

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 11. 04. 2024

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Kánovich

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. Geometrický plán č. 38/23
6. List vlastníctva č. 1068, k. ú. Rusovce

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prevod pozemku registra C KN parc. č. 65/3 – 23 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 65/8 – 63 m², záhrada, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2024 ku dňu 18. 01. 2024 vo výške - parc. č. 65/3 – zastavaný stavbou (pevný plot) je to suma 203,90 €/m²
parc. č. 65/8 – záhrada je to 271,87 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Ing. Eugen Kánovics, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava
Kováčsová 344/96, 851 10 Bratislava.

Dôvodová správa

Prevod pozemkov podľa osobitného zreteľa sa uskutoční v súlade a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu, pričom dlhodobé užívanie sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a v súlade s písm. k) tohto článku – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m².

Zákon č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o, obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nadobudol platnosť dňa 01. 11. 2023. V súvislosti so zmenou zákona boli zmenené aj Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce s platnosťou od 12. 12. 2023.

V súlade s citovaným zákonom a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, v spojitosti s Usmernením Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľností obec/mesto, dovoľujeme si predložiť miestnemu zastupiteľstvu požiadavku vyplývajúcu s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe doručenej požiadavky na odkúpenie citovaného pozemku.

Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.1 stanovuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a to:

- písm. a) – na základe verejnej obchodnej súťaže,
- písm. b) - dobrovoľnou dražbou,
- písm. c) - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Podľa § 9a ods. 15 – obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode podľa písm. f) - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky –

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia nie je starší ako deväť mesiacov

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 3/2024 ku dňu 18. 01. 2024 a to pre pozemok:

parc. č. 65/3 – zastavaný stavbou (pevný plot) je to suma 203,90 €/m²
parc. č. 65/8 – záhrada je to 271,87 €/m².

Osobitný zreteľ je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu, pričom dlhodobé užívanie sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a v súlade s písm. k) tohto článku – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m².

Žiadateľ užíva pozemky na základe nájomných zmlúv, uzatvorených v roku 2004 a v roku 2006, v znení dodatku č. 1 z roku 2023.

Schválenie spôsobu predaja sa týka pozemkov registra C KN parc. č. 65/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23 m² a pozemku parc. č. 65/8 – záhrada o výmere 63 m², katastrálne územie Rusovce. Pozemky sú evidované v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce ako pozemok parc. č. 65/1 a pozemok parc. č. 65/3, v prospech vlastníka Hl. mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce protokolom č. 52/91. Geometrickým plánom č. 38/23 boli pozemky zamerané a označené novými parcelnými číslami. Pozemky sa nachádzajú na Maďarskej ulici.

V súlade s článkom 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, požiadal starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce primátora hl. mesta SR Bratislavy, o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora na predaj citovaných nehnuteľností.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

V Bratislave 25. 03. 2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 21.3.2024
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 14:08:38
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 20.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 132

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	1321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/2	304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/5	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/6	827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/7	293	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1
	<p>Titul nadobudnutia: ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998 REKLAMÁCIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998 ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998 ROEP 1998 ŽIADOSŤ O ZÁPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999 ŽIADOSŤ O ZÁPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000 ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000 Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000 Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚR-1836/2000, GP 2/2001) Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚR-1407/2000, GP 3/2001) Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001 Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚR-834/2001, snímka zKM) Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000) Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001 Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚR-129/2002/24, snímka z KM) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚR-92/2002/14, GP 13/2002) Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002 Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002 Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01) Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚR-1501/2002/204, GP 36/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia) Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚR-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101) Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 (rozhodnutie MÚúR.1697/2004, GP č. 30/2004) Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05 Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87 Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.čísła MÚR-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚR-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚR-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚR-287/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2034/09 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0115 13 00, V-32762/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0219 13 00, V-32761/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, podľa V-36822/2017 zo dňa 10.05.2018. Zmluva o bezodplatnom prevode, V-11289/2019 zo dňa 20.5.2019</p>	



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GeoDobos s.r.o. J.A.Komenského 5 990 01 Veľký Krtíš IČO: 54 442 842		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Rusovce	
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 38/23	Mapový list č. BA 8-5/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku CKN p.č.65/3 a oddelenie pozemku CKN p.č.65/8					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčeková	
Dňa: 31.8.2023	Meno: Ing. Viktória Dobosová	Dňa: 4.9.2023	Meno: Ing. Miloš Moravec	Dňa: 10-10-2023	Číslo: G1-1957/2023
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom inžinierstve	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3533		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídllo)	
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
PK vločky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom</i>														
CKN														
1		65/1	496	záhrada	1	65/3	(21)			65/1	412	záhrada	doterajší Ing. Eugen Kanovics, Maďarská 23A/710, 851 10 Bratislava	
					2	65/8	63			65/8	63	záhrada		
					2			65/1	63			4		
					3							4		
1		65/3	(2)	zast.pl.	3	65/3	2						Ing. Eugen Kanovics, Maďarská 23A/710, 851 10 Bratislava	
					1			65/1	21					
					3			65/3	2	65/3	23	zast.pl.		
												18		
Spolu:			498				86		86		498			
Legenda: kód spôsobu využívania					4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a									
					18 - Pozemok, na ktorom je dvor									
Poznámka: 1) Pre zápis druhu pozemku parc.č. 65/3 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. súhlasné stanovisko orgánu ochrany PP.														



Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ GeoDobos s.r.o. J.A.Komenského 5 990 01 Veľký Krtíš IČO: 54 442 842		Kraj Bratislavský	Okres Bratislava V	Obec BA – m. č. Rusovce	
		Kat. územie Rusovce	Číslo plánu 38/23	Mapový list č. BA 8-5/32	
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie pozemku CKN p.č.65/3 a oddelenie pozemku CKN p.č.65/8					
Vyhotožil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčeková	
Dňa: 31.8.2023	Meno: Ing. Viktória Dobosová	Dňa: 4.9.2023	Meno: Ing. Milošlav Moravec	Dňa: 10-10-2023	Číslo: G1-1957/2023
Nové hranice boli v prírode označené drevenými kolíkmi, múrom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a katastrálnom územnom zariadení	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 3533		 Pečiatka a podpis		 Pečiatka a podpis	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					



VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav				Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera			Druh pozemku
PK vločky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
<i>Stav právny je totožný s registrom</i>														
CKN														
1		65/1	496	záhrada	1	65/3	(21)			65/1	412	záhrada	<i>doterajší</i> Ing. Eugen Kánovics, Maďarská 23A/710, 851 10 Bratislava	
					2	65/8	63			65/8	63	záhrada		
					2			65/1	63			4		
					3							4		
1		65/3	(2)	zast.pl.	3	65/3	2						Ing. Eugen Kánovics, Maďarská 23A/710, 851 10 Bratislava	
					1			65/1	21					
					3			65/3	2	65/3	23	zast.pl.		
												18		
Spolu:			498				86		86		498			
Legenda: kód spôsobu využívania					4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a 18 - Pozemok, na ktorom je dvor									
Poznámka: 1) Pre zápis druhu pozemku parc.č. 65/3 do KN je potrebné podľa zákona NR SR č. 220/2004 Z.z. súhlasné stanovisko orgánu ochrany PP.														

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

Výpis z listu vlastníctva č. 1068

Okres: Bratislava V
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 02.04.2024
Vyhotožil: spravamajetku
Verzia katastrálnych dát: 17.01.2024

A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
68/1	381	Záhrady	4	1	-	-
68/2	146	Zastavané plochy a nádvoría	15	1	-	-
68/3	46	Záhrady	4	1	-	-
Výmera spolu:		573	Počet parcel :	3		

Legenda:

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
710 68/2	10	rodinný dom	-	1

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Kánovics Eugen r. Kánovics, Ing., Maďarská 23A/710, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Titul nadobudnutia Žiadosť o zápis stavby zo dňa 18.12.2001 (List.č.MÚ/R-1754/2001, GP255-130/2001)

Titul nadobudnutia KUPA V-4296/99 ZO DŇA 27.5.1999

2 Kánovics Jakub Eugen r. Kánovics, Maďarská 710/23A, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 2

Titul nadobudnutia Osvedčenie o dedičstve 1D/418/2015 Dnot 69/2015 zo dňa 24.03.2016, Z-6951/16.

Počet spoluvlastníkov: 2