

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 18. 12. 2025

Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťou – predaja pozemku registra C KN parc. č. parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Kánovics

Predkladateľ:
Radovan Jenčík v. r.
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Snímka z katastrálnej mapy
4. List vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce

Spracovateľ:
Ing. Ida Seyfertová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje spôsob prevodu nehnuteľnosti – predaj pozemku registra C KN parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m², katastrálne územie Rusovce, spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude p. Eugen Kánovics, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava.

Dôvodová správa

Podľa § 9 ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) obecné zastupiteľstvo schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce. Zákon ďalej v § 9a ods.1 stanovuje spôsoby prevodu vlastníctva majetku obce a to:

- a) na základe verejnej obchodnej súťaže,
- b) dobrovoľnou dražbou,
- c) priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu.

Podľa § 9a ods. 15 – obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode podľa písm. f) prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené zákonom definované podmienky.

Prevod pozemkov podľa osobitného zreteľa sa uskutoční v súlade a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. n) prevod pozemku za účelom zriadenia záhrad na pozemkoch pri rodinných domoch.

Schválenie spôsobu predaja sa týka pozemku registra C KN parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m², katastrálne územie Rusovce. Pozemok je evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce ako pozemok parc. č. 65/1 – záhrada vo výmere 412 m², v prospech vlastníka Hl. mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce protokolom č. 52/91. Pozemok sa nachádza na Maďarskej ulici, pričom záujemca o kúpu pozemku parc. č. 65/1 pán Eugen Kánovics, je vlastníkom pozemkov priamo susediacich s týmto pozemkom z dvoch strán, t. j. konkrétne ide o pozemky parc. č. 68/1, 68/2, 68/3, 65/3 a 65/8 a jeho zámerom je rozšírenie svojej záhrady. Podľa Územnoplánovacej informácie zo dňa 30. 10. 2025 je citovaný pozemok situovaný v Pamiatkovej zóne Rusovce, podľa ÚPN sa na pozemku parc. č. 65/1 nenavrhuje umiestnenie žiadnej stavby.

V súlade s citovaným zákonom a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, v spojitosti s Usmernením Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľností obec/mesto, predkladáme miestnemu zastupiteľstvu požiadavku vyplývajúcu z § 9 ods. 2 písm. a) zákona a to schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe doručenej požiadavky na odkúpenie citovaného pozemku.

Vypracovala: Ing. Ida Seyfertová

V Bratislave 10. 12. 2025

Snímka z katastrálnej mapy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres	Bratislava V	Obec	Bratislava-Rusovce	Katastrálne územie	Rusovce
	Číslo zákazky		Vektorová mapa		Mierka	1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 65/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony					
Vyhotovené automatizovaným spôsobom z ISKN	Spôsob autorizácie			Bez autorizácie		
Dátum a čas vyhotovenia	2. 12. 2025 10:04:26					
Údaje platné k	1. 12. 2025 18:00:00					

List vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 2.12.2025
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 10:43:38
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 1.12.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
65/1	412	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1