plocha s výmerou 331 m², par. č. 390/160 – ostatná plocha s výmerou 360 m², par. č. 390/201 – ostatná plocha s výmerou 202 m² a par. č. 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² všetko v podiele 1/96 k celku

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. žiadosť o prijatie daru doručená dňa 26. 08. 2020 a jej doplnenie zo dňa 24. 11. 2020
3. snímka z katastrálnej mapy
4. geometrický plán číslo 36/2019
5. list vlastníctva č. 955
6. čiastočný list vlastníctva č. 1043
7. čiastočný list vlastníctva č. 2095
8. návrh darovacej zmluvy
9. návrh zmluvy o budúcej darovacej zmluve

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prijatie daru od Milana Duchoňa s manželkou Evou Duchoňovou – pozemku registra C KN par. č. 390/363 – záhrada s výmerou 10 m² v podiele 1/1 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 955, katastrálne územie Rusovce a pozemkov registra C KN par. č. 390/41 – ostatná plocha s výmerou 248 m², par. č. 390/113 – ostatná plocha s výmerou 331 m², par. č. 390/160 – ostatná plocha s výmerou 360 m², par. č. 390/201 – ostatná plocha s výmerou 202 m² v podiele 1/96 k celku, evidované v liste vlastníctva číslo 1043, katastrálne územie Rusovce, a pozemku registra C KN par. registra C KN par. číslo 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² v podiele 1/96 k celku, evidovaný v liste vlastníctva číslo 2095, katastrálne územie Rusovce, slúžiace ako prístupová cesta k pozemkom par. č. 390/46 a 390/47.

Dôvodová správa

Milan Duchoň s manželkou Evou Duchoňovou, žiadosťou doručенou mestskej časti Bratislava-Rusovce dňa 26. 08. 2020 a jej doplnením zo dňa 24. 11. 2020, prejavili vôľu darovať pozemok registra C KN par. č. 390/363 – záhrada s výmerou 10 m² v podiele 1/1 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 955, katastrálne územie Rusovce a prislúchajúceho podielu vo veľkosti 1/96 k celku na prístupových cestách par. č. 390/41, 390/113, 390/160 a 390/201, evidované v liste vlastníctva číslo 1043 a pozemku registra C KN par. č. 390/74 – ostatná plocha s výmerou 271 m² v podiele 1/96 k celku, evidovaný v liste vlastníctva č. 2095, katastrálne územie Rusovce, mestskej časti Bratislava-Rusovce. Pozemok par. č. 390/363 vznikol geometrickým plánom č. 36/2019 odčlenením od pozemku par. č. 390/46, evidovaného v liste vlastníctva č. 955. Vlastníctvo k predmetným pozemkom a k nim prislúchajúci podiel na prístupových cestách nadobudol p. Duchoň s manželkou v roku 2019.

Vzhľadom k tomu, že žiadosť o prijatie daru je ešte z roku 2020 a vtedajšie vedenie mestskej časti na túto žiadosť žiadnym spôsobom nezareagovalo, dokonca bola snaha vrátiť už prijaté dary ich pôvodným vlastníkom (darcom), pričom vôľa p. Duchoňa darovať pozemok mestskej časti naďalej trvá, pristúpilo aktuálne vedenie mestskej časti k tomu, aby bol úkon prijatia daru od p. Duchoňa dokončený a preto predkladáme návrh miestnemu zastupiteľstvu na schválenie prijatia daru.

Darovanie pozemkov súkromných vlastníkov v prospech mestskej časti Bratislava-Rusovce v lokalite bývalej záhradkárskej osady na Colníckej ul. je zdôvodnené územným plánom hlavného mesta Bratislavy 2007, v ktorom je celá táto lokalita určená na malopodlažnú bytovú zástavbu rodinnými domami. V nadväznosti na možnú budúcu výstavbu je nevyhnutné zabezpečiť potrebnú šírku komunikácie podľa STN pre vstup na jednotlivé pozemky. Šírka terajšej komunikácie nie je dostatočná a je potrebné jej rozšírenie. Šírka budúcej cestnej komunikácie je plánovaná podľa STN 73 61 10 z augusta 2004 a STN 73 61 10/01 z júla 2006, pričom projektovanie miestnych komunikácií podľa čl. 4.2 je definovaný minimálny dopravný priestor jednosmernej komunikácie na 6,25 m a obojsmernej na 7 m, aby bola zabezpečená doprava ako automobilom, tak aj nákladným vozidlám (odvoz odpadkov, dovoz vybavenia, havarijná situácia pod.).

Darovaním odčleneného pásu v šírke cca 1 m po obvodě pozemkov priamo susediacich s doteraz jestvujúcou komunikáciou sa vytvoria do budúcnosti podmienky na vybudovanie komunikácií podľa STN.

Darovanie takto odčlenených pásov pozemkov sa týka všetkých vlastníkov príslušných parciel a podmienkou MČ Bratislava-Rusovce, pri vydávaní stavebného povolenia je darovanie časti pozemku, ako rezervy na vytvorenie budúcej cestnej komunikácie.

V Bratislave dňa 18. 09. 2025

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Žiadosť o prijatie daru doručená dňa 26. 08. 2020 a jej doplnenie zo dňa 24. 11. 2020

ING. MILAN DUCHON, BRONZOVÁ 736/17, 85110 BRATISLAVA
TEL.: 0 [REDACTED]

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum: 26. AUG. 2020	
Podacie číslo: 3190	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 1	Vybavuje: 1

V BRATISLAVE, 26.08.2020

MČ - RUSOVCE
MÝTOVÁ 8
85110 BRATISLAVA

VEC: ŽIADOSŤ O PRÍJATIE DARU

ŽIADAM O PRÍJATIE DARU MČ RUSOVCE. ZEDNÁ SA
O ODDELENIE POZEMKY A MBUDOVANIE KOMUNIKÁCIE
PO DOHODE S MČ RUSOVCE.

S POZDRAVOM

[REDACTED]
DUCHON

PRÍLOHA: 1x GEOMETRICKY PLÁN NA ODDELENIE POZEMKY P.Č. 310/363

Eva Duchoňová, Bronzová 736/17, 851 10 Bratislava
Tel. [redacted]

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	30. NOV. 2020
Podacie číslo:	1349
Číslo spisu:	
Prílohy / listy:	1
Vybavuje:	P

MČ Bratislava – Rusovce
Vývojová 8
851 10 Bratislava

V Bratislave, 24.11.2020

Vec :Doplnenie žiadosti o prijatie daru zo dňa 26.08.2020

Na základe telefonického hovoru Vám dopĺňam k žiadosti zo dňa 26.08.2020 druhého vlastníka parc. č. 390/363 k. ú. Rusovce.
Spoluvlastník : Eva Duchoňová, Bronzová 736/17
851 10 Bratislava - Rusovce

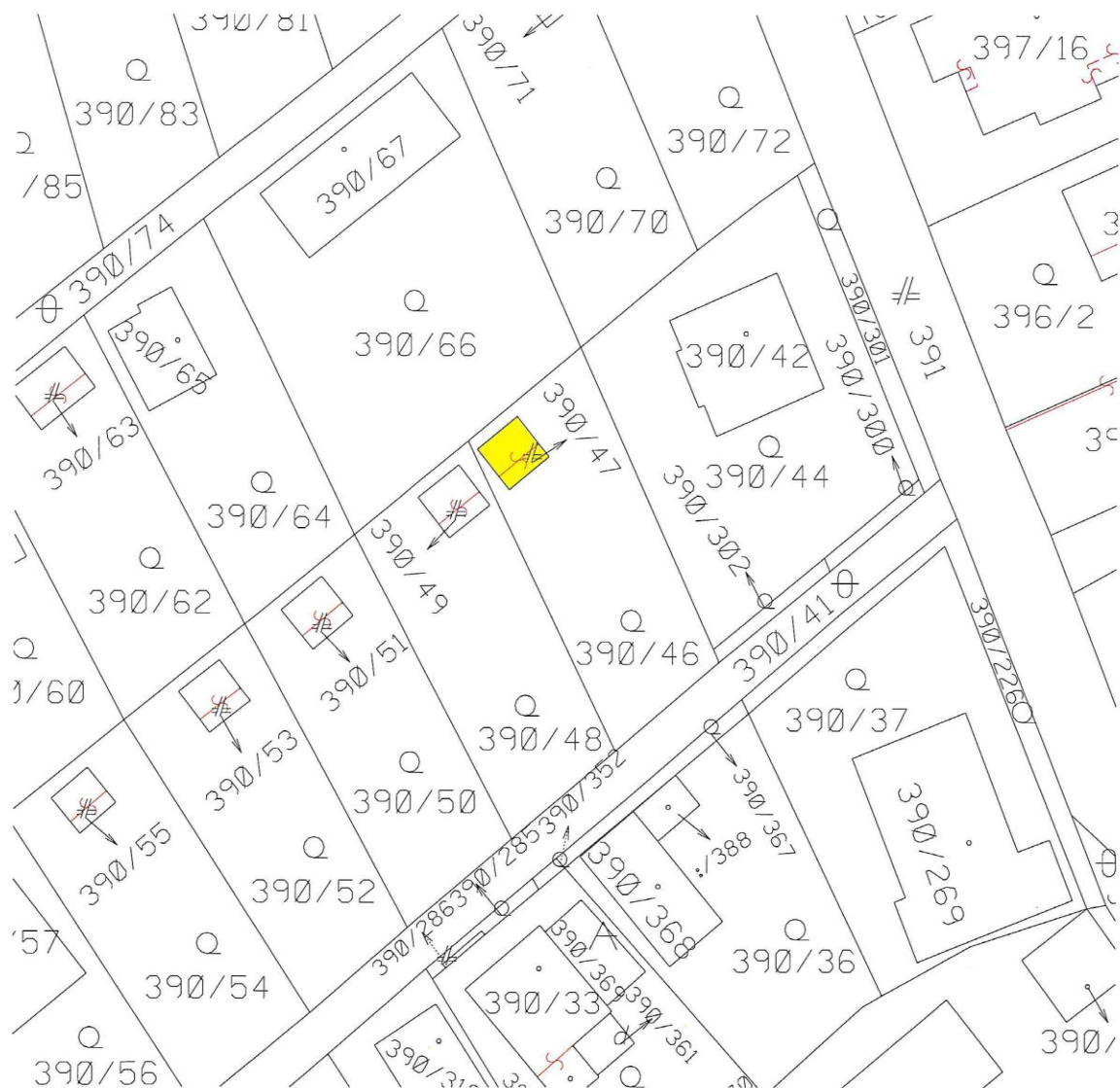
S pozdravom

Eva Duchoňová [redacted]

Príloha : -fotokópia žiadosti z 26.08.2020

Snímka z katastrálnej mapy

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotovil : seyfertova dda : 9.9.2025



Geometrický plán číslo 36/2019

Ing. Jozef Zentko
43.
Bratislava

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel  Mgr. Juraj Zentko Stupavská 33/A 831 06 Bratislava tel. 0949 451555 juraj.zentko@geozent.sk IČO : 43862101		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec Bratislava- Rusovce
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 36/2019	Mapový list. č. Bratislava 8-5/13
GEOMETRICKÝ PLÁN				
na oddelenie pozemku p.č. 390/363 .				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno : Ing. Monika Vičková
Dňa : 10.6.2020	Meno : Mgr. Juraj Zentko	Dňa : 10.6.2020	Meno : Ing. Jozef Zentko	Dňa : 02-07-2020
Nové hranice boli v prírode označené kolíkmi		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Číslo : G1-1325/2020
Záznam podrobného merania zmien (mieračský náčrt) č. 3332		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii		
Súradnice bodov označených číslami a ostatné mieračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		

6.50-1997

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²											
955		390/46	234	záhrada	Stav právny je totožný s registrom C KN						390/46	224		záhrada 4	Doterajší
					390/363	10		záhrada 4	detto						
Spolu:			234									234			
Legenda: kód spôsobu využívania						4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny									

List vlastníctva č. 955

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 955

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 08.09.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: seyfertova

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
390/46	234	Záhrady	4	1	-	
390/47	14	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Výmera spolu:		248	Počet parciel : 2			

Legenda:

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Duchoň Milan r. Duchoň, Ing. a Eva Duchoňová r. Kosíková, Bronzová 736/17, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Iné údaje

Podiel 1/96-ina na parceliach zapísaných v LV č. 1043, vz:318/99

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva V-16835/2019 zo dňa 16.07.2019

Počet spoluvlastníkov:

1

Čiastočný list vlastníctva č. 1043

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1043

Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 08.09.2025
Vyhotožil: seyfertova
Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
390/41	248	Ostatné plochy	37	1	-	
390/113	331	Ostatné plochy	37	1	-	
390/160	360	Ostatné plochy	37	1	-	
390/201	202	Ostatné plochy	37	1	-	

Výmera spolu: 1141 Počet parciel : 4

Legenda:

Spôsob využitia

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré nej

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Schubert Anton r. Schubert, Vičie hrdlo 62, Bratislava, PSČ 821 07, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 192

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

Titul nadobudnutia Rozsudok Okresného súdu Bratislava V 14c 181/04-60 zo dňa 13.01.2005, Z-3567/13

2 Smatana Miroslav r. Smatana a Mária Smatanová r. Žuborová, Tupolevova 2, Bratislava, PSČ 851 01, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 96

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

3 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO: 304611

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 96

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-31293/16 zo dňa 16.11.2016.

4 Ulman Martin r. Ulman, Rusovská cesta 13, Bratislava, PSČ 851 01, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-578/12 zo dňa 01.03.2012

5 Arvayová Beáta r. Arvayová, Ing. arch., Mamateyova 10, Bratislava, PSČ 851 04, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28224/13 zo dňa 18.12.2013.

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

6 Csaplar Juraj r. Csaplar, Bebravská 3, Bratislava, PSČ 821 07, SR
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Ďarcha Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653 na pozemky reg. C KN parc.č. 390/41, 390/113, 390/160, 390/201 v podiele 1/96 podľa V-10613/2020 zo dňa 19.05.2020.

Ďarcha Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653 na pozemky reg. CKN p.č. 390/41, 390/113, 390/160, 390/201 v podiele 1/96, podľa V-13209/2023 zo dňa 03.07.2023

Titul nadobudnutia Zmluva o prevode vlastníctva podľa V-2442/2010 zo dňa 24.02.2010

7 Floriš Rastislav r. Floriš, Gessayova 17, Bratislava, PSČ 851 03, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 192

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-17273/13 z 10.09.2013

8 Floriš Rastislav r. Floriš, Gessayova 2474/17, Bratislava, PSČ 851 03, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-10470/08 zo dňa 07.5.2008

9 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 85110, SR

IČO: 304611 Spoluvlastnícky podiel účastníka: 4 / 96

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-1896/04 zo dňa 11.05.2004

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-25471/08 zo dňa 07.10.2008

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-21205/12 zo dňa 30.10.2012

10 Písecká Katarína r. Písecká, Pri kaštieli 1477/24, Holíč, PSČ 908 51, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 192

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve 5D/46/2024 Dnot 69/2024 zo dňa 24.05.2024, Z-7565/2024

11 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 85110, SR

IČO: 304611 Spoluvlastnícky podiel účastníka: 2 / 96

Titul nadobudnutia darovacia zmluva V-15139/14 zo dňa 16.07.2014

13 Duchoň Milan r. Duchoň, Ing. a Eva Duchoňová r. Kosíková, Bronzová 736/17, Bratislava, PSČ 851 10, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-16835/2019 zo dňa 16.07.2019

14 Hokina Dušan r. Hokina a Marta Hokinová r. Oravcová, Mgr., Osuského 2476/1, Bratislava, PSČ 85103, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-27886/17 zo dňa 14.12.2017

15 Hokina Dušan r. Hokina a Marta Hokinová r. Oravcová, Osuského 1, Bratislava, PSČ 85103, SR

Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

Čiastočný list vlastníctva č. 2095

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2095

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 08.09.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: seyfertova

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
390/74	271	Ostatné plochy	37	1	-	

Výmera spolu: 271 Počet parciel : 1

Legenda:

Spôsob využitia

37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré ne

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 SCHUBERT ANTON a DANA SCHUBERTOVÁ r. KRAJČIROVA, VYVOJOVA 229/5, BRATISLAVA, SR, (A:KOVACSOVA 413/
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

2 SMATANA MIROSLAV A MARIA R. ŽUBOROVA B-TUPOLEVOVA 2
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

3 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR
IČO: 304611 Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-31293/16 zo dňa 16.11.2016.

4 Ulman Martin r. Ulman, Rusovská cesta 13, Bratislava, PSČ 851 01, SR
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-578/12 zo dňa 01.03.2012

5 Arvayová Beáta r. Arvayová, Ing. arch., Mamateyova 10, Bratislava, PSČ 851 04, SR
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-28224/13 zo dňa 18.12.2013.

6 HAPLOVA LADISLAVA R. NOSAKOVA B-SEGNEROVA 3
Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 96

Titul nadobudnutia KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

7 Floriš Rastislav	r. Floriš, Gessayova 17, Bratislava, PSČ 851 03, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 192
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-17273/13 z 10.09.2013			
8 Floriš Rastislav	r. Floriš, Gessayova 2474/17, Bratislava, PSČ 851 03, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-10470/08 zo dňa 07.5.2008			
9 Mestká časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 85110, SR				
IČO:	304611		Spoluvlastnícky podiel účastníka:	4 / 96
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-1896/04 zo dňa 11.05.2004			
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-25471/08 zo dňa 07.10.2008			
Titul nadobudnutia	Darovacia zmluva V-21205/12 zo dňa 30.10.2012			
10 Písecká Katarína	r. Písecká, Pri kaštieli 1477/24, Holíč, PSČ 908 51, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 192
Titul nadobudnutia	Uznesenie o dedičstve 5D/46/2024 Dnot 69/2024 zo dňa 24.05.2024, Z-7565/2024			
Titul nadobudnutia	KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999			
11 Mestká časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 85110, SR				
IČO:	304611		Spoluvlastnícky podiel účastníka:	2 / 96
Titul nadobudnutia	darovacia zmluva V-15139/14 zo dňa 16.07.2014			
13 Duchoň Milan	r. Duchoň, Ing. a Eva Duchoňová r. Kosíková, Bronzová 736/17, Bratislava, PSČ 851 10, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-16835/2019 zo dňa 16.07.2019			
14 BEZDEKOVA DANUŠA R. DVOŘÁKOVA B-FURDEKOVA 14		#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999			
15 HOKINA DUŠAN A MARTA R. ORAVCOVA B-OSUSKEHO 1		#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999			
16 Dašková Helena	r. Lulityová, Lietavská 12, Bratislava, PSČ 851 06, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	Dohoda o vypořádání BSM podľa V-11073/10 zo dňa 31.05.2010			
Titul nadobudnutia	KUPA V-5265/98 ZO DŇA 5.2.1999			
17 Árvay Ladislav	r. Árvay, Ing. a Anna Árvayová r. Šepitková, Ing., Wolkrova 5, Bratislava, PSČ 851 01, SR	#	Spoluvlastnícky podiel účastníka:	1 / 96
Titul nadobudnutia	Kúpna zmluva V-2035/2017 zo dňa 27.01.2017			

Návrh darovacej zmluvy

Darovacia zmluva číslo

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Darca:

Meno a priezvisko: **Milan Duchoň**

trvale bytom:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: **Eva Duchoňová**

trvale bytom:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

(ďalej len „**darca**“)

Obdarovaný:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**

sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

DIČ: 2020910870

v zastúpení: Radovan Jenčík, starosta

číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „**obdarovaný**“),

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“)

ktoré za ďalej dohodnutých podmienok uzatvárajú túto darovaciu zmluvu, predmetom ktorej sú nehnuteľnosti takto:

Článok I

Vlastníctvo darcu a dar

1. Darca vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemkov registra C KN parc. č. 390/46 – záhrady vo výmere 234 m² a parc. č. 390/47 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 14 m², evidované v liste vlastníctva č. 955, katastrálne územie Rusovce.
2. Darca bezodplatne daruje obdarovanému nasledujúcu nehnuteľnosť:

- **pozemok registra C KN par. č. 390/363 - záhrada vo výmere 10 m²**

nachádzajúci sa v katastrálnom území Rusovce, ktorá bola vytvorené geometrickým plánom č. 36/2019 (úradne overený pod číslom 1325/2020 dňa 02. 07. 2020) odčlenením od pozemku registra C KN par. číslo 390/46.

Obdarovaný dar s vďakou prijíma.

Článok II

Odovzdanie a prevzatie daru

1. Obdarovaný vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom daru, a to jednak na mieste samom a jednak z dokladov, pričom nemá v tomto smere žiadne pripomienky. Obdarovaný týmto berie na vedomie, že na predmete daru sa nachádza vodomerná šachta vo vlastníctve darcu.
2. Darca vyhlasuje, že nie sú mu známe žiadne vady, na ktoré by mal obdarovaného osobitne upozorniť.
3. Darca sa zaväzuje odovzdať dar obdarovanému v deň podpisu tejto darovacej zmluvy.
4. Darca je oprávnený naďalej bezodplatne užívať nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto darovacej zmluvy až do písomného vyzvania na ich uvoľnenie zo strany obdarovaného.
5. Darca sa zaväzuje uvoľniť nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto darovacej zmluvy do jedného mesiaca od doručenia výzvy.
6. Obdarovaný sa zaväzuje, že v prípade nerealizovania cestných komunikácií na nehnuteľnostiach uvedených v článku I. tejto darovacej zmluvy, ktoré bude vyjadrené písomným rozhodnutím MČ Bratislava – Rusovce, vráti predmetné nehnuteľnosti alebo ich časť späť do vlastníctva darcov.
7. Prijatie daru bolo schválené miestnym zastupiteľstvom MČ Bratislava-Rusovce Uznesením č. xxx zo dňa dd. 09. 2025.

Článok III

Prevod vlastníctva

1. Vlastnícke právo k daru nadobúda obdarovaný povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Podľa tejto darovacej zmluvy je možné vyznačiť obdarovaného na LV v časti B ako vlastníka pozemku registra C KN par. číslo 390/363 – záhrada vo výmere 10 m² v podiele 1/1 k celku takto:

Mestská časť Bratislava- Rusovce
IČO: 00304611
Vývojová 8, 851 10 Bratislava

3. Darca alebo obdarovaný sú povinní najneskôr do 15 dní odo dňa podpisania tejto darovacej zmluvy, podať návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech obdarovaného **a darca je povinný uhradiť poplatok za návrh na vklad** vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto darovacej zmluvy a to v deň jeho podania.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpisania všetkými zmluvnými stranami a účinná druhým dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Vecnoprávne účinky zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 1x pre darcu, 2x pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor a 3x pre obdarovaného.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná vôľa nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, bol spísaný podľa ich slobodnej vôle a na

základe pravdivých údajov, zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

.....
Milan Duchoň
darca

V Bratislave dňa

.....
Eva Duchoňová
darca

V Bratislave dňa

.....
Radovan Jenčík, starosta
obdarovaný

Návrh zmluvy o budúcej darovacej zmluve

Zmluva o budúcej darovacej zmluve číslo uzatvorená v zmysle § 50a Občianskeho zákona

medzi zmluvnými stranami:

budúci darca:

Meno a priezvisko: **Milan Duchoň**

trvale bytom:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť:

a manželka

Meno a priezvisko: **Eva Duchoňová**

trvale bytom:

dátum narodenia:

štátna príslušnosť: SR

(ďalej len „**budúci darca**“)

a

budúci obdarovaný:

Názov: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**

sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava

IČO: 00 304 611

DIČ: 2020910870

v zastúpení: Radovan Jenčík, starosta

číslo účtu: SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „**budúci obdarovaný**“)

(ďalej spoločne len „**zmluvné strany**“).

Článok I Predmet daru

1. Budúci darca vyhlasuje, že má v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov podiel vo veľkosti 1/96 k celku na nižšie uvedených pozemkoch registra C KN evidovaných v liste vlastníctva číslo 1043, katastrálne územie Rusovce:
 - par. č. 390/41 - ostatná plocha vo výmere 248 m²
 - par. č. 390/113 - ostatná plocha vo výmere 331 m²
 - par. č. 390/160 - ostatná plocha vo výmere 360 m²
 - par. č. 390/201 - ostatná plocha vo výmere 202 m²

a tiež podiel o veľkosti 1/96 k celku na pozemku registra C KN par. č. 390/74, ostatná plocha vo výmere 271 m² vedeného Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva číslo 2095, katastrálne územie Rusovce.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr **do jedného mesiaca** od vydania právoplatného stavebného povolenia na vybudovanie cestnej komunikácie a chodníkov na pozemkoch registra C KN:

- par. č. 390/41 - ostatná plocha vo výmere 248 m²
- par. č. 390/113 - ostatná plocha vo výmere 331 m²
- par. č. 390/160 - ostatná plocha vo výmere 360 m²
- par. č. 390/201 - ostatná plocha vo výmere 202 m²
- par. č. 390/74, ostatná plocha vo výmere 271 m²

uzatvoria medzi sebou, alebo medzi Mestskou časťou Bratislava - Rusovce a právnym nástupcom budúceho darcu darovaciu zmluvu, ktorej obsahom bude darovanie:

- a) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/96 k celku na pozemkoch evidovaných v liste vlastníctva číslo 1043, katastrálne územie Rusovce, ako pozemky registra C KN:

- par. č. 390/41 - ostatná plocha vo výmere 248 m²
- par. č. 390/113 - ostatná plocha vo výmere 331 m²
- par. č. 390/160 - ostatná plocha vo výmere 360 m²
- par. č. 390/201 - ostatná plocha vo výmere 202 m²

- b) spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/96 k celku na pozemku evidovaného v liste vlastníctva číslo 2095, katastrálne územie Rusovce, ako pozemok registra C KN:

- par. č. 390/74 - ostatná plocha vo výmere 271 m²

z budúceho darcu alebo jeho právneho nástupcu, na budúceho obdarovaného (ďalej len „**predmet daru**“).

3. Budúci darca sa podpisom tejto zmluvy zaväzuje, že predmet daru nezaťaží vecnými bremenami a inými ťarchami, ktoré by obmedzili alebo znemožnili uskutočnenie prevodu vlastníckeho práva tak, ako je to touto Zmluvou o budúcej darovacej zmluve určené a dohodnuté.

Článok II

Uplatnenie práva

1. Zmluvné strany sa dohodli, že k uplatneniu práva vyplývajúceho z tejto Zmluvy o budúcej darovacej zmluve, t. j. k samotnému uzatvoreniu darovacej zmluvy dôjde nasledovným spôsobom:

- ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená požiadať druhú zmluvnú stranu o uzatvorenie darovacej zmluvy formou doporučenej písomnosti a to „Žiadosti o uzatvorenie darovacej zmluvy“. Spolu so žiadosťou bude druhej zmluvnej strane zaslaná aj darovacia zmluva v potrebnom počte rovnopisov spolu s určením termínu (minimálne 15 dní), do ktorého bude druhá zmluvná strana povinná túto darovaciu zmluvu podpísať (úradne overený podpis).

2. Obe zmluvné strany sú povinné dodržať lehotu uvedenú v Článku I bod 2 tejto zmluvy tak, aby k uzatvoreniu darovacej zmluvy došlo v stanovenej lehote.

Článok III

Spoločné ustanovenia

1. Budúci darca vyhlasuje, že na predmete daru k dnešnému dňu neviaznu dlhy, vecné bremená, záložné právo, predkupné právo, prípadne iné ťarchy alebo bremená.

Článok IV

Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami právnych predpisov.
2. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinná druhým dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, 2x pre darcu a 4x pre obdarovaného.
4. Touto zmluvou sú viazaní aj právny nástupcovia budúceho darcu a tento je povinný tieto osoby upozorniť, že uzavrel takúto zmluvu a že sa táto zmluva na nich tiež v plnom rozsahu vzťahuje.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme, bol spísaný podľa ich slobodnej vôle a na základe pravdivých údajov, zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa

.....

Milan Duchoň
budúci darca

V Bratislave dňa

.....

Eva Duchoňová
budúci darca

V Bratislave dňa

.....

Radovan Jenčík, starosta
budúci obdarovaný