

## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

---

Materiál na zasadnutie  
miestneho zastupiteľstva  
MČ Bratislava-Rusovce  
dňa 11. 04. 2024

### Schválenie spôsobu prevodu vlastníctva podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – p. Holešovský

---

**Predkladateľ:**

Radovan Jenčík v. r.  
Starosta mestskej časti

**Materiál obsahuje:**

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. List vlastníctva č. 1,  
k. ú. Rusovce
4. list vlastníctva č. 483, k. ú. Rusovce
5. Snímka z katastrálnej  
mapy

**Spracovateľ:**

Meno: Ing. Oľga Stuparinová  
Funkcia: správa nehnuteľného majetku

**Návrh na uznesenie:**

Miestne zastupiteľstvo

**schvaľuje** prevod pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – 204 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvoria, katastrálne územie Rusovce v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. - zákon o majetku obcí v znení neskorších predpisov. **Spôsobom podľa § 9a ods.15 písm. f) zákona - z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.**

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 1/2024 ku dňu 11. 01. 2024 vo výške 200,76 €/ m<sup>2</sup>.

Kupujúcim (nadobúdateľom) bude Peter Holešovský a manželka Simona Holešová, Kováčsová 344/96, 851 10 Bratislava.

## Dôvodová správa

Prevod pozemku podľa osobitného zreteľa sa uskutoční v súlade a na základe Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. d) – prevod pozemku cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa a písm. k) – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m<sup>2</sup>.

Zákon č. 137/2023, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o, obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, nadobudol platnosť dňa 01. 11. 2023. V súvislosti so zmenou zákona boli zmenené aj Zásady hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce s platnosťou od 12. 12. 2023.

V súlade s citovaným zákonom a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce, v spojitosti s Usmernením Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ktorým sa ustanovuje jednotný postup okresných úradov, katastrálnych odborov pri rozhodovaní o povolení vkladu vlastníckeho práva, ak je prevodcom nehnuteľností obec/mesto, dovoľujeme si predložiť miestnemu zastupiteľstvu požiadavku vyplývajúcu s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a to, schválenie spôsobu prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce na základe doručenej požiadavky na odkúpenie citovaného pozemku.

Zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov § 9a ods.1 stanovuje spôsob prevodu vlastníctva majetku obce a to:

- písm. a) – na základe verejnej obchodnej súťaže,
- písm. b) - dobrovoľnou dražbou,
- písm. c) - priamym predajom najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu

Podľa § 9a ods.15 – obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode podľa písm. f) - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky –

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku zverejni na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej na 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia nie je starší ako deväť mesiacov

Všeobecná hodnota pozemku je stanovená znaleckým posudkom č. 1/2024 ku dňu 11. 01. 2024 vo výške 200,76 €/ m<sup>2</sup>.

Osobitný zreteľa je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mestskej časti Bratislava-Rusovce a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rusovce Čl. 8 ods. 10 písm. d) – prevod pozemku cez ktorý je jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve nadobúdateľa a písm. k) citovaného článku – prevod pozemku o výmere menšej ako 300 m<sup>2</sup>.

Schválenie spôsobu predaja sa týka pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – 204 m<sup>2</sup>, zastavané plochy a nádvorja, ktorý je evidovaný v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v prospech vlastníka Hl. mesto SR Bratislava, zverený do správy mestskej časti

Bratislava-Rusovce protokolom č. 52/91. Pozemok sa nachádza na ulici Laury Henckeovej, a cez tento pozemok je jediný možný prístup k nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. K pozemku parc. č. 135/7 je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce zriadené vecné bremeno spočívajúce v práve

- a) zriadenia a uloženia kanalizácie a vodovodu
- b) užívanie, prevádzkovanie, opravy, údržby a odstránenia kanalizácie a vodovodu
- c) vstup osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia kanalizácie a vodovodu, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2747/2016 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s. , IČO: 35 850 370 podľa V – 26882/2018 zo dňa 03. 10. 2018.

V súlade s článkom 80 ods. 5 Štatútu hl. mesta SR Bratislavy, požiadal starosta mestskej časti Bratislava-Rusovce primátora hl. mesta SR Bratislavy, o udelenie predchádzajúceho súhlasu primátora na predaj citovanej nehnuteľnosti.

Vypracovala: Ing. Oľga Stuparinová

V Bratislave 24. 03. 2024

**Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky**  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

Okres : 105	Bratislava V	Dátum vyhotovenia : 21.3.2024
Obec : 529494	Bratislava-Rusovce	Čas vyhotovenia : 12:28:55
Katastrálne územie : 853771	Rusovce	Údaje platné k : 20.3.2024 18:00:00

**Výpis je nepoužiteľný na právne úkony**  
**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1**

**ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA**

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 132

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
91/1	1459	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/1	1321	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/2	304	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/5	64	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/6	827	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
93/7	293	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	

Iné údaje: Bez zápisu						
93/8	48	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
100	979	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
120/2	13	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
132/2	68	Záhraďa	4		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
135/4	747	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
135/5	577	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
135/6	334	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
135/7	204	Zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
144/2	160	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
144/3	18	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/1	444	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/2	200	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/3	66	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 742 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1593.						
Iné údaje: Bez zápisu						
145/4	40	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/5	126	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1
Iné údaje: Bez zápisu						
145/6	228	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1 5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 101 evidovanej na pozemku parcelné číslo 145/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1306.						
Iné údaje: Bez zápisu						

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI**

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sidlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	<p><b>Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481</b></p> <p>Titul nadobudnutia:            ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998            REKLAMÁCIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998            ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998            ROEP 1998            ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999            ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000            ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRÁLNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000            Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000            Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000)            Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)            Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000)            Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000)            Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001)            Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000)            Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000)            Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001)            Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001            Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM)            Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000)            Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R zo dňa 11.12.2001            Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM)            Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002)            Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002            Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002            Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002            Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01)            Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002            Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.)            Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.)            Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM)            Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM)            Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001)            Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002)            Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia)            Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚ/R-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101)            Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 ( rozhodnutie MÚúR.1697/2004, GP č. 30/2004)            Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05            Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87            Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.číslo MÚ/R-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006            Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚ/R-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07            Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09            Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-287/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2034/09            Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015            Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0115 13 00, V-32762/14 zo dňa 16.1.2015.            Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0219 13 00, V-32761/14 zo dňa 16.1.2015.            Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, podľa V-36822/2017 zo dňa 10.05.2018.            Zmluva o bezodplatnom prevode, V-11289/2019 zo dňa 20.5.2019</p>	1/1

Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) so sídlom Čulenova 6, Bratislava podľa geometrického plánu č. 77-3/2016 úradne overený pod č.701 dňa 27.06.2016 na pozemku registra E KN parc.č.700 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.144 na trase Rz Petržalka - Čunovo TS650, Z-13848/16.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce v práve zriadenia a uloženia NN káblového vedenia k stavbe "preložka NN vedenia" na Maďarskej ulici v Bratislave - užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN káblového vedenia v rozsahu vyznačenom v GP č. 13/2017 zo dňa 10.02.2017 úradne overenom Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom dňa 22.02.2017 pod číslom 309/17 - vstupu osôb a vjazdu vozidiel na pozemok v celom jeho rozsahu z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena a ním povereným osobám v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti, vrátane činností na zriadenie a uloženie NN káblového vedenia k stavbe "Preložka NN vedenia" na Maďarskej ulici v Bratislave a užívania, prevádzkovania, údržby, opravy a odstránenia NN káblového vedenia v prospech oprávneného z vecného bremena Západoslovenská distribučná, a.s., (IČO 36 361 518) Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa V-24262/2017 zo dňa 22.09.2017.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno - spočívajúce a) v práve zriadenia a uloženia NN káblového vedenia na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.325/2016, úradne overeným pod č.8/2017, b) v práve užívania, prevádzkovania, opravy a odstránenie NN káblového vedenia na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.325/2016, úradne overeným pod č.8/2017, c) v práve vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a rekonštrukcie NN káblového vedenia oprávneným z vecného bremena spôsobom nevyhnutným na výkon povolených činností a činností uvedených pod a) a b) na pozemky registra C parc.č.93/1, 93/6, 93/7, 93/8 v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-377/2018 zo dňa 21.02.2018.
Vlastník poradové číslo 1	Vecné bremeno k pozemkom registra C KN parc.č. 16, 91/1, 93/1, 135/4, 135/7 spočívajúce v práve a) zriadenia a uloženia kanalizácie a vodovodu b) užívania, prevádzkovania, opravy, údržby a odstránenie kanalizácie a vodovodu c) vstupu osôb a vjazdu vozidiel z dôvodu prevádzky, údržby, opráv a odstránenia kanalizácie a vodovodu a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2747/2016 v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO: 35 850 370 podľa V-26882/2018 zo dňa 03.10.2018

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 Zák.č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam - Neslúži na právne úkony

## Výpis z listu vlastníctva č. 463

Okres: Bratislava V  
Obec: Bratislava - mestská časť Rusovce  
Katastrálne územie: Rusovce

Dátum vyhotovenia: 02.04.2024  
Vyhotovil: spravamajetku  
Verzia katastrálnych dát: 17.01.2024

### A. majetková podstata - parcely registra "C"

Číslo parcely	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Spôsob využitia	Umiestnenie	Druh ochrany	Právny vzťah
116	133	Záhrady	4	1	-	
117	133	Zastavané plochy a nádvoria	15	1	-	

Výmera spolu: 266 Počet parcel : 2

Legenda:

Spôsob využitia

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie,
- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

### A. majetková podstata - stavby

Súpisné číslo na parcele č.	Druh stavby	Popis stavby	Druh ochrany	Umiestnenie
67 117	10	prestavba a prístavba rod. domu	-	1

Počet stavieb: 1

Legenda:

Druh stavby

- 10 Rodinný dom

Umiestnenie

- 1 Stavby postavané na zemskom povrchu

### B. vlastníci a iné oprávnené osoby

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Holešovský Peter r. Holešovský a Simona Holešovská r. Čonková, Kováčsova 96, Bratislava, PSČ 851 10, SR

#

Spoluvlastnícky podiel účastníka:

1 / 1

Ťarcha

Záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., (IČO: 00 686 930) na pozemok registra C KN parcelné číslo 116, 117 a na stavbu prestavba a prístavba rodinného domu so súpisným číslom 67, podľa V-29487/2022 zo dňa 22.10.2022.

Titul nadobudnutia

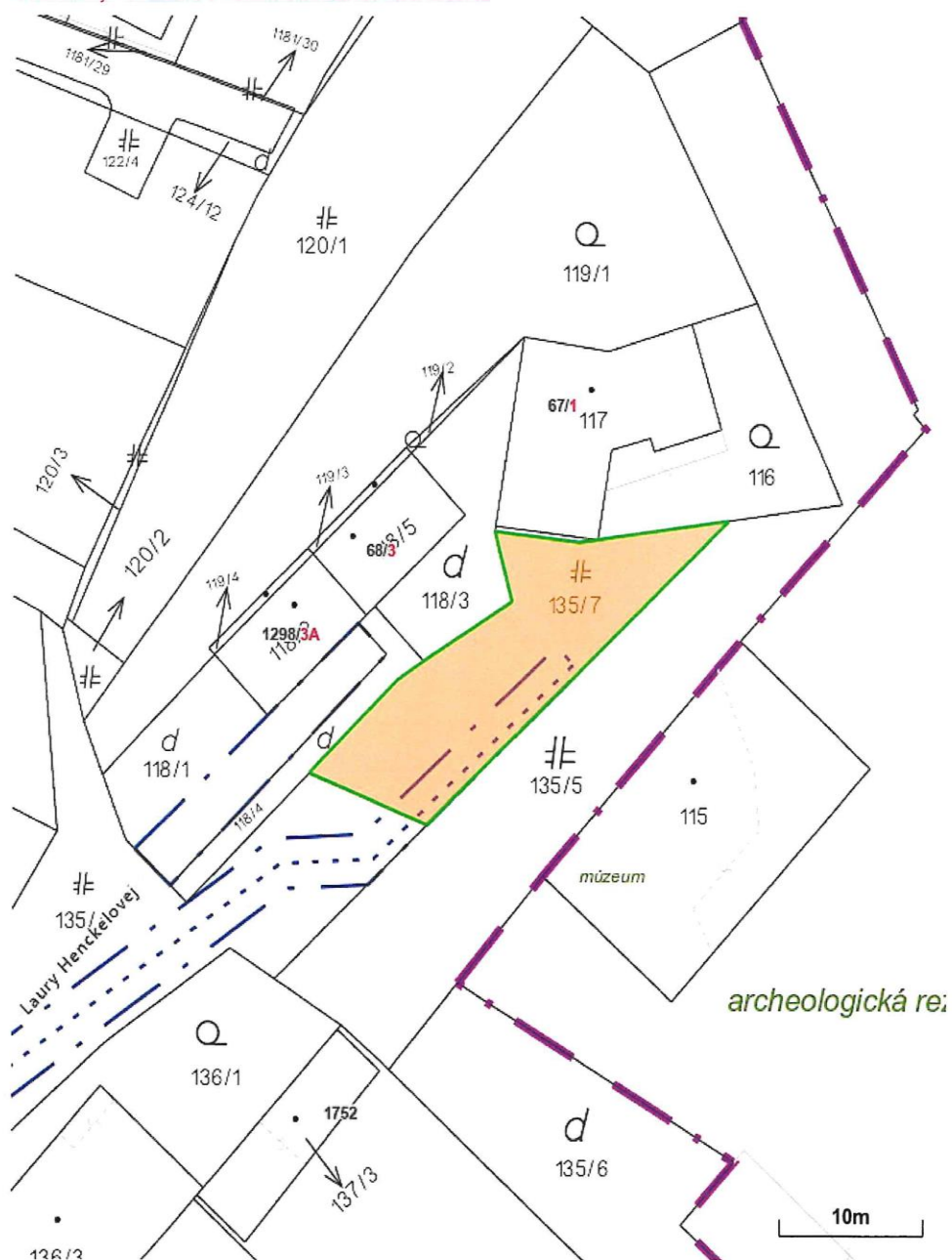
Kúpna zmluva V-29488/2022 zo dňa 22.10.2022

Počet spoluvlastníkov: 1



## Parcela registra C, 135/7

Bratislavský > Bratislava V > Bratislava-Rusovce > k.ú. Rusovce



Vytlačené z aplikácie [Mapový klient ZBGIS](#). Nepoužiteľné na právne úkony.

(1/2)

Meranie a grafické znázornenie je len informatívne a je nepoužiteľné na vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky.

Vytýčenie hraníc pozemkov a osadenie stavieb na pozemky môže vykonať len odborne spôsobilá osoba.