

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 30. 05. 2023

Vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2022 Informatívny materiál

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Spracovateľ:

Meno: Janette Kubicová
Funkcia: referát správy bytových a nebytových priestorov
Meno: Ing. Iveta Trnková
Funkcia: spoločný stavebný úrad
Meno: Ing. Jana Daňová
Funkcia: spoločný stavebný úrad
Meno: Ing. Jarmila Križanová
Funkcia: spoločný stavebný úrad

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje vyúčtovanie spoločného stavebného úradu so sídlom v Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2022.

Vyhodnotenie činnosti spoločného stavebného úradu

V priebehu roka 2022 sme nezaznamenali v činnosti spoločného stavebného úradu (ďalej len "SSÚ") nijaké vážne problémy alebo nedostatky.

Zmeny v kompetenciách SSÚ a taktiež v spôsobe financovania zo strany štátu nenastali. Boli prijaté nové zákony Zákon o výstavbe a Zákon o územnom plánovaní, účinné od 1.4.2024.

Spoločný stavebný úrad pre MČ Bratislava-Rusovce, Bratislava-Jarovce, Bratislava-Čunovo

Prehľad počtu vydaných rozhodnutí v roku 2022

2021 Rozhodnutia podľa stavebného zákona	Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet evidovaných podaní	253	211	207	671
Počet uskutočnených úkonov stavebným úradom spolu Rusovce, Jarovce aj Čunovo	(vyjadrenia, stanoviská, záväzné stanoviská, informácie, prerušenie konania, výzvy a pod.) Gogová 698 Trnková 590 Križanová 634			
Počet vydaných rozhodnutí (bez rozh. o prerušení konania a bez rozhodnutí za priestupky a správne delikty)*	69	64	54	187
Z toho je				
územných rozhodnutí ÚR	8	2	7	17
stavebných povolení SP	22 12 RD + 10 iné	19 13 RD + 6 iné	16 13 RD + 3 iné	57
z počtu vydaných SP počet v zlúčenom územnom a stavebnom konaní	12	13	10	35
zmena stavby pred dokončením ZSPD	5	4	8	17
kolaudačné rozhodnutia KR	23	25	18	66
odstránenie stavby ODS	1	2	2	5
zmena v užívaní ZU	3	3	0	6
zastavené konanie	5	9	3	17
zamietnuté	0	0	0	0
rozhodnutie o vylúčení účastníkov z konania, zrušené rozhodnutie SÚ na základe protestu prokurátora, odkázania na súd vo veci občianskoprávnej námietky)	2	0	0	0

*Poznámka:

Rozhodnutia o prerušení konania neevidujeme, je ich okrem vyššie uvedených vydaných rozhodnutí min. + cca 75 % z počtu ÚR a SP aj KR, podania – žiadosti a návrhy nie sú vo väčšine (viac ako 90 %) podávané v súlade s vyhláškou a stavebným zákonom a stavebný úrad konanie začaté podaním žiadosti resp. návrhu bez potrebných príloh, dokladov a stanovísk dotknutých orgánov musí prerušiť a vyzvať navrhovateľa na doplnenie, niekedy aj opakovane viackrát. Rozhodnutie o prerušení konania patrí medzi náročné úkony nakoľko je potrebné dôkladne preštudovať predložené podklady a dokumentáciu a zdôvodniť nutnosť doplnenia. Od správne zadaného rozsahu podkladov sa následne odvíja celý priebeh konania. Väčšinou sa čaká

na záväzné stanovisko hlavného mesta k umiestneniu alebo dodatočnému povoleniu stavby a tiež sa dlho čaká na stanovisko Okresného úradu Bratislava – pozemkový a lesný odbor, príp. doriešenie majetkovo-právnych vzťahov. Tým sa celé správne konanie zbytočne časovo predlžuje, ale aj nákladmi stavebného úradu za písomné doručovanie predražuje.

V posledných rokoch celkovo správne konania vedené stavebným úradom sú z roka na rok oveľa komplikovanejšie. Stanoviská dotknutých orgánov sú často rozsiahle a je potrebné ich zahrnúť do rozhodnutí, čo zvyšuje celkovú administratívnu záťaž a rozhodnutia narastajú na objeme.

Čoraz častejšie treba riešiť susedské spory a občianskoprávne námietky. Vysoké ceny pozemkov sa snažia stavebníci eliminovať tak, že rodinné domy majú po tri bytové jednotky, čo síce nie je v rozpore so stavebným zákonom, ale stráca sa plocha zelene (záhrad) a charakter klasickej dedinskej zástavby rodinnými domami, aj zachovania pohody bývania. Takéto riešenie často vyvoláva vo vzťahu k existujúcim rodinným domom narušené vzťahy s vlastníkmi susedných pozemkov, ktorí sú v správnom konaní účastníkmi konania.

Okrem správnych konaní stavebný úrad rieši množstvo odpovedí na e-maily a telefonické dotazy ako aj osobné konzultácie projektantov – spracovateľov projektovej dokumentácie riešených stavieb, resp. v predprojektovej fáze.

Uvedené údaje nezahŕňajú úkony vykonávané MČ Bratislava-Jarovce a MČ Bratislava-Čunovo v súvislosti s registratúrnou/administratívnou činnosťou agendy stavebného úradu (registratúra odosielanej pošty je len za MČ Bratislava-Rusovce).

Rozhodnutia - priestupky a správne delikty za rok 2022

Priestupky a správne delikty 2022		Rusovce	Jarovce	Čunovo	Spolu
Počet konaní začatých v roku 2022		3	0	6	9
Počet vydaných rozhodnutí začatých aj v predošlom roku		6	0	6	12
Počet vydaných právoplatných rozhodnutí		5	0	6	11
Zastavené konanie rozhodnutím a oznámením		3	0	3	6
Počet odvolaní k rozhodnutím o pokute	odvolanie	1	0	1	2
	autoremedúra	0	0	1	1
	Okresným úradom potvrdené rozhodnutie SÚ ako I. st. spr. orgánu.	0	0	0	0
	Okresným úradom zrušené a vrátené na nové konanie	1	0	0	1
	zmenené OÚ BA	0	0	0	0
	zrušené OÚ BA ako nezákonné	0	0	0	0

Vypracoval: Trnková, Križanová, Daňová
Bratislava, 20.04.2023

Vyúčtovanie činnosti spoločného stavebného úradu za rok 2022 („ďalej len SSÚ“)

V priloženej tabuľke je uvedený prehľad a vyúčtovanie mzdových a prevádzkových nákladov SSÚ za rok 2022.

Do vyúčtovania financií nie sú zahrnuté príjmy za správne poplatky (vyberajú ich jednotlivé mestské časti), štátna dotácia na výkon štátom prenesených kompetencií (je poukazovaná na účet každej mestskej časti) a príjmy z pokút (sú príjmom konkrétnej mestskej časti).

Podľa Zmluvy o spoločnej činnosti pri plnení úloh preneseného výkonu štátnej správy na úseku územného konania a staveného poriadku č. ZZ/001/2012 a Dodatku č. 1 ZSSÚ/001/2017 zo dňa 18. 07. 2017 poukazovali mestské časti Bratislava-Jarovce a Bratislava-Čunovo pravidelné mesačné zálohové platby na zabezpečenie činnosti SSÚ vo výške 2.900,- €. Dodatkom č. 2 zo dňa 11. 03. 2022 bola zvýšená zálohová platba na zabezpečenie činnosti SSÚ na výšku 3.700,- €. MČ Bratislava-Jarovce zaplatila zálohové platby za rok 2022 vo výške 42.800,- € a MČ Bratislava-Čunovo zaplatila zálohové platby vo výške 42.000,-€. V tabuľke vyúčtovania je uvedený nedoplatok a preplatok z vyúčtovania prevádzkových a mzdových nákladov činnosti SSÚ za rok 2022 (MČ Bratislava-Jarovce preplatok vo výške 209,32 € a MČ Bratislava-Čunovo nedoplatok výške 590,68 €).

Podľa zmluvy o SSÚ nie je potrebné pri vyúčtovaní činnosti SSÚ za predchádzajúci rok zvolávať spoločné rokovanie miestnych zastupiteľstiev zúčastnených mestských častí.

Spracoval: J. Kubicová

Prepočet skutočne vynaložených nákladov na personálne a prevádzkové náklady na spoločný stavebný úrad za rok 2022

Príloha č. 1

Spôsob rozpočítania		Skutočné náklady na 3 MČ	Skutočné náklady na 1 MČ	
Spôsob rozpočítania				
Personálne náklady	mzdové	58 639,34	19 546,45	
	odvody	24 289,96	8 096,65	
	nároky z KZ	11 335,50	3 778,50	
Personálne náklady	Spolu mzdové náklady, odvody a nároky z KZ	94 264,80	31 421,60	
	odmeny	2 450,00	816,66	
	tvorba sociálneho fondu	966,05	322,02	
	stravné lístky	2 363,16	787,72	
	DDS	1 314,84	438,28	
	odmena právnikovi	11 520,00	3 840,00	
	odmena za výkon ekonom. činností	1 619,40	539,80	
	spolu	114 498,25	38 166,08	
	Prevádzkové náklady	školenia pre odborné pracovníčky SSÚ	118,80	39,60
		odborná literatúra	0,00	0,00
správa PC a siete		Prepočet na 3 PC podľa zmluvnej ceny	2 146,23	715,41
antivírusové programy		prepočet na 3 PC z celkových nákladov podľa skutočne vynaložených nákladov, aj Ruseko	0,00	0,00
KorWin (softvér)		náklad na podporu 3 užívateľov podľa zmluvy	1 329,72	443,24
prístup do systému EPI	prepočet na 3 užívateľov z celkových nákladov za EPI, základ všetci adm. pracovníci (bez Ruseko)	89,43	29,81	
dopravné náklady	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	1 281,47	427,16	
ltačiame, kopírky, skenery	prepočet na 3 pracovníkov, základ všetci admin.pracov.na MÚ (aj Ruseko)	587,85	195,95	
pápiere	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	338,48	112,83	
kancelárske potreby	prepočet na 3 pracovníkov, základ sú všetci admin. pracov.na MÚ (bez Ruseko)	259,95	86,65	
znalecké posudky pre potreby SSÚ, pracovné odevy	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00	
geomet.plány pre potreby SSÚ	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00	
správne popl. pre potreby SSÚ	rovné tretiny podľa skutočne vynaložených nákladov	0,00	0,00	
telefóny, internet, mobil.tel.	prepočet na 3 pracov.podľa skutočne vynaložených nákladov na tel. popl. MÚ, základ všetci adm.pracov. Na MÚ (aj Ruseko), mobil.tel. podľa skutočne vynaložených nákladov	517,12	172,37	
bankové poplatky	prepočet na 3 prac., základ 100% poplatkov za vedenie základ.bežného účtu, rozpočítaných podľa všetkých			

		adm.prac. MÚ (bez Ruseko)	78,00	26,00
	nájomné	49,79 € za 1 m2/rok, plocha kancelárií 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov), rovné treliny	1 842,23	614,08
Náklady na priestory	elektrina	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch.spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	2 211,84	737,28
	plyn	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	698,11	232,70
	voda, stočné	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	123,26	41,09
	upratovanie	základ je 90% všetkých nákladov na budovu MÚ (zvyšných 10% je na ojedinele využívanú kult.sálu) 1. posch spolu plocha 420 m2 (kancelárie SSÚ 57,6 m2 (3 kancelárie+pomer. časť spoloč. priestorov)	1 509,12	503,04
	BOZP	prepočet na 3 prac., základ všetci adm. Prac. MÚ (bez Ruseko)	142,20	47,40

127 772,06 42 590,68
1/12= 3 549,22

Celkové vyúčtovanie nákladov spolu za SSÚ za rok 2022

Príloha č. 2

Celkové vyúčtovanie nákladov SSÚ za rok 2022	Zaplatené zálohy personálne a prevádzkové	Skutočné náklad na 1 MČ	Preplatok/ Nedoplatok na 1 MČ
Jarovce	42 800,00	42 590,68	209,32
Čunovo	42 000,00	42 590,68	-590,68

preplatok
nedoplatok