

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 11. 04.2024

Správa o výsledku finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2022 a 2023 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:
Ing. Pavel Škodler, kontrolór

Materiál obsahuje:
1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Správa z vykonanej kontroly

Spracovateľ:

Ing. Pavel Škodler
kontrolór mestskej časti

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Rusovce po prerokovaní

1. **berie na vedomie** správu o výsledku finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2022 a 2023 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce
2. **žiada starostu** mestskej časti Bratislava-Rusovce zabezpečiť plnenie nápravných opatrení vyplývajúcich z prerokovanej správy
3. **žiada miestneho kontrolóra** zaradiť kontrolu plnenia nápravných opatrení vyplývajúcich z prerokovanej správy do Plánu kontrol v roku 2025

Dôvodová správa

V zmysle ustanovenia §18f ods. 2 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s § 20 ods. 5 písm. a), a 21 ods. 3 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2024, schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 112/2023 zo dňa 12.12.2023, predkladám na rokovanie zastupiteľstva správu o výsledku finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2022 a 2023 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Výkonom kontrolnej činnosti kontrolný orgán preveril postup vedenia Základnej školy s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce, pri uzatváraní nájomných zmlúv súlad vybraných organizačných noriem, vnútorných predpisov a spôsobov ich uplatňovania v kontrolovanom subjekte - Základnej škole s materskou školou ul. Vývojová i vo vzťahu k zriaďovateľovi, s platnou a účinnou legislatívou, ako i priebežnú finančnú kontrolu plnenia nápravných opatrení nakladania s majetkom z predchádzajúcich kontrol. Výkon kontroly bol uskutočnený v súlade s platným znením Pravidiel kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce.

Správa

o výsledku finančnej kontroly pri efektívnom, hospodárnom a účelovom nakladaní s verejným majetkom pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2022 a 2023 v podmienkach Základnej školy s materskou školou Vývojová 228, v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti Bratislava-Rusovce

Oprávnená osoba: Ing. Pavel Škodler, miestny kontrolór

Kontrolovaný subjekt: Základná škola s materskou školou Bratislava-Rusovce
rozpočtová organizácia zriadená mestskou časťou
Bratislava-Rusovce
ul. Vývojová 228
851 10 Bratislava-Rusovce
Zastúpená: Mgr. Rastislav Kunst, riaditeľ ZŠ s MŠ Vývojová

Predmet kontroly: dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, všeobecne záväzných nariadení mestskej časti a interných predpisov mestskej časti Bratislava-Rusovce pri efektívnom, hospodárnom, účelovom a účinnom nakladaní s verejnými prostriedkami pri uzatváraní nájomných zmlúv v rozpočtových rokoch 2022 a 2023..

Cieľ kontroly: dodržiavanie zákonov a platných noriem mestskej časti Bratislava-Rusovce so zameraním na dodržiavanie podmienok na poskytnutie a použitie verejných prostriedkov.

Kontrola bola vykonaná v čase: marec 2024

Kontrolované obdobie: roky 2022 a 2023

Kontrola bola vykonaná v súlade s § 18f ods. 1 písm. i) zákona 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, v súlade s § 20 ods. 5 písm. a) a § 21 ods. 3 písm. b) zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade s Plánom kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra na I. polrok 2024, schváleného uznesením miestneho zastupiteľstva č. 112/2023 zo dňa 12.12.2023. Predmetná kontrola bola vykonaná v nadväznosti na nižšie uvedené zákony, nariadenia a vnútorné predpisy platné a účinné v čase výkonu kontroly s hlavným zameraním na ich dodržiavanie a súlad s platnou legislatívou pri prenesenom výkone štátnej správy ako i výkonu originálnych kompetencií na úseku školstva. Súvisiace právne predpisy:

- Zákon č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov - § 18d bod 2 písm. d)
- Zákon č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov
- Štatút hlavného mesta SR Bratislavy v znení neskorších dodatkov
- Zákon č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „rozpočtové pravidlá územnej samosprávy“)
- Zákon č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy v znení neskorších predpisov (ďalej len „rozpočtové pravidlá verejnej správy“)
- Zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov
- Zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona č. 546/2010 (§47a), povinnosť zverejňovať zmluvy, faktúry a objednávky a iné povinne zverejňované dokumenty
- Zákon č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

- Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným jej do správy hlavným mestom SR Bratislava, schválené uznesením č. 98/2023 zo dňa 12.12.2023
- Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite
- Pravidlá kontrolnej činnosti miestneho kontrolóra mestskej časti Bratislava-Rusovce
- Zákon č. 416/2001 o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky
- niektorých zákonov
- Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Kontrolnému orgánu boli na základe Oznámenia o výkone kontroly a následného vyžiadania poskytnuté dokumenty a písomnosti:

- protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 16 1 0101 2004 zo dňa 1.11.2004
- splnomocnenie riaditeľa ZŠ s MŠ na podpisovanie zmlúv o prenájme nebytových priestorov v základnej škole a školských zariadeniach zo dňa 1.8.2016
- nájomné zmluvy na prenájom nebytových priestorov uzatvorených na školský rok 2021/2022, školský rok 2022/2023 a školský rok 2023/2024
- interný predpis č. 4/2016 na stanovenie výšky ceny nájmu nebytových priestorov ZŠ s MŠ Vývojová 228 zo dňa 2.9.2016
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 1 zo dňa 2.9.2019
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 2 zo dňa 2.9.2021
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 3 zo dňa 15.9.2022
- dodatok k internému predpisu č. 4/2016 č. 4 zo dňa 15.9.2023
- avíza o odvedených nájmoch na účet MČ Bratislava-Rusovce za rok 2022
- avíza o odvedených nájmoch na účet MČ Bratislava-Rusovce za rok 2023
- Prehľad odpočtov a spotreby vodné, stočné za rok 2021
- Prehľad odpočtov a spotreby vodné, stočné za rok 2022
- Prehľad odpočtov a spotreby vodné, stočné za rok 2023
- Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2021
- Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2022
- Vyúčtovanie spotreby elektrickej energie za rok 2023

Tieto podklady v originálnom vyhotovení boli v plnom rozsahu poskytnuté ku dňu 5.3.2024 a následne dňa 21.3.2024. Kontrolný orgán vykonal kontrolu dokladov podľa nasledovných okruhov:

1. kontrola úplnosti a platnosti predložených dokladov
2. kontrola uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov
3. postup štatutárneho zástupcu kontrolovaného subjektu pri uzatváraní nájomných zmlúv

Kontrolné zistenia 1: Kontrola úplnosti predložených dokladov

Vymedzenie majetku, ktorý je v správe kontrolovaného subjektu bolo preukázané Protokolom o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov číslo 16 1 0101 2004 zo dňa 01. 11. 2004. Pre kontrolovaný subjekt z neho vyplýva postavenie Správca č. 2 s oprávnením vykonávať správu uvedených nehnuteľností za účelom zabezpečenia činností, súvisiacich s prevádzkou škôl a školských zariadení. Majetok vymedzený a zverený do hospodárenia rozpočtovej organizácie je určený:

Nehnutelnosti ZŠ s MŠ	Zverený majetok celkom	Poznámka
1. Objekt Stavba ZŠ Vývojová na pozemku p.č.546,547,548,549 súp.č. 228	4 974 456,- Sk (165 121,69 €)	<i>Pozemky p.č.544,545/1,546,547,549 nie sú predmetom zverenia</i>
2. Objekt Stavba MŠ Kováčsová p.č.616, súp.číslo 465	4 970 747,80 Sk (164 998,60 €)	<i>Pozemok č.616 nie je predmetom zverenia</i>
3. Pozemky p.č.615/15 o výmere 1 734 m ²	1 040 400,- Sk (34 534,95 €)	
SPOLU k 31.12.2016	10 985 603,80 Sk (364 655,24 €)	

Vo všetkých kontrolovaných zmluvách v čl. II bod 1 je uvedené, že zverenie do správy ZŠ s MŠ bolo vykonané delimitačným protokolom zo dňa 5.7.2002, ktorý ku kontrole predložený nebol. Ku kontrole bol predložený Protokol o zverení správy nehnuteľného majetku hl. m. SR Bratislavy č. 16 1 0101 2004 zo dňa 1.11.2004, ktorý nie je aktuálny, nakoľko v súčasnosti je vlastníkom uvedeného majetku mestská časť Bratislava-Rusovce a nie hlavné mesto SR Bratislava. Zverené nehnuteľnosti budova Základne školy a telocvične, súpisné číslo 228 a budova Materskej školy, súpisné číslo 465, sú vedené ako majetok mestskej časti Bratislava-Rusovce na liste vlastníctva č. 1306.

Splnomocnenie, ktorým je splnomocnený riaditeľ školy na podpisovanie zmlúv o prenájme nebytových priestorov v základnej škole a školských zariadeniach, bolo odsúhlasené starostom Dušanom Antošom dňa 1.8.2016. Na listine chýba podpis poverenej osoby a prehlásenie prijatia udelenej plnej moci. Obec môže poveriť schvaľovaním riaditeľa školy (§6 ods. 11 zákona č. 596/2003 o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Podľa názoru kontrolného orgánu ustanovenie § 6 ods. 11 zákona 596/2003 Z. z. presne neurčuje, ktorý orgán obce (starosta, obecné zastupiteľstvo) má schvaľovať návrhy zmlúv o nájme školských budov a miestností alebo poveriť riaditeľa schvaľovaním týchto návrhov zmlúv. Zákon č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve, zákon č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení a zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí nedávajú jednoznačnú odpoveď na otázku, ktorému orgánu obce prislúcha oprávnenie schvaľovať návrhy nájomných zmlúv podľa § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 Z. z. a poveriť riaditeľa školy schvaľovaním týchto zmlúv. Túto otázku by preto mali upravovať zásady hospodárenia s majetkom obce. Ak zásady hospodárenia s majetkom obce túto vec neriešia kontrolný orgán odporúča, aby poverenie schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením a až následne ho podpísal starosta mestskej časti.

Záver 1: Protokol o zverení... zo dňa 5.7.2002 kontrolovaným subjektom nebol predložený a Protokol o zverení... zo dňa 1.11.2004 nie je aktuálny. V súčasnosti kontrolovaný subjekt nevlastní platný Protokol o zverejnení majetku. Kontrolný orgán odporúča kontrolovanému subjektu a zriaďovateľovi v súlade so znením § 6 ods. 11 zákona č. 596/2003 ako i s prihliadnutím na príslušné ustanovenia Štatútu hl. m. SR Bratislavy a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako i ďalších ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov pristúpiť k úprave vzťahov a podmienok nakladania s nehnuteľným majetkom ich schválením v miestnom zastupiteľstve, vzhľadom na to, že subjekt majetok užíva, prenajíma, zhodnocuje i z vlastných zdrojov, poberá výnosy z prenájmu bez ich úpravy zriaďovateľom, teda mestskou časťou Bratislava-Rusovce. Vo vzťahu k povereniu na schvaľovanie zmlúv kontrolný orgán odporúča,

aby poverenie schválilo obecné zastupiteľstvo uznesením a až následne ho podpísal starosta mestskej časti

Kontrolné zistenia 2: kontrola uzatvorených zmlúv o nájme nebytových priestorov

Kontrolný orgán podrobil kontrole nájomné zmluvy kontrolovaného subjektu uzatvorené v kalendárnych rokoch 2022 a 2023. Celkovo bolo ku kontrole poskytnutých 11 nájomných zmlúv uzatvorených zmluvných vzťahov ZŠ s MŠ v roku 2022 a 16 nájomných zmlúv uzatvorených zmluvných vzťahov ZŠ s MŠ v roku 2023. Prehľad je uvedený v priložených tabuľkách s vyznačením čísla uzatvorenej zmluvy resp. dodatku, identifikáciou partnera – nájomcu, dátumu uzatvorenia a účinnosti zmluvy, vymedzeným predmetom a účelom zmluvy a jej obsahom.

Rok 2022

Č. Zmluvy o NNP (Z)/ Č. Dodatku k Zmluve (DOD)	Dátum podpisu	Nájomca	Priestory	Termín plnenia	Rozsah plnenia	Zverejnenie
Z č. 1/2022	27.9.2022	Rastislav Kropáč	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 27.9.2022 do 30.6.2023	1 hod. týždenne	ZŠ 28.9.2022
Z č. 2/2022	28.9.2022	Andrej Striha	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.10.2022 do 30.4.2023	1 hod. týždenne	ZŠ 5.10.2022
Z č. 3/2022	30.11.2022	Klub rýchlostnej kanoistiky Vinohrady	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.12.2022 do 25.3.2023	1,5 hod. týždenne	CR 30.11.2022
Z č. 4/2022	28.9.2022	AMIPO s.r.o.	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.10.2022 do 30.4.2023	1,5 hod. týždenne	ZŠ 5.10.2022
Z č. 5/2022	28.9.2022	Roman Tóth	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	od 1.10.2022 do 30.6.2023	1,5 hod. týždenne	ZŠ 6.10.2022
Z č. 6/2022	26.9.2022	BENITIM OZ	ZŠ - telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena MŠ - telocvičňa, šatne, chodby, hygiena	od 26.9.2022 do 9.6.2023	4 hod. týždenne 2,3 hod. týždenne	ZŠ 30.9.2022
Z č. 7/2022	28.9.2022	International House Bratislava s.r.o.	učebňa	od 26.9.2022 do 18.6.2023	8 vyuč. hod. týždenne	ZŠ 3.10.2022
Z č. 8/2022	22.9.2022	Martin Tomečko	telocvičňa, šatňa B,	od 22.9.2022	1,5 hod. týždenne	ZŠ 28.9.2022

			chodby, hygiena	do 30.6.2023		
Z č. 9/2022		OZ Tanečný klub Bombers-dances	telocvična	od 26.9.2022 do 18.6.2023	1 hod. týždenne	ZŠ 20.10.2022
Z č. 10/2022	14.10.2022	MFK Rusovce	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 2.11.2022 do 31.3.2023	12,5 hod. týždenne	ZŠ 14.10.2022
Z č. 11/2022	9.10.2022	Martin Poprocký	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena MF ihrisko	od 9.10.2022 do 30.6.2023	1,5 hod. týždenne	ZŠ 14.10.2022

ZŠ – stránka ZŠ s MŠ, CR – centrálny register zmlúv

Rok 2023

Č. Zmluvy o NNP (Z)/ Č. Dodatku k Zmluve (DOD)	Dátum podpisu	Nájomca	Priestory	Termín plnenia	Rozsah plnenia	Zverejnenie
Z č. 1/2023	26.1.2023	Adam Pupák	telocvična, šatne, chodby, hygiena	od 27.1. do 30.4.2023	1,5 hod. týždenne	CR 26.1.2023
DOD č. 1 k Z č. 1/2023	10.5.2023	Adam Pupák	telocvična, šatne, chodby, hygiena	od 1.5. do 30.6.2023	1,5 hod. týždenne	CR 10.5.2023
Z č.2/2023	26.1.2023	BelluGym	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	od 20.1. do 30.6.2023	1 hod. týždenne	CR 20.1.2023
Z č. 3/2023	18.9.2023	BelluGym	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	Od 18.9.2023 do 30.6.2024	3 hod. týždenne	CR 18.9.2023
Z č. 4/2023	18.9.2023	Gymnathlon Slovensko	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	Od 20.9.2023 do 30.6.2024	2 hod. týždenne	CR 18.9.2023
Z č. 5/2023	18.9.2023	TITAN GYM	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	Od 18.9.2023 do 30.6.2024	2 hod. týždenne	CR 18.9.2023
Z č. 6/2023		Adam Pupák	telocvična, šatňa B, chodby, hygiena	Od 22.9.2023 do 31.5.2024	1,5 hod. týždenne	CR 22.9.2023
Z č. 7/2023	18.9.2023	BENITIM OZ	ZŠ - telocvična, šatňa B, chodby, hygiena MŠ - telocvična,	Od 18.9.2023 do 9.6.2024	2 hod. týždenne	CR 18.9.2023

			šatne, chodby, hygiena		4 hod. týždenne	
Z č. 8/2023	1.10.2023	Ing. Branislav Harmat	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	Od 1.10.2023 do 30.6.2024	1 hod. týždenne	CR 1.10.2023
Z č. 9/2023	25.9.2023	International House Bratislava s.r.o.	učebňa	Od 25.9.2023 do 16.6.2024	6 vyuč. hod. týždenne	CR 25.9.2023
Z č. 10/2023		Milan Polák	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	Od 1.10.2023 do 30.4.2024	1,5 hod. týždenne	CR 1.10.2023
Z č. 11/2023	25.9.2023	Rastislav Kropáč	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	Od 25.9.2023 do 30.6.2024	1 hod. týždenne	CR 25.9.2023
Z č. 12/2023	25.9.2023	Martin Tomečko	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	Od 25.9.2023 do 30.6.2024	1,5 hod. týždenne	CR 25.9.2023
Z č. 13/2023		MFK Rusovce	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena, MF ihrisko	Od 2.11.2023 do 31.3.2024	16 hod. týždenne	CR 2.11.2023
Z č. 14/2023		Andrej Striha	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	Od 1.10.2023 do 30.4.2024	1 hod. týždenne	CR 9.11.2023
Z č. 15/2023	28.9.2023	Roman Tóth	telocvičňa, šatňa B, chodby, hygiena	Od 1.10.2023 do 30.6.2024	1,5 hod. týždenne	CR 1.10.2023
Z č. 16/2023	8.11.2023	ŠtudujAjTyIT s.r.o.	učebňa	Od 8.11.2023 do 30.6.2024	1 hod. týždenne	CR 8.11.2023

ZŠ – stránka ZŠ s MŠ, CR – centrálny register zmlúv

Kontrolou uzatvorených zmlúv bolo zistené, že všetky zmluvy boli podpísané aj štatutárnym zástupcom mestskej časti. V zmluvách č. 9/2022, 6/2023, 10/2023, 13/2023 a 14/2023 chýba dátum podpisu zmluvy. Všetky kontrolované zmluvy o nájme nebytových priestorov boli zverejnené, zmluvy uzatvorené v kalendárnom roku 2022 na webovej stránke školy (okrem zmluvy č. 3/2022, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv) a zmluvy uzatvorené v roku 2023 boli zverejnené v Centrálnom registri zmlúv.

Údaj vo všetkých zmluvách uvedený v čl. II ods. 1 nie je v zhode so skutočným stavom (Protokol o zverení majetku).

Ďalej bolo kontrolou zistené, že súčasťou všetkých kontrolovaných zmlúv je dohoda o hmotnej zodpovednosti. V dohodách o hmotnej zodpovednosti v 8 prípadoch chýba dátum podpisu dohody. Súčasťou všetkých kontrolovaných zmlúv je aj predpis nájmu. V niektorých zmluvách jednotlivé položky predpisu nájmu (energie) nie sú v zhode s interným predpisom č. 4/2016 a jeho dodatkov, avšak konečná suma za časovú jednotku súhlasí.

Záver 2: v súlade so Záverom 1 tejto správy je nevyhnutné, aby kontrolovaný subjekt požiadal zriaďovateľa o vystavení protokolu o zverení majetku, ktorý bude v súlade so skutočnosťou. Kontrolný orgán tiež odporúča kontrolovanému subjektu venovať zvýšenú pozornosť detailom textu (dátumy, predpisy) pri uzatváraní zmluvných vzťahov.

Kontrolné zistenia 3:

Ďalšou previerkou spôsobu stanovenia výšky nájmu kontrolný orgán zistil, že :

Kontrolovaný subjekt pri uzatváraní zmlúv postupoval podľa Interného predpisu č. 4/2016 zo dňa 2.9.2016, ktorý nebol schválený zástupcom zriaďovateľa, vydal a schválil štatutár kontrolovaného subjektu.

Dodatkom č. 1 k Internému predpisu zo dňa 2.9.2019, ktorý nebol schválený zástupcom zriaďovateľa, bola navýšená výška nájmného za 1 hodinu (o 50 %) a ceny energií upravené podľa cien stanovených dodávateľmi.

Dodatkom č. 2 k Internému predpisu č. 4/2016 zo dňa 2.9.2021, ktorý bol schválený starostkou mestskej časti, bol vydaný Prevádzkový poriadok a poplatky za prenájom multifunkčného ihriska.

Dodatkom č. 3 k Internému predpisu č. 4/2016 zo dňa 15.9.2022, ktorý bol schválený starostkou mestskej časti, bola upravené poplatky za energie pri prenájme telocvične, poplatky za použitie šatne a za energie pri prenájme multifunkčného ihriska.

Dodatkom č. 4 k Internému predpisu zo dňa 15.9.2023, ktorý nebol schválený zástupcom zriaďovateľa, bola upravená výška poplatkov za energie pri prenájmoch telocvične, multifunkčného ihriska, tried a priestorov v materskej škole.

Z predložených dokladov nie je zrejmé, na základe čoho je určené nájmné pre jednotlivé objekty a na základe čoho je určená suma za položku „prevádzka“.

K určovaniu cien energií uvedených v predpisoch k nájmným zmluvám kontrolný orgán nemôže zaujať jednoznačné stanovisko. Pre jednotlivé objekty (budova ZŠ, telocvičňa, multifunkčné ihrisko) sa neuskutočňuje podružné meranie spotreby, samostatné meranie je len na základnú školu a materskú školu. V priebehu roka 2022 došlo k zmene dodávateľa elektrickej energie.

Záver 3. Kontrolný orgán odporúča zriaďovateľovi, príp. štatutárom zriaďovateľa, odsúhlasovať sadzby a doby nájmov prenajímaných nebytových priestorov. Delegovanie kompetencie uzatvárať zmluvné vzťahy riaditeľovi ZŠ s MŠ v súlade so znením príslušných ustanovení horeuvedených zákonov je v kompetencii zriaďovateľa.

Záver kontroly a odporúčenia kontrolného orgánu: Realizovať opatrenia o odporúčenia vyplývajúce zo Záverov 1 až 3.

V Bratislave, 24.3.2024

Ing. Pavel Škodler

miestny kontrolór v. r.

S výsledkom kontroly a s Návrhom Správy bol oboznámený štatutár kontrolovaného subjektu Mgr. Rastislav Kunst, dňa 25.3.2024. Podanie námietok, doplnení dokumentov, prípadných vysvetlení k zisteniam obsiahnutým v Návrhu správy stanovil kontrolný orgán na deň 28.3.2024, pričom stanovil povinnosť kontrolovaného subjektu tieto predložiť spolu s prípadnými písomnosťami resp. dokladmi a návrhom na odstránenie zistených nedostatkov vrátane návrhu termínov ich plnenia v písomnej forme doručenej miestnemu kontrolórovi v stanovenom termíne.

Súčasne s odovzdaním Návrhu správy kontrolný orgán odovzdal dňa 25.3.2024 kontrolovanému subjektu všetky listiny, písomnosti a dokumenty poskytnuté ku kontrole.

V Bratislave, 25.3.2024 Návrh správy prevzal

Mgr. Rastislav Kunst, v. r.
riaditeľ ZŠ s MŠ

Vyjadrenie ku kontrolným zisteniam: