

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 25. 09. 2025

Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka z Miestneho futbalového klubu Rusovce na MČ Bratislava-Rusovce.

Predkladateľ:
Radovan Jenčík
starosta

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
4. Dohoda o prevode práv
a povinností stavebníka

Spracovateľ:
Mgr. Ivana Kormanová,
Referát investičných činností, odd. projektov

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Uzavretie Dohody o prevode práv a povinností stavebníka z Miestneho futbalového klubu Rusovce na MČ Bratislava-Rusovce.

Dôvodová správa

Občianskemu združeniu Miestny futbalový klub Rusovce, ako pôvodnému žiadateľovi, bolo Mestskou časťou Bratislava–Rusovce ako stavebným úradom dňa 15. februára 2024 vydané stavebné povolenie na realizáciu stavby „Tréningové futbalové ihrisko“, pod spisovou značkou UKSP/SP/476/2023/2024/Da-3. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 20. marca 2024.

Vzhľadom na to, že v súčasnosti pripravuje Mestská časť Bratislava–Rusovce projekt „Futbal bez hraníc spája“ na predloženie do výzvy v rámci programu Interreg Slovensko – Rakúsko 2021–2027, kde bude pôsobiť ako hlavný partner, a zároveň realizátor investičnej časti projektu, je z technického aj právneho hľadiska nevyhnutné, aby sa mestská časť stala stavebníkom stavby v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon).

Z tohto dôvodu bola vypracovaná Dohoda o prevode práv a povinností stavebníka, na základe ktorej občianske združenie MFK Rusovce ako pôvodný stavebník prevádza všetky svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia na mestskú časť Bratislava–Rusovce.

Súčasťou dohody je aj záväzok odovzdať projektovú dokumentáciu, ktorá bola podkladom pre vydanie stavebného povolenia, a zároveň prevod vlastníckeho práva k tejto dokumentácii na mestskú časť, aby mohla bez obmedzení zabezpečiť ďalšiu realizáciu stavby v rámci pripravovaného projektu.

Predložená dohoda predstavuje formálny, zákonom predpokladaný krok, ktorý umožní mestskej časti plnohodnotne prevziať úlohu stavebníka a zabezpečiť realizáciu investície v súlade s legislatívou a požiadavkami programu Interreg. Z uvedeného dôvodu sa predkladá miestnemu zastupiteľstvu na schválenie.

Vypracoval: Mgr. Ivana Kormanová

Dňa: 09. 09. 2025