

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 11. 04. 2024

Predloženie platnosti nájomnej zmluvy č. NP/002/2022 uzatvorenej k časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², katastrálne územie Rusovce, v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov – Pekane s.r.o.

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť zo dňa 06. 03.2024
4. List vlastníctva č. 1779 k. ú. Rusovce
5. Snímka z katastrálnej mapy
6. Kópia nájomnej zmluvy
7. Návrh Dodatku č. 1

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/002/2022 uzatvorenej k časti pozemku registra C KN parc. č. 221/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 35 m², katastrálne územie Rusovce, na obdobie 5 rokov so začiatkom od 01. 05. 2024, za cenu 68,56 € za rok a celú prenajatú plochu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce čl. 9 ods. 10 písm. i) nájomcovi: Pekane s. r. o., IČO: 48 215 392, Balkánska 118, 851 10 Bratislava, za účelom využívania tejto časti pozemku ako letná terasa k prevádzke Cafe bar.

Dôvodová správa

Pozemok parc. č. 221/4, vo výmere 685 m² je evidovaný v liste vlastníctva č. 1779, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka - Hlavné mesto SR Bratislava. Protokolom č. 11 88 0630 08 00 zo dňa 11. 07. 2008 o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov bol zverený do správy Mestskej časti Bratislava-Rusovce. Pozemok parc. č. 221/4 má spoločnú hranicu s pozemkami registra C KN parc. č. 222/1, 222/2, 222/3 a 222/6, ktoré sú vo vlastníctve konateľa spoločnosti Pekane s. r. o. p. Blahovca.

Konateľ spoločnosti Pekane s. r. o., p. Blahovec požiadal dňa 06. 03. 2024 mestskú časť o predĺženie nájomného vzťahu zo zmluvy č. NP/002/2022, ktorá bola uzatvorená dňa 24. 02. 2022 medzi mestskou časťou Bratislava-Rusovce ako prenajímateľom a Pekane s. r. o., IČO: 48 215 392, Balkánska 118, 851 10 Bratislava, ako nájomcom, za účelom využívania tejto časti pozemku ako letná terasa k prevádzke Cafe bar, ktorá je v ich vlastníctve. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2024, nájom za rok 2023 bol v plnej výške uhradený dňa 01. 03. 2023 a za rok 2024 bola uhradená alikvotná čiastka dňa 04. 03. 2024.

Cena nájmu je stanovená v súlade s Čl. III ods. 7 písm. c) nájomnej zmluvy zvýšená o mieru inflácie za rok 2022 a 2023. Miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky bola v roku 2022 v priemere 12,8 % a v roku 2023 v priemere 10,5 %.

Ročný nájom je vo výške 68,56 € za celú prenajatú plochu s tým, že za obdobie od 29. 02. 2024 do 30. 04. 2024 doplatí nájomca alikvotnú čiastku vo výške 11,44 € za užívanie pozemku bez právneho vzťahu.

Vzhľadom na relatívne malú rozlohu tohto pozemku a prihliadnuc na to, že pozemok sa využíva ako príľahlý pozemok k zariadeniu ponúkajúcemu kávu a občerstvenie pre širokú verejnosť je možné konštatovať, že iný záujemca ho nemôže efektívne využívať a bolo by nevhodné a neefektívne organizovať na prenájom tejto časti pozemku verejnú obchodnú súťaž. Z uvedeného dôvodu predkladáme miestnemu zastupiteľstvu návrh na schválenie predĺženia nájomného vzťahu v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom miestne zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 9 ods. 10 písm. i) – sezónny nájom pozemkov, resp. spevnených plôch, za účelom zriadenia letných terás a pod..

V Bratislave dňa 22. 03. 2024

Ing. Oľga Stuparinová

Pekane s.r.o. ,Balkanska 118 ,Bratislava-Rusovce 851 10
Ičo :48 215 392 , Vstupení Petr Blahovec - konateľ

Mestská časť Bratislava Rusovce	
Datum:	6 MAR. 2024
Podacie číslo:	1157
Číslo spisu:	
Prílohy /l.s.:	8

VEC: ŽIADOSŤ

Predĺženie nájomnej zmluvy č: NP/002/2022

Žiadam Vás o predĺženie nájomnej zmluvy č.NP/002/2022
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl.Občianskeho zákonníka
Chcem Vás požiadať o predĺženie nájmu min.na päť rokov,
alebo na dobu neurčitú.

Vopred Ďakujem za kladné vybavenie.
Spozdravom Blahovec
Pekane s.r.o.

Dňa : 5.marca 2024

Podpis

Pekane s.r.o.
Balkanska 720/118
851 10 Bratislava - Rusovce
IČO: 48 215 392, DIČ: 212 009 1138



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 8.3.2024
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:54:54
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 7.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1779

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 87

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
88/2	1683	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
88/3	47	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/1	4244	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/2	1201	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
89/3	220	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
90	1672	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
161	935	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
162/5	2613	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

162/6	38	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
162/7	706	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
179/13	69	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
190/20	33	Ostatná plocha	29		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/3	198	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/4	685	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/5	595	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/15	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
221/16	2	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
515/3	432	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
538/1	128	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 225 evidovanej na pozemku parcelné číslo 538/1 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
538/2	305	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
538/3	29	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 225 evidovanej na pozemku parcelné číslo 538/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1223.							
Iné údaje: Bez zápisu							
538/4	287	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu					
5234/2	10576	Vodná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5238/1	1298	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5238/2	1353	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5246	982	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5248	1940	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5251	3628	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5255	1570	Ostatná plocha		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5264	4935	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					
5265	1460	Orná pôda		1	2
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
- 2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne námestie 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia	

Nájomná zmluva číslo 107/02/2022
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľom: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1.
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

v zastúpení:

Mestská časť Bratislava-Rusovce
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomcom:

Pekane s. r. o.
IČO: 48 215 392
v zastúpení: Petr Blahovec, konateľ
so sídlom: Balkánska 118, 851 10 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I
Predmet nájmu

Predmetom nájmu je časť pozemku registra C KN parc. č. 221/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 35 m², zapísaný v liste vlastníctva číslo 1779, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka hlavné mesto SR Bratislava, v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na základe Protokolu č. 11 88 0630 08 00.

Čl. II.
Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nehnuteľnosti opísané v Čl. I tejto zmluvy za účelom využívania tejto časti pozemku ako letná terasa k prevádzke Cafe bar, ktorú budúci nájomca prevádzkuje.
2. Nájomca bude tento pozemok využívať výlučne len na tento účel, na iný účel ho môže dočasne využívať výhradne so súhlasom prenajímateľa.

Čl. III.
Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňa 22. 02. 2022 uznesením č. 342 chválilo miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rusovce uzatvorenie nájomnej zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, pre účely záhrada, ostatná plocha nad 11 m² vo výške 20 € + 1 €/m²/rok. Za pozemok vo výmere 35 m² je výška nájomného stanovená na **55 € ročne**.
3. Za obdobie od 01. 01. 2022 do 28. 02. 2022 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi spätne za užívanie pozemku bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy čiastku vo výške **9 €** do 31. 03. 2022, na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 48215392, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.
4. Za obdobie od 01. 03. 2022 do 31. 12. 2022, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku predpísaného nájomného vo výške **46 €** do 31. 03. 2022, na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 48215392, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.
5. Za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 12. 2023, sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v stanovenej výške **55 €** do 31. 01. 2023, na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 48215392, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.
6. Za obdobie od 01. 01. 2024 do 28. 02. 2024, sa zaväzuje nájomca uhradiť prenajímateľovi alikvotnú čiastku predpísaného nájomného vo výške **9 €** do 31. 01. 2024, na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 48215392, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

7. Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto zmluvy v prípade:
 - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
 - b) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu,
 - c) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcovi písomne.

8. Za omeškanie zaplataenia nájomného nájomcom môže stanoviť prenajímateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,5 % ročného nájomného za každý mesiac omeškania. Jej nezaplataenie ani po vyzvaní, je dôvodom vypovedania nájomnej zmluvy.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na prenajatom pozemku, vrátane zámeru postaviť drobné, alebo iné stavby, výsadba a výrub trvalých porastov, zavedenie vody a elektriny a podobne, je nájomca oprávnený vykonať na vlastné náklady a len so súhlasom prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje zachovať trvalý prístup verejnosti na túto plochu, zabezpečiť jej estetickú úpravu, trvalú údržbu a čistenie na vlastné náklady. Po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, je nájomca povinný uviesť prenajatú nehnuteľnosť podľa tejto nájomnej zmluvy do pôvodného stavu.
3. Nájomca znáša náklady spojené s obvyklým užívaním prenajatej nehnuteľnosti a nemôže počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na 2 kalendárne roky so začiatkom od 01. 03. 2022 do 28. 02. 2024.

Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť dohodou zmluvných strán.
2. Prenajímateľ môže ukončiť tento nájomný vzťah výpoveďou s jednomesačnou výpoveďnou lehotou z dôvodu neplatenia nájomného, ak nájomca mešká s platbou viac ako jeden mesiac, porušil podmienky nájmu uvedené v článku IV, tejto zmluvy, alebo z dôvodu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce realizovaného na predmete nájmu.
3. Výpoveďná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po jej doručení druhej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade nájomcovho omeškania s uvoľnením predmetu nájmu je nájomca povinný platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcom, resp. či predmet nájmu počas tohto omeškania nájomca skutočne užíval.

5. V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní nehnuteľnosti v stave ku dňu skončenia nájomného vzťahu, je nájomca povinný uviesť tieto do pôvodného stavu. Ak tak nájomca neurobí ku dňu skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený odstrániť ich na náklady nájomcu. V takom prípade môže prenajímateľ zvýšiť náklady uvedenia do pôvodného stavu o 10 %, čo sa dojednáva ako zmluvná pokuta.
6. Do doby, kým nie je zmluva právne ukončená, je nájomca povinný platiť nájomné aj v prípade, ak už pozemok neužíva.

Čl. VII. Osobitné podmienky

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní oboma zmluvnými stranami.

Čl. VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluva je napísaná v 3 vyhotoveniach, pričom 1 rovnopis dostane nájomca a 2 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť druhým dňom po jej zverejnení.

v Bratislave dňa 24. 2. 2022

v Bratislave dňa 24. 2. 2022

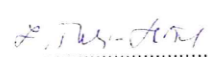
Nájomca:



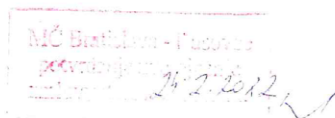
.....
Pekane s. r. o.
Petr Blahovec, konateľ



Prenajímateľ:



.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka



Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NP/002/2022

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Pekane s. r. o.**
IČO: 48 215 392
v zastúpení: Petr Blahovec, konateľ
so sídlom: Balkánska 118, 851 10 Bratislava

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2 Predmet dodatku

2.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) je dohoda zmluvných strán o zmene Čl. III ods. 2, 3, 6 a Čl. V nájomnej zmluvy č. NP/002/2022, ktorými sa stanovuje cena nájmu a platobné podmienky a stanovuje sa doba nájmu (ďalej len „zmluva“). Predĺženie nájomného vzťahu bolo schválené dňa uznesením miestneho zastupiteľstva č.

Čl. 3 Rozsah a obsah predmetu dodatku

3.1 Čl. III bod 2, 3 a 6 Zmluvy – **Cena nájmu a platobné podmienky** znie:

2. Cena nájmu je stanovená v súlade s Čl. III ods. 7 písm. c) nájomnej zmluvy zvýšená o mieru inflácie za rok 2022 a 2023. Miera inflácie potvrdená Štatistickým úradom Slovenskej republiky bola v roku 2022 v priemere 12,8 % a v roku 2023 v priemere 10,5 %.

Ročný nájom je vo výške 68,56 € za celú prenajatú plochu s tým, že za obdobie od 29. 02. 2024 do 30. 04. 2024 doplatí nájomca alikvotnú čiastku vo výške 11,44 € za užívanie pozemku bez právneho vzťahu.

3. Za obdobie od 29. 02. 2024 do 30. 04. 2024 sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi spätne za užívanie pozemku bez platne uzatvorenej nájomnej zmluvy čiastku vo výške do 31. 05. 2024 na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953, variabilný symbol 48215392, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.

Za obdobie od 01. 05. 2024 do 31. 12. 2024 uhradí nájomca alikvotnú čiastku nájomného vo výške 45,76 € do 31. 05. 2024 na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953, variabilný symbol 48215392, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce.

6. Od 01. 01. 2025 sa nájomca zaväzuje uhrádzať nájomcovi stanovené nájomné zvýšené o každoročnú mieru inflácie prenajímateľovi vždy do 31. 01. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK 95 0200 0000 0025 6953, variabilný symbol 48215392, alebo v hotovosti do pokladne miestneho úradu MČ Bratislava-Rusovce. Miera inflácie bude nájomcovi každoročne písomne oznámená po overení a vyhlásení Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Čl. V **Doba nájmu** znie:

Doba nájmu z nájomnej zmluvy NP002/2022 sa predlžuje na dobu určitú, a to o 5 kalendárnych rokov t. j., od 01. 05. 2024 do 30. 04. 2029.

Čl. 4 Záverečné ustanovenia

- 4.1 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy č. NP/002/2022 neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.
- 4.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 4.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a dva rovnopisy obdrží Nájomca.
- 4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

v Bratislave dňa.....

v Bratislave dňa.....

Nájomca:
Pekane s. r. o.
v zastúpení Petr Blahovec

Prenajímateľ:
Radovan Jenčík
starosta