

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 13. 02. 2025

Zúženie rozsahu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava-Rusovce ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1 a povinného z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1, k. ú. Rusovce, Ing. Wencí Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová v súlade s § 11 ods. 4 písm. a) zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. žiadosť o zúženie rozsahu vecného bremena dor. 30. 04. 2024
4. Uznesenie č. 85 zo dňa 26. 09. 2023
5. list vlastníctva č. 57 k. ú. Rusovce
6. list vlastníctva č. 1306, k. ú. Rusovce
7. snímka z katastrálnej mapy
8. kópia geometrického plánu č. 3114/2023
9. geometrický plán č. 04-02/2024 na oddelenie pozemku parc. č. 185/1
10. návrh Zmluvy na zúženie rozsahu vecného bremena

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová
správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zúženie rozsahu vecného bremena zriadeného v prospech oprávneného z vecného bremena, a to Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1, k. ú. Rusovce a povinného z vecného bremena Ing. Wencí Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 80 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 57, k. ú. Rusovce, podľa geometrického plánu č. 04-02/2024 úradne overený dňa 28. 01. 2025 pod č. G1 – 40/25, spočívajúce v povinnosti bezpodielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 04-02/2024, úradne overeným dňa 28. 01. 2025 pod číslom G1 – 40/25,

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 04-02/2024, úradne overenom dňa 28. 01. 2025 pod číslom G1 – 40/25,
- prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby,
- užívanie stavby verejnosťou v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať a to na všeobecné užívanie,
- zmluva o zúžení rozsahu vecného bremena bude uzavretá na dobu neurčitú a bezodplatne.

Dôvodová správa:

Dňa 30. 04. 2024 bola mestskej časti doručená žiadosť, ktorou vlastníci pozemku registra C KN parc. č. 185/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 277 m², katastrálne územie Rusovce, ako povinná osoba z vecného bremena, žiadajú o zúženie rozsahu vecného bremena zriadeného a zapísaného v operáte katastra nehnuteľností v liste vlastníctva č. 57, na základe uzatvorenej dohody o zriadení vecného bremena a k nej prislúchajúceho geometrického plánu č. 3114/2023 a uznesenia MČ Bratislava-Rusovce č. 85 zo dňa 26. 09. 2023. Svoju žiadosť zdôvodňujú tým, že vecné bremeno v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023 právne zaťažuje celý pozemok parc. č. 185/1 a nie len jeho časť, čo im spôsobuje problémy pri nakladaní s vlastnou nehnuteľnosťou.

K doručenej žiadosti na zúženie rozsahu vecného bremena uvádzame:

v mestskej časti Bratislava-Rusovce, na pozemku registra C KN parc. č. 186/1 bola lokalizovaná národná kultúrna pamiatka - Dom s hypocaustom – murivo základné. Tento pozemok je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ale prístup k tomuto pozemku z verejnej komunikácie nie je možný, len cez pozemok parc. č. 185/1, ktorý je v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov - Ladislav Wencel a Lenka Wenclová.

Aby bolo možné cez pozemok parc. č. 185/1 prechádzať, uznesením miestneho zastupiteľstva č. 85 zo dňa 26. 09. 2023 bolo schválené zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, a to Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1, k. ú. Rusovce a povinného z vecného bremena Ing. Wencel Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1 – zastavané plochy a nádvorí vo výmere 277 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 57, k. ú. Rusovce, podľa geometrického plánu č. 3114/2023 úradne overený dňa 05. 06. 2023 pod č. G1- 1039/2023, spočívajúce v povinnosti bezpodielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. G1 – 1039/2023,
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č G1 – 1039/2023,

- prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby,
- užívanie stavby verejnosťou v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať a to na všeobecné užívanie,

Zmluva o zriadení vecného bremena bola uzavretá na dobu neurčitú a bezodplatne, v operáte katastra nehnuteľností bola zapísaná dňa 01. 03. 2024.

Z dôvodu, že vecné bremeno bolo zriadené podľa vyhotoveného geometrického plánu č. 3114/2023, ktorý v grafickej časti vymedzuje polohu zriadeného vecného bremena, ale pozemok na ktorom je toto vecné bremeno zriadené, nie je označený samostatným parcelným číslom, v takomto prípade vecné bremeno obmedzuje vlastníka pozemku vždy v rozsahu celej plochy pozemku a nie iba v jeho časti, čo spôsobuje problémy vlastníkom tohto pozemku a zároveň povinného z vecného bremena, pri nakladaní so svojim vlastníctvom. Z uvedeného dôvodu bol vyhotovený nový geometrický plán č. 04-02/2024 na oddelenie pozemku, ktorý vymedzuje priebeh a polohu vecného bremena a táto časť pozemku je označená parcelným číslom 185/1 vo výmere 80 m².

Na základe nového geometrického plánu bude len pozemok parc. č. 185/1 vo výmere 80 m² zaťažený vecným bremenom a nie celý pozemok vo výmere 238 m², ako to bolo vyznačené podľa geometrického plánu č. 3114/2023. Poloha a rozsah vecného bremena zostala zachovaná.

Náklady spojené s vyhotovením nového geometrického plánu a správny poplatok za návrh na vklad zúženia vecného bremena na základe dohody hradí v plnej výške povinný z vecného bremena.

V Bratislave dňa 27. 01. 2025

Ing. Oľga Stuparinová



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Vážený pán a Vážená pani
Ing. Ladislav a Mgr. Lenka Wenc
Starorímska 2
851 10 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavujúca linka	Bratislava-Rusovce
	MÚ/R - 3029/2023/Ja	Mária Jajcajová, 02/68 20 70 12 jajcajova@bratislava-rusovce.sk	28. 09. 2023

Vec Výpis z uznesenia

Súhlas na zriadenie nového vecného bremena v prospech oprávneného Mestská časť Bratislava-Rusovce ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1 a povinného z vecného bremena, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1, k. ú. Rusovce, Ing. Wenc Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová a súčasne zrušenie pôvodného vecného bremena zriadeného v prospech Mestskej časti Bratislava-Rusovce zmluvou č. V – 1136/01

Uznesenie č. 85
zo dňa 26. 09. 2023

Miestne zastupiteľstvo schvaľuje

a) zriadenie nového vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, a to Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1, k. ú. Rusovce a povinného z vecného bremena Ing. Wenc Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 277 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 57, k. ú. Rusovce, podľa geometrického plánu č. 3114/2023 úradne overený dňa 05. 06. 2023 pod č. G1 -1039/2023, spočívajúce v povinnosti bezpodielových spoluvlastníkov zaťažených nehnuteľnosti strpieť:

- zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023, úradne overenom dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023,

- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023, úradne overenom dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023,

- prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby,


- užívanie stavby verejnosťou v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať a to na všeobecné užívanie,

- zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá na dobu neurčitú a bezodplatne.

b) zrušenie pôvodného vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu autom cez pozemok parc. č. 185/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 32164505-69/2001 č. over. 154/2001 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 186/1 podľa V – 1136/01 z 14. 06. 2001.

S pozdravom




Radovan Jenčík
starosta

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 28.01.2025
 Obec : 529494 BA-m.č. RUSOVCE Čas vyhotovenia : 13:11
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 57

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 5

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
184/1	287	záhrada	4		1	1	0
185/1	238	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
185/2	107	zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	0
185/3	67	zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	0
185/6	39	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
Iné údaje							
Bez zápisu							

Legenda	
Kód spôsobu využitia pozemku	
4	Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
15	Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18	Pozemok, na ktorom je dvor
25	Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
Kód spoločnej nehnuteľnosti	
1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Kód právneho vzťahu	

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
96	185/2	10	Rodinný dom		1
96	185/6	20	Iná budova		1
<i>Iné údaje</i>					
Bez zápisu					

Legenda	
Kód druhu stavby (budovy)	
10	Rodinný dom
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Wenci Ladislav [REDACTED], Ing. a Lenka Wenclová [REDACTED], Mgr., Starorímska 2, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: [REDACTED], Dátum narodenia: [REDACTED], BSM	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Kúpna zmluva V-22450/2019 zo dňa 04.09.2019		
Potvrdenie o existencii stavby č. UKSP-371/2024-Đa zo dňa 24.07.2024, Z-11878/2024.		
<i>Poznámky</i>		
Bez zápisu		
<i>Iné údaje</i>		
Zápis GP č. overenia G1-1193/2024, Z-11878/2024.		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia
Bez zápisu

Poznámky
Bez zápisu

Iné údaje
Bez zápisu

ČASŤ C: Ľarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ľarchy
Poradové číslo vlastníka	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., (IČO: 00 686 930) na pozemky C KN parc.č.184/1, 185/1, 185/2, 185/3, 185/6, na rod.dom súp.č.96 na parc.č.185/2 a stavbu so súp. 96 na parc. č. 185/6, podľa V-19982/2021 zo dňa 21.07.2021; vz 367/21 (zápis GP č. G1-1193/2024, Z-11878/2024)
1	
Poradové číslo vlastníka	Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930 na pozemky reg. CKN p.č.184/1, 185/1, 185/2, 185/3, 185/6, na stavbu s.č.96 na pozemku p.č.185/2 a stavbu so súp. 96 na parc. č. 185/6, podľa V-20597/2022 zo dňa 28.07.2022; vz 407/22 (zápis GP č. G1-1193/2024, Z-11878/2024)
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno IN REM k nehnuteľnostiam: LV 57 Pozemok registra C KN parc. č.185/1 spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, c) prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby, d) užívanie stavby verejnosťou, v zmysle prevádzkového poriadku NKP Dom s hypocaustom, a to na všeobecné užívanie v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: LV 1306 Pozemok registra C KN parcelné číslo 186/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2768/2024 z 01.03.2024
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 28.01.2025
 Obec : 529494 BA-m.č. RUSOVCE Čas vyhotovenia : 13:12
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 03.01.2025 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1306

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 97

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
101/9	10	záhrada	4		1	1	0
146	362	ostatná plocha	29		1	1	0
147	293	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
148/1	276	ostatná plocha	29		1	1	0
186/1	384	záhrada	4	201	1	1	0
390/226	64	záhrada	4		1	1	0
390/270	10	záhrada	4		1	1	0
390/271	45	záhrada	4		1	1	0
390/276	18	záhrada	4		1	1	0
390/277	2	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
390/281	9	záhrada	4		1	1	0
390/282	1	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0
390/283	11	záhrada	4		1	1	0
390/284	9	záhrada	4		1	1	0
390/309	9	záhrada	4		1	1	0
390/310	9	záhrada	4		1	1	0
390/347	10	záhrada	4		1	1	0
545/30	4	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
545/31	4	zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	0
545/34	37	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
545/37	63	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
546/1	225	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
581	809	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
582	82	zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	0

15	Administratívna budova
18	Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpacia a prečerpávacia stanica, úpravňa vody, transformačná stanica a rozvodňa, budova vodojemu alebo čistiarne odpadových vôd a iné)
19	Budova pre šport a na rekreačné účely
20	Iná budova
Kód umiestnenia stavby	
1	Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1



Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko, / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR ; 304611	1/1
<i>Tituly nadobudnutia</i>		
Kúpa V-1532/02 zo dňa 8.4.2002 VZ 117/02		
Žiadosť o zápis zo dňa 22.04.2002		
Kúpa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002		
Kúpa V-2234/02 zo dňa 10.6.2002		
Kúpa V-2230/02 zo dňa 10.6.2002		
Kúpa V-2227/02 zo dňa 10.6.2002		
Kúpa V-2236/02 zo dňa 11.6.2002		
Kúpa V-2238/02 zo dňa 11.6.2002		
Kúpa V-2239/02 zo dňa 11.6.2002		
Kúpa V-2243/02 zo dňa 11.6.2002		
Kúpa V-2246/02 zo dňa 14.6.2002		
Kúpa V-2247/02 zo dňa 14.6.2002		
Kúpa V-2249/02 zo dňa 14.6.2002		
Kúpa V-2250/02 zo dňa 14.6.2002		
Kúpa V-2252/02 zo dňa 14.6.2002		
Kúpa V-2253/02 zo dňa 14.6.2002		
Kúpa V-2254/02 zo dňa 14.6.2002		
Kúpa V-2256/02 zo dňa 17.6.2002		
Kúpa V-2257/02 zo dňa 17.6.2002		
Kúpa V-2258/02 zo dňa 17.6.2002		
Kúpa V-2261/02 zo dňa 17.6.2002		
Kúpa V-2262/02 zo dňa 17.6.2002		
Kúpa V-2263/02 zo dňa 17.6.2002		
Kúpa V-2264/02 zo dňa 17.6.2002		
Kúpa V-2244/02 zo dňa 17.6.2002		
Kúpa V-2228/02 zo dňa 17.6.2002		

Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná), v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná), v práve vstupu, vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, strojmi a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu a to za účelom výkonu opravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná) na pozemkoch registra C KN parc.č. 1162/1, 1287/2, 1287/10, 1287/100, 1287/142, 1287/143, 1287/156, 1287/172, 1287/196, 1287/198, 1287/206, 1287/226, 1287/227, 1287/228, 1287/229, 1287/507, 1290/18, 1321/1, 1321/53, 1321/54 v prospech vlastníka stavby: splašková kanalizácia, gravitačná splašková kanalizácia, verejná splašková gravitačná kanalizácia, vodovod, verejný vodovod podľa V-22871/2017 zo dňa 10.10.2017
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemku registra C KN parc. č. 583/16 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 42/2019, úradne overený dňa 24.09.2019, podd číslom G1-1816/2019, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-8717/2020 zo dňa 24.04.2020.
1	
Poradové číslo vlastníka	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc. č. 615/15 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č. 3 GP č. G1-756/2020 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5403/2021 zo dňa 25.03.2021
1	
Poradové číslo vlastníka	Právo z vecného bremena IN REM k nehnuteľnostiam: LV 57 Pozemok registra C KN parc. č.185/1 spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, c) prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby, d) užívanie stavby verejnosťou, v zmysle prevádzkového poriadku NKP Dom s hypocaustom, a to na všeobecné užívanie v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: LV 1306 Pozemok registra C KN parcelné číslo 186/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2768/2024 z 01.03.2024
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITELNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

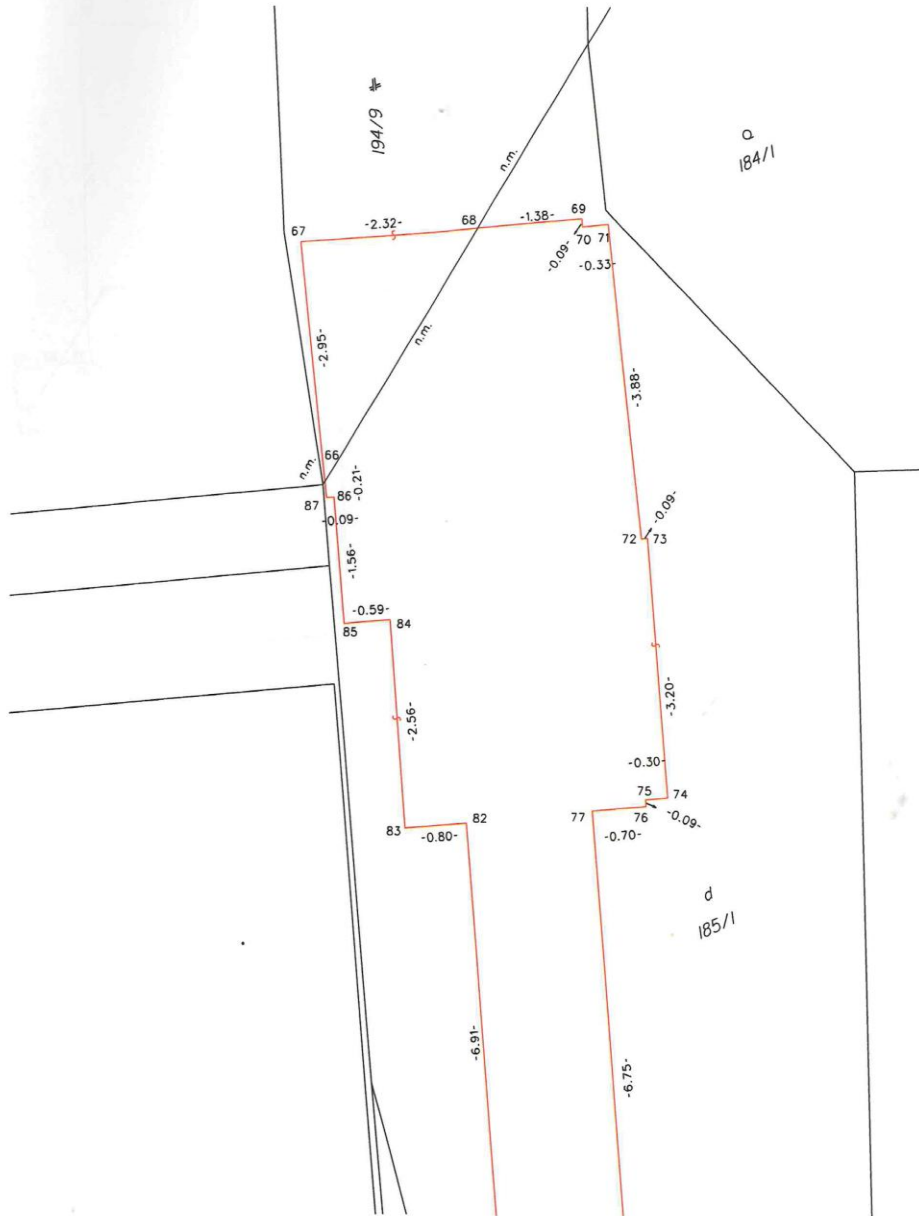
Vyhotovitel Geofa spol. s.r.o. Na vyhliadke 34 84107 Bratislava geofa@geofa.sk		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>BA – m. č. Rusovce</i>	
ičo: <i>31 331 076</i>		Kat. územie <i>Rusovce</i>	Číslo plánu <i>3114/2023</i>	Mapový list č. <i>Bratislava 8-5/14</i>	
		GEOMETRICKÝ PLÁN		<i>na zameranie spevnených plôch na p.č. 185/1, 186/1, 190/4, 194/9 na vydanie kolaudačného rozhodnutia</i>	
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica Jakubčeková	
Dňa: <i>18.5.2023</i>	Meno: <i>Ing. Michal Fotta</i>	Dňa: <i>18.5.2023</i>	Meno: <i>Ing. Zuzana Ferková</i>	Dňa: <i>05-06-2023</i>	Číslo: <i>G1-1039/2023</i>
Nové hranice boli v prírode označené <i>obrúbnikom</i>		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3514</i>					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					

18.5.2023

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN													
Stav podľa registra C-KN															
57		185/1		277	zast.pl.						185/1	277	zast.pl. 18		doterajší
1306		186/1		384	záhrada						186/1	384	záhrada 4		doterajší
1		190/4		2820	ost.pl.						190/4	2820	ost.pl. 29		doterajší
		194/9		92	zast.pl.						194/9	92	zast.pl. 22		doterajší
<i>Spolu:</i>				3573								3573			
<p><i>Legenda: kód spôsobu využívania</i></p> <p>4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nížka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny</p> <p>18 - Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekruté parkovisko a ich súčasť</p> <p>29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie</p>															

Detail "A"





K-GEO s.r.o.
 IČO: 36 842 494 / IČ DPH: SK2022459615
 P.O. Box 34, 851 04 Bratislava
 59 530 / Bratislava

Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel K - GEO s.r.o. Longobardská 23 Bratislava 851 10 IČO: 36 842 494	Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava V</i>	Obec <i>Bratislava-Rusovce</i>
	Kat. územie <i>Rusovce</i>	Číslo plánu <i>04-02/2024</i>	Mapový list č. <i>Bratislava B-5/14</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN <i>na oddelenie pozemku p.č. 185/1.</i>			
Vyhotovil	Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vičková
Dňa: <i>24.01.2025</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Dňa: <i>24.01.2025</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>
Dňa: <i>24.01.2025</i>	Meno: <i>Ing. Matej Klepoch</i>	Dňa: <i>28-01-2025</i>	Číslo: <i>G1-40/25</i>
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolkmi, farbou, obrubníkom	Náležitostami a prístupom zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>3574E</i>	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

t.č. 6.50 - 1997

VÝKAZ VÝMER

str. 1

K žky		Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
		Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku
V	PK	KN	ha	m ²	ha								m ²	ha	
57		185/1		238	zast.pl.						185/1	80	zast.pl. 18	Doterajší	
											185/5	158	zast.pl. 18	detto	
Spolu:				238								238			

Legenda: kód spôsobu využívania 18 Pozemok, na ktorom je dvor



Dohoda o zúžení rozsahu vecného bremena
uzatvorená podľa § 151o zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I.
Účastníci dohody

1.1. Povinní z vecného bremena:

Meno a Priezvisko:

Ing. Ladislav Wenc

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

a

Meno a priezvisko:

Mgr. Lenka Wenclová

Rodné priezvisko:

Bydlisko:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Občan SR

(ďalej len „povinní z vecného bremena“)

a

1.2. Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Mestská časť Bratislava-Rusovce

Adresa:

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Za mestskú časť:

Radovan Jenčík - starosta

IČO:

00304611

Bankové spojenie :

VÚB, a. s. , Bratislava

Číslo účtu:

SK23 0200 0000 0000 0152 5052

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody o zúžení rozsahu vecného bremena

Článok II.
Úvodné ustanovenia

- 2.1. Na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinných z vecného bremena, a to na pozemku registra C KN parc. č. 185/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 238 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 57, katastrálne územie Rusovce, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom je zriadené v prospech oprávneného z vecného bremena ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1, druh pozemku - záhrada s výmerou 384 m², zapísaný na

liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom vecné bremeno spočívajúce v práve:

- a) zriadenia stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023,
- b) užívania, prevádzkovania, údržby, opráv, úprav, rekonštrukcií, modernizácií a akékoľvek iných stavebných úprav stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023,
- c) prechodu, prejazdu, vstupu a vjazdu cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby,
- d) užívania stavby verejnosťou, v zmysle prevádzkového poriadku NKP Dom s hypocaustom, a to na všeobecné užívanie

(ďalej len „Vecné bremeno“). Vklad Vecného bremena bol povolený pod číslom V-2768/2024 z 01.03.2024.

- 2.2. Geometrickým plánom č. 04-02/2024 zo dňa 24.01.2025 vyhotoveným spoločnosťou K-GEO s.r.o., so sídlom Longobardská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 36 842 494, úradne overeným dňa 28.01.2025 pod číslom G1-40/2025 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 185/5, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m², katastrálne územie Rusovce (ďalej len „parc. č. 185/5“), ktorý vznikol odčlenením z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 185/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 238 m², katastrálne územie Rusovce, zapísaného na LV č. 57.
- 2.3. Geometrickým plánom č. 06-02/2024 zo dňa 17.06.2024 vyhotoveným spoločnosťou K-GEO s.r.o., so sídlom Longobardská 23, 851 10 Bratislava, IČO: 36 842 494, úradne overeným pod číslom G1-1193/2024 bol vytvorený nový pozemok registra „C“ KN parc. č. 185/6, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m², katastrálne územie Rusovce (ďalej len „parc. č. 185/6“), ktorý vznikol odčlenením z časti pozemku registra „C“ KN parc. č. 185/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie s pôvodnou výmerou 277 m², katastrálne územie Rusovce, zapísaného na LV č. 57.
- 2.4. Nakoľko Vecné bremeno zbytočne zaťažuje celý pozemok parc. č. 185/1, dohodli sa účastníci dohody na zúžení rozsahu Vecného bremena.

Článok III.

Predmet zmluvy – zrušenie vecného bremena

- 3.1. Účastníci dohody sa týmto dohodli na zúžení rozsahu Vecného bremena uvedeného v bode 2.1. tejto dohody tak, že Vecné bremeno sa zrušuje v časti týkajúcej sa novovytvoreného pozemku parc. č. 185/5. Pre vylúčenie pochybností účastníci dohody potvrdzujú, že zúženie rozsahu Vecného bremena sa vzťahuje a Vecné bremeno sa zrušuje aj v časti týkajúcej sa skôr odčleneného pozemku 185/6. Vecným bremenom tak zostane zaťažený pozemok registra C KN parc. č. 185/1, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 80 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 57, katastrálne územie Rusovce.

- 3.2. Rozsah Vecného bremena podľa tejto dohody sa zrušuje bezodplatne. Všetky poplatky spojené so zúžením rozsahu Vecného bremena uhradia povinní z vecného bremena.
- 3.3. Účastníci dohody potvrdzujú, že sú uzrozmeneí s tým, že Vecné bremeno uvedené v bode 2.1. tejto dohody o zúžení rozsahu vecného bremena zanikne na pozemku par. č. 185/5 a 185/6 dňom právoplatného rozhodnutia o návrhu na vklad o zúžení rozsahu vecného bremena, Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom. Návrh na vklad zúženia rozsahu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá ktorýkoľvek povinný z vecného bremena.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

- 4.1. Akékoľvek zmeny dohody a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody účastníkov dohody formou písomných dodatkov podpísaných oboma účastníkmi dohody.
- 4.2. Osobné údaje sú spracúvané v súlade s nariadením európskeho parlamentu a rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a zákonom č. 18/2018 Z. z o ochrane osobných údajov.
- 4.3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody je jej príloha- kópia Geometrického plánu č. 04-02/2024.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, 2x pre povinného z vecného bremena, 2x pre oprávneného z vecného bremena.
- 4.5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave dňa

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Ladislav Wencí

Radovan Jenčík
starosta

Mgr. Lenka Wenclová