

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 18.12.2025

Schválenie cenníku krátkodobých prenájmov nebytových priestorov a inventáru Miestneho úradu Bratislava-Rusovce na Vývojovej ulici č.8.

Predkladateľ:
Radovan Jenčík
starosta

Materiál obsahuje:
1. Dôvodová správa
2. Cenník
3. Príloha č.1 Trhová hodnota
porovnanie

Spracovateľka

Katarína Kalášová
referát kultúry, školstva

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje cenník krátkodobých prenájmov nebytového priestoru a inventáru na základe ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to kultúrnej sály, sobášnej miestnosti a kuchyne s príslušenstvom v budove na Vývojovej ulici č. 8, 851 10 Bratislava v celkovej výmere 353,40 m², nájomcom na krátkodobý prenájom na účel kultúrneho, spoločenského podujatia, rodinnej oslavy a komerčného využitia.

Dôvodová správa

Miestny úrad Bratislava – Rusovce prenajíma na kultúrne, spoločenské podujatia rodinné oslavy a na komerčné využitie nebytové priestory v budove na prízemí Miestneho úradu Bratislava-Rusovce, (kultúrna sála, sobášna sála, kuchyňa s príľahlou miestnosťou). Za týmto účelom určuje cenník za nájom nebytových priestorov a zariadenia a inventáru.

Cena za prenájom kultúrnej sály, sobášnej sály, kuchyne a príľahlej miestnosti bola určená na základe prieskumu trhu. Prieskumom trhu bola zistená aktuálna trhovú cena za prenájom obdobných priestorov určených na prenájom za rovnakým účelom, a to konkrétne v okolitých a porovnateľných mestských častiach Bratislavy – Jarovce, Čunovo, Vajnory, Devínska Nová Ves, Záhorská Bystrica, Devín, Podunajské Biskupice (viď príloha č. 1. Tabuľka porovnania aktuálnych cien v obdobných MČ Bratislavy), berúc do úvahy aktuálny stav budovy a jej vybavenie.

Podrobnejšie podmienky krátkodobých prenájmov budú bližšie špecifikované a upravené vo Všeobecných podmienkach krátkodobých prenájmov nebytových priestorov.

Spoločná výmera miestností je vo výmere 353,40 m².

2. CENNÍK ZA PRENÁJOM SPOLOČENSKEJ SÁLY MIESTNEHO ÚRADU BRATISLAVA - RUSOVCE

1. Cena za nájom kultúrnej sály vrátane sobášnej sály na celkový čas do 6 hodín je 30 € za každú aj začatú hodinu.
2. Cena za nájom kuchyne (vrátane príľahlej miestnosti) na celkový čas do 6 hodín je 30 € za každú aj začatú hodinu.
3. Cena za nájom sobášnej miestnosti na celkový čas do 6 hodín je 15 € za každú aj začatú hodinu. (V prípade sobášneho obradu je nájom priestorov sobášnej miestnosti bezplatný).
4. Nájom priestorov na celkový čas presahujúci 6 hodín (t.j. vrátane príprav a pod.) sa považuje za nájom na celý deň. Za celkový čas sa považujú všetky hodiny počas ktorých bude sála resp. prenajaté miestnosti sprístupnené nájomcovi.
5. Cena za nájom jednotlivých miestností na jeden deň je vedená v nasledujúcej tabuľke:

Predmet nájmu	Výška nájmu na jeden deň
Kultúrna sála (sála, sobášna miestnosť)	500 €
Kuchyňa (vrátane príľahlých miestností)	100 €
Sobášna miestnosť	100 €

(súčasťou každého nájmu je vestibul a toalety)

6. Cena za prenájom inventáru je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Inventár	Výška prenájmu na jednu udalosť/podujatie za každý kus	Poplatok v prípade straty alebo rozbitia
príbory	0,05 €	1 €
poháre	0,05 €	1,50 €
tanieri	0,10 €	2 €
šálky s podšálkou, koreničky	0,15 €	3 €
Misy, džbány	0,15 €	4,50 €
Návleky na stoličky	1,50 €	20 €
Obrusy	1,90 €	25 €

7. Prenajímateľ je oprávnený žiadať nájomcu o zaplatenie zábezpeky vopred, ktorá môže byť použitá na úhradu vzniknutých škôd na majetku, inventáru alebo nadmerného znečistenia do výšky 250 €.

8. K celkovej cene nájmu bude pripočítaný jednorazový paušál za upratovanie vo výške 60,- EUR za priestory kultúrnej sály, vo výške 60,- EUR za kuchyňu, vo výške 30,- EUR za sobášnu miestnosť.
9. Školy, školské zariadenia a subjekty, ktorých zriaďovateľom alebo zakladateľom je mestská časť Bratislava-Rusovce majú zľavu za nájom priestorov vo výške 100% a to v prípade že prenájom nebytových priestorov nebude využitý na komerčné alebo podnikateľské účely.
10. Zľava vo výške 50 % za nájom priestorov sa priznáva občanom s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava – Rusovce za účelom usporiadania svadobnej hostiny, rodinnej oslavy, okrúhleho životného jubilea, či výročia a to len v prípade, že žiadateľom je oslávenec alebo je priamy rodinný príslušník.
11. Zľava za nájom priestorov vo výške 100 % sa priznáva miestnej spoločenskej alebo športovej organizácii a to v prípade, že organizuje podujatie pre občanov mestskej časti, ktorého cieľom nie je finančný zisk alebo je celý jej výnos venovaný na charitatívne účely v prospech miestnej komunity.
12. Zľava za nájom priestorov vo výške 100 % sa priznáva verejnoprospešnej organizácii alebo verejnej inštitúcii a to v prípade, že organizuje podujatie pre občanov mestskej časti, ktorého cieľom nie je finančný zisk a súčasne budú účelom prenájmu všeobecne prospešné služby alebo verejnoprospešné aktivity.
13. Zľava za nájom priestorov vo výške 50 % sa priznáva žiadateľovi a to v prípade, že organizuje podujatie z ktorého celý finančný zisk slúži na chod miestnej spoločenskej alebo športovej organizácie a financovanie jej aktivít (napríklad plesy miestnych organizácií).
14. Zľava vo výške 50% ceny za nájom priestorov môže byť priznaná ak žiadateľ žiada o nájom priestorov za účelom organizovania verejnoprospešných, humanitárnych a charitatívnych voľnočasových aktivít v rozsahu krátkodobého nájmu, nepresahujúceho 20 hodín v kalendárnom mesiaci a 3 hodiny v jednom dni.
15. O priznaní zľavy podľa bodov 9,10,11,12,13,14 rozhoduje starosta mestskej časti.
16. Na nájom inventáru sa zľavy nevzťahujú.
17. Prenajímateľ si vyhradzuje právo na schvaľovanie podujatí konajúcich sa v ním prenajímaných priestoroch.

Vypracovala: Katarína Kalásová

Dňa: 11.12.2025

Príloha č.1: Trhová cena – porovnanie cien obdobných kultúrnych sál v mestských častiach Bratislavy

Stĺpec	Názov	Cena za nájom sála/deň	Cena za nájom sála/deň TP a verejný záujem	Cena za nájom kuchyne/deň	Cena za nájom sály hod. sadzba	Cena za inventár tanier/l	Cena za návlek ks	Cena za obrus ks2
1	Jarovce	450	225	200	30	0,05	0	0
2	Čunovo	700	500	0	14	v cene	0	2,5
3	Vajnory	1080	0	0	45	0	0	0
4	Devínska Nová Ves bez balkona	960	0	0	40	0	0	5
5	Záhorská Bystrica	1800	300	0	75	v cene nájmu	0	0
6	Devín + energia extra	450	225	0	30	0	0	0
7	Pod.Biskupice - paušal čistenie	500	400	100	25	v cene nájmu	40	40
návrh	Rusovce	500	250	100	30	0,05	1,5	1,9