

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 11. 04. 2024

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - záhradky

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
List vlastníctva č. 1397, k. ú. Rusovce
4. Snímka z katastrálnej
mapy

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prevod pozemku registra C KN parc. č. 622/2 – 80 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/6 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/7 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/8 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/9 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/10 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/11 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, všetko katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 ku dňu 29. 02. 2024 vo výške 198,67 €/m².

Kupujúcimi (nadobúdateľmi) budú:

- 1) Vonderčík Michal, Klokočova 733, Hnúšťa, 981 01 Hnúšťa parc. č. 622/10
- 2) Katarína Trebatická, Vývojová 1, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/9
- 3) Mária Heráková, Kováčsova 396/49, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/6
- 4) František Varga, Vývojová 231, 851 10 Bratislava, parc. č. 622/11
- 5) Katarína Kačínová, Budatínska 307/65, 851 06 Bratislava, parc. č. 622/8
- 6) Trávník Milan Vývojová 1, 851 10 Bratislava a to ½ k celku z pozemku parc.č. 622/7

- 7) Zuzana Lišková, Vývojová 1, 851 10 Bratislava a to ½ k celku z pozemku parc. č. 622/7

Pozemok parc. č. 622/2 – 80 m², zastavané plochy a nádvoría nadobúdajú: kupujúci pod číslom 1, 2, 3, 4, 5, v podiele 1/6 k celku, kupujúci č. 6 v podiele 1/12 k celku a kupujúci č. 7 v podiele 1/12 k celku.

Dôvodová správa

Prevod pozemkov podľa osobitného zreteľa sa uskutoční v súlade a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu, pričom dlhodobé užívanie sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a v súlade s písm. k) tohto článku – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m².

Zákon č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o, obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nadobudol platnosť dňa 01. 11. 2023. V súvislosti so zmenou zákona boli zmenené aj Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce s platnosťou od 12. 12. 2023.

V súlade s citovaným zákonom a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, v spojitosti s Usmernením Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľností obec/mesto, dovoľujeme si predložiť miestnemu zastupiteľstvu požiadavku vyplývajúcu s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe doručenej požiadavky na odkúpenie citovaných pozemkov.

Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.1 stanovuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a to:

- písm. a) – na základe verejnej obchodnej súťaže,
- písm. b) - dobrovoľnou dražbou,
- písm. c) - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Podľa § 9a ods.15 – obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode podľa písm. f) - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky –

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia nie je starší ako deväť mesiacov

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 13/2024 ku dňu 29. 02. 2024 a to 198,67 €/m².

Osobitný zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce

Čl. 8 ods. 10 písm. f) – prevod pozemku ktorý nadobúdateľ dlhodobo užíva na základe právneho titulu, pričom dlhodobé užívanie sa myslí užívanie po dobu minimálne 5 rokov a v súlade s písm. k) tohto článku – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m².

Žiadatelia a ich právny predchodcovia užívajú tieto pozemky na základe nájomných zmlúv uzatvorených v roku 2013 a po uplynutí doby platnosti na základe nájomných zmlúv uzatvorených v roku 2019.

Schválenie spôsobu predaja sa týka pozemkov registra C KN parc. č. 622/2 – 80 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/6 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/7 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/8 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/9 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/10 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 622/11 – 53 m², zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce. Pozemky sa nachádzajú na ulici Vývojová 1, užívateľmi (nájomcami) týchto pozemkov sú vlastníci bytov v bytovom dome súpisné číslo 231, postavenom na pozemku parc. č. 621 Bytový dom je evidovaný v liste vlastníctva č. 1397, katastrálne územie Rusovce.

Pozemky parc. č. 622/2, 622/6, 622/7, 622/8, 622/9, 622/10 a 622/11 sú Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom evidované v liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka HI. mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce protokolom č. 11 88 0955 02 00 zo dňa 07. 08. 2002 ako pozemok parc. č. 622/2, ktorý bol v roku 2014 geometrickým plánom zameraný a pozemok bol rozdelený na jednotlivé parcelné čísla.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

V Bratislave 26. 03. 2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.3.2024
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 8:39:30
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 21.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 132

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	1321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/2	304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/5	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/6	827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/7	293	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
326/3	47	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
327/1	3761	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
406/2	294	Záhrada	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
615/28	716	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
615/30	790	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
615/31	115	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
615/32	1330	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 938 evidovanej na pozemku parcelné číslo 615/32 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.						
Iné údaje: Bez zápisu						
615/37	331	Ostatná plocha	29		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
615/43	55	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
615/44	83	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1192 evidovanej na pozemku parcelné číslo 615/44 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2172.						
Iné údaje: Bez zápisu						
615/45	28	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
615/48	109	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
615/60	82	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
621	252	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 231 evidovanej na pozemku parcelné číslo 621 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1397.						
Iné údaje: Bez zápisu						
622/1	420	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
622/2	80	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

622/4	123	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/6	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/7	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/8	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/9	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/10	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/11	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/12	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
627/3	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
633	1687	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
634	818	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 237 evidovanej na pozemku parcelné číslo 634 je evidovaný na liste vlastníctva č. 516.							
Iné údaje: Bez zápisu							
711	3109	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
712	1477	Záhrada	4		1	1	7
Iné údaje: Bez zápisu							
735/2	128	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
814/1	1620	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
864/1	204	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
864/3	79	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.3.2024
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:05:04
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 21.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1397

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
231	621	9	Vývojová 231		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 621 pod stavbou s.č. 231 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

9 Bytový dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Byty

Počet bytov: 6

Počet vlastníkov: 7

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
Vývojová 231	1	1	9056/51815
Súpisné číslo	Miestna časť		
231			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
2	Vonderčík Michal r. Vonderčík, Klokočova 733, Hnúšťa, PSČ 981 01, SR, Dátum narodenia: 14.04.1982		1/1
Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-34153/2008 zo dňa 15.12.2008			
Iné údaje: Bez zápisu			
Poznámky: Bez zápisu			
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo)	Poschodie	Číslo bytu	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach
Vývojová 231	1	2	

1 z 4

			domu, na príslušenstve 6999/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
3	Trebatická Katarína r. Trebatická, Budatínska 37, Bratislava, PSČ 85106, SR, Dátum narodenia: 09.01.1981		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-4019/11 o dňa 6.4.2011.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vývojová 231	Poschodie 1	Číslo bytu 3	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 10185/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
4	Heráková Mária r. Atanaščinová, Kováčsova 396/49, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 02.02.1971		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-25153/14 zo dňa 23.10.2014		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vývojová 231	Poschodie 2	Číslo bytu 4	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 8541/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
5	Varga František r. Varga, Vývojová 231, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 11.05.1972		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpa V-3894/02 zo dňa 02.10.2002		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky		K nehnuteľnosti

	Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva bytu č.4 na 2.p., vchod Vývojová 231 v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s. (IČO 36854140) podľa EX 1717/11 zo dňa 02.03.2012 (súdny exekútor JUDr. Eva Ondřejková), P-815/12	-
Správca - Neevidovaní		
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní		

Vchod (číslo) Vývojová 231	Poschodie 2	Číslo bytu 5	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 7025/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
1	Kačínová Katarína r. Kačínová, Mgr. PhD., Budatínska 3076/65, Bratislava, PSČ 85106, SR, Dátum narodenia: 05.05.1988		1/1
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva podľa V-8182/2020 zo dňa 20.04.2020.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Vchod (číslo) Vývojová 231	Poschodie 2	Číslo bytu 6	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 10009/51815
Súpisné číslo 231	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj		Spoluvlastnícky podiel
6	Trávník Milan r. Trávník, Jasovská 33, Bratislava, PSČ 851 07, SR, Dátum narodenia: 21.07.1976		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30952/10 zo dňa 19.11.2010.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
7	Lišková Zuzana r. Lišková, Námestie hraničiarov 6A, Bratislava, PSČ 851 03, SR, Dátum narodenia: 09.11.1975		1/2
	Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva V-30952/10 zo dňa 19.11.2010.		
	Iné údaje: Bez zápisu		
	Poznámky: Bez zápisu		
Správca - Neevidovaní			
Iná oprávnená osoba - Neevidovaní			

Iné údaje - nepriradené

Mapový podklad (c) Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhotožil : spravamajetku dňa : 22.3.2024

