

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
Dňa 3.4.2025

Správa o výsledku následnej finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Ing. Pavel Škodler, kontrolór

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa z vykonanej kontroly

Spracovateľ:

Ing. Pavel Škodler
kontrolór mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Rusovce po prerokovaní

1. **berie na vedomie** správu o výsledku finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
2. **žiada starostu** mestskej časti Bratislava-Rusovce zabezpečiť plnenie nápravných opatrení vyplývajúcich z prerokovanej správy
3. **žiada miestneho kontrolóra** zaradiť kontrolu plnenia nápravných opatrení vyplývajúcich z prerokovanej správy a následnú finančnú kontrolu so zameraním na určovanie nájomného a poplatkov za energie pri uzatváraní nájomných zmlúv do Plánu kontrol v roku 2026

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia §18f ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 20 ods. 5 písm. a), a 21 ods. 3 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2025, schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 223/2024 zo dňa 19.12.2024, predkladám na rokovanie zastupiteľstva správu o výsledku následnej finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Výkonom kontrolnej činnosti kontrolný orgán preveril postup vedenia Základnej školy s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce, pri uzatváraní nájomných zmlúv, súlad vybraných organizačných noriem, vnútorných predpisov a spôsobov ich uplatňovania v kontrolovanom subjekte - Základnej škole s materskou školou ul. Vývojová i vo vzťahu k zriaďovateľovi, s platnou a účinnou legislatívou, ako i priebežnú finančnú kontrolu plnenia nápravných opatrení nakladania s majetkom z predchádzajúcich kontrol. Výkon kontroly bol uskutočnený v súlade s platným znením Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Správa

o výsledku následnej finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v uzatvorených Základnou školou s materskou školou v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Oprávnená osoba: Ing. Pavel Škodler, miestny kontrolór

Kontrolovaný subjekt: Základná škola s materskou školou Bratislava-Rusovce
rozpočtová organizácia zriadená mestskou časťou
Bratislava-Rusovce
ul. Vývojová 228
851 10 Bratislava-Rusovce
Zastúpená: Mgr. Rastislav Kunst, riaditeľ ZŠ s MŠ

Predmet kontroly: dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2023, 2024 a 2025.

Cieľ kontroly: dodržiavanie zákonov a platných noriem mestskej časti Bratislava-Rusovce a interných predpisov Základnej školy s materskou školou so zameraním na dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných prostriedkov.

Kontrola bola vykonaná v čase: od 25.2.2025 do xx.3.2025

Kontrolované obdobie: roky 2023, 2024 a 2025

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s § 20 ods. 5 písm. a) a § 21 ods. 3 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2025, schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 223/2024 zo dňa 19.12.2024. Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na nižšie uvedené zákony, nariadenia a vnútorné predpisy platné a účinné v čase výkonu kontroly s hlavným zameraním na ich dodržiavanie a súlad s platnou legislatívou pri prenesenom výkone štátnej správy ako i výkonu originálnych kompetencií na úseku školstva. Súvisiace právne predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d bod 2 písm. d)
- Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov
- Štatút hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“)
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“)
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 (§47a), povinnosť zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky a iné povinne zverejňované dokumenty
- Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite

- Zákon č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky
- Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava
- Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce
- niektorých zákonov
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrolnému orgánu boli na základe Oznámenia o výkone kontroly a následného vyžiadania poskytnuté dokumenty a písomnosti:

- protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 11 88 1259 02 00 zo dňa 25.11.2002
- protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16 1 0101 2004 zo dňa 1.11.2004
- splnomocnenie riaditeľa ZŠ s MŠ na podpisovanie zmlúv o prenájme nebytových priestorov v základne škole a školských zariadeniach zo dňa 1.8.2016
- nájomné zmluvy na prenájom nebytových priestorov a dodatky k nájomným zmluvám uzatvorených na školský rok 2022/23, školský rok 2023/24 a školský rok 2024/25
- interný predpis č. 4/2016 na stanovenie výšky ceny nájmu nebytových priestorov ZŠ s MŠ Vývojová 228 zo dňa 2.9.2016
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 1 zo dňa 2.9.2019
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 2 zo dňa 2.9.2021
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 3 zo dňa 15.9.2022
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 4 zo dňa 15.9.2023
- aktualizácia cien energií a prenájmu priestorov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava pre školský rok 2024/25 z 12.8.2024
- avíza o odvedených príjmoch na účet MČ Bratislava-Rusovce za rok 2022
- avíza o odvedených príjmoch na účet MČ Bratislava-Rusovce za rok 2023
- avíza o odvedených príjmoch na účet MČ Bratislava-Rusovce za rok 2024
- Prehľad odpočtov a spotreby vodné, stočné za rok 2022
- Prehľad odpočtov a spotreby vodné, stočné za rok 2023
- Prehľad odpočtov a spotreby vodné, stočné za rok 2024
- Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2022
- Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2023
- Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2024

Tieto podklady v originálnom vyhotovení boli v plnom rozsahu poskytnuté dňa 25.2.2025 a následne na základe žiadosti zo dňa 4.3.2024 a opakovanej žiadosti zo dňa 11.3.2024 boli doplnené dňa 14.3.2025 o:

- zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2013 a 12/2018
- spôsob určenia jednotlivých položiek poplatku za elektrickú energiu, tepelnú energiu a položky vodné a stočné, ktoré sú uvedené v dodatku č. 4 k internému predpisu č. 4/2016

Kontrolný orgán vykonal kontrolu dokladov podľa nasledovných okruhov:

- kontrola úplnosti a platnosti predložených dokladov
- kontrola uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov
- postup štatutárneho zástupcu kontrolovaného subjektu pri uzatváraní nájomných zmlúv

Kontrolné zistenia 1: Kontrola úplnosti predložených dokladov

- Vymedzenie majetku, ktorý je v správe kontrolovaného subjektu bolo preukázané Protokolom o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 1259 02 00 zo dňa 25.11.2002 a Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 16 1 0101 2004 zo dňa 01. 11. 2004. Pre kontrolovaný subjekt z neho vyplýva postavenie Správcu č. 2 s oprávnením vykonávať správu uvedených nehnuteľností za účelom zabezpečenia činností, súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení. Majetok vymedzený a zverený do hospodárenia rozpočtovej organizácie je určený:

| Nehuteľnosti ZŠ s MŠ | Zverený majetok celkom | Poznámka |
|--|--|--|
| 1. Objekt Stavba ZŠ Vývojová na pozemku p.č.546,547,548,549 súp.č. 228 | 4 974 456,- Sk (165 121,69 €) | <i>Pozemky p.č.544,545/1,546,547,549 nie sú predmetom zverenia</i> |
| 2. Objekt Stavba MŠ Kováčsová p.č.616, súp.číslo 465 | 4 970 747,80 Sk (164 998,60 €) | <i>Pozemok č.616 nie je predmetom zverenia</i> |
| 3. Pozemky p.č.615/15 o výmere 1 734 m ² | 1 040 400,- Sk (34 534,95 €) | |
| SPOLU k 31.12.2016 | 10 985 603,80 Sk (364 655,24 €) | |

Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hl. m. SR Bratislavy č. 11 88 1259 02 00 zo dňa 25.11.2002 a Protokol č. 16 1 0101 2004 zo dňa 1.11.2004, ktoré boli predložené ku kontrole, nie sú aktuálne, nakoľko v súčasnosti je vlastníkom uvedeného majetku mestská časť Bratislava-Rusovce a nie hlavné mesto SR Bratislava. Zverené nehnuteľnosti budova Základne školy a telocvične, súpisné číslo 228 a budova Materskej školy, súpisné číslo 465, sú vedené ako majetok mestskej časti Bratislava-Rusovce na liste vlastníctva č. 1306.

Vo všetkých kontrolovaných zmluvách uzatvorených v šk. rokoch 2022/23 a 2023/24 je v čl. II bod 1 uvedené, že zverenie do správy ZŠ s MŠ bolo vykonané delimitačným protokolom zo dňa 5.7.2002, ktorý ku kontrole predložený nebol. Na túto skutočnosť kontrolný orgán upozornil v správe z vykonanej kontroly v marci 2024.

V nájomných zmluvách uzatvorených v šk. roku 2024/25 je v čl. I. MČ Bratislava-Rusovce uvedená ako zriaďovateľ a ZŠ s MŠ Vývojová 228 je uvedená ako prenajímateľ. V čl. II. bod 1. uvedený ako vlastník nehnuteľnosti MČ Bratislava-Rusovce bez uvedenia titulu, na základe ktorého objekt prenajíma (protokol o zverení majetku).

Predložené splnomocnenie, ktorým je splnomocnený riaditeľ školy na podpisovanie zmlúv o prenájme nebytových priestorov v základnej škole a školských zariadeniach, bolo odsúhlasené starostom Dušanom Antošom dňa 1.8.2016. Počas kontroly v r. 2024 na listine chýbal podpis poverenej osoby a prehlásenie prijatia udelenej plnej moci. Splnomocnenie predložené ku kontrole v r. 2025 je totožné s vyššie uvedeným, ale podpísané poverenou osobou, naďalej však chýba prehlásenie o prijatí plnej moci. Podľa zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve (§ 6 ods. 11.) môže obec poveriť schvaľovaním nájomných zmlúv riaditeľa školy.

Podľa názoru kontrolného orgánu ustanovenie § 6 ods. 11 zákona 596/2003 Z. z. presne neurčuje, ktorý orgán obce (starosta, obecné zastupiteľstvo) má schvaľovať návrhy zmlúv o nájme školských budov a miestností alebo poveriť riaditeľa schvaľovaním týchto návrhov zmlúv. Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, zákon

č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nedávajú jednoznačnú odpoveď na otázku, ktorému orgánu obce prislúcha oprávnenie schvaľovať návrhy nájomných zmlúv podľa § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. a poveriť riaditeľa školy schvaľovaním týchto zmlúv. Túto otázku by preto mali upravovať zásady hospodárenia s majetkom obce. Ak zásady hospodárenia s majetkom obce túto vec neriešia, kontrolný orgán odporúča, aby poverenie schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením a až následne ho podpísal starosta mestskej časti.

Záver 1: Protokol o zverení... zo dňa 25.11.2002 a Protokol o zverení... zo dňa 1.11.2004 nie sú aktuálne. V súčasnosti kontrolovaný subjekt nevlastní platný Protokol o zverejnení majetku vlastníkom. Kontrolný orgán opakovane odporúča kontrolovanému subjektu a zriaďovateľovi v súlade so znením § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 ako i s prihladením na príslušné ustanovenia Štatútu hl. m. SR Bratislava, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava- Rusovce schválených uznesením miestneho zastupiteľstva č. 98/2023 ako i ďalších ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov pristúpiť k úprave vzťahov a podmienok nakladania s nehnuteľným majetkom ich schválením v miestnom zastupiteľstve, vzhľadom na to, že subjekt majetok užíva, prenajíma, zhodnocuje i z vlastných zdrojov, poberá výnosy z prenájmu bez ich úpravy zriaďovateľom, teda mestskou časťou Bratislava-Rusovce. Vo vzťahu k povereniu na schvaľovanie zmlúv kontrolný orgán odporúča, aby poverenie schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením a až následne ho podpísal starosta mestskej časti

Kontrolné zistenia 2: kontrola uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov

Kontrolný orgán podrobil kontrole nájomné zmluvy kontrolovaného subjektu uzatvorené v školských rokoch 2022/23, 2023/24 a 2024/25. Celkovo bolo ku kontrole poskytnutých 13 nájomných zmlúv a 5 dodatkov k nájomným zmluvám uzatvorených zmluvných vzťahov ZŠ s MŠ v školskom roku 2022/23, 17 nájomných zmlúv a 1 dodatok k nájomnej zmluve uzatvorených zmluvných vzťahov ZŠ s MŠ v roku 2023/24 a 19 nájomných zmlúv a 1 dodatok k nájomnej zmluve uzatvorených zmluvných vzťahov ZŠ s MŠ v roku 2024/25. Prehľad je uvedený v priložených tabuľkách s vyznačením čísla uzatvorenej zmluvy resp. dodatku, identifikáciou partnera – nájomcu, dátumu uzatvorenia a účinnosti zmluvy, vymedzeným predmetom a účelom zmluvy a jej obsahom.

Školský rok 2022/23

| Č. Zmluvy o NNP (Z)/ Č. Dodatku k Zmluve (DOD) | Dátum podpisu | Nájomca | Priestory | Termín plnenia | Rozsah plnenia | Zverejnenie |
|--|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|---------------|
| Z č. 1/2022 | 27.9.2022 | Rastislav Kropáč | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 27.9.2022 do 30.6.2023 | 1 hod. týžd. | ZŠ 28.9.2022 |
| Z č. 2/2022 | 28.9.2022 | Andrej Striha | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 1.10.2022 do 30.4.2023 | 1 hod. týžd. | ZŠ 5.10.2022 |
| Z č. 3/2022 | 30.11.2022 | Klub rýchlostnej kanoistiky Vinohrady | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 1.12.2022 do 25.3.2023 | 1,5 hod. týžd. | CR 30.11.2022 |

| | | | | | | |
|--|------------|--------------------------------|--|----------------------------|--------------------------------|---------------|
| Z č. 4/2022 | 28.9.2022 | AMIPO s.r.o. | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 1.10.2022 do 30.4.2023 | 1,5 hod. týžd. | ZŠ 5.10.2022 |
| Z č. 5/2022 | 28.9.2022 | Roman Tóth | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 1.10.2022 do 30.6.2023 | 1,5 hod. týžd. | ZŠ 6.10.2022 |
| Z č. 6/2022 | 26.9.2022 | BENITIM OZ | ZŠ - telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena MŠ - telocvičňa, šatne, chodby, hygiena | od 26.9.2022 do 9.6.2023 | 4 hod. týžd. 2,3 hod. týžd. | ZŠ 30.9.2022 |
| Z č. 7/2022 | 28.9.2022 | Int. House Bratislava s.r.o. | učebňa | od 26.9.2022 do 18.6.2023 | 8 vyuč. hod. týžd. | ZŠ 3.10.2022 |
| Z č. 8/2022 | 22.9.2022 | Martin Tomečko | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 22.9.2022 do 30.6.2023 | 1,5 hod. týžd. | ZŠ 28.9.2022 |
| Z č. 9/2022 | | OZ Tanečný klub Bombers-dances | telocvičňa | od 26.9.2022 do 18.6.2023 | 1 hod. týžd. | ZŠ 20.10.2022 |
| Z č. 10/2022 | 14.10.2022 | MFK Rusovce | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 2.11.2022 do 31.3.2023 | 12,5 hod. týžd. | ZŠ 14.10.2022 |
| Z č. 11/2022 | 9.10.2022 | Martin Poprocký | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena MF ihrisko | od 9.10.2022 do 30.6.2023 | 1,5 hod. týžd. | ZŠ 14.10.2022 |
| Z č. 1/2023 | 26.1.2023 | Adam Pupák | telocvičňa, šatne, chodby, hygiena | od 27.1. do 30.4.2023 | 1,5 hod. týžd. | CR 26.1.2023 |
| DOD č. 1 k Z č. 1/2023 | 10.5.2023 | Adam Pupák | telocvičňa, šatne, chodby, hygiena | od 1.5. do 30.6.2023 | 1,5 hod. týžd. | CR 10.5.2023 |
| Z č.2/2023 | 26.1.2023 | BelluGym | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 20.1.2023 do 30.6.2023 | 1 hod. týžd. | CR 20.1.2023 |
| Dodatok č. 2/2022 k zmluve č. 5/2020 | 10.10.2022 | Miroslava Poprocká | Malý kabinet TSV | od 13.10.2022 do 30.6.2023 | 2 vyuč. hod. týžd. | |
| Dodatok č. 11/2022 k zmluve č. 12/2018 | 12.9.2022 | Súkromná ZUŠ | triedy | od 12.9.2022 do 30.6.2023 | podľa rozvrhu - príloha | |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------|-----------------------|--------|--------------|-------------------------|-------------|
| Dodatok č. 24/2022 k zmluve č. 7/2013 | 12.9.2022 | ZUŠ Františka Oswalda | triedy | od 12.9.2022 | podľa rozvrhu - príloha | |
| Dodatok č. 25/2022 k zmluve č. 7/2013 | 6.3.2023 | ZUŠ Františka Oswalda | triedy | do 30.6.2023 | podľa rozvrhu - príloha | CR 7.3.2023 |

CR – centrálny register zmlúv

Školský rok 2023/24

| Č. Zmluvy o NNP (Z)/ Č. Dodatku k Zmluve (DOD) | Dátum podpisu | Nájomca | Priestory | Termín plnenia | Rozsah plnenia | Zverejnenie |
|--|---------------|------------------------------|--|---------------------------|------------------------------|--------------|
| Z č. 3/2023 | 18.9.2023 | BelluGym | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 18.9.2023 do 30.6.2024 | 3 hod. týžd. | CR 18.9.2023 |
| Z č. 4/2023 | 18.9.2023 | Gymnathlon Slovensko | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 20.9.2023 do 30.6.2024 | 2 hod. týžd. | CR 18.9.2023 |
| Z č. 5/2023 | 18.9.2023 | TITAN GYM | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 18.9.2023 do 30.6.2024 | 2 hod. týžd. | CR 18.9.2023 |
| Z č. 6/2023 | | Adam Pupák | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 22.9.2023 do 31.5.2024 | 1,5 hod. týžd. | CR 22.9.2023 |
| Z č. 7/2023 | 18.9.2023 | BENITIM OZ | ZŠ - telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena MŠ - telocvičňa, šatne, chodby, hygiena | od 18.9.2023 do 9.6.2024 | 2 hod. týžd. 4 hod. týžd. | CR 18.9.2023 |
| Z č. 8/2023 | 1.10.2023 | Ing. Branislav Harmat | telocvičňa, MTI, šatňa B, chodby, hygiena | od 1.10.2023 do 30.6.2024 | 1 hod. týžd. | CR 1.10.2023 |
| Z č. 9/2023 | 25.9.2023 | Int. House Bratislava s.r.o. | učebňa | od 25.9.2023 do 16.6.2024 | 6 vyuč. hod. týžd. | CR 25.9.2023 |
| Z č. 10/2023 | | Milan Polák | telocvičňa, MTI, šatňa B, chodby, hygiena | od 1.10.2023 do 30.4.2024 | 1,5 hod. týžd. | CR 1.10.2023 |
| Z č. 11/2023 | 25.9.2023 | Rastislav Kropáč | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 25.9.2023 do 30.6.2024 | 1 hod. týžd. | CR 25.9.2023 |

| | | | | | | |
|--|-----------|----------------------|---|---------------------------|-----------------------------|---------------|
| Z č. 12/2023 | 25.9.2023 | Martin Tomečko | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 25.9.2023 do 30.6.2024 | 1,5 hod. týžd. | CR 25.9.2023 |
| Z č. 13/2023 | | MFK Rusovce | telocvičňa, MTI, šatňa B, chodby, hygiena, MF ihrisko | od 2.11.2023 do 31.3.2024 | 16 hod. týžd. | CR 2.11.2023 |
| Z č. 14/2023 | | Andrej Striha | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 1.10.2023 do 30.4.2024 | 1 hod. týžd. | CR 9.11.2023 |
| Z č. 15/2023 | | Roman Tóth | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 1.10.2023 do 30.6.2024 | 1,5 hod. týžd. | CR 1.10.2023 |
| Z č. 16/2023 | 8.11.2023 | ŠtudujAjTyl T s.r.o. | učebňa | od 8.11.2023 do 30.6.2024 | 1 hod. týžd. | CR 8.11.2023 |
| Z č. 1/2024 | | Lenka Kozáková | učebňa | od 2.1.2024 do 31.5.2024 | 2 vyuč. hod. týžd. | CR 19.1.2024 |
| Z č. 2/2024 | | TJ Čunovo | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 13.1.2024 do 31.3.2024 | 2 hod. týžd. | CR 19.1.2024 |
| Z č. 3/2024 | | Eva Habalová | učebňa | od 19.2.2024 do 31.5.2024 | 1 vyuč. hod. týžd. | CR 28.2.2024 |
| Dodatok č. 12/2023 k zmluve č. 12/2018 | 4.9.2023 | Súkromná ZUŠ | učebňa | od 11.9.2023 do 30.6.2024 | Podľa rozvrhu - nepriložený | CR 13.10.2023 |

ZŠ – stránka ZŠ s MŠ, CR – centrálny register zmlúv

Školský rok 2024/25

| Č. Zmluvy o NNP (Z)/ Č. Dodatku k Zmluve (DOD) | Dátum podpisu | Nájomca | Priestory | Termín plnenia | Rozsah plnenia | Zverejnenie |
|--|---------------|------------|--------------------------------------|---------------------------|----------------|--------------|
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/4 | 3.10.2024 | BelluGym | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 30.9.2024 do 27.6.2025 | 4 hod. týžd. | CR 3.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/5 | 9.10.2024 | Roman Tóth | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 16.9.2024 do 27.6.2025 | 1,5 hod. týžd. | CR 9.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/6 | 3.10.2024 | TITAN GYM | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 17.9.2024 do 27.6.2025 | 2 hod. týžd. | CR 3.10.2024 |

| | | | | | | |
|--|------------|--|--|-------------------------------------|--------------------------|------------------|
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/7 | | MFK Rusovce | telocvična, MTI, šatňa B, chodby, hygiena, | od 1.11.2024 do 31.3.2025 | ? | CR 10.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/8 | 25.10.2024 | Rastislav Kropáč | telocvična, MTI, šatňa B, chodby, hygiena | od 1.10.2024 do 27.6.2025 | 1 hod. týžd. | CR 25.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/9 | 18.9.2023 | Gymnathl on Slovensk o | telocvična, šatňa B, chodby, hygiena | od 18.9.2024 do 18.6.2025 | 2 hod. týžd. | CR 3.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/10 | 3.10.2024 | Šimon Krempask ý | telocvična, šatňa B, chodby, hygiena | od 21.9.2024 do 27.6.2025 | | CR 3.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/11 | 3.10.2024 | Int. House Bratislava s.r.o. | učebňa | od 23.9.2024 do 13.6.2025 | 6 vyuč. hod. týžd. | CR 9.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/12 | 25.10.2024 | Roman Imrich | telocvična, MTI, šatňa B, chodby, hygiena | od 22.9.2024 do 27.6.2025 | 1,5 hod. týžd. | CR 25.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/13 | | Klub rýchlost. kanoistiky Vinohrady | telocvična, šatňa B, chodby, hygiena | od 15.11.2024 do 15.3.2025 | 1,5 hod. týžd. | CR 5.11.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/14 | 5.12.2024 | Martin Tomečko | telocvična, šatňa B, chodby, hygiena | od 19.9.2024 do 26.6.2025 | 1,5 hod. týžd. | CR 5.12.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/15 | 30.9.2024 | ŠtudujAjT yIT s.r.o. | učebňa | od 9.9.2024 do 27.6.2025 | 1 hod. týžd. | CR 3.10.2024 |
| Dodatok č. 30/ZŠsMŠ- Rus/2024/ 16 k Z č. 12/2018 | | Súkromná ZUŠ | učebňa | od 18.9.2024 do 18.6.2025 | podľa rozvrhu | CR 9.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/17 | 26.9.2024 | Andrej Striha | telocvična, šatňa B, chodby, hygiena | od 1.10.2024 do 30.4.2025 | 1 hod. týžd. | CR 9.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/18 | 11.10.2024 | Miroslava Poprocká | malá učebňa | od 1.10.2024 do 27.6.2025 | 3 vyuč. hod. týžd. | CR 11.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/19 | 17.1.2025 | BeFootbal ler | MTI | od 1.10.2024 do 27.6.2025 | 2 hod. týžd. | CR 17.1.2025 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/20 | 25.10.2025 | Veselá veda o.z. | učebňa | od 10.10.2024 do 31.5.2025 | 1 vyuč. hod. týžd | CR 25.10.2024 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/21 | 22.11.2024 | BENITIM OZ | Štúdio MŠ, šatne, chodby, hygiena | od 1.11.2024 do 9.6.2025 | 1 vyuč. hod. týžd. | CR 22.11.2024 |

| | | | | | | |
|-----------------------------------|------------|----------------------------|---|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/22 | 5.2.2025 | Milan Polák | telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena | od 21.10.2024 do 31.5.2025 | 1,5 hod. týžd. | CR 4.2.2025 |
| Z č. 30/ ZŠsMŠ-Rus/ 2024/23 | 22.11.2024 | Samuel Damián Ovečka | malá učebňa | od 25.11.2024 do 27.6.2025 | 4 hod. týžd. | CR 3.12.2024 |

Kontrolou uzatvorených zmlúv bolo zistené, že všetky zmluvy boli podpísané aj štatutárnym zástupcom mestskej časti okrem dodatkov k zmluvám č. 7/2013, č. 12/2018 č. 5/2020. Dodatky k zmluvám sú neoddeliteľnou súčasťou zmlúv s rovnakou právnou záväznosťou a je nutné ich predkladať zriaďovateľovi na podpis rovnako ako zmluvy. V zmluvách č. Z č. 9/2022, Z č. 13/2023, Z č. 30/ZŠsMŠ- Rus/-2024/7 a Z č. 30/ZŠsMŠ-Rus/2024/13 chýbajú dátumy podpisu zmluvy nájomcom. Všetky kontrolované zmluvy o nájme nebytových priestorov a ich dodatky boli zverejnené, okrem dodatkov č.2/2022 a č. 11/2022 k zmluve č. 12/2018 a dodatok č. 24/2022 k zmluve č. 7/2013. Zmluvy uzatvorené v školskom roku 2022/23 boli zverejnené na webovej stránke školy (okrem zmluvy č. 3/2022, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv) a zmluvy zverejnené v školských rokoch 2023/24 a 2024/25 boli zverejnené v Centrálnom registri zmlúv.

Údaj vo všetkých zmluvách uvedený v čl. II ods. 1 nie je v zhode so skutočným stavom (Protokol o zverení majetku, list vlastníctva).

Ďalej bolo kontrolou zistené, že vo všetkých nájomných zmluvách je uvedený predpis nájmu a sú uvedené práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu.

V Dodatku č. 11/2022 k Zmluve č. 12/2018 sa aktuálny cenník tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku, cenník k dodatku pripojený nebol.

V Dodatkoch č. 24/2022 a č. 25/2022 je uvedená splátka nájomného a poplatku za služby konečnou sumou za I a II. polrok, cenník k dodatkom pripojený nebol.

V Dodatku č. 12/2023 k Zmluve č. 12/2018 sa uvádza, že termíny a rozsah prenájmu sú určené podľa rozvrhu a aktuálny cenník tvorí neoddeliteľnú súčasť dodatku. Rozvrh a ani cenník k dodatku pripojené neboli.

Kontrolný orgán ku kontrole nepredložil všetky platné zmluvy, kontrolný orgán dňa 4.3.2025 požiadal o doplnenie podkladov. Nakoľko kontrolovaný subjekt na žiadosť nereagoval, kontrolný orgán dňa 11.3.2025 opakovanne požiadal o doplnenie podkladov. Tieto kontrolovaný subjekt elektronicky zaslal dňa 14.3.2025.

Kontrolovaný subjekt v kontrolovanom období odvádza poplatky za prenájom na účet zriaďovateľa. Celkovo bolo na na účet zriaďovateľa za roka 2022, 2023 a 2024 odvedených 25 452 €.Prehľad je uvedený v nasledujúcej tabuľke

| | rok 2022 | rok 2023 | rok 2024 |
|---------|----------|----------|----------|
| Január | 460,77 | | 582,90 |
| Február | | 639,95 | 763,00 |
| Marec | 800,84 | 860,10 | 1 030,85 |
| Apríl | 589,89 | 1 602,85 | 537,00 |
| Máj | 718,23 | 721,65 | 1 105,30 |
| Jún | 989,82 | 800,60 | 747,00 |

| | | | |
|---------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Júl | | | 1 295,20 |
| August | | 1 608,05 | 9,00 |
| September | | | 120,00 |
| Október | 821,96 | 871,10 | 771,30 |
| November | | 830,90 | 687,90 |
| December | 3 220,86 | 1 366,40 | 898,70 |
| Spolu za rok | 7 602,37 | 9 301,60 | 8 548,15 |

Záver 2: Kontrolný orgán opakovane uvádza v súlade výsledkami kontroly nájmov vykonanej v roku 2024 a so Záverom 1 tejto správy, že je nevyhnutné, aby kontrolovaný subjekt požiadal zriaďovateľa o vystavenie protokolu o zverení majetku, ktorý bude v súlade so skutočnosťou. Kontrolný orgán tiež opakovane odporúča kontrolovanému subjektu venovať zvýšenú pozornosť detailom zmluvy (dátumy) pri uzatváraní zmluvných vzťahov. Aj napriek odporúčeniu kontrolného orgánu z predchádzajúcej kontroly v roku 2024 to kontrolovaný subjekt nevykonával.

Kontrolné zistenia 3:

Ďalšou preverkou spôsobu stanovenia výšky nájmu kontrolný orgán zistil, že :

Kontrolovaný subjekt pri uzatváraní zmlúv postupoval podľa Interného predpisu č. 4/2016 zo dňa 2.9.2016, ktorý nebol schválený zástupcom zriaďovateľa a vydal a schválil ho štatutár kontrolovaného subjektu.

Dodatkom č. 1 k Internému predpisu zo dňa 2.9.2019, ktorý nebol schválený zástupcom zriaďovateľa, bola navýšená výška nájomného za 1 hodinu a ceny energií upravené podľa cien stanovených dodávateľmi.

Dodatkom č. 2 k Internému predpisu č. 4/2016 zo dňa 2.9.2021, ktorý bol schválený starostkou mestskej časti, bol vydaný Prevádzkový poriadok a poplatky za prenájom multifunkčného ihriska.

Dodatkom č. 3 k Internému predpisu č. 4/2016 zo dňa 15.9.2022, ktorý bol schválený starostkou mestskej časti, bola upravené poplatky za energie pri prenájme telocvične, poplatky za použitie šatne, za energie pri prenájme multifunkčného ihriska a poplatky za prenájom priestorov v materskej škole.

Dodatkom č. 4 k Internému predpisu č. 4/2016 zo dňa 15.9.2023, ktorý nebol schválený zástupcom zriaďovateľa, bola upravená výška poplatkov za energie pri prenájmoch telocvične, multifunkčného ihriska, tried a priestorov v materskej škole.

Kontrolovaný subjekt predložil ku kontrole spis „Aktualizácia cien energií a prenájmu priestorov ZŠ s MŠ Vývojová 228 Bratislava pre školský rok 2024/2025“ zo dňa 12.8.2024. Uvedený spis bol opatrený identifikačnou značkou zriaďovateľa a dátumom podania, nemal však pridelené súpisné číslo. Následne kontrolný orgán zistil, že súpisné číslo uvedeného spisu bolo pridelené dodatočne (spis č. 2788/2024). Spis bol administratívne pridelený na vybavenie zodpovednej referentke, ktorá bola v tomto období vo výpovednej lehote. Zodpovedná referentka spis administratívne nevybavila a v súčasnosti sa spis v žiadnej spisovej agende nenachádza. Je potrebné uviesť, že prílohy priložené k spisu (cenníky) sú totožné s Dodatkom č. 4

k Internému predpisu zo dňa 15.9.2023, ktorý nebol schválený zástupcom zriaďovateľa a ktorým bola upravená výška poplatkov za energie pri prenájmoch telocvične, multifunkčného ihriska, tried a priestorov v materskej škole, takže spisom nebola riešená aktualizácia poplatkov. Napriek tomu, že zriaďovateľ kontrolovanému subjektu stanovisko z spisu nezaslal, kontrolný subjekt neurogoval dodanie stanoviska a v školskom roku 2024/2025 v nájomných zmluvách ceny určoval podľa dodatku č. 4 k Internému predpisu č. 4/2016.

Z predložených dokladov (cenníky za prenájom a vyúčtovanie energií dodávateľmi) však nebolo zrejmé, na základe čoho a akým spôsobom prenajímateľ určuje výšku nájomného pre jednotlivé objekty. Dňa 4.3.2025 kontrolný orgán požiadal prenajímateľa o doplnenie podkladov ku kontrole a o spôsob výpočtu jednotlivých položiek poplatku za elektrickú energiu, tepelnú energiu a položky vodné a stočné, ktoré sú uvedené v dodatku č. 4 internému predpisu č. 4/2016. Nakoľko kontrolovaný subjekt na zaslanú žiadosť 7 dní nereagoval, kontrolný orgán dňa 11.3.2025 opakovane zaslal žiadosť o poskytnutie podkladov ku kontrole. Odpoveď kontrolovaný subjekt zaslal elektronicky dňa 14.3.2024, kde v prílohe zaslal kópie požadovaných zmlúv a zdôvodnil spôsob určenia výšky poplatkov za energie. Uvedený spôsob výpočtu (vzorec výpočtu) kontrolovaný subjekt nepredložil.

K určovaniu cien energií uvedených v predpisoch k nájomným zmluvám aj napriek zaslaní vysvetlenia kontrolný orgán nemôže zaujať jednoznačné stanovisko. V jednotlivých objektoch (budova ZŠ, telocvična, multifunkčné ihrisko) sa neuskutočňuje podružné meranie spotreby, samostatné meranie je len pre základnú školu a materskú školu. Z predložených vyúčtovaní spotreby energií vyplýva, že v priebehu roka 2024 došlo k zmene dodávateľa elektrickej energie (teraz MAGNA ENERGIA a.s.).

Kontrolou stanovených cien nájmov kontrolný orgán zistil, že:

- v cenníku pre deti od 3 do 15 rokov sú pri prenájme malej telocvične MŠ poplatky za elektrickú a tepelnú energiu vyššie (6 € + 7,50 €, spolu 13,50 €) ako pri prenájme veľkej telocvične ZŠ (5 € + 7 €, spolu 12 €)
- pri prenájme telocvične pre dospelých sa poplatok za elektrickú energiu mení s dĺžkou nájmu (1 hod. – 5 €, 1,5 hod. - 7,50 €), pri prenájme MTI sa cena za osvetlenie (fakticky elektrická energia) s dĺžkou nájmu nemení (1 hod. – 6 €, 1,5 hod. 6 €).

Záver 3. Kontrolný orgán opätovne odporúča zriaďovateľovi a štatutárom zriaďovateľa odsúhlasovať sadzby a doby nájmov prenajímaných nebytových priestorov. Delegovanie kompetencie uzatvárať zmluvné vzťahy riaditeľovi ZŠ s MŠ v súlade so znením príslušných ustanovení horeuvedených zákonov je v kompetencii zriaďovateľa (viď Záver 1) Ďalej kontrolný orgán odporúča zriadiť podružné merania spotreby elektrickej energie.

Záver kontroly a odporúčenia kontrolného orgánu: Realizovať opatrenia o odporúčenia vyplývajúce zo Záverov 1 až 3. Nakoľko odporúčenia z vykonanej kontroly v roku 2024 neboli kontrolovaným subjektom a zriaďovateľom splnené, kontrolný orgán odporúča zriaďovateľovi vydať Smernicu, ktorou určí prenajímateľovi postup pri uzatváraní nájomných zmlúv, určovaní výšky poplatkov za nájom a povinnosť prenajímateľa každoročne do stanoveného termínu predložiť návrh výšky nájmov aj s odôvodnením jednotlivých položiek pre nasledujúci školský rok na schválenie miestnemu zastupiteľstvu. Zriaďovateľovi kontrolný orgán odporúča pri prijímaní neelektronických záznamov cez podateľňu postupovať v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 410/2015 o podrobnostiach výkonu správy registratúry orgánov verejnej moci a o tvorbe spisu a interným Registratúrnym poriadkom..

Návrhom správy o výsledkoch kontroly bol elektronicky odoslaný štatutárovi kontrolovaného subjektu PaedDr. Mgr. Rastislavovi Kunstovi dňa 17.3.2025. Podanie námietok, doplnení dokumentov, prípadných vysvetlení k zisteniam obsiahnutým v Návrhu správy stanovil

kontrolný orgán na deň 21.3.2025, pričom stanovil povinnosť kontrolovaného subjektu tieto predložiť spolu s prípadnými písomnosťami resp. dokladmi a návrhom na odstránenie zistených nedostatkov vrátane návrhu termínov ich plnenia v písomnej forme doručenej miestnemu kontrolórovi v stanovenom termíne. Stanovisko k návrhu správy kontrolovaný subjekt zaslal elektronicky dňa 21.3.2025 a stanovisko je prílohou k materiálu.

Súčasne s odovzdaním Návrhu správy kontrolný orgán odovzdal dňa 18.3.2025 kontrolovanému subjektu všetky listiny, písomnosti a dokumenty poskytnuté ku kontrole.

V Bratislave, 23.3.2025

Ing. Pavel Škodler
miestny kontrolór v. r.