

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 15. 02. 2024

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Mária Jajcajová
podateľňa a správa registratúry,
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

- a) **berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) **konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotené ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) **vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotené ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 15. 02. 2024
247/2012	24.10. 2012	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>b) schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>c) poveruje starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ</p>	starostka	Úloha trvá	Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníckymi nehnuteľnosťami v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníckymi dotknutých nehnuteľností.
206/2020	23. 06. 2022	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) berie na vedomie návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,</p> <p>b) poveruje starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.</p>	Starostka	Úloha trvá	Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo februári 2021.
238/2020	24. 11. 2020	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m², katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovska 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m²/rok, na obdobie 10 rokov</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán. 07. 01. 2022 bez zmeny.

		od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m ² je vo výške 344,19 €/m ² /rok.			13. 01. 2023 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny. 22. 05. 2023 bez zmeny. 20. 06. 2023 bez zmeny. 26. 09. 2023 bez zmeny. 20. 11. 2023 bez zmeny. 30. 11. 2023 bez zmeny. 15. 02. 2024 bez zmeny.
81/2023	26. 09. 2023	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 135/8 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 24 m ² , katastrálne územie Rusovce, Jane Mikulčíkovej, Haydnova 19, 811 02 Bratislava za cenu 242,59 €/m ² t. j., po zaokrúhlení 5 830 € za celok, v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 36/2023 vo výške 230 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Zmluvy sú podpísané, čakáme na uhradenie sumy a následne MČ požiada kataster o zápis nového vlastníka. 30. 11. 2023 bez zmeny. Dňa 24. 01. 2024 sa p. Mikulčíková stala vlastníčkou pozemkov.
82/2023	26. 09. 2023	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 418 – záhrada vo výmere 216 m ² , katastrálne územie Rusovce, Mgr. Veronike Vandrašekovej, Hájová 39, 851 10 Bratislava za cenu 200,39 €/m ² t. j., po zaokrúhlení 43 300 € za celok v súlade s § 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, za účelom využívania tohto pozemku ako okrasná záhrada s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 45/2023 vo výške 210 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Zmluvy sú podpísané, čakáme na uhradenie sumy a následne MČ požiada kataster o zápis nového vlastníka. Časť (60 %) KC uhrádza kupujúci priamo na účet MČ - k 30. 11. 2023 bola uhradená, druhá časť KC (40%) uhrádza priamo na účet hl. mesta. Informáciu o uhradení kúpnej ceny nám magistrát zašle s oneskorením. Dňa 29. 01. 2024 sa p. Vandrašeková stala vlastníčkou pozemkov.

83/2023	26. 09. 2023	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/81 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 42 m ² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/82 – záhrada s výmerou 237 m ² , katastrálne územie Rusovce, Márii Benovičovej, Háanová 2, 851 04 Bratislava, za cenu 181,76 €/m ² t. j., po zaokrúhlení 0 715 € za celok v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 47/2023 vo výške 240 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Benovičová požiadala o zastavenie celého procesu predaja, pretože sa rozhodla dať opätovne premerať predmetný pozemok. 30. 11. 2023 bez zmeny. 15. 02. 2024 P. Benovičová nesúhlasí s cenou.
---------	--------------	--	-----------------------	------------	---

85/2023	26. 09. 2023	<p>Miestne zastupiteľstvo schvaľuje</p> <p>A/ zriadenie nového vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, a to Mestskej časti Bratislava-Rusovce, ako vlastníka pozemku registra C KN parc. č. 186/1, k. ú. Rusovce a povinného z vecného bremena Ing. Wencľ Ladislav a manželka Mgr. Lenka Wenclová, ako bezpodielových spoluvlastníkov pozemku registra C KN parc. č. 185/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 277 m², evidovaný v liste vlastníctva č. 57, k. ú. Rusovce, podľa geometrického plánu č. 3114/2023 úradne overený dňa 05. 06. 2023 pod č. G1 -1039/2023, spočívajúce v povinnosti bezpodielových spoluvlastníkov zaťaženej nehnuteľnosti strpieť:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zriadenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023, úradne overenom dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023, - užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy stavby na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3114/2023, úradne overenom dňa 05. 06. 2023 pod číslom G1 – 1039/2023, - prechod, prejazd, vstup a vjazd cez zaťaženú nehnuteľnosť motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a nim povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na údržbu stavby, - užívanie stavby verejnosťou v zmysle prevádzkového poriadku pamiatky, ku ktorej bude prislúchať a to na všeobecné užívanie, <p>B/ zrušenie pôvodného vecného bremena – práva prechodu peši a prejazdu autom cez pozemok parc. č. 185/1 v rozsahu vyznačenom GP č. 32164505-69/2001 č. over. 154/2001 v prospech vlastníka pozemku parc. č. 186/1 podľa V – 1136/01 z 14. 06. 2001.</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	<p>Čakáme na posledné úpravy zmluvy zo strany právnicka p. Wencela.</p> <p>30.11.2023 bez zmeny.</p> <p>15. 02. 2024 Manželia Wencloví doteraz nedoručili súhlas banky, pretože na pozemok je hypotéka a tak banka musí vydať súhlas.</p>
---------	--------------	--	-----------------------	------------	---

99/2023	12. 12. 2023 o 15:00 hod.	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>poveruje starostu Mestskej časti Bratislava-Rusovce k uzatvoreniu nasledovných zmlúv:</p> <p>1. Zmluvy o prevode obchodného podielu v spoločnosti ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 35 821 205, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 25011/B, predstavujúceho 20 percentný podiel na základnom imaní spoločnosti, z vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava - mestská časť Rusovce, IČO 00 304 611, do vlastníctva spoločnosti RELAX PRO, s.r.o., Teslova 43, 821 02 Bratislava, IČO 35 741 953, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 16855/B, za dohodnutú kúpnu cenu =26.700,00 Eur (slovom dvadsaťšesťtisíc sedemsto eur), pričom kúpna cena vychádza zo zodpovedajúceho podielu mestskej časti na zostávajúcich disponibilných aktívach spoločnosti (okrem nehnuteľného majetku, ktorý je vysporiadaný samostatnou zmluvou v rámci tohto uznesenia) v stave po znížení o sumu určenú na vyplatenie podielu na nerozdelenom zisku minulých rokov spoločníkom v dohodnutej výške =600.000,00 Eur,</p> <p>2. Darovacej zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam v k. ú. Rusovce z vlastníctva spoločnosti ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 35 821 205, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 25011/B, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava – mestská časť Rusovce, IČO 00 304 611, a to v rozsahu zodpovedajúcom podielu mestskej časti v spoločnosti, ktorý predstavuje 175 380 metrov štvorcových v . k. ú. Rusovce (viď predmet zmluvy),</p> <p>3.Zmluvy o prevode obchodného podielu v spoločnosti ROT - Oproti kaštielu, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 44 825 871, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 59283/B, predstavujúceho 100 percent na základnom imaní spoločnosti, z vlastníctva spoločnosti ROT, s.r.o., Vývojová 8, 851 10 Bratislava, IČO 35 821 205, zapísanej v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel Sro, Vložka č. 25011/B, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-</p>	Radovan Jenčík, starosta	Úloha splnená	Všetky zmluvy sú podpísané.
---------	------------------------------------	--	--------------------------------	------------------	-----------------------------

103/2023	12. 12. 2023 o 15:00 hod.	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>schvaľuje prenájom nebytových priestorov v budove Zdravotného strediska Rusovce, stojacej na parc. č. 965/2, k. ú. Rusovce, žiadateľkám MUDr. Kristíne Gulbišovej, Dubová ulica 1854/5, 900 42 Miloslavov; MUDr. Lenke Vojtasovej, Kresánková 9, 841 05 Bratislava a MUDr. Zuzane Pospíchalovej, Majerníkova 56, 841 05 Bratislava, a to miestnosti č. 50, 51, 52, 53, 58, 59, 60, 61, 62, 63 a 64 vo výmere 117,3 m², za účelom prevádzky zdravotníckeho zariadenia ambulantnej starostlivosti – pediatria, za cenu nájmu 21,- €/m²/rok + spotreba energií, ktoré budú bližšie špecifikované v nájomnej zmluve a začnú platiť od 01. 03. 2024 z dôvodu rekonštrukcie vnútorných priestorov (zmena dispozičného riešenia). Za obdobie od 01. 02. 2024 do 29. 02. 2024 je cena za prenájom predmetných nebytových priestorov spolu s platbou za energie vo výške 1,- €. Nájom je schvaľovaný na dobu 2 rokov od 01. 02. 2024. Prenájom je schvaľovaný ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu zabezpečenia prístupu zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov mestskej časti.</p>	Janette Kubicová	Úloha trvá	14. 02. 2024 Zmluva nebola uzatvorená. Materiál bude predložený opätovne na rokovanie miestneho zastupiteľstva 15. 02. 2024.
----------	---------------------------------	--	------------------	------------	--

107/2023	12. 12. 2023 o 17:00 hod.	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemkov registra C KN parc. č. 1319/68 – ostatná plocha vo výmere 55 m ² , parc. č. 1319/70 – ostatná plocha vo výmere 45 m ² , katastrálne územie Rusovce Martinovi Adamcovi, Smaragdová 23, 851 10 Bratislava, za cenu 30.000,- € za celok, v súlade s § 9a ods.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom jej zvereným do správy hl. mestom SR Bratislava s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 56/2023 vo výške 250 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	14- 02. 2024 Dňa 29. 01. 2024 sa p. Adamec sa stal vlastníkom pozemkov.
----------	---------------------------------	---	-----------------------	---------------	---