

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 19. 09. 2024

**Určenie výšky valorizácie ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim – rok 2023**

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík v. r.  
starosta mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Potvrdenie o miere inflácie v SR – rok 2023

**Spracovateľ:**

Meno: Ing. Oľga Stuparinová  
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** výšku valorizácie ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava-Rusovce podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnených Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim vo výške 10,5 % v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 11). Na základe Potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky o miere inflácie v SR, inflácia meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 10,5 %.

## Dôvodová správa

Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce boli schválené uznesením miestneho zastupiteľstva č. 98/2023 dňa 12. 12. 2023 a novelizované zásady nadobudli účinnosť uznesením miestneho zastupiteľstva č. 154 zo dňa 27. 06. 2024. Článok 9 ods. 11) týchto zásad stanovuje: - Nájomná zmluva, okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi, musí obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 5, - eur, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje,

**Ak miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok presiahne 7 %, o konkrétnej výške a uplatnení valorizácie v tomto prípade rozhodne miestne zastupiteľstvo. Takto miestnym zastupiteľstvom určená výška valorizácie ročného nájomného sa bude vzťahovať na všetkých zmluvných partnerov – nájomcov mestskej časti a nesmie byť nižšia ako valorizácia ročného nájomného z predchádzajúceho roku.**

V Bratislave 04. 09. 2024

Ing. Oľga Stuparinová



ŠTATISTICKÝ  
ÚRAD  
SLOVENSKEJ  
REPUBLIKY

Lamačská cesta 3/C 840 05 Bratislava

## Potvrdenie o miere inflácie v SR

Bratislava | 15.1.2024

Štatistický úrad Slovenskej republiky týmto potvrdzuje, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2023 oproti predchádzajúcemu roku v priemere **10,5 %**.

Ing. Peter Peťko, MBA  
predseda  
Štatistického úradu SR

Štatistický úrad Slovenskej republiky  
Lamačská cesta 3/C  
P.O. BOX 17  
840 05 Bratislava 45

-1-