

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 11. 04. 2024

### Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Bartoň Frey

---

#### **Predkladateľ:**

Radovan Jenčík v. r.  
Starosta mestskej časti

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List vlastníctva č. 1,  
k. ú. Rusovce
4. List vlastníctva č. 72, k. ú. Rusovce
5. Snímka z katastrálnej  
mapy

#### **Spracovateľ:**

Meno: Ing. Oľga Stuparinová  
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

#### **Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prevod pozemku registra C KN parc. č. 120/2 – 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 55/2023 ku dňu 16. 09. 2023 vo výške 242,59 €/ m<sup>2</sup>.

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Zuzana Bartoň Frey, Grösslingova 3/2447, 811 09 Bratislava.

## **Dôvodová správa**

Prevod pozemku podľa osobitného zreteľa sa uskutoční v súlade a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m<sup>2</sup>.

Zákon č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o, obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nadobudol platnosť dňa 01. 11. 2023. V súvislosti so zmenou zákona boli zmenené aj Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce s platnosťou od 12. 12. 2023.

V súlade s citovaným zákonom a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, v spojitosti s Usmerním Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľností obec/mesto, dovoľujeme si predložiť miestnemu zastupiteľstvu požiadavku vyplývajúcu s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe doručenej požiadavky na odkúpenie citovaného pozemku.

Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.1 stanovuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a to:

- písm. a) – na základe verejnej obchodnej súťaže,
- písm. b) - dobrovoľnou dražbou,
- písm. c) - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Podľa § 9a ods. 15 – obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode podľa písm. f) - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky –

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku zverejni na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia nie je starší ako deväť mesiacov

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 55/2023 ku dňu 16. 09. 2023 vo výške 242,59 €/ m<sup>2</sup>.

Osobitný zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m<sup>2</sup>.

Schválenie spôsobu predaja sa týka pozemku registra C KN parc. č. 120/2 – 13 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorí, ktorý je evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hl. mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce protokolom č. 52/91. Pozemok sa nachádza na ulici Laury Henckeovej, priamo susedí s pozemkami vo vlastníctve žiadateľky a tento pozemok je súčasťou vstupného priestoru na pozemky, ktoré má vo svojom vlastníctve. V súlade s článkom 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, požiadal starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce

primátora hl. mesta SR Bratislavy, o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora na predaj citovanej nehnuteľnosti.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

V Bratislave 24. 03. 2024

## Výpis z listu vlastníctva



Aktuality Portálu ESKN: Aktuálne upozornenie! Zobrazíť upozornenie.

Listy vlastníctva

Úplný LV:

[PDF](#)   [HTML](#)

Okres  
Bratislava V

Obec  
Bratislava-Rusovce

Katastrálne územie  
Rusovce











Údaje platné k  
19.3.2024 18:00:00




























### NÁHĽAD LISTU VLASTNÍCTVA Č. 1

#### ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA ^

 Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape ^

Počet parcelí: 132

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
 16	6130 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
 53	40 m <sup>2</sup>	Záhrada	4		1	
 65/1	496 m <sup>2</sup>	Záhrada	4		1	
 65/3	2 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
 80/3	7 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	
 84	616 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
 85	1418 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	37		1	
 91/1	1459 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 93/1	1321 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 93/2	304 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
 93/5	64 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 93/6	827 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 93/7	293 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 93/8	48 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 100	979 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
 120/2	13 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
 132/2	68 m <sup>2</sup>	Záhrada	4		1	
 135/4	747 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 135/5	577 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 135/6	334 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
 135/7	204 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 144/2	160 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
 144/3	18 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	
 145/1	444 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
 145/2	200 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
 145/3	66 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 742 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 593.						
 145/4	40 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
 145/5	126 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	
 145/6	228 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 306.						
 180/3	1103 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	37		1	
 182/5	540 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	37		1	
 182/9	123 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 190/4	2820 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	29		1	
 190/7	251 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 190/8	4 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 190/9	5 m <sup>2</sup>	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	
 190/10	27 m <sup>2</sup>	Ostatná plocha	29		1	

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
3857/2	5957 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
3878	8109 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
3879	7540 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
3892	6301 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
3953/1	5391 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
3953/2	5352 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
3956	5639 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
3957	4007 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
3974	3781 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
3983	5276 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
3984	2869 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
4258	15450 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
4267	9996 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
5126	28773 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
5127	28773 m <sup>2</sup>	Orná pôda		<u>2</u>
1088/2	624 m <sup>2</sup>	Lesný pozemok	<u>1</u>	<u>2</u>

#### Stavby ^

Počet stavieb: 3

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1026	84	<u>20</u>	Hasičská zbrojnica - Gerulatská 2		<u>1</u>
1165	864/3	<u>14</u>	Balkánska 87A		<u>1</u>
1166	864/1	<u>14</u>	Balkánska 87B		<u>1</u>

#### ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI ^

##### Vlastníci ^

Počet vlastníkov: 1

	Por. č. 1.	Názov, Sídlo, IČO Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, 81499, IČO:603481	Spoluvlast. podiel 1/1
--	---------------	--	---------------------------

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

## Výpis z listu vlastníctva č. 72

Okres: Bratislava V  
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce  
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 02.04.2024  
Vyhotovil: spravamajetku  
Verzia katastrálnych dát: 17.01.2024

### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
120/1	506	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	-
120/3	11	Zastavané plochy a nádvoria	25	1	-	-

Výmera spolu: 517 Počet parciel : 2

Legenda:

Spôsob využitia

25 Pozemok, na ktorom je postavená ostatná inžinierska stavba a jej súčasť

Umiestnenie

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Bartoň Frey Zuzana r. Bartoňová, Ing., Grösslingova 2447/3, Bratislava, PSČ 811 09, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

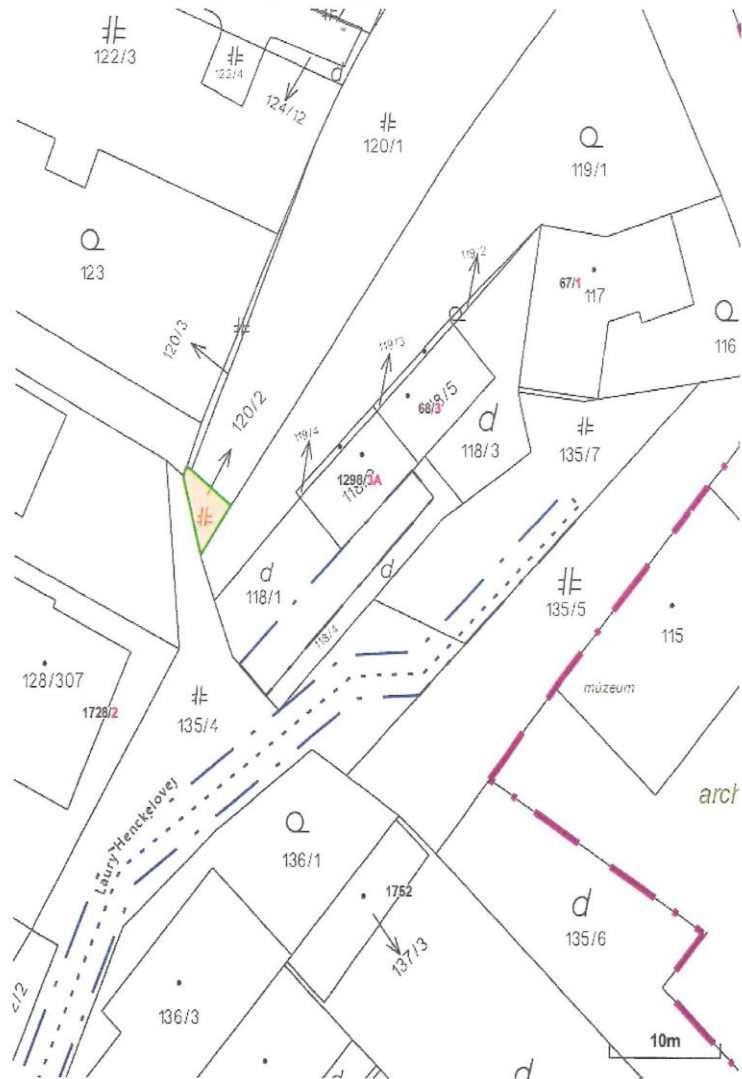
Iné údaje Zápis GP č. over. G1-1244/2023, R-3389/2023

Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-15537/2022 zo dňa 11.05.2022

Počet spoluvlastníkov: 1

## Parcela registra C, 120/2

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Rusovce > k.ú. Rusovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.