

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 11. 11. 2025

Uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,26 m², katastrálne územie Rusovce, so spoločnosťou Kvetinová pohotovosť s. r. o., Mesačná 3241/1, 821 02 Bratislava, IČO 51 757 249, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR – Kvetinová pohotovosť s. r. o.

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List vlastníctva č. 1, k.ú. Rusovce
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Žiadosť vrátane vizualizácie umiestnenia Kvetomatu
6. Špecifikácia Kvetomatu
7. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Ing. Ida Seyfertová
Správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy so spoločnosťou Kvetinová pohotovosť s. r. o., Mesačná 3241/1, 821 02 Bratislava, IČO 51 757 249, ktorej predmetom nájmu je prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1,26 m² zapísaného v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce, za účelom umiestnenia predajného automatu na kvety - Kvetomatu - na ulici Gerulatská v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájmu za vec toho istého alebo porovnateľného druhu, na dohodnutý účel, v danej lokalite a v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje, a to za cenu 10 €/m²/mesiac, t.j. 151,20 EUR za rok. Toto uznesenie platí 6 mesiacov od jeho schválenia s podmienkou uzatvorenia nájomnej zmluvy do 11. 05. 2026. V prípade nepodpísania návrhu nájomnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Dôvodová správa

Dňa 11. 08. 2025 bola mestskej časti Bratislava-Rusovce doručená žiadosť od spoločnosti Kvetinová pohotovosť s. r. o., Mesačná 3241/1, 821 02 Bratislava, IČO 51 757 249, na povolenie umiestnenia predajného automatu na kvety - Kvetomatu na ulici Gerulatská (kolmo na Balíkobox Slovenskej pošty). Účelom umiestnenia takéhoto automatu je umožnenie vyzdvihnutia kytice ako aj vytvorenie možnosti jej zakúpenia bez predošlej objednávky aj po skončení pracovnej doby kvetinárstva ako novej služby obyvateľom Rusoviec a priľahlých mestských častí. Zároveň by sa osadením tohto automatu vizuálne skrášlilo prostredie v okolí budovy Slovenskej pošty, ktoré bolo, aj pred realizáciou tohto zámeru, určené na výsadbu kvetov a zelene. Z uvedeného dôvodu boli aj premiestnené boxy zásielkových spoločností Alza.sk s. r. o. a Packeta Slovakia s. r. o. na iné miesta a posunutý Balíkobox Slovenskej pošty ku jej plotu. Spoločnosť Kvetinová pohotovosť s. r. o. sa zároveň ponúkla uhradiť náklady spojené s úpravou okolia, t.j. náklady na rozbitie betónu, ktorý tu zostal po boxoch zásielkových spoločností a na výsadku kvetov spolu s osadením dlažby pred samotným Kvetomatom.

Predmetom nájomnej zmluvy je prenechanie časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 vo výmere 1,26 m² nájomcovi Kvetinová pohotovosť s. r. o. za účelom umiestnenia Kvetomatu na tomto pozemku. Pozemok registra C KN parc. č. 91/1, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1459 m², zapísaný v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce, pre vlastníka hl. mesto SR Bratislavy. Tento pozemok bol zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Technické parametre Kvetomatu sú Š 1860x H 680 x V 2130 mm. Farebné prevedenie prístroja je biela farba s exteriérovou úpravou a prestrešením. Kvetomat je potrebné pripojiť k elektrickej energii, pričom prístroj vyžaduje príkon 60/220W chladiaci a ohrevný 500W. Výška nájomného za Kvetomat je navrhnutá na základe porovnania obvyklého nájmu za vec toho istého alebo porovnateľného druhu, na dohodnutý účel, v danej lokalite a v čase, v ktorom sa o nájme rozhoduje. Nájomné za Kvetomat je stanovené vo výške 10 €/m²/mesiac, t.j. 151,20 EUR. Čo sa týka platieb za spotrebu energií, tieto budú špecifikované v nájomnej zmluve a budú mať formu mesačných zálohových platieb.

Z dôvodu rozvoja služieb občanom mestskej časti Bratislava-Rusovce a služieb širokej verejnosti predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na schválenie uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku parc. č. 91/1 vo výmere 1,26 m² so spoločnosťou Kvetinová pohotovosť s. r. o. v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – mestská časť nie je povinná vykonať verejnú obchodnú súťaž ani priamy nájom pri nájme majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 EUR.

Vypracovala: Ing. Ida Seyfertová

V Bratislave 29. 10. 2025

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 30.5.2025
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 10:53:18
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 29.5.2025 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1 ČIASŤ A

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parciel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

PARCELY registra „E“ nevyžiadané.

STAVBY nevyžiadané.

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluovlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1

Snímka z katastrálnej mapy



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky	Okres Bratislava V	Obec Bratislava-Rusovce	Katastrálne územie Rusovce
	Číslo zákazky	Vektorová mapa	Mierka 1:1000
	KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu 91/1 Kópia je nepoužiteľná na právne úkony		
Vyhotované automatizovaným spôsobom z ISKN		Spôsob autorizácie	
Dátum a čas vyhotovenia	20. 10. 2025 16:52:53	Bez autorizácie	
Údaje platné k	17. 10. 2025 18:00:00		

Žiadosť vrátane vizualizácie umiestnenia Kvetomatu



Prevádzka Balkánska 118 Rusovce – Sídlo: Kvetinová pohotovosť s.r.o. Mesačná 1 82102 Bratislava

Miestny úrad Bratislava-Rusovce

11. 08. 2025

Vývojová 8

Bratislava

851 10 Bratislava

Vec : Žiadosť o povolenie umiestnenia predajného automatu na kvety – Kvetomatu- na ulicu Gerulatská pred parcelu d145/2, vedľa poštového balíkomatu. Zároveň si dovoľujeme v rámci našich firemných nákladom zafinancovať trvalkové výsadby, ktoré by lemovali cestu ku kvetomatu, po dohovore a dohode o želanom tvare záhonov na svoje náklady zakúpili aj vysadili . Vid' priložené foto dokumenty /katasrálna mapa a foto ulice/. Ďalej si dovoľujeme požiadať o pripojenie k elektrickej energii, prístroj požaduje príkon 60/220w chladiaci a ohrevný 500w.

Rozmer stroja: Š 1860x H 680 x V 2130 mm

Prevedenie biele, exteriérová úprava s prestrešením. Montáž začiatok októbra 2025.

Vopred ďakujeme za ústretovosť pri požadovanom umiestnení a dúfame , že bude stroj príjemným oživením ulice aj milou službou pre obyvateľov Rusoviec. Prístroj má iba 11 okienok a predpokladaný pohyb ľudí je cca 3 až 4 osoby v priebehu dňa, takže určite nenaruší plynulosť premávky na ulici Gerulatská.

Mestská časť Bratislava-Rusovce	
Dátum: 11 AUG. 2025	
Posudok číslo: 2949	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 3	Vybavuje: J

S pozdravom

Jana Moškovič

CEO spoločnosti



Špecifikácia Kvetomatu

- Rozmer stroja: Š1860 x H680 x V2130mm
- Umiestnenie dverí podľa priloženého návrhu



- Farba: biela s polepom a s led podsvietením.
- Kapacita 11 kytíc
- príkon: pohotovostný výkon 60/220W, chladiaci/ohrevný 500W
- Platobný systém: kartou, Platobný systém: kartou, QR kódom, mobilom
- - teplota: 5-15°C
- Pripojenie SIM karta
- Prevedenie Exteriérové prevedenie s prestrešením.

Návrh nájomnej zmluvy

Nájomná zmluva číslo

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 00 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Kvetinová pohotovosť s. r. o.**
Mesačná 3241/1, 821 02 Bratislava
IČO: 51 757 249
DIČ: 2120786184
zastúpená: Jana Moškovič, konateľ

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN parc. č. 91/1 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 1,26 m² zapísaného v LV č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava V, obec Bratislava-Rusovce, katastrálne územie Rusovce.

Čl. II

Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy za účelom umiestnenia automatov na kvety „Kvetomatu“. Nájomca bude tieto pozemky využívať výlučne na tento účel, na iný účel ich môže dočasne využívať výhradne so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III

Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňa 11. 11. 2025 uznesením č. xxx/2025 schválilo miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rusovce uzatvorenie nájomnej zmluvy v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona

č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce.

2. Výška nájmu sa stanovuje na 10 €/m²/mesiac. Za nájom časti pozemku vo výmere 1,26 m² je výška nájomného stanovená na **151,20 € za rok**.
3. Nájomca bude prenajímateľovi uhrádzať zálohové platby za elektrickú energiu vo výške xxxx EUR mesačne, čo predstavuje spolu čiastku vo výške xxx €/ročne. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom zúčtovaní elektrickej energie súvisiacej s užívaním predmetu nájmu. V súlade so zúčtovaním dodávateľa elektrickej energie vykoná prenajímateľ ročné zúčtovanie poskytnutých zálohových platieb, t. j. prípadné nedoplatky alebo preplatky, a vystaví nájomcovi faktúru so splatnosťou 14 kalendárnych dní. Nájomca v prípade výskytu nesprávnych údajov na predloženej faktúre, je oprávnený ju vrátiť s pripomienkami najneskôr 14 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia, v prípade, ak tak neurobí, platí že faktúra je bezchybná a nájomca je povinný ju uhradiť.
4. Za obdobie od 01. 11. 2025 do 31. 12. 2025 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú čiastku nájomného vo výške 25,20 € do 30. 11. 2025 na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, IBAN SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol xxxxxxxx. Čiastka je splatná v jednej splátke.
5. Od 01. 01. 2026 sa nájomca zaväzuje uhradiť ročné nájomné prenajímateľovi vo výške **151,20 €** (slovom stopäťdesiatjeden eur dvadsať centov) do 31. 01. príslušného kalendárneho roka na účet mestskej časti Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s. Bratislava, IBAN SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol xxxxxxxx. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

6. Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:
 - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
 - b) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu,
 - c) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR),
 - d) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva, ktorým bola schválená výška valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim.

Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.

7. Za omeškanie zaplatenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplatenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV

Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné alebo iné stavby, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť pozemok do pôvodného stavu.
2. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. V

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 11. 2025 do 30. 10. 2030.

Čl. VI

Ukončenie nájmu

1. Predmetný nájomný vzťah skončí uplynutím doby nájmu, dohodou alebo výpoveďou niektorých zo zmluvných strán z dôvodov uvedených v ďalších bodoch tohto článku.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v Čl. IV tejto zmluvy alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
5. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.
6. V prípade výpovede zmluvy alebo skončenia nájmu dohodou, alebo uplynutím doby nájmu bez ďalšieho predĺženia, sa nájomca zaväzuje vyrovnať svoje finančné pohľadávky v alikvotnej výške do dňa ukončenia nájmu a odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi.
7. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. VII
Osobitné podmienky

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.
2. Zásielky doručované v súvislosti s touto zmluvou, sa v prípade ich neprevzatia adresátom považujú za doručené posledným dňom na príslušnej pošte. Nájomca je povinný bez odkladu oznámiť prenajímateľovi zmenu adresy na doručovanie.

Čl. VIII
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, nájomný vzťah upravujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
3. Zmluva je napísaná v 3 vyhotoveniach, pričom 1 rovnopis dostane nájomca a 2 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Kvetinová pohotovosť s. r. o.
Jana Moškovič
konateľ

.....
Radovan Jenčík
starosta