

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 11. 04. 2024

Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Orságová

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

- 1.Návrh uznesenia
- 2.Dôvodová správa
- 3.List vlastníctva č. 539, k. ú. Rusovce
- 4.List vlastníctva č.2064, 2285,
k. ú. Rusovce
- 5.Snímka z katastrálnej mapy

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje prevod pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4 – 606 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1105/5 – 94 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1105/6 – 51 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1105/7 – 69 m², zastavané plochy a nádvoria, všetko katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. b) zákona z dôvodu – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.**

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 ku dňu 20. 02. 2024 to vo výške 244,68 €/m².

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Zuzana Orságová, Balkánska 7/14, 851 10 Bratislava

Dôvodová správa

Prevod pozemkov sa uskutoční v súlade a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Zákon č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o, obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nadobudol platnosť dňa 01. 11. 2023. V súvislosti so zmenou zákona boli zmenené aj Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce s platnosťou od 12. 12. 2023.

V súlade s citovaným zákonom a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, v spojitosti s Usmernením Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľností obec/mesto, dovoľujeme si predložiť miestnemu zastupiteľstvu požiadavku vyplývajúcu s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe doručenej požiadavky na odkúpenie citovaného pozemku.

Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.1 stanovuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a to:

- písm. a) – na základe verejnej obchodnej súťaže,
- písm. b) - dobrovoľnou dražbou,
- písm. c) - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Podľa § 9a ods.15 – obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode podľa písm. b) – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Všeobecná hodnota pozemkov je stanovená znaleckým posudkom č. 10/2024 ku dňu 20. 02. 2024 a to vo výške 244,68 €/m².

Prevod pozemkov sa uskutoční v súlade a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 9 písm. b) – pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Schválenie spôsobu predaja sa týka pozemkov registra C KN parc. č. 1105/4 – 606 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1105/5 – 94 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1105/6 – 51 m², zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 1105/7 – 69 m², zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce.

Pozemky sú evidované v liste vlastníctva č. 539, katastrálne územie Rusovce pre vlastníka Hl. mesto SR Bratislava, zverené do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce protokolom č. 11 84 0291 99 00 zo dňa 08. 06. 1999. Pozemky sa nachádzajú na Balkánskej ulici, na pozemkoch parc. č. 1105/5 je postavená stavba (rodinný dom) so súpisným číslom 7 vo vlastníctve žiadateľky a na pozemku parc. č. 1105/6 je postavená stavba so súpisným číslom 1120 (garáž), ktorá je vo vlastníctve Nadeždy Orságovej, ktorá s kúpou týchto pozemkov v prospech Zuzany Orságovej súhlasí.

V súlade s článkom 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, požiadal starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce primátora hl. mesta SR Bratislavy, o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora na predaj citovaných nehnuteľností.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

V Bratislave 22. 03. 2024

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 22.3.2024
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 8:12:56
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 21.3.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony
 VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 539

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 30

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
1078	385	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1083	411	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1086	31	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1087	387	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/1	296	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/2	102	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1092/3	14	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1103/7	935	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1105/4	606	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
1105/5	94	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 7 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1105/5 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2285.							
Iné údaje: Bez zápisu							
1105/6	51	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1120 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1105/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2064.							
Iné údaje: Bez zápisu							

1105/7	69	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/1	727	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/2	84	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/3	13	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/4	36	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/5	2	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1107/6	3	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1108/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1108/2	96	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1108/3	42	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1108/4	9	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1109/1	517	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1109/2	97	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1109/3	8	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1110/1	448	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1110/2	102	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
1110/3	40	Zastavaná plocha a nádvorie	17		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 814 99, SR, IČO: 603481	1/1
	Titul nadobudnutia: HZ RP 709/87 - VZ 24/88 ZMENA NAZVU - VZ 31/92 ROZHODNUTIE OU BA V. C. V-5026/96 ZO DNA 15.10.1996 Zápis stavby zo dňa 7.2.2001(List.č.MÚ/R-1457/2000, GP 5/2001) Zápis stavby zo dňa 7.2.2001(List.č.MÚ/R-1457/2000, GP 4/2001) Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-178/01/R zo dňa 8.3.2002 (Z-112/02) Rozhodnutie Správy katastra BA V, č.X-60/02/R zo dňa 25.6.2002 Žiadosť o zápis stavby zo dňa 19.7.2002 (List.č.MÚ/R-95/2002/21, GP 12/2002, zpm 958) Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-681/06. Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-682/06. Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-683/06. Zápis stavby (Rozhodnutie o určení súpis.č. MÚ/R-574/2006-VK zo dňa 07.03.2006) - Z-684/06. Zmluva o bezodplatnom prevode V-11647/11 zo dňa 31.5.2011 Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2277/2016 zo dňa 13.05.2016, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2276/2016 zo dňa 13.05.2016, Potvrdenie o pridelení súpisného a orientačného čísla č. MÚ/R-2275/2016 zo dňa 13.05.2016, Z-12718/16.	
	Iné údaje: Zápis GP 23/2004, zpm E 1264 Zápis GP58/2005 k Z-2625/06 Zápis GP 64/2005 - Z 6846/07 Zápis GP č. 86/2006 zpmz E 1622 Zápis GP č. 26/07, Z-10256/07.	
	Poznámky: Bez zápisu	

Správca - Neevidovaní

Nájomca - Neevidovaní

Iná oprávnená osoba - Neevidovaní

Iné údaje - nepriradené

Protokol o oprave chyby, X-481/2019

Protokol o oprave chyby, X-486/2019

ČASŤ C: ŤARCHY

K nehnuteľnosti K vlastníčkovi	Obsah
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno v zmysle § 66 zákona č.351/2011 Z.z. k pozemku p.č. 1119/18 - právo na prevádzkovanie verejnej siete a stavania ich vedenia, právo vstupovať v súvislosti so zariadením, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku v prospech oprávneného: Slovak Telekom, a.s., IČO 35763469, Z-22878/17.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 8.1.2024
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:25:22
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 5.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2064

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
1120	1105/6	7	Ilýrska 32		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1105/6 pod stavbou s.č. 1120 je evidovaný na liste vlastníctva č. 539.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

7 Samostatne stojaca garáž

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Orságová Nadežda r. Orságová, Balkánska 14/07, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 01.03.1962	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Darovacia zmluva V-4812/11 zo dňa 07.04.2011	
	Iné údaje	

1 z 2

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 8.1.2024
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 9:26:17
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 5.1.2024 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2285

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
7	1105/5	10	Balkánska 14		1
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1105/5 pod stavbou s.č. 7 je evidovaný na liste vlastníctva č. 539.					
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Orságová Zuzana r. Martináková, Balkánska 7/14, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 02.08.1988	1/1
	Titul nadobudnutia Kúpna zmluva V-19429/10 zo dňa 16.08.2010 Uznesenie o dedičstve 1D/863/2016-47 z 26.04.2018, Z-8400/2018	

1 z 2

