

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
Dňa 25. 09. 2025

Uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 394/1 – ostatné plochy vo výmere 10 276 m², parc. č. 395/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 655 m², parc. č. 395/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 224 m² a stavbe postavenej na parc. č. 395/2, súpis. č. 1236, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – MFK Rusovce

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. dôvodová správa
2. list vlastníctva č. 328
3. list vlastníctva č. 1306
4. snímka z katastrálnej mapy
5. grafické znázornenie predmetu nájmu
6. návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 394/1 – ostatné plochy vo výmere 10 276 m², parc. č. 395/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 655 m², parc. č. 395/2 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 224 m² evidované v liste vlastníctva č. 328, a stavbe postavenej na parc. č. 395/2, súpis. č. 1236, katastrálne územie Rusovce, evidovanej v liste vlastníctva č. 1306, ktoré sa nachádzajú v športovom areáli na Colníckej ulici, nájomcovi MFK Rusovce, Balkánska 101, 851 10 Bratislava, IČO 36071587 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. g) – nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za účelom prevádzkovania športového areálu a uskutočňovania a organizácie športových podujatí, tréningov a voľnočasových aktivít pre deti, mládež a dospelých, za nájomné vo výške 1€/rok, s dobou nájmu na 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025 do 30. 09. 2035.

Toto uznesenie platí pol roka od jeho schválenia.

Dôvodová správa

Vzhľadom k tomu, že Mestská časť Bratislava-Rusovce v spolupráci s obcou Edelstal (Rakúsko) a občianskym združením MFK Rusovce v súčasnosti plánuje predložiť projekt „Futbal bez hraníc spája“ do výzvy o nenávratný finančný príspevok v rámci programu Interreg Slovensko – Rakúsko 2021–2027, kde bude pôsobiť ako hlavný partner, a zároveň realizátor investičnej časti projektu, je z technického a **predovšetkým právneho hľadiska nevyhnutné**, aby mestská časť disponovala všetkými právami k príslušným pozemkom a mohla bez akýchkoľvek obmedzení zabezpečiť predloženie projektu a následne prípadnú realizáciu výstavby v rámci pripravovaného projektu. Projekt je zameraný na podporu cezhraničnej spolupráce v oblasti športu, inklúzie detí a mládeže, organizovanie spoločných podujatí, výmen, tréningov a komunitných aktivít.

Mestskej časti Bratislava-Rusovce boli v súlade so Štatútom hlavného mesta SR Bratislavy v roku 1992 okrem iných pozemkov zverené do správy aj pozemky registra C KN parc. č. 394/1, – ostatné plochy, parc. č. 395/1 – zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 395/2 - zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce.

Tieto pozemky sa nachádzajú na Colníckej ulici, pričom na časti týchto pozemkov Miestny futbalový klub Rusovce (MFK Rusovce) prevádzkuje voľnočasové aktivity pre deti, mládež a dospelých a poskytuje priestor na športovú činnosť a zmysluplné využitie voľného času.

Na zabezpečenie požiadaviek vyššie spomínaného projektu musela mestská časť Bratislava-Rusovce pristúpiť ku geodetickému zameraniu areálu a následne môže časť športového areálu, pozostávajúceho z časti pozemku registra C KN parc. č. 394/1 – ostatné plochy vo výmere 10 276 m², parc. č. 395/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 655 m², parc. č. 395/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 224 m², v zmysle geodetického zamerania, ktoré kopíruje hranice aktuálne stojacich plotov nachádzajúcich sa po obvodě areálu, poskytnúť do užívania MFK Rusovce formou nájomnej zmluvy za symbolické 1,- EUR ročne. Súčasťou nájmu bude aj stavba postavená na parc. č. 395/2, súpis. č. 1236, evidovaná v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, ktorá je vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Časť pozemku parc. č. 394/1 predstavuje hlavné ihrisko a k nemu prilahlé plochy, stavba postavená na parc. č. 395/2 tvorí zázemie areálu v podobe šatní a administratívnych priestorov pre potreby MFK Rusovce, pričom na parc. č. 395/1 je umiestnený prístrešok a sociálne zariadenia pre personál aj návštevníkov klubu (grafické znázornenie predmetu nájmu je prílohou tohto materiálu).

Uzatvorením nájomnej zmluvy na pozemky a stavbu v športovom areály môže mestská časť pokračovať v spolupráci a **podpore MFK Rusovce** a zároveň bude schopná koordinovane zabezpečiť predloženie projektu na schválenie a prípadnú realizáciu aktivít projektu. Zároveň sa uzatvorením nájomnej zmluvy nahrádza doterajšia nevhodná forma zverenia do správy, ktorá sa nedá aplikovať voči občianskemu združeniu, ktoré nie je ani rozpočtovou a taktiež nie je ani príspevkovou organizáciou mestskej časti.

Občianske združenie MFK Rusovce funguje už 30 rokov a venuje sa futbalovej príprave detí a dospelých nielen z mestskej časti Bratislava-Rusovce, organizuje futbalové podujatia pre rôzne vekové kategórie, svojou činnosťou podporuje uskutočňovanie a organizáciu futbalových aktivít pre deti, mládež a dospelých. Zároveň poskytuje priestor na zmysluplné trávenie voľného času, získavanie nových zručností a vedomostí, zážitkov, formovanie charakteru a mimo iného vystupuje ako spoluorganizátor podujatí organizovaných mestskou časťou Bratislava-Rusovce, ktoré sú určené primárne pre jej obyvateľov. Základňou pre uvedenú činnosť MFK Rusovce je práve uvedený športový areál, ktorý využíva na svoje aktivity, dlhodobo sa stará o údržbu celého areálu a preto sa mestská časť rozhodla upraviť vzájomné práva a povinnosti pri správe tohto areálu formou nájomnej zmluvy s MFK Rusovce.

Návrh na schválenie uzatvorenia nájomnej zmluvy predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne miestne zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. a Čl. 9 ods. 10 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava - nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb.

Podľa Čl. 9 ods. 12 je miestne zastupiteľstvo oprávnené schváliť zníženie výšky nájomného, oproti trhovej hodnote, a to pri nájme uskutočňovanom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, pričom za dôvod na zníženie výšky nájmu sa považuje v zmysle písm. a) poskytovanie sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb.

V Bratislave dňa 25. 09. 2025

Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

List vlastníctva č. 328

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 328

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 02.09.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
391	2606	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
392	3573	Ostatné plochy	29	1	-	
394/1	17632	Ostatné plochy	30	1	-	
395/1	655	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
395/2	224	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 395/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1306.

Výmera spolu: 24690 Počet parciel : 5

Legenda:

Spôsob využitia

- 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor
- 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasti
- 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rel
- 30 Pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 HLAVNE MESTO SR BRATISLAVA B-PRIMACIALNE NAM.1

IČO: 603481

Spolu vlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na pozemku CKN parc. č. 391:

- a) zriadenie a uloženie vodovodnej prípojky
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy a odstránenie vodovodnej prípojky a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1872/2017
- c) vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodnej prípojky na pozemok v celosti, a to v prospech súčasného a každého ďalšieho vlastníka pozemku CKN parc. č. 399/6, podľa V-34706/2017 zo dňa 16.1.2018.

Iné údaje

STAV PRAVNÝ PARC. Č. 2736 (ČASŤ) NIE JE V SULADE SO STAVOM UŽIVANIA ZAMERANOM PRI THM 1984

Iné údaje

Zápis GP 1/2009 na zameranie futbal.klubu, Z-9174/10

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-829/200/SE ZO DŇA 7.2.2000 + GP 184/99

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-2471/2000/MA ZO DŇA 31.3.2000 + GP 32/2000

Titul nadobudnutia

ZMENA NAZVU - VZ 90/92

Titul nadobudnutia

ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-7548/99/SE ZO DŇA 25.10.1999 + GP 128/99

Počet spoluvlastníkov: 1

List vlastníctva č. 1306

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1306

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 02.09.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
101/9	10	Záhrady	4	1	-	
146	362	Ostatné plochy	29	1	-	
147	293	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
148/1	276	Ostatné plochy	29	1	-	
186/1	384	Záhrady	4	1	-	
390/226	64	Záhrady	4	1	-	
390/270	10	Záhrady	4	1	-	
390/271	45	Záhrady	4	1	-	
390/276	18	Záhrady	4	1	-	
390/277	2	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
390/281	9	Záhrady	4	1	-	
390/282	1	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
390/283	11	Záhrady	4	1	-	
390/284	9	Záhrady	4	1	-	
390/309	9	Záhrady	4	1	-	
390/310	9	Záhrady	4	1	-	
390/347	10	Záhrady	4	1	-	
545/30	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
545/31	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
545/34	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
545/37	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
546/1	225	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
581	809	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
582	82	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
583/16	1402	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.						
583/33	68	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
583/39	67	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
583/40	315	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/14	1482	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/15	1636	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/19	38	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/51	71	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/59	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
632/2	367	Záhrady	4	1	-	
632/3	40	Záhrady	4	1	-	
632/4	159	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
986	1869	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
987	250	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
988	322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
1072/2	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/1	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/2	20	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/3	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1097/2	744	Zastavané plochy a nádvoria	19	1	-	
1145/1	276	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1150/2	108	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1154/3	1420	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1155/3	330	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1162/1	2737	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/7	198	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/33	1129	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1162/36	1520	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/291	437	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/305	197	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	

majetková podstata - parcely registra "E"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné KÚ	Počet č. UO	Umiestnenie
5224	63	Ostatné plochy	13	-		1

Výmera spolu: 63 Počet parciel : 1

Legenda:

Nesúlad druhu pozemku

13 Zastavané plochy a nádvorja

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo	na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
0	582	20	OSTAT. OBJEKT	-	1
101	145/6	20	budova pre služby, Gerulatská 101/19	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 101 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
102	147	15	Miestny úrad	-	1
228	545/30	11	Areál ZŠ	-	1
228	545/36	11	Areál ZŠ	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.					
228	545/37	11	Areál ZŠ	-	1
228	545/38	11	Areál ZŠ	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.					
228	546/1	11	Areál ZŠ	-	1
228	546/2	11	Areál ZŠ	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.					
228	546/3	11	Areál ZŠ	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.					
228	547/1	11	Areál ZŠ, škola	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1797.					
228	547/2	11	Areál ZŠ, škola	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.					
228	548/1	11	Areál ZŠ, bazén	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.					
228	548/2	11	Areál ZŠ, bazén	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 798.					
228	549/1	11	Areál ZŠ, telocvičňa	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.					
228	549/2	11	Areál ZŠ, telocvičňa	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 798.					
228	549/3	11	Areál ZŠ, telocvičňa	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.					
228	549/4	11	Areál ZŠ, telocvičňa	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 228 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1184.					
280	988	20	STAVBA	-	1
465	616/1	11	Materská škola	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 465 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.					
465	616/2	11	Materská škola	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 465 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1799.					
465	616/3	11	Materská škola	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 465 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 0.					
484	581	20	STAVBA	-	1
938	615/32	9	Pohraničnikov 60	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 938 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1.					
938	632/4	9	Pohraničnikov 60	-	1
1236	395/2	19	Colnícka ulica 2B	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1236 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 328.					
1286	583/31	9	Vývojová	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2599.					
1286	583/32	9	Vývojová	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3143.					
1286	583/33	9	Vývojová	-	1
1286	583/34	9	Vývojová	-	1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 1286 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1779.					

1. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO:

304611

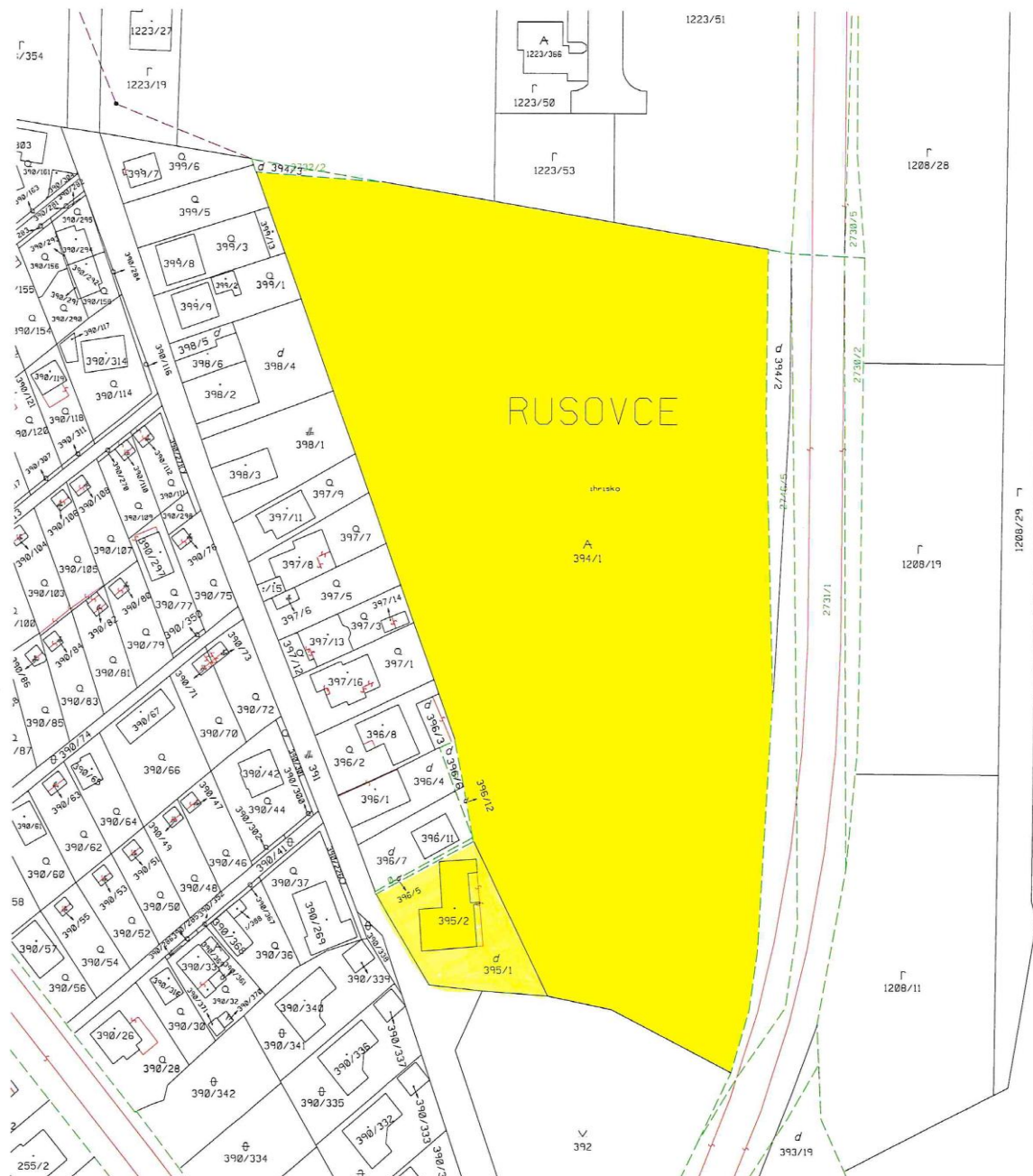
Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha	Predkupné právo na parc.č.1162/1,1162/36,1162/291,1162/305,1162/333, 1162/427 v prospech TEBI spol s r.o., ičo 35732156 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2532/02 zo dňa 4.9.2002(GP č.04-116/2002 zo dňa 29.10.2003)
Ťarcha	Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 272/2016, úradne overeného dňa 29.09.2016 pod č. 2049/2016, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 272/2016, úradne overeného dňa 29.09.2016 pod č. 2049/2016, c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu o povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnosti: pozemku registra C KN parcelné číslo 615/15 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena ev. č. oprávneného: 16/1373/L13.0158.15.0003/VB, podľa V37835/2016 zo dňa 25.01.2017.
Ťarcha	Právo z vecného bremena IN REM k nehnuteľnostiam: LV 57 Pozemok registra C KN parc. č.185/1 spočívajúceho v povinnosti strieť: a) zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, c) prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby, d) užívanie stavby verejnosťou, v zmysle prevádzkového poriadku NKP Dom s hypocaustom, a to na všeobecné užívanie v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: LV 1306 Pozemok registra C KN parcelné číslo 186/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2768/2024 z 01.03.2024
Ťarcha	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 615/15 strieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č. 3 GP č. G1-756/2020 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5403/2021 zo dňa 25.03.2021
Ťarcha	Predkupné právo na parc.č.988,zast.plocha o výmere 322 m2,súp.č.280, parc.č.986,zast.plocha o výmere 1869 m2, parc.č.987,zast.plocha o výmere 250 m2 na dobu päť rokov v prospech SR-Okresný úrad Bratislava V., IČO 31777058 v zmysle zmluvy zo dňa 4.3.2002 podľa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Ťarcha	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemku registra C KN parc. č. 583/16 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 42/2019, úradne overený dňa 24.09.2019, podd číslom G1-1816/2019, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-8717/2020 zo dňa 24.04.2020.
Ťarcha	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava IČO 31751067 na Nájomný bytový dom 45b.j., Pohraničnikov 60, s.č.938 podľa V 7481/06 z 24.05.2007
Ťarcha	Záložné právo na nehnuteľnosť parcela č. 632/4 o výmere 159 m2, zastavané plochy a nádvoria, bytový dom súp.číslo 938 na parc.číslo 632/4 a 632/32 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542 podľa V-3957/2006 zo dňa 15.11.2006.
Ťarcha	Predkupné právo na 1162/7,1162/381 v prospech Development CRESCO, a.s. ičo 35726024 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2531/02 zo dňa 4.9.2002
Ťarcha	Predkupné právo na parc.č.1162/33 v prospech EASTRON C.C., s r.o., ičo 31407650 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2530/02 zo dňa 4.9.2002
Ťarcha	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO 31749542) na stavbu súp.č. 1286 na parcelách registra C KN parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, podľa V-10905/12 zo dňa 16.07.2012
Ťarcha	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (IČO 30416094) na stavbu súp.č. 1286 na parcelách registra C KN parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, podľa V-11838/12 zo dňa 16.07.2012
Ťarcha	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná), v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná), v práve vstupu, vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu a to za účelom výkonu opravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná) na pozemkoch registra C KN parc.č. 1162/1, 1287/2, 1287/10, 1287/100, 1287/142, 1287/143, 1287/156, 1287/172, 1287/196, 1287/198, 1287/206, 1287/226, 1287/227, 1287/228, 1287/229, 1287/507, 1290/18, 1321/1, 1321/53, 1321/54 v prospech vlastníka stavby: splašková kanalizácia, gravitačná splašková kanalizácia, verejná splašková gravitačná kanalizácia, vodovod, verejný vodovod podľa V-22871/2017 zo dňa 10.10.2017

Snímka z katastrálnej mapy

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotovil : seyfertova dòa : 17.9.2025



Technical drawing of a sports field layout, showing a yellow rectangular area (7004 m²) and a green rectangular area (10276 m²). The drawing includes various numbered points (1-39) and lines indicating boundaries and internal divisions. Key features include:

- Yellow Area:** Labeled "7004 m²". It is bounded by a red line on the top and a green line on the bottom. The top boundary is labeled "okraj travníka".
- Green Area:** Labeled "10276 m²". It is bounded by a green line on the top and a red line on the bottom. The bottom boundary is labeled "tribuna".
- Points:** Numbered points (1-39) are distributed along the boundaries and within the areas. Points 1-11 are along the top boundary of the yellow area. Points 12-21 are along the top boundary of the green area. Points 22-39 are along the bottom boundary of the green area.
- Other Labels:** "siet" (net) is labeled near points 18 and 35. "A 394/1" is labeled near the center of the green area. "ihrisko" (sports field) is labeled near the bottom of the green area.
- Surrounding Areas:** The drawing shows surrounding areas with various labels, including "394/3", "394/2", "394/1", "394/4", "394/5", "394/6", "394/7", "394/8", "394/9", "394/10", "394/11", "394/12", "394/13", "394/14", "394/15", "394/16", "394/17", "394/18", "394/19", "394/20", "394/21", "394/22", "394/23", "394/24", "394/25", "394/26", "394/27", "394/28", "394/29", "394/30", "394/31", "394/32", "394/33", "394/34", "394/35", "394/36", "394/37", "394/38", "394/39".

Návrh nájomnej zmluvy