

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
Dňa 11. 11. 2025

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Mária Jajcajová
podateľňa a správa registratúry,
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

A/ berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,

B/ konštatuje, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,

C/ vypúšťa zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEL'STVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Rok 2012

Schválenie bezodplatného prevodu majetku - verejného osvetlenia, pre hlavné mesto SR Bratislavu na Svébskej ulici (opakované prerokovanie)

Uznesenie č. 247
zo dňa 24. 10. 2012

Miestne zastupiteľstvo

A/ ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20.3.2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy.

B/ schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy.

C/ poveruje starostu MČ Bratislava – Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ.

Predkladateľ: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia

Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníckymi nehnuteľnosťí v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníckymi dotknutých nehnuteľností.

11.04.2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09.09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

Rok 2020

23. 06.2020

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny v rozsahu pamiatkovej zóny Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 206
zo dňa 23. 06. 2020

Miestne zastupiteľstvo

a) berie na vedomie návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,

b) poveruje starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.

Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021.

Predkladateľ: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021

11.04. 2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09. 09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

24. 11. 2020

Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m², katastrálne územie Rusovce, pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce

Uznesenie č. 238

zo dňa 24. 11. 2020

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m², katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m²/rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m² je vo výške 344,19 €/m²/rok.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán.

07. 01. 2022 bez zmeny.

13. 01. 2023 bez zmeny.

17. 02. 2023 bez zmeny.

16. 03. 2023 bez zmeny.

22. 05. 2023 bez zmeny.

20. 06. 2023 bez zmeny.

26. 09. 2023 bez zmeny.

20. 11. 2023 bez zmeny.

30. 11. 2023 bez zmeny.

15. 02. 2024 bez zmeny.

11. 04. 2024 bez zmeny.

20. 06. 2024 bez zmeny.

09. 09. 2024 bez zmeny.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 - dňa 29.01.2025 sa uskutočnilo osobné rokovanie s p. Ferencom a jeho právnym zástupcom - bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny, čaká sa na vyjadrenie alebo návrh od protistrany.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

Rok 2024

11. 04. 2024

Žiadosť o nájom pozemku registra C KN parc. č. 406/2 – záhrada o výmere 294 m², v súlade s § 9 a ods. 2 pís. e) zákona č 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov –

F. Horváth

Uznesenie č. 135

zo dňa 11. 04. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy NP/015/2018 k pozemku registra C KN parc. č. 406/2 - záhrada o výmere 294 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2029 pre nájomcu – František Horváth, Hájová 47, 851 10 Bratislava v súlade § 9 a ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. j) z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom využívania tohto pozemku ako záhrada. Výška ročného nájomného za celý pozemok je stanovená dohodou t. j., 150 € .

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

P. Horváth odmietol podpísať novú Nájomnú zmluvu, pretože nie je ochotný platiť nájom zvýšený o infláciu.

13. 11. 2024 bez zmeny.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2024

Žiadosť o kúpu pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou – p. Orságová

Uznesenie č. 178

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1105/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 606 m², parc. č. 1105/5 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 94 m², parc. č. 1105/6 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 51 m², parc. č. 1105/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 69 m², katastrálne územie Rusovce, Zuzane Orságovej, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava za cenu určenú znaleckým posudkom č. 10/2024 a to 244,68 €/m² (zaokrúhlene 201 000,00 € za celok, v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) - pozemky zastavané stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktoré svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 10/2024 vo výške 290 € a úhrady nákladov za vyhotovenie Polohopisného plánu zo dňa 14. 12. 2023 vo výške 100 €.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

05. 02. 2025 p. Orságová bola niekoľko krát vyzvaná k vyjadreniu. Vždy sa vyjadrí, že vybavuje pôžičku.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 P. Orságová požiadala o kolaudáciu stavby a predloží požadované doklady.

Úprava zmluvných vzťahov v súvislosti s prenájmom nebytových priestorov v objekte bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce (Kresťanská liga pre pomoc postihnutým na Slovensku, o. z.)

Uznesenie č. 193

zo dňa 19. 09. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje úpravu zmluvných vzťahov formou Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022 zo dňa 28. 06. 2022 („ďalej len Zmluva“) medzi Mestskou časťou Bratislava-Rusovce a Kresťanskou ligou pre pomoc mentálne postihnutým na Slovensku, Kováčova 378/85 851 10 Bratislava, zastúpenej Mgr. Ingrid Iványovou na objekt bývalých detských jasí na Kováčovej ul. č. 85, Bratislava-Rusovce, o celkovej podlahovej ploche 653 m² a príľahlého pozemku parc. č. 711 o výmere 3109 m², k. ú. Rusovce, a to v rozsahu doplnenia Čl. IV novým bodom 10 a doplnenie Čl. II bod 5, ktorých znenie je nasledovné:

2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV Zmluvy sa doplní novým bodom 10, ktorého znenie je nasledovné:

„10. Nájomca je povinný pri realizácii povinnosti uvedenej v bode 9. písm. b) tohto článku Zmluvy, riadiť sa nasledovnými pravidlami:

a) umožniť Materskému centru Kukulienka využívanie miestností, ktoré sú súčasťou predmetu nájmu, konkrétne: vstupná chodba, miestnosť herne, miestnosť toaliet, miestnosť chodby s úložnými regálmi, terasy a záhrady, a to podľa priloženej snímky z mapy (ďalej len „predmet podnájmu“), pričom toto užívanie je Nájomca povinný umožniť Materskému centru Kukulienka a to každý kalendárny týždeň v dňoch utorok a štvrtok v čase od 9,30 hod. do 11,30 hod. a to v dostatočnom predstihu minimálne však 30 minút pred začatím činnosti MC Kukulienka a 30 minút po skončení činnosti MC Kukulienka, okrem štátnych sviatkov, dní pracovného pokoja a Veľkonočných sviatkov; toto umožnenie využívania predmetu podnájmu zahŕňa aj povinnosť Nájomcu nebrániť návštevníkom Materského centra Kukulienka vo vjazde a výjazde vozidlami k hlavnému vchodu samotného predmetu nájmu

b) za poriadok a čistotu na predmete podnájmu zodpovedá osoba poverená štatutárnym zástupcom Materského centra Kukulienka, pričom táto osoba zodpovedá aj za opustenie predmetu podnájmu všetkými osobami, ktoré ju z jej vedomím a súhlasom užívali, po ukončení užívania zo strany Materského centra Kukulienka

c) poskytnúť maximálnu súčinnosť zo strany Nájomcu pre Materské centrum Kukulienka spočívajúcu v naplnení riadneho užívania predmetu podnájmu z ich strany, a to najmä tým, že nebude tomuto podnájmu brániť, vytvárať pre neho prekážky, etc. (napríklad poskytnúť kľúče od predmetu podnájmu)

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. II bod 5 Zmluvy sa nahrádza novým znením, ktorého znenie je nasledovné:

„5. Túto zmluvu je možné ukončiť jednostrannou výpoveďou zo strany nájomcu a prenajímateľa bez udania dôvodu s 1 mesačnou výpovednou lehotou.“

Predkladateľ: Janette Kubicová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

13. 11. 2024 – Čakáme na podpis Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov č. NNP/008/2022.

12. 12. 2024 – dňa 15. 11. 2024 odpísala Ing. Iványová, že takýto dodatok nemôžu podpísať.

05. 02. 2025 bez zmeny.

20. 03. 2025 bez zmeny.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 bez zmeny.

Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťami registra C KN parc. č. 864/1, 864/3, 864/4 a stavieb súp. číslo 1165 a 1166, katastrálne územie Rusovce podľa § 9 ods. 1 písm. c) a ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – Ing. Fajta

Uznesenie č. 219

zo dňa 19. 12. 2024

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomnej zmluvy č. 18160096/2012 v znení Dodatku č. 1 k pozemkom registra C KN parc. č. 864/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m², parc. č. 864/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 79 m², parc. č. 864/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 469 m², a stavba súp číslo 1165 postavená na pozemku parc. č. 864/3, stavba súp, číslo 1166, postavená na pozemku parc. č. 864/1, katastrálne územie Rusovce pre žiadateľa – Ing. Ľubomír Fajta, Balkánska 87, 851 10 Bratislava na obdobie 1 kalendárny rok, alebo do obdobia ukončenia verejnej obchodnej súťaže.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

05. 02. 2025 Pripravuje sa Nájomná zmluva.

20. 03. 2025 Pripravuje sa VOS. Nájomná zmluva pokračuje zo zákona jeden rok.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 bez zmeny.

03. 11. 2025 Magistrát nedal súhlas s VOS.

Rok 2025

13. 02. 2025

Schválenie spôsobu nakladania s nehnuteľnosťou – pozemok registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. – zákon o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov – Mgr. Gottlerová

Uznesenie č. 241

z zo dňa 13. 02. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje zriadenie vecného bremena spočívajúce v povinnosti mestskej časti strpieť na pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1 402 m², evidovanom v liste vlastníctva č. 1306, katastrálne územie Rusovce, vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Rusovce, uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí a zriadenie prístupovej cesty k pozemku registra C KN parc. č. 580/3 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 558 m², evidovanom v liste vlastníctva č. 1669, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka pozemku a súčasne žiadateľa o zriadenie vecného bremena – Mgr. Nikoleta Gettlerová, Kováčsova 107, 851 10 Bratislava, podľa priloženého grafického znázornenia. Rozsah vecného bremena bude upresnený geometrickým plánom.

Predkladateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

20. 03. 2025 Uvádzaná nehnuteľnosť je momentálne ponúkaná na predaj, o čom predkladateľ neinformoval mestskú časť, preto momentálne MČ v danej veci nekoná.

20. 06. 2025 bez zmeny.

19. 09. 2025 – 07. 08. 2025 bol p. Gottlerovej zaslaný list, že uplynie lehota na jej vyjadrenie k uzneseniu. Tá uplynula 06. 09.

2025. **Navrhujeme zrušiť toto uznesenie.**

03. 11. 2025 na zasadnutí miestneho zastupiteľstva 27. 11. 2025 bude predložený materiál o zrušení tohto uznesenia.

26. 06. 2025

Žiadosť o kúpu podielov na pozemkoch registra C KN parc. č. 621, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o

**majetku obcí v znení neskorších predpisov a zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov –
Vývojová 1**

Uznesenie č. 276

zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemkov registra C KN parc. č. 621, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 252 m², parc. č. 622/1, zastavané plochy a nádvoria vo výmere 420 m² evidované na liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníkom bytov v bytovom dome so súpisným číslom 231 vedenom v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce, v podieloch vo veľkosti podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve uvedených nižšie, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 72/2024 zo dňa 07.11.2024 pre vlastníkov bytov, ktorí nadobudli byt od pôvodných kupujúcich a to 200,76 EUR/m², a zákonom č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov regulovaná cena vo výške 49,7909 EUR/m² pre pôvodného kupujúceho (František Varga). Na liste vlastníctva č. 1 je vyznačené vecné bremeno v práve uloženia inžinierskych sietí na parc. č. 622/1 v zmysle GP 47/01 v prospech vlastníkov obytného domu na parc. č. 621 (GP over. č. 2887/2014, R-3744/2019). Kupujúci znenie tohto vecného bremena berie na vedomie a príslušný spoluvlastnícky podiel na odpredávaných pozemkoch kupuje aj s vyznačeným vecným bremenom.

Predaj bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – „prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa osobitného predpisu alebo ktorým sa realizuje právo na prednostný prevod podľa osobitného predpisu“. V tomto prípade osobitným predpisom je zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

- 1) **Vonderčík Michal**, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa, parc. 621, 622/1 v podiele 9056/51815 čomu zodpovedá 117,45 m², kúpna cena 23 595 EUR
- 2) **Katarína Trebatická**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 6999/51815 čomu zodpovedá 90,77 m², kúpna cena 18 235 EUR
- 3) **Mária Heráková**, Pohraničníkov 60, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10185/51815 čomu zodpovedá 132,09 m², kúpna cena 26 537 EUR
- 4) **František Varga**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 8541/51815 čomu zodpovedá 110,77 m², kúpna cena 5 515,68 EUR
- 5) **Katarína Kačinová**, Budatínska 3076/65, 851 06 Bratislava, parc. 621, 622/1 v podiele 7025/51815 čomu zodpovedá 91,10 m², kúpna cena 18 303 EUR
- 6) **Trávník Milan**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava parc. č. 621, 622/1 v podiele 10009/103630 čomu zodpovedá 64,91 m², kúpna cena 13 038,50 EUR
- 7) **Zuzana Lišková**, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 621, 622/1 v podiele 10009/103630 čomu zodpovedá 64,91 m², kúpna cena 13 038,50 EUR

Zároveň sú kupujúci povinní zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 72/2024 vo výške 300 EUR v jednej splátke spoločne a nerozdielne.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 26.12.2025. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

19. 09. 2025 do dnešného dňa nie je podpísaná žiadna zmluva, majú čas do konca roka.

03. 11. 2025 niektoré zmluvy už boli podpísané a do konca roka prebieha proces podpisovania kúpno – predajných zmlúv.

Žiadosť o kúpu pozemkov registra C KN parc. č. 1180/64 - záhrady vo výmere 249 m² a parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – p. Mórica a p. Urbanová

Uznesenie č. 277

zo dňa

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predaj pozemkov registra C KN parc. č. 1180/64 - záhrady vo výmere 249 m² a parc. č. 1180/65 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 40 m² evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce, vlastníckam stavby so súpisným číslom 554 vedenom v liste vlastníctva č. 2655, katastrálne územie Rusovce, v podiele ½ z celku pre p. Miroslavu Móricaovú a v podiele ½ z celku pre p. Martinu Urbanovú, obe bytom Irkutská 554/16V, 851 10 Bratislava, za cenu určenú znaleckým posudkom č. 08/2025 zo dňa 24. 02. 2025 a to 204,65 EUR/m². Celková kúpna cena je 59 143,85 Eur.

Predaj predmetných pozemkov bude realizovaný v súlade s § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 8 ods. 9 písm. b) – „prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou“.

Zároveň sú kupujúce povinné zaplatiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 08/2025 vo výške 270 EUR v jednej splátke spoločne a nerozdIELne.

Toto uznesenie je platné 6 mesiacov odo dňa schválenia s podmienkou uzatvorenia kúpnej zmluvy do 26. 12. 2025. V prípade nepodpísania návrhu kúpnej zmluvy do uvedeného dátumu uznesenie stráca platnosť.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

19. 09. 2025 kúpna zmluva je podpísaná, čakáme na úhradu.

03. 11. 2025 suma je uhradená, bol podaný návrh na vklad do katastra nehnuteľností, čakáme na zápis.

Schválenie bezodplatného prevodu verejného osvetlenia na Colníckej ul. hlavnému mestu SR Bratislave podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojitosti s čl. 17 bod 2 písmeno s) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy MČ BA-Rusovce – verejné osvetlenie Colnícka ul.

Uznesenie č. 279

zo dňa 26. 06. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje bezodplatný prevod doplneného verejného osvetlenia na Colníckej ulici (BA-Rusovce), v úseku novovybudovaného parkoviska pri futbalovom štadióne t. j. od plynovej regulačnej stanice po vstup na futbalový štadión, ktoré je umiestnené na časti pozemkov registra C parc. č. 391 a č. 392, k. ú. Rusovce. Citované pozemky sú vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, zverené do správy MČ Bratislava-Rusovce, vedené v liste vlastníctva č. 328.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

19. 09. 2025 v štádiu riešenia, finalizovanie zmluvy.

03. 11. 2025 bez zmeny.

25. 09. 2025

Žiadosť o uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN parc. č. 622/11 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² a k pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – p. Varga

Uznesenie č. 305

zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k pozemku registra C KN parc. č. 622/11 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 53 m² a k pozemku registra C KN parc. č. 622/2 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 80 m² v podiele 1/6 k celku, katastrálne územie Rusovce, za účelom zriadenia záhradky a prístupu k tejto záhradke Františkovi Vargovi, Vývojová 1, 851 10 Bratislava na dobu 5 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025 za cenu 4,05 €/m²/rok (t.j. celkovo za celú prenajatú plochu za rok 268,02 €), ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 9 ods. 10 písm. h) – nájom pozemku na zriadenie záhrady pri rodinných a bytových domoch. Výška nájmu je stanovená na základe znaleckého posudku č. 47/2025 vyhotoveného ku dňu 03. 06. 2025.

Toto uznesenie platí pol roka od jeho schválenia.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

03. 11. 2025 Nájomná zmluva podpísaná, poplatok uhradený.

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (MentART s. r. o.)

Uznesenie č. 306
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu a to miestností č. 28 a 29 o výmere 32,50 m² a časť čakárne a WC vo výmere 36,87 m², t. j. celková výmera 69,37 m², v budove zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti MentART s. r. o., Krahule 106, 967 01 Krahule zastúpenej MUDr. Katarínou Krechňákovou, IČO: 48295809, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej psychiatrickej ambulancie, za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 4 911,40 €/rok.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

03. 11. 2025 nájomná zmluva podpísaná.

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (NemoSan, s. r. o.)

Uznesenie č. 307
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, konkrétne 60% z miestnosti č. 44 a 100% z miestností č. 38, 39, 40, 41, 42, 45, 46, 47, 48, 49 o celkovej výmere 85 m², v budove zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti NemoSan, s. r. o., Balkánska 207/183, 851 10 Bratislava, IČO: 54746701, zastúpenej Jurajom Nemčekom, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – kardiológia, za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 6 018 €/rok.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha trvá

Vyhodnotenie plnenia:

03. 11. 2025 Čakáme na vyjadrenie nájomníka.

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (ProFyzio, s. r. o.)

Uznesenie č. 308
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, konkrétne miestností č. 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22 o celkovej ploche 79,32 m², v budove zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti ProFyzio, s. r. o., Grösslingová 46, 811 09 Bratislava, zastúpenej MUDr. Zuzanou Wolekovou, IČO: 47478594, za účelom prevádzky ambulancie fyzioterapie a rehabilitácie, za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 5 615,86 €/rok.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

03. 11. 2025 Nájomná zmluva podpísaná.

Prenájom nebytových priestorov - ambulancií nachádzajúcich sa v objekte zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, k. ú. Rusovce, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v spojitosti so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) (Žena s. r. o.)

Uznesenie č. 309
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prenájom nebytových priestorov – ambulancií v zmysle priloženého pôdorysu, konkrétne miestností č. 23, 24, 25, 26, 27 o výmere 55 m² a časti dámskeho WC vo výmere 1,58 m², t. j. celková výmera 56,58 m², v budove zdravotného strediska Rusovce, Balkánska ul. č. 53, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, spoločnosti Žena s. r. o., Staré Grunty 3193/220, 841 04 Bratislava, zastúpenej MUDr. Janou Lázárovou Chabadovou, IČO: 35882964, za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – odbor gynekológia, za cenu nájmu 5,90 €/m²/mesiac + spotreba energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve formou mesačných zálohových platieb, na dobu 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. a) – nájom stavby (časti stavieb) slúžiace poskytovateľom sociálnych, školských, zdravotníckych a iných verejnoprospešných služieb, pre športové účely a komunitných záhrad. Celková suma nájmu za celý predmet nájmu je 4 005,86 €/rok.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

03. 11. 2025 nájomná zmluva podpísaná.

Uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 394/1 – ostatné plochy vo výmere 10 276 m², parc. č. 395/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 655 m², parc. č. 395/2 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 224 m² a stavbe postavenej na parc. č. 395/2, súpis. č. 1236, katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa – MFK Rusovce

Uznesenie č. 312
zo dňa 25. 09. 2025

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 394/1 – ostatné plochy vo výmere 10 276 m², parc. č. 395/1 – zastavané plochy a nádvorja vo výmere 655 m², parc. č. 395/2 - zastavané plochy a nádvorja vo výmere 224 m² evidované v liste vlastníctva č. 328, a stavbe postavenej na parc. č. 395/2, súpis. č. 1236, katastrálne územie Rusovce, evidovanej v liste vlastníctva č. 1306, ktoré sa nachádzajú v športovom areáli na Colníckej ulici, nájomcovi MFK Rusovce, Balkánska 101, 851 10 Bratislava, IČO 36071587 v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v spojení so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. g) – nájom nehnuteľností, ktoré slúžia poskytovateľom sociálnych služieb, školských, zdravotníckych, kultúrnych, telovýchovných, športových a iných verejnoprospešných služieb ako dôvod hodný osobitného zreteľa, za účelom prevádzkovania športového areálu a uskutočňovania a organizácie športových podujatí, tréningov a voľnočasových aktivít pre deti, mládež a dospelých, za nájomné vo výške 1€/rok, s dobou nájmu na 10 rokov so začiatkom od 01. 10. 2025 do 30. 09. 2035.

Toto uznesenie platí pol roka od jeho schválenia.

Predkladateľ: Ing. Ida Seyfertová

Stav: úloha splnená

Vyhodnotenie plnenia:

03. 11. 2025 nájomná zmluva podpísaná.