

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
Dňa 18. 12. 2025

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Meno: Mgr. Roman Lukáč
prednosta

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,

B/ konštatuje, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,

C/ vypúšťa zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEL'STVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Rok 2012

Schválenie bezodplatného prevodu majetku - verejného osvetlenia, pre hlavné mesto SR Bratislavu na Svébskej ulici (opakované prerokovanie)

Uznesenie č. 247
zo dňa 24. 10. 2012

Miestne zastupiteľstvo

A/ ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20.3.2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy.

B/ schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy.

C/ poveruje starostu MČ Bratislava – Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ.

Predkladateľ: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia

Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.

11.04.2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09.09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

17. 11.2 025 bez zmeny.

11.12.2025 bez zmeny

Rok 2020

23. 06.2020

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 206
zo dňa 23. 06. 2020

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,
- b) poveruje** starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.

Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021.

Predkladateľ: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021

11.04. 2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09. 09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

17. 11. 2025 Pripravuje sa obstaranie nového zhotoviteľa zmien a doplnkov pre ÚP-N Z Pamiatková zóna Rusovce.

11.12.2025 bez zmeny

24. 11. 2020

Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m², katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 238
zo dňa 24. 11. 2020

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m², katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m²/rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m² je vo výške 344,19 €/m²/rok.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán.

07. 01. 2022 bez zmeny.

13. 01. 2023 bez zmeny.

17. 02. 2023 bez zmeny.

16. 03. 2023 bez zmeny.

22. 05. 2023 bez zmeny.

20. 06. 2023 bez zmeny.

26. 09. 2023 bez zmeny.

20. 11. 2023 bez zmeny.

30. 11. 2023 bez zmeny.

15. 02. 2024 bez zmeny.

11. 04. 2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09. 09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 - dňa 29.01.2025 sa uskutočnilo osobné rokovanie s p. Ferencom a jeho právnym zástupcom - bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny, čaká sa na vyjadrenie alebo návrh od protistrany.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11.12.2025 bez zmeny

Rok 2024

11. 04. 2024

Žiadosť o nájom pozemku registra C KN parc. č. 406/2 – záhrada o výmere 294 m², v súlade s § 9 a ods. 2 pís. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov –

F. Horváth

Uznesenie č. 135
zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy NP/015/2018 k pozemku registra C KN parc. č. 406/2 - záhrada o výmere 294 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2029 pre nájomcu – František Horváth, Hájová 47, 851 10 Bratislava v súlade § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Výška ročného nájomného za celý pozemok je stanovená dohodou t. j., 150 € .

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

P. Horváth odmietol podpísať novú Nájomnú zmluvu, pretože nie je ochotný platiť nájom zvýšený o infláciu.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.
20. 06. 2025 bez zmeny.
19. 09. 2025 bez zmeny.
03. 11. 2025 bez zmeny.
17. 11. 2025 bez zmeny.
11.12.2025 bez zmeny

19. 09. 2024

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová

Uznesenie č. 178
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce, Zuzane Orságovej, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2024 a to 244,68 €/m² (zaokrúhlené 201 000,00 € za celok, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) - pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 10/2024 vo výške 290 € a úhrady nákladov za vyhotovenie Polohopisného plánu zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 100 €.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

05. 02. 2025 p. Orságová bola niekoľko krát vyzvaná k vyjadreniu. Vždy sa vyjadrí, že vybavuje pôžičku.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 P. Orságová požiadala o kolaudáciu stavby a predloží požadované doklady.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11.12.2025 Na MiZ dňa 27.11.2025 bolo prijatá zmena uznesenia č. 178 zo dňa 19. 09. 2024 v časti úpravy výmery pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce, vyvolaná požiadavkou stavebného úradu na vykonanie nového zamerania stavby vo vlastníctve kupujúcej, schválené v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájmom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce (Kresťanská liga pre pomoc postihnutým na Slovensku, o. z.)

Uznesenie č. 193
zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje úpravu zmluvných vzťahov formou Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022 zo dňa 28. 06. 2022 („ďalej len Zmluva“) medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a Kresťanskou ligou pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, Kováčova 378/85 851 10 Bratislava, zastúpenej Mgr. Ingrid Iványovou na objekt bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce, o celkovej podlahovej ploche 653 m² a príľahlého pozemku parc. č. 711 o výmere 3109 m², k. ú. Rusovce, a to v rozsahu doplnenia Čl. IV novým bodom 10 a doplnenie Čl. II bod 5, ktorých znenie je nasledovné:

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV Zmluvy sa doplní novým bodom 10, ktorého znenie je nasledovné:

„10. Nájomca je povinný pri realizácii povinnosti uvedenej v bode 9. písm. b) tohto článku Zmluvy, riadiť sa nasledovnými pravidlami:

a) umožniť Materskému centru Kukulienka využívanie miestností, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, konkrétne: vstupná chodba, miestnosť herne, miestnosť toaliet, miestnosť chodby s úložnými regálmi, terasy a záhrady, a to podľa priloženej snímky z mapy (ďalej len „predmet podnájmu“), pričom toto užívanie je Nájomca povinný umožniť Materskému centru Kukulienka a to každý kalendárny týždeň v dňoch utorok a štvrtok v čase od 9,30 hod. do 11,30 hod. a to v dostatočnom predstihu minimálne však 30 minút pred začatím činnosti MC Kukulienka a 30 minút po skončení činnosti MC Kukulienka, okrem štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja a Veľkonočných sviatkov; toto umožnenie využívania predmetu podnájmu zahŕňa aj povinnosť Nájomcu nebrániť návštevníkom Materského centra Kukulienka vo vjazde a výjazde vozidlami k hlavnému vchodu samotného predmetu nájmu

b) za poriadok a čistotu na predmete podnájmu zodpovedá osoba poverená štatutárnym zástupcom Materského centra Kukulienka, pričom táto osoba zodpovedá aj za opustenie predmetu podnájmu všetkými osobami, ktoré ju z jej vedomím a súhlasom užívali, po ukončení užívania zo strany Materského centra Kukulienka

c) poskytnúť maximálnu súčinnosť zo strany Nájomcu pre Materské centrum Kukulienka spočívajúcu v naplnení riadneho užívania predmetu podnájmu z ich strany, a to najmä tým, že nebude tomuto podnájmu brániť, vytvárať pre neho prekážky, etc. (napríklad poskytnúť kľúče od predmetu podnájmu)

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. II bod 5 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktorého znenie je nasledovné:

„5. Túto zmluvu je možné ukončiť jednostrannou výpoveďou zo strany nájomcu a prenajímateľa bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou.“

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Čakáme na podpis Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022.

12. 12. 2024 – dňa 15. 11. 2024 odpísala Ing. Iványová, že takýto dodatok nemôžu podpísať.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

17. 11. 2025 bude predložené na rokovanie MZ dňa 27. 11. 2025

11.12.2025 Na základe poslaneckého návrhu p. poslanca Lošonského bol predkladaný materiál na MiZ konanom dňa

27.11.2025 ktorý riešil predmetnú problematiku ako bod č. 13 a č. 14 stiahnutý z rokovania MiZ. Zároveň p. poslanec Lošonský inicioval spoločné stretnutie poslancov a všetkých zúčastnených strán za účelom hľadania racionálneho riešenia v tejto veci.

Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami registra C KN parc. č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb súp. číslo 1165 a 1166, katastrálne územie Rusovce podľa § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ing. Fajta

Uznesenie č. 219

zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160096/2012 v znení Dodatku č. 1 k pozemkom registra C KN parc. č. 864/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², parc. č. 864/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², parc. č. 864/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 469 m², a stavba súp číslo 1165 postavená na pozemku parc. č. 864/3, stavba súp, číslo 1166, postavená na pozemku parc. č. 864/1, katastrálne územie Rusovce pre žiadateľa – Ing. Ľubomír Fajta, Balkánska 87, 851 10 Bratislava na obdobie 1 kalendárny rok, alebo do obdobia ukončenia verejnej obchodnej súťaže.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

05. 02. 2025 Pripravuje sa Nájomná zmluva.

20. 03. 2025 Pripravuje sa VOS. Nájomná zmluva pokračuje zo zákona jeden rok.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 Magistrát nedal súhlas s VOS.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11.12.2025 bez zmeny

Rok 2025

13. 02. 2025

Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťou – pozemok registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. – zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – Mgr. Gottlerová

Uznesenie č. 241

z zo dňa 13. 02. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti mestskej časti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 402 m², evidovanom v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce, uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí a zriadenie prístupovej cesty k pozemku registra C KN parc. č. 580/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m², evidovanom v liste vlastníctva č. 1669, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka pozemku a súčasne žiadateľa o zriadenie vecného bremena– Mgr. Nikoleta

Gettlerová, Kováčova 107, 851 10 Bratislava, podľa priloženého grafického znázornenia. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

20. 03. 2025 Uvádzaná nehnuteľnosť je momentálne ponúkaná na predaj, o čom predkladateľ neinformoval mestskú časť, preto momentálne MČ v danej veci nekoná.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 – 07. 08. 2025 bol p. Gottlerovej zaslaný list, že uplynie lehota na jej vyjadrenie k uzneseniu. Tá uplynula 06. 09.

2025. **Navrhujeme zrušiť toto uznesenie.**

03. 11. 2025 na zasadnutí miestneho zastupiteľstva 27. 11. 2025 bude predložený materiál o zrušení tohto uznesenia.

17. 11. 2025 na rokovanie MZ 27. 11. 2025 bude podaný návrh na zrušenie uznesenia.

11.12.2025 p. Gettlerová požiadala o predĺženie lehoty a zaviazala sa dodať podklady do 30 dní. Materiál o zrušení predmetného uznesenia bol preto z rokovania MiZ dňa 27.11.2025 stiahnutý.

26. 06. 2025

**Žiadosť o kúpu podielov na pozemkoch registra C KN parc. č. 621, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov –
Vývojová 1**

Uznesenie č. 276

zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemkov registra C KN parc. č. 621, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníkom bytov v bytovom dome so súpisným číslom 231 vedenom v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce, v podieloch vo veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve uvedených nižšie, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 07.11.2024 pre vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byt od pôvodných kupujúcich a to 200,76 EUR/m², a zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov regulovaná cena vo výške 49,7909 EUR/m² pre pôvodného kupujúceho (František Varga). Na liste vlastníctva č. 1 je vyznačené vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc. č. 621 (GP over. č. 2887/2014, R-3744/2019). Kupujúci znenie tohto vecného bremena berie na vedomie a príslušný spoluvlastnícky podiel na odpredávaných pozemkoch kupuje aj s vyznačeným vecným bremenom.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – „prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu“. V tomto prípade osobitným predpisom je zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- 1) **Vonderčík Michal**, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa, parc. 621, 622/1 v podiele 9056/51815 čomu zodpovedá 117,45 m², kúpna cena 23 595 EUR
- 2) **Katarína Trebatická**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 6999/51815 čomu zodpovedá 90,77 m², kúpna cena 18 235 EUR
- 3) **Mária Heráková**, Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10185/51815 čomu zodpovedá 132,09 m², kúpna cena 26 537 EUR
- 4) **František Varga**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 8541/51815 čomu zodpovedá 110,77 m², kúpna cena 5 515,68 EUR
- 5) **Katarína Kačinová**, Budatínska 3076/65, 851 06 Bratislava, parc. 621, 622/1 v podiele 7025/51815 čomu zodpovedá 91,10 m², kúpna cena 18 303 EUR
- 6) **Trávník Milan**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava parc. č. 621, 622/1 v podiele 10009/103630 čomu zodpovedá 64,91 m², kúpna cena 13 038,50 EUR
- 7) **Zuzana Lišková**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10009/103630 čomu zodpovedá 64,91 m², kúpna cena 13 038,50 EUR

Zároveň sú kupujúci povinní zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 72/2024 vo výške 300 EUR v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 26.12.2025. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

19. 09. 2025 do dnešného dňa nie je podpísaná žiadna zmluva, majú čas do konca roka.

03. 11. 2025 niektoré zmluvy už boli podpísané a do konca roka prebieha proces podpisovania kúpno – predajných zmlúv.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11.12.2025 Všetky kúpne zmluvy boli podpísané, čaká sa na úhrady kúpnych cien.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/64 - záhrady vo výmere 249 m² a parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – p. Móricaová a p. Urbanová

Uznesenie č. 277

zo dňa

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemkov registra C KN parc. č. 1180/64 - záhrady vo výmere 249 m² a parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníčkam stavby so súpisným číslom 554 vedenom v liste vlastníctva č. 2655, katastrálne územie Rusovce, v podiele ½ z celku pre p. Miroslavu Móricaovú a v podiele ½ z celku pre p. Martinu Urbanovú, obe bytom Irkutská 554/16V, 851 10 Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 24. 02. 2025 a to 204,65 EUR/m². Celková kúpna cena je 59 143,85 Eur.

Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – „prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Zároveň sú kupujúce povinné zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 08/2025 vo výške 270 EUR v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 26. 12. 2025. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

19. 09. 2025 kúpna zmluva je podpísaná, čakáme na úhradu.

03. 11. 2025 suma je uhradená, bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, čakáme na zápis.

17. 11. 2025 nám bolo doručené rozhodnutie katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich. Vklad je už aj zapísaný v operáte katastra.

Uznesenie bolo splnené.

Schválenie bezodplatného prevodu verejného osvetlenia na Colníckej ul. hlavnému mestu SR Bratislave podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 17 bod 2 písmeno s) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ BA-Rusovce – verejné osvetlenie Colnícka ul.

Uznesenie č. 279

zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje bezodplatný prevod doplneného verejného osvetlenia na Colníckej ulici (BA-Rusovce), v úseku novovybudovaného parkoviska pri futbalovom štadióne t. j. od plynovej regulačnej stanice po vstup na futbalový

štadión, ktoré je umiestnené na časti pozemkov registra C parc. č. 391 a č. 392, k. ú. Rusovce. Citované pozemky sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava-Rusovce, vedené v liste vlastníctva č. 328.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

19. 09. 2025 v štádiu riešenia, finalizovanie zmluvy.

03. 11. 2025 bez zmeny.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11.12.2025 bez zmeny

25. 09. 2025

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (MentART s. r. o.)

Uznesenie č. 306

zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu a to miestností č. 28 a 29 o výmere 32,50 m² a časť čakárne a WC vo výmere 36,87 m², t. j. celková výmera 69,37 m², v budove zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti MentART s. r. o., Krahule 106, 967 01 Krahule zastúpenej MUDr. Katarínou Krechňákovou, IČO: 48295809, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej psychiatrickej ambulancie, za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 4 911,40 €/rok.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

03. 11. 2025 čakáme na vyjadrenie nájomníka.

17. 11. 2025 bez zmeny.

11.12.2025 bez zmeny

24.11.2025 bola podpísaná nájomná zmluva

Uznesenie bolo splnené.

11. 11. 2025

Uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,26 m², katastrálne územie Rusovce, so spoločnosťou Kvetinová pohotovosť s. r. o., Mesačná 3241/1, 821 02 Bratislava, IČO 51 757 249, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Kvetinová pohotovosť s. r. o.

Uznesenie č. 321

zo dňa 11. 11. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Kvetinová pohotovosť s. r. o., Mesačná 3241/1, 821 02 Bratislava, IČO 51 757 249, ktorej predmetom nájmu je prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,26 m² zapísaného v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce, za účelom umiestnenia predajného automatu na kvety - Kvetomatu - na ulici Gerulatská v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájmu

za vec toho istého alebo porovnateľného druhu, na dohodnutý účel, v danej lokalite a v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje, a to za cenu 10 €/m²/mesiac, t.j. 151,20 EUR za rok.

Toto uznesenie platí 6 mesiacov od jeho schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 11. 05. 2026.

V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

17. 11. 2025 príprava nájomnej zmluvy na podpis.

01.12.2025 bola podpísaná nájomná zmluva.

Uznesenie bolo splnené.