

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 03. 04. 2025

Súhlas na ukončenie nájomnej zmluvy Alza.sk a uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na časť pozemku registra C KN parc. č. 583/16 a časť pozemku registra C KN parc. č. 965/1, k. ú. Rusovce v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nájom majetku obce, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur - Alza

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva č. 1306, č. 2
k. ú. Rusovce
6. Návrh nájomnej zmluvy

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

- a) schvaľuje** ukončenie nájomnej zmluvy č. NP/005/2021 predmetom ktorej bolo prenechanie časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 o výmere 5 m² nájomcovi, za účelom umiestnenia Alzaboxu na tomto pozemku
- b) schvaľuje** uzatvorenie novej nájomnej zmluvy k časti pozemku registra C KN parc. č. 583/16 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 5 m², a k časti pozemku registra C KN parc. č. 965/1 – zastavané pozemky a nádvoria vo výmere 5 m², k ú Rusovce za účelom umiestnenia a prevádzkovania samoobslužných výdajných zariadení - zásielok Alzabox, z dôvodu podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce za cenu 10 €/m²/ mesiac + mesačná záloha za spotrebu elektrickej energie vo výške 30 eur mesačne za jednu lokalitu, spoločnosti Alza.sk s. r. o., Karadžičova 8, 821 08 Bratislava. IČO: 36 562 939 na dobu 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 05. 2025 v súlade s 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej

časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur. Výška nájmu bola stanovená na základe porovnania obvyklého nájmu v iných mestských častiach na dohodnutý účel v čase v ktorom sa o nájme rozhoduje. Toto uznesenie platí pol roka od jeho schválenia.

Dôvodová správa

Dňa 01. 06. 2021 Hlavné mesto SR Bratislava, v zastúpení Mestská časť Bratislava-Rusovce, uzatvorila so spoločnosťou Alza.sk s. r. o., IČO 36 562 939 nájomnú zmluvu č. NP/005/2021. Predmetom nájomnej zmluvy bolo prenechanie časti pozemku registra C KN parc. č. 91/1 vo výmere 5 m² nájomcovi, za účelom umiestnenia Alzaboxu na tomto pozemku. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú t. j., 5 kalendárnych rokov odo dňa podpisu obidvoch zmluvnými stranami s platnosťou do 30. 06. 2026. Z dôvodu, že tento Alzabox je umiestnený na pozemku v blízkosti pošty a mestská časť má na tomto pozemku iné investičné zámery, uskutočnilo sa dňa 12. 02. 2025 stretnutie zástupcov spoločnosti Alza.sk s pánom starostom a pánom prednostom MČ Bratislava-Rusovce, vo veci ukončenia nájomnej zmluvy pre toto zariadenie na časti pozemku parc. č. 91/1 a premiestnenie tohto Alzaboxu na iné vhodné miesto. Na tomto stretnutí bolo dohodnuté premiestnenie tohto Alzaboxu na pozemok parc. č. 583/16 v blízkosti miestneho úradu a zo strany zástupcov Alza.sk bola vznesená požiadavka na umiestnenie ďalšieho Alzaboxu na pozemku parc. č. 965/1. Umožnenie umiestnenia týchto samoobslužných boxov je za účelom podpory služieb pre občanov na území mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Nájomná zmluva č. NP/005/2021 dňom uzatvorenia novej nájomnej zmluvy na umiestnenie Alzaboxov na pozemkoch parc. č. 583/16 a parc. č. 965/1, k. ú. Rusovce bude skončená. .

Pozemok parc. č. 583/16 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1402 m², v blízkosti miestneho úradu, je vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rusovce, evidovaný v liste vlastníctva č. 1306. Plocha na umiestnenie tohto Alzaboxu je o veľkosti 5 m². Pozemok parc. č. 965/1 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8916 m², susedí so zdravotným strediskom, je vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislava, zverený do správy MČ Bratislava-Rusovce protokolom č. 52/91, evidovaný v liste vlastníctva č. 2, k. ú. Rusovce. Plocha na umiestnenie Alzaboxu je vo veľkosti 5 m².

Technické parametre Alzaboxu – 6600 mm x 2320 mm, napájané elektrickou energiou. Nájomné za jedno odberné miesto je navrhnuté vo výške 10 €/m²/mesiac t. j., 600 € za rok na jednu lokalitu. Elektrická energia bude uhrádzaná formou mesačnej zálohy vo výške 30 eur za jedno odberné miesto. Nájomné bolo stanovené na základe porovnania obvyklého nájomného v iných mestských častiach na dohodnutý účel v čase v ktorom sa o nájme rozhoduje.

Z dôvodu podpory služieb občanom na území mestskej časti Bratislava-Rusovce a služieb širokej verejnosti, predkladáme miestnemu zastupiteľstvu na posúdenie a rozhodnutie uzatvorenie nájomnej zmluvy v prospech spoločnosti Alza.sk, s. r. o. v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v spojitosti s Čl. 9 ods. 9 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce – mestská časť nie je povinná vykonať verejnú obchodnú súťaž a ani priamy nájom pri nájme majetku mestskej časti, ak úhrn súm nájomného počas celej doby nájmu nepresiahne 20 000 eur.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

V Bratislava 26. 03. 2025

Diaga Stuparňov

Od: Peter Ondrovič - Peter Ondrovič (Alza)
Odoslané: utorok 25. marca 2025 13:50
Komu: Diaga Stuparňov
Predmet: žiadosť o prenájom pozemkov pre umiestnenie AB
Prílohy: Vizualizácia plus špecifikácia lokalít.pdf

V nadväznosti na naše stretnutie s pánom starostom vo veci ukončenia nájomnej zmluvy pre naše zariadenie AlzaBox umiestneného na ul. Gerulatská Vám zasielame v rámci procesu relokácie našu žiadosť o prenájom 2 pozemkov v správe/vlastníctve Vašej mestskej časti.

Na základe záverov zo stretnutia Vám touto cestou zasielame našu žiadosť o prenájom:

- pozemku nachádzajúceho sa v obci BA-m.č. RUSOVCE, zapísaného na liste vlastníctva č. 1306, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, pre katastrálne územie Rusovce, pozemku s parcelným č. 583/16 výmera pozemku: 1402 m2, z ktorého časť vo výmere 5 m2 Vás žiadame o prenájom (miesto relokácie existujúce zariadenia)
- pozemku nachádzajúceho sa v obci BA-m.č. RUSOVCE, zapísaného na liste vlastníctva č. 2, vedenom Okresným úradom Bratislava V., katastrálny odbor, v prospech vlastníka Hl. mesto SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Rusovce., pre katastrálne územie Rusovce, pozemku s parcelným č. 965/1 výmera pozemku: 8916 m2, z ktorého časť vo výmere 5 m2 Vás žiadame o prenájom.

Do prílohy emailu Vám prikladám ilustračné vizualizácie a špecifikáciu lokalít, ktoré sú súčasťou našej žiadosti.

V prípade akýchkoľvek otázok alebo nejasností ma prosím pokojne kontaktujte.

Veľmi pekne ďakujem

S pozdravom

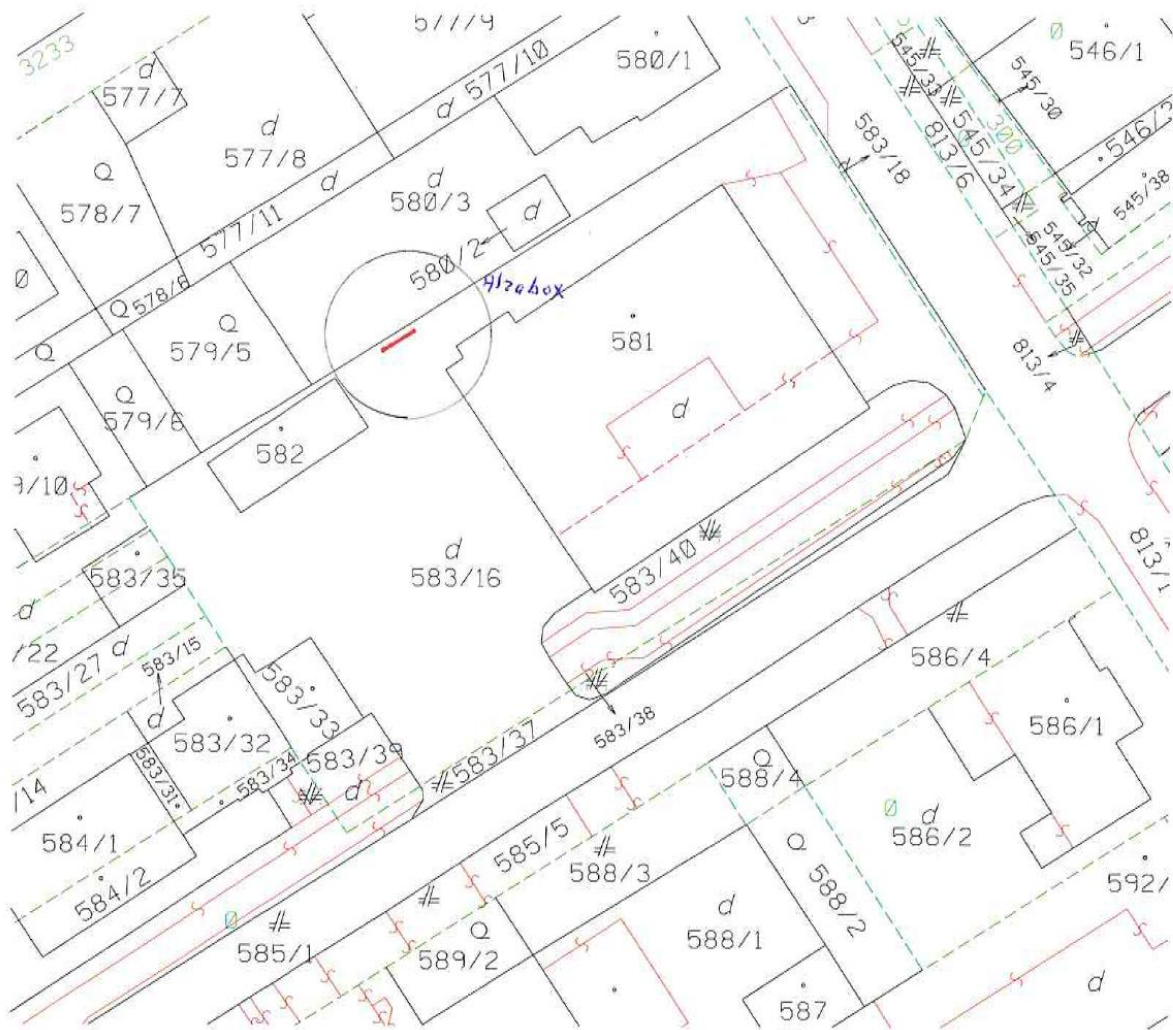
Peter Ondrovič
Špecialista Expanzie Senior

Alza.sk,s.r.o.
Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava - Nové Mesto

Mobil: [redacted]

email: [redacted]

Interní





Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastrí nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1306

Okres: Bratislava V
 Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
 Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 26.03.2025
 Vyhotovil: spravamajetku
 Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
101/9	10	Záhrady	4	1	-	
146	362	Ostatné plochy	29	1	-	
147	293	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
148/1	276	Ostatné plochy	29	1	-	
186/1	384	Záhrady	4	1	-	
390/226	64	Záhrady	4	1	-	
390/270	10	Záhrady	4	1	-	
390/271	45	Záhrady	4	1	-	
390/276	18	Záhrady	4	1	-	
390/277	2	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
390/281	9	Záhrady	4	1	-	
390/282	1	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
390/283	11	Záhrady	4	1	-	
390/284	9	Záhrady	4	1	-	
390/309	9	Záhrady	4	1	-	
390/310	9	Záhrady	4	1	-	
390/347	10	Záhrady	4	1	-	
545/30	4	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
545/31	4	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
545/34	37	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
545/37	63	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
546/1	225	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
581	809	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
582	82	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	
583/16	1402	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 583/16 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 200.						
583/33	68	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
583/39	67	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
583/40	315	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
615/14	1482	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/15	1636	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/19	68	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/51	71	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
615/59	55	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
632/2	367	Záhrady	4	1	-	
632/3	40	Záhrady	4	1	-	
632/4	159	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	
986	1869	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
987	250	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
988	322	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
1072/2	111	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/1	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/2	20	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1073/3	22	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1097/2	744	Zastavané plochy a nádvoria	19	1	-	
1145/1	276	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1150/2	108	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
1154/3	1420	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1155/3	330	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1162/1	2737	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/7	198	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/33	1129	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	
1162/36	1520	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/291	437	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1162/305	197	Zastavané plochy a nádvoria	22	1	-	

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Mestská časť Bratislava - Rusovce, Vývojová 8, Bratislava, PSČ 851 10, SR

IČO: 304611

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ľarcha	Predkupné právo na parc.č.1162/1,1162/36,1162/291,1162/305,1162/333, 1162/427 v prospech TEBI spol s r.o., ičo 35732156 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2532/02 zo dňa 4.9.2002(GP č.04-116/2002 zo dňa 29.10.2003)
Ľarcha	Vecné bremeno do katastra nehnuteľností spočívajúceho v práve: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 272/2016, úradne overeného dňa 29.09.2016 pod č. 2049/2016, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 272/2016, úradne overeného dňa 29.09.2016 pod č. 2049/2016, c) vstup, prechod a prejazd peší, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami oprávneným za účelom výkonu o povolenej činnosti a činnosti uvedených v bode a) a b) k nehnuteľnosti: pozemku registra C KN parcelné číslo 615/15 v p r o s p e c h: Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO: 36 361 518) na základe zmluvy o zriadení vecného bremena ev. č. oprávneného: 16/1373/L13.0158.15.0003/VB, podľa V37835/2016 zo dňa 25.01.2017.
Ľarcha	Právo z vecného bremena IN REM k nehnuteľnostiam: LV 57 Pozemok registra C KN parc. č.185/1 spočívajúceho v povinnosti strpieť: a) zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v GP ov. č. G1-1039/2023, c) prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, stroji a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby, d) užívanie stavby verejnosťou, v zmysle prevádzkového poriadku NKP Dom s hypocaustom, a to na všeobecné užívanie v p r o s p e c h vlastníka nehnuteľnosti: LV 1306 Pozemok registra C KN parcelné číslo 186/1 na základe zmluvy o zriadení vecného bremena V-2768/2024 z 01.03.2024
Ľarcha	Vecné bremeno - spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľnosti - pozemku registra C KN parc. č. 615/15 strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne ako diel č. 3 GP č. G1-756/2020 ako koridor vecných bremien: a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5403/2021 zo dňa 25.03.2021
Ľarcha	Predkupné právo na parc.č.988,zast.plocha o výmere 322 m2,súp.č.280, parc.č.986,zast.plocha o výmere 1869 m2, parc.č.987,zast.plocha o výmere 250 m2 na dobu päť rokov v prospech SR-Okresný úrad Bratislava V., IČO 31777058 v zmysle zmluvy zo dňa 4.3.2002 podľa V-1682/02 zo dňa 20.5.2002
Ľarcha	Vecné bremeno - spočívajúceho v práve: a) zriadenia a uloženia elektroenergetických zariadení, b) užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie, na pozemku registra C KN parc. č. 583/16 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 42/2019, úradne overený dňa 24.09.2019, pod číslom G1-1816/2019, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-8717/2020 zo dňa 24.04.2020.
Ľarcha	Záložné právo v prospech Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, Prievozská 2/B, Bratislava IČO 31751067 na Nájomný bytový dom 45b.j., Pohraničníkov 60, s.č.938 podľa V 7481/06 z 24.05.2007
Ľarcha	Záložné právo na nehnuteľnosť parcela č. 632/4 o výmere 159 m2, zastavané plochy a nádvorí, bytový dom súp.číslo 938 na parc.číslo 632/4 a 632/32 v prospech Štátny fond rozvoja bývania, IČO: 31 749 542 podľa V-3957/2006 zo dňa 15.11.2006.
Ľarcha	Predkupné právo na 1162/7,1162/381 v prospech Development CRESCO, a.s. ičo 35726024 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2531/02 zo dňa 4.9.2002
Ľarcha	Predkupné právo na parc.č.1162/33 v prospech EASTRON C.C., s r.o., ičo 31407650 v zmysle zmluvy zo 4.6.2002 podľa V-2530/02 zo dňa 4.9.2002
Ľarcha	Záložné právo v prospech Štátny fond rozvoja bývania (IČO 31749542) na stavbu súp.č. 1286 na parcelách registra C KN parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, podľa V-10905/12 zo dňa 16.07.2012
Ľarcha	Záložné právo v prospech Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky (IČO 30416094) na stavbu súp.č. 1286 na parcelách registra C KN parc.č. 583/31, 583/32, 583/33, 583/34, podľa V-11838/12 zo dňa 16.07.2012
Ľarcha	Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia, umiestnenia, zriadenia, vedenia a prevádzkovania Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná), v práve užívania, opravy, úpravy, údržby, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a odstránenia Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná), v práve vstupu, vjazdu motorovými a nemotorovými vozidlami, stroji a mechanizmami, právo prechodu a prejazdu a to za účelom výkonu opravy, údržby, uloženia, prevádzkovania, užívania, kontroly, modernizácie, rekonštrukcie a/alebo odstránenia Infraštruktúry (vodovodná a kanalizačná) na pozemkoch registra C KN parc.č. 1162/1, 1287/2, 1287/10, 1287/100, 1287/142, 1287/143, 1287/156, 1287/172, 1287/196, 1287/198, 1287/206, 1287/226, 1287/227, 1287/228, 1287/229, 1287/507, 1290/18, 1321/1, 1321/53, 1321/54 v prospech vlastníka stavby: splašková kanalizácia, gravitačná splašková kanalizácia, verejná splašková gravitačná kanalizácia, vodovod, verejný vodovod podľa V-22871/2017 zo dňa 10.10.2017

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 2

Okres: Bratislava V

Dátum vyhotovenia: 26.03.2025

Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce

Vyhotovil: spravamajetku

Katastrálne územie: Rusovce

Verzia katastrálnych dát: 18.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
725/1	313	Ostatné plochy	37	1	-	
725/2	19	Zastavané plochy a nádvoria	17	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 586.						
725/3	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/3 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 697.						
725/4	233	Ostatné plochy	37	1	-	
725/5	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/5 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 649.						
725/6	22	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/6 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 778.						
725/7	222	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/8	228	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/9	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/9 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 644.						
725/10	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/10 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 639.						
725/11	230	Ostatné plochy	37	1	-	
725/12	229	Ostatné plochy	37	1	-	
725/13	18	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/13 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 643.						
725/14	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 634.						
725/15	229	Ostatné plochy	37	1	-	
725/16	230	Ostatné plochy	37	1	-	
725/17	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/17 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 636.						
725/18	17	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/18 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 640.						
725/19	234	Ostatné plochy	37	1	-	
725/20	219	Ostatné plochy	37	1	-	
725/21	206	Ostatné plochy	37	1	-	
725/22	237	Ostatné plochy	37	1	-	
725/23	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/23 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 646.						
725/24	225	Ostatné plochy	37	1	-	
725/25	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/25 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 637.						
725/26	17	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/26 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 638.						
725/27	227	Ostatné plochy	37	1	-	
725/28	228	Ostatné plochy	37	1	-	
725/29	16	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/29 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 645.						
725/30	223	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/31	19	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/31 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 711.						
725/32	226	Ostatné plochy	37	1	-	
725/33	22	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
725/34	223	Ostatné plochy	37	1	-	
725/35	20	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 725/35 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 785.						
725/36	224	Ostatné plochy	37	1	-	
783/1	243	Ostatné plochy	34	1	-	

LV002 Informatívny výpis

1/3

Vytlačené systémom Korwin™ dňa 26.03.2025

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
783/2	75	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
783/9	328	Ostatné plochy	34	1	-	
965/1	8916	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
965/2	805	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/2 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 842.				
965/4	36	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	5
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/4 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 3090.				
965/5	80	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
965/18	29	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
965/19	18	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
965/43	9	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
		Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 965/43 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2165.				
966	841	Zastavané plochy a nádvoria	99	1	-	
967	309	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
984	2444	Zastavané plochy a nádvoria	18	1	-	
985	205	Zastavané plochy a nádvoria	16	1	-	
1077/1	80	Záhrady	4	1	-	
1081/1	73	Záhrady	4	1	-	
1084/1	73	Záhrady	4	1	-	
1085/1	1340	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	
1085/2	75	Záhrady	4	1	-	

Výmera spolu: 20673 Počet parcel : 55

Legenda:

Právny vzťah

- 5 Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
 17 Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
 18 Pozemok, na ktorom je dvor
 25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť
 34 Pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu
 37 Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré ne
 99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - parcely registra "E"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné KÚ	Počet č. UO	Umiestnenie
4262	28912	Orná pôda	-	-		2

Výmera spolu: 28912 Počet parcel : 1

Legenda:

Umiestnenie

- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR
IČO: 603481 Spoluvlastnícky podiel účastníka: 1 / 1

Ťarcha Vecné bremeno - právo vstupu, výstupu, prechodu a prejazdu cez pozemok reg. CKN p.č. 965/19 v prospech vlastníka stavby s.č. 1146 na pozemkoch reg. CKN p.č. 965/40, 965/41, podľa V-4879/2020 zo dňa 16.3.2020
Iné údaje Zápis Geometrického plánu č.21/2003 zo dňa 24.9.2003
Iné údaje Zápis Geometrického plánu č.29/2003 zo dňa 24.9.2003
Iné údaje GP č. 161/2014 na zameranie stavby a oddelenie pozemku, úrad. overený dňa 21.10.2014 pod č. 2306/2014, Z-9167/15
Titul nadobudnutia ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-3797/96-VO ZO DŇA 26.9.1996, PK VL. Č. 1144,1181,1173,1133,1029,1128,1129,1023,1141,1052,1044 + IDENTIFIKACIE

Účastník právneho vzťahu: Nájomca

2 Podielnicke družstvo DUNAJ, Vývojová 852, Bratislava, PSČ 851 10, SR
IČO: 190667 Spoluvlastnícky podiel účastníka: 0 / 1

Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah na pozemok registra E KN parc. č. 4262, na dobu 15 rokov od 28.2.2023, podľa zmluvy o nájme č. 08 83 0002 23 00 zo dňa 22.2.2023, N-13/2023.

Počet spoluvlastníkov: 2

C. Titul nadobudnutia

ZIADOST EO/246/93/KY

C. Iné údaje

STAV PRAVNY P.C.430 NIE JE V SULADE SO STAVOM UZIVANIA ZAMERANOM PRI THM.

Protokol o oprave chyby, X-423/2019

Protokol o oprave chyby, X-434/2019

zápis GP č. 46/2014 (úradné overenie č. 1480/14), V-447/15

Zmluva o skončení nájmu a Zmluva o nájme priestoru
uzatvorená podľa ustanovení zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:
Obchodné meno: **Hlavné mesto Slovenskej republiky, Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava**
v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
Sídlo: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00 304 611
DIČ: 2020910870
Zastúpená: Radovan Jenčík - starosta
Bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
IBAN: SK95 0200 0000 0025 6953 0953
Kontaktná osoba: Ing. Oľga Stuparinová, tel.: 0903 787 658, email: stuparinova@bratislava-rusovce.sk

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a
Obchodné meno: **Alza.sk s. r. o.**
sídlo: Karadžičova 8, 821 08 Bratislava
IČO: 36 562 939
IČ DPH: SK2021863811
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK127500000000025682423,
Kontaktná osoba: Peter Ondrovič, mobil: +421 948 186 471, email: peter.ondrovic@alza.sk, email oddelenia: expanzia@alza.sk
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

ČASŤ I.
PREAMBULA

- A. S účinnosťou ku dňu 1.6. 2021 uzatvorili Prenajímateľ a Nájomca Nájomnú zmluvu(ďalej len „Pôvodná nájomná zmluva), na základe ktorej Prenajímateľ prenajal Nájomcovi časť pozemku nachádzajúceho sa v obci Bratislava-Rusovce, zapísaného na liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Rusovce, pozemku parc. č. 91/1, výmera pozemku: 1459 m² vo výmere 5 m² (ďalej ako „Pôvodný predmet nájmu“ a v rozsahu akom sú pojmy zadané v Pôvodnej nájomnej zmluve)
- B. Prenajímateľ vzhľadom na svoje zamýšľané investičné aktivity v priestore Pôvodného predmetu nájmu, vyzval Nájomcu na odstránenie AlzaBoxu a jeho premiestnenie na nové miesto.
- C. Vzhľadom na uvedené v písm. B Zmluvné strany majú záujem ukončiť platnosť Pôvodnej nájomnej zmluvy a zároveň sa Zmluvné strany dohodli ju nahradiť novou Zmluvou o nájme priestoru.
- D. Zmluvné strany sa preto dohodli na uzatvorení Zmluvy o skončení nájmu (ďalej len „Zmluva o ukončení“)

ČASŤ II.

1. PREDMET ZMLUVY O UKONČENÍ

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy o ukončení je skončenie Pôvodnej nájomnej zmluvy podľa tejto časti II. a súčasne uzatvorenie Zmluvy o nájme priestoru podľa časti III., ktorá upraví podmienky vzťahu

medzi Zmluvnými stranami, a na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok za podmienok dohodnutých v Zmluve o nájme priestoru.

2. SKONČENIE PŮVODNEJ NÁJOMNEJ ZMLUVY

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.6.2025 sa končí platnosť Pôvodnej nájomnej zmluvy.
- 2.2. Prenajímateľ je povinný do 30 dní odo dňa ukončenia platnosti Pôvodnej nájomnej zmluvy odstrániť zariadenie AlzaBoxu z Pôvodného predmetu nájmu.
- 2.3. Vzhľadom na zamýšľané investičné aktivity Prenajímateľa na Pôvodnom predmete nájmu sa Zmluvné strany dohodli, že Nájomca nemusí vrátiť priestor Pôvodného predmetu nájmu do pôvodného stavu.

ČASŤ III.

3. UZATVORENIE ZMLUVY O NÁJME PRIESTORU

- 1.2. Zmluvné strany týmto uzatvárajú Zmluvu o nájme priestoru (ďalej len „Zmluva“) s nasledovnými podmienkami:

4. PREDMET ZMLUVY

- 4.1 Predmetom Zmluvy je úprava podmienok vzťahu medzi Zmluvnými stranami, na základe ktorej Prenajímateľ umožní Nájomcovi **v meste Bratislava m.č. Rusovce** umiestniť a prevádzkovať AlzaBox, t.j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok.
 - 4.1.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci **BA-m.č. RUSOVCE**, zapísaného na liste vlastníctva č. **1306**, vedenom Okresným úradom **Bratislava V.**, katastrálny odbor, pre katastrálne územie **Rusovce**, pozemku s parcelným č. **583/16** výmera pozemku: **1402 m²**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá Nájomcovi vo výmere **5 m²** (ďalej len ako „**Lokalita č.1**“). Lokalita č.1 je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
 - 4.1.2 Prenajímateľ je správcom pozemku nachádzajúceho sa v obci **BA-m.č. RUSOVCE**, zapísaného na liste vlastníctva č. **2**, vedenom Okresným úradom **Bratislava V.**, katastrálny odbor, v prospech vlastníka Hl. mesto SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Rusovce., pre katastrálne územie **Rusovce**, pozemku s parcelným č. **965/1** výmera pozemku: **8916 m²**, ktorého časť bude Prenajímateľom prenechaná/prenajatá Nájomcovi vo výmere **5 m²** (ďalej len ako „**Lokalita č.2**“). Lokalita č.2 je identifikovaná na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy
- (Lokalita č.1 a Lokalita č.2 ďalej spolu ako „Lokality“ v príslušnom gramatickom tvare)
- 4.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že
 - je oprávnený k prenájmu Lokalít na základe vlastníckeho práva a na základe protokolu o zverení pozemku
 - Lokality sú spôsobilé slúžiť k účelu výstavby, umiestneniu a prevádzkovaníu AlzaBoxu podľa tejto Zmluvy;
 - nie je si vedomý žiadnych zákonných, faktických ani iných prekážok na Lokalitách, ktoré by vyššie uvedenému účelu bránili;
- 4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto dohody.

5. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1 **Prenajímateľ sa zaväzuje:**
 - 5.1.1 prenechať Lokality Nájomcovi tak, aby ich mohol využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu riadne napojeného na elektrickú sieť a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov Nájomcu, najneskôr od

- č.2 vo výške 30,- EUR.** Vyúčtovanie zálohy na dodávku elektrickej energie je Prenajímateľ povinný previesť raz ročne podľa skutočnej spotreby, ktorú Prenajímateľ poskytne Nájomcovi na základe odpočtu zo sekundárneho merania a preukázanej ceny za kWh od dodávateľa elektriny. Prípadné preplatky či nedoplatky elektrickej energie budú medzi stranami vyrovnané do 30 dní odo dňa obdržania vyúčtovania, a to na základe faktúry/dobropisu vystavenom Prenajímateľom pre Nájomcu.
- 6.4 Platba nájomného a záloh za dodávku elektrickej energie za Lokalitu č.1 a Lokalitu č.2 bude vykonávaná na základe tejto nájomnej zmluvy bez vyzvania a bez faktúry vystavenej prenajímateľom. Vyúčtovanie záloh na dodávku elektrickej energie bude Prenajímateľ fakturovať raz ročne podľa skutočnej spotreby. Platba nájomného a záloh za dodávku elektrickej energie bude vykonaná prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto nájomnej zmluvy. Platba vyúčtovania záloh na dodávku elektrickej energie bude vykonaná na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom a bude vykonaná prevodom na bankový účet Prenajímateľa, ktorý bude uvedený na faktúre k vyúčtovaniu záloh na dodávku elektrickej energie.
- 6.5 Splatnosť mesačnej platby nájomného a záloh za dodávku elektrickej energie je do 5. dňa v danom mesiaci bez vystavenia faktúry a to na základe tejto zmluvy. Splatnosť faktúry k vyúčtovaniu záloh na dodávku elektrickej energie je 21 dní od dňa vystavenia faktúry.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Nájomcu platiť nájomné vzniká nadobudnutím právnych účinkov tejto Zmluvy a povinnosť Nájomcu platiť poplatok za dodávku elektrickej vzniká riadnou inštaláciou AlzaBoxu vrátane napojenia na elektrickú sieť.
- 6.7 Prenajímateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku Nájomného raz ročne o ročnú mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky (HICP) za predchádzajúci kalendárny rok. Prenajímateľ oznámi Nájomcovi zmenu výšky Nájomného e-mailom na eld@alza.sk najneskôr do 31. marca príslušného kalendárneho roku. V prípade uplatnenia zvýšenia nájomného podľa tohto bodu nie je nutné uzatvoriť dodatok.

7. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvy oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
- 7.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu určitú a to na dobu 5 rokov(slovom: päť rokov).
- 7.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede s dvojmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína bežať prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy.
- 8.2 Práva a povinnosti Zmluvných strán touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia občianskym zákonníkom.
- 8.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 8.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná vo dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich Nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a Prenajímateľ jeden (1) rovnopis.

- 8.5 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.
- 8.6 Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 8.6.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie;
- 8.6.2 Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 8.6.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

V Bratislave dňa _____

v Bratislave dňa _____

Prenajímateľ:

Nájomca:

Radovan Jenčík
Starosta
Mestská časť Bratislava-Rusovce

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.

Príloha č. 1 - Špecifikácia Lokality a vizualizácie

1. Ilustračné vizualizácie

A. Ilustračná vizualizácia – Lokalita č.1



B. Ilustračná vizualizácia – Lokalita č.2



2. Špecifikácia lokality

A. Špecifikácia lokality- Lokalita č.1

Digitálna mapa – zakres pozície(illustratívne vyobrazenie)

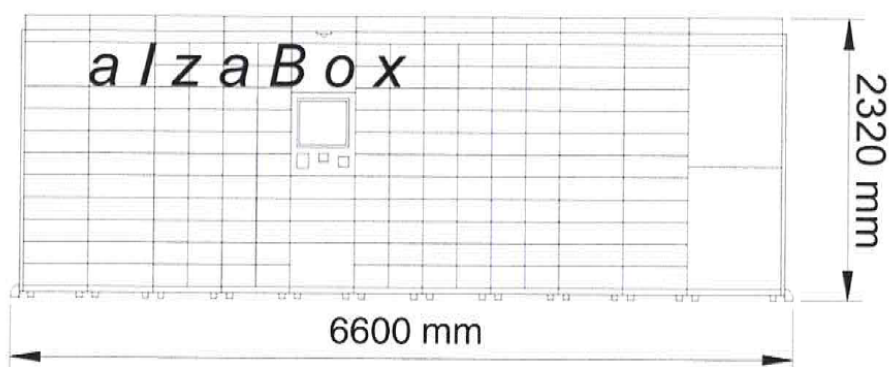


A. Špecifikácia lokality- Lokalita č.2

Digitálna mapa – zakres pozície(illustratívne vyobrazenie)



Príloha č. 2 - Súhlas Prenajímateľa s reklamným zdieľaním



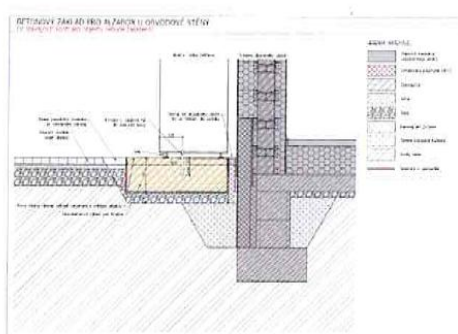
Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox Nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)

.....
podpis Prenajímateľa

Príloha č. 3 – Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny

1. Ukotvenie AlzaBoxu

Pozn. Ilustračný vizuálny príklad kotvenia AB:



V prípade, že kvalita povrchu lokality, kde sa zariadenie AlzaBoxu umiestňuje nevyhovuje kvalitatívnym nárokom na podklad a kotviacim požiadavkám, je potrebné pod zariadenie AlzaBoxu pripraviť z bezpečnostného hľadiska podklad. V takýchto prípadoch musí byť pod AlzaBoxom realizovaná základová železobetónová doska s minimálnou výškou 30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch **730 cm x 90 cm x 30 cm** (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou \varnothing 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betonovou zmesou je min. 4 cm (Beton - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

2. Špecifikácie el. prípojky:

Elektrická prípojka

- 1 x CYKY 3 x 2,5 mm²
- 1 x CY 4 mm²
- 1 x 16 mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- Istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA,
- elektromer

Podrobnejšie údaje:

Napojenie má byť realizované káblom CYKY-J 3x2,5 mm²+ CYA 4 z/ž. Celková dĺžka káblov by nemala presiahnuť max 25 m. Kábel má byť vedený v celej dĺžke trasy v ochrannej trubke FXP 16. Káblové vedenie musí byť uložené tak aby spĺňalo všetky požiadavky bezpečnosti. Proti mechanickému poškodeniu má byť kábel chránený uložením do ochrannej rúry FXP 16.

- Jednofázová prípojka 230V AC,

- 1× CYKY 3×2,5 mm²,
- 1× CY 4 mm²,
- 1x 16mm husí krk (v prípade zemiého vedenia),
- Istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16,
- Elektromer,
- Umiestnenie na stred AlzaBoxu v zadnej hrane budúcej betónovej dosky, resp. ak bude AlzaBox umiestnený pri stene alebo inej ploche kábel má byť vyvedený vo výške cca 1 m za boxom
- Vonkajšia dĺžka káblu cca 5 m

Informácie ohľadom príkonu:

Príkon: • Počítač: 100W, • Monitor: 10W, • Osvetlenie: 70W, • Kamera: 20W, • priemerný príkon celkom: 200W, • priemerná mesačná spotreba: 90KwH