

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
Dňa 30. 05. 2023

Predloženie nájomného vzťahu zo zmluvy č. NP/004/2022 zo dňa 28. 04. 2022 k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 123 m² a pozemku parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce v prospech - Jakub Ochaba a spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828 v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3, katastrálne územie Rusovce.

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Žiadosť doručená dňa 24. 03. 2023
doplnená dňa 19. 04. 2023
4. Snímka z katastrálnej mapy
5. List vlastníctva č. 1, k. ú. Rusovce
6. List vlastníctva č. 2891, k. ú. Rusovce
7. List vlastníctva č. 475, k. ú. Rusovce
8. Nájomná zmluva č. NP/004/202
9. Rozhodnutie č. MÚ/R – 3376/2022/Mi
10. Návrh Dodatku č. 1 k nájomnej zmluve

Spracovateľ:

Meno: Ing. Oľga Stuparinová
Funkcia: správa nehnuteľností

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje

predloženie nájomného vzťahu zo zmluvy č. NP/004/2022 zo dňa 28. 04. 2022 k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 123 m² a parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m², k. ú. Rusovce v celkovej výmere 141 m², na obdobie od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2024 v prospech - Jakub Ochaba,

Balkánska 719/141A, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, v podiele ½ k celku v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3. Nájom je stanovený v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 t. j., 20 € + 1 €/m²/rok, zvýšený o mieru inflácie za rok 2022. Za celú výmeru vo veľkosti 141 m² je ročný nájom stanovený vo výške **181,62 €**, ktorý bude uhrádzaný v rovnakom pomere p. Jakubom Ochabom a spoločnosťou MNF INVEST spol. s r. o.

Dôvodová správa

Dňa 24. 03. 2023 doručila spoločnosť MNF INVEST spol. s r. o., Majerníkova č. 4, 841 05 Bratislava spolu s p. Jakubom Ochabom, Balkánska 719/141A 851 10 Bratislava žiadosť, ktorou spoločne žiadajú o predĺženie nájomnej zmluvy č. NP/004/2022 k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a parc. č. 622/12 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² k. ú. Rusovce, za účelom vybudovania a spoločného užívania prístupovej komunikácie k pozemkom parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3. Doplnenie k citovanej žiadosti bolo mestskej časti doručené dňa 19. 04. 2023.

Pozemky registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 123 m² a parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 18 m² k. ú. Rusovce, sú evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom v liste vlastníctva č. 1 v prospech vlastníka Hl. mesto SR Bratislava, v správe MČ Bratislava-Rusovce na základe protokolu o zverení majetku hlavného mesta SR Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 475/01 zo dňa 08. 08. 2001.

Pozemky registra C KN parc. č. 626/6 a 626/8 sú vo vlastníctve p. Jakuba Ochabu a pozemok parc. č. 628/3 je vo vlastníctve MNF INVEST spol. s r. o. Nájomná zmluva č. NP/004/2022 bola uzatvorená na dobu určitú, so začiatkom od 01. 05. 2022 do 31. 05. 2023 z dôvodu, že spoločnosť MNF INVEST spol. s r. o., spolu s p. Jakubom Ochabom mali zámer po vybudovaní a skolaudovaní prístupovej cesty pozemok pod touto inžinierskou stavbou od mestskej časti odkúpiť. Vzhľadom k tomu, že táto stavba ešte nie je skolaudovaná a bolo vydané len Rozhodnutie č. MÚ/R – 3376/2022/Mi zo dňa 14. 09. 2022, ktorým bola táto stavba daná do predčasného užívania s časovým obmedzením najneskôr do 31. 12. 2025, žiadajú účastníci nájomnej zmluvy č. NP/004/2022 o jej predĺženie o jeden rok s predpokladom, že po skolaudovaní stavby pozemky pod inžinierskou stavbou od mestskej časti odkúpia.

Ročné nájomné pre výmeru 141 m² bolo vo výške 161 €/rok. Na základe potvrdenia Štatistického úradu Slovenskej republiky, bola miera inflácie za rok 2022 vo výške 12,8 %. **Nájomné za pozemky v celkovej výmere 141 m² pre rok 2023 je vo výške 181,62 €/rok.**

Z dôvodu, že tento stavebný objekt „Prístupová komunikácia,“ vybudovaná na pozemkoch v správe MČ Bratislava-Rusovce parc. č. 622/4 a 622/12 a daná do predčasného užívania Rozhodnutím č. MÚ/R – 3376/2022/Mi bude spoločnou komunikáciou pre nehnuteľnosti vo vlastníctve p. Jakuba Ochabu a MNF INVEST spol. s r. o., dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť predĺženie nájomného vzťahu z dôvodu hodného

osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

V Bratislave dňa 09. 05. 2023

Ing. Oľga Stuparinová

MNF INVEST spol s.ro. ,Majerníkova č.4 841 05 Bratislava
Jakub Ochaba, Balkánska 719/141 A Rusovce

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	24 MAR. 2023
Podacie číslo: 912	Číslo spisu:
Prílohy / listy: /	Vyhavuje: 8

Miestny úrad Rusovce

Správa majetku
Vývojova 6 Bratislava-Rusovce

Vec: Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy.

Obraciame sa na vás so žiadosťou o predĺženie nájomnej zmluvy č.NP 004/2022 zo dňa 28.4.2022 o jeden rok, do 31.5.2024.

S pozdravom

V Bratislave dňa : 21.3.2023

.....
Berki Norbert - konateľ

.....
Radoslav Garanič - konateľ

.....
Jakub Ochaba

MNF INVEST spol. s r. o Majerníková č.4 841 05 Bratislava

Mestská časť Bratislava - Rusovce	
Dátum:	19 APR. 2023
Podacie číslo: 1155	Číslo spisu:
Prílohy / listy: 8	Vyhavuje: 8

Miestny úrad
Vývojová 6
Správa majetku
Bratislava - Rusovce

Vec: Doplnenie podania zo dňa 24.3.2023

Uvedenú komunikáciu, ktorá je prístupom na náš pozemok 628/3 kde pripravujeme výstavbu bytového domu, plánujeme v budúcom roku, ak to bude možné, odkúpiť. Ohľadom toho sme už oslovili Magistrát, p. Belakovú.

Súčasne prehlasujeme, že budeme akceptovať aj prípadné mierne zvýšenie ceny nájmu, zohľadňujúce výšku inflácie.

S pozdravom

V Bratislave dňa 19.4.2023

Kontaktná osoba: František Garanič

Berki Norbert
konateľ

R.Garanič
konateľ

OC9A3A

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V
 Obec : 529494 Bratislava-Rusovce
 Katastrálne územie : 853771 Rusovce

Dátum vyhotovenia : 2.5.2023
 Čas vyhotovenia : 14:57:32
 Údaje platné k : 1.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 135

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
16	6130	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
53	40	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/1	496	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
65/3	2	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
80/3	7	Zastavaná plocha a nádvorie	99		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
84	616	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1026 evidovanej na pozemku parcelné číslo 84							
Iné údaje: Bez zápisu							
85	1418	Ostatná plocha	37		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

622/1	420	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/2	80	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/4	123	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/6	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/7	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/8	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/9	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/10	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/11	53	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
622/12	18	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
627/3	5	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
633	1687	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							
634	818	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	5
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 237 evidovanej na pozemku parcelné číslo 634 je evidovaný na liste vlastníctva č. 516.							
Iné údaje: Bez zápisu							
711	3109	Zastavaná plocha a nádvorie	25		1	1	7

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídllo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, PSČ 81499, SR, IČO: 603481	1/1
Titul nadobudnutia		
<p>ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-2452A/98/SE ZO DŇA 8.6.1998 + GP 102/1998 REKLAMACIA 67/98/R ZO DŇA 20.11.1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM/3867/97/SE ZO DŇA 17.10.1997, OSMM-709/B/98/SE ZO DŇA 18.5.1998 ROEP 1998 ŽIADOSŤ O ZAPIS OSMM-6190/99/SE ZO DŇA 2.9.1999 ŽIADOSŤ O ZAPIS SNM-1963/2000/MA ZO DŇA 16.3.2000 + GP 12/2000 ROZHODNUTIE OU BA V. ODBOR KATASTRALNY Č. 223/99/R ZO DŇA 4.4.2000 Rozhodnutie OÚ BA V. č. 74/00/R zo dňa 23.5.2000 Žiadosť o zápis zo dňa 15.11.2000 (PK vl.č.1156, GP 117/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1156, 1012 GP 120/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 10.1.2001(PK vl.č.1160, potvrd.o neknihov.parc., GP 119/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.1.2001 (List.č.MÚ/R-1836/2000, GP 2/2001) Žiadosť o zápis zo dňa 7.2.2001(PK vl.č.25, GP 148/2000) Žiadosť o zápis zo dňa 9.2.2001(PK vl.č.1156, GP 127/2000) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 23.2.2001 (List.č.MÚ/R-1407/2000, GP 3/2001) Žiadosť o dopísanie parciel do originálu zo dňa 2.3.2001 Zápis stavby zo dňa 12.6.2001 (List.č.MÚ/R-834/2001, snímka zKM) Žiadosť o zápis zo dňa 19.9.2001 (PK vl.č.995, GP 136/2000) Rozhodnutie OÚ BA V, č.222/01/R, zo dňa 11.12.2001 Zápis stavby z 12.2.2002 (List.č.MÚ/R-129/2002/24, snímka z KM) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 3.04.2002 (MÚ/R-92/2002/14, GP 13/2002) Zámenná zmluva V-2024/02 zo dňa 23.5.2002 Kúpa V-2414/02 zo dňa 17.6.2002 Podnet Správy katastra BA V č.X-147/02-R z 21.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 2.9.2002 (GP 46/01) Delimitačný protokol zo dňa 9.8.2002 Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 47/2002, zpm 1028, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 20.9.2002 (GP 49/2002, zpm 1030, neknih.) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 46/2002, zpm 1027, neknih., PK.vl.19,1153,LV 455 pred ZMVM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 48/2002, zpm 1029, neknih., LV432 pred THM) Žiadosť o zápis zo dňa 30.9.2002 (GP 44/2002, zpm 1026, neknih., PK.vl.č.1132.1001) Žiadosť o zápis stavby zo dňa 17.1.2003 (List.č.MÚ/R-1501/2002/204, GP 36/2002) Žiadosť o zápis zo dňa 28.03.2003 (PK vl.č.948, identifikácia) Žiadosť o zápis zo dňa 24.03.2004 (Rozh.č.MÚ/R-495/2004, GP 21/2003, zpm E 1101) Zápis stavby zo dňa 16.8.2004 (rozhodnutie MÚÚR.1697/2004, GP č. 30/2004) Žiadosť o zápis (GP č. 40/2005-GP na obnovenie právneho stavu, zpm E1419, LV pred THM) zo dňa 05.04.2005 - Z-603/05 Žiadosť o zápis do LV MNV/R-354/87 z 4.08.1987 - VZ 50/87 Zápis stavby (potvrdenie o prid.súp. a orient.číslo MÚ/R-450/2005 zo dňa 13.02.2006, snímka z KM) - Z-596/2006 Rozhodnutie o určení súpisného čísla č. MÚ/R-1388/2007 - VK zo dňa 09.07.2007 - Z 7869/07 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-288/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2035/09 Rozhodnutie o určení súpisného čísla MÚ/R-287/2007-VK zo dňa 14.07.2008, Z-2034/09 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0103 13 00, V-32759/14 zo dňa 15.01.2015 Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0115 13 00, V-32762/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o bezodplatnom prevode č. 05 88 0219 13 00, V-32761/14 zo dňa 16.1.2015. Zmluva o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, podľa V-36822/2017 zo dňa 10.05.2018. Zmluva o bezodplatnom prevode, V-11289/2019 zo dňa 20.5.2019</p>		
Iné údaje		

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.5.2023
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 8:40:37
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 2.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2891

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
628/3	867	Záhrada	4		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 4 Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	MNF INVEST spol s r.o., Majerníkova 4, Bratislava, PSČ 841 05, SR, IČO: 51120828 Titul nadobudnutia	1/1

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 105 Bratislava V Dátum vyhotovenia : 3.5.2023
Obec : 529494 Bratislava-Rusovce Čas vyhotovenia : 8:41:13
Katastrálne územie : 853771 Rusovce Údaje platné k : 2.5.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 475

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-26530/2022 (Iná listina)

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 2

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
626/6	172	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 233 evidovanej na pozemku parcelné číslo 626/6							
Iné údaje: Bez zápisu							
626/8	208	Zastavaná plocha a nádvorie	18		1	1	
Iné údaje: Bez zápisu							

Legenda

Spôsob využívania pozemku

- 15 Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom
- 18 Pozemok, na ktorom je dvor

Spoločná nehnuteľnosť

- 1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
---------------	---------------------------	-------------	--------------	------------------------------	--------------------

233	626/6	10	Rodinný dom		1
Iné údaje: Bez zápisu					

Legenda

Druh stavby

10 Rodinný dom

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Ochaba Jakub r. Ochaba, Balkánska 179/141A, Bratislava, PSČ 851 10, SR, Dátum narodenia: 15.03.1990	1/1
	Titul nadobudnutia	
	Kúpna zmluva V 36812/16 zo dňa 10.1.2017 Rozhodnutie Mestskej časti Bratislava - Rusovce č. UKSP 509-TX1/2017-Kb-15 zo dňa 17.07.2017, Z-16604/2020	
	Iné údaje	
	Bez zápisu.	
	Poznámky	
	Bez zápisu.	

Správca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Nájomná zmluva číslo^{112/004/2022}.....

ďalej v texte ako „Zmluva“

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajíateľom: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD., starostka
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomcom: **Jakub Ochaba**

a

MNF INVEST spol. s r. o.
Majerníkova 4, 841 05 Bratislava
v zastúpení: Berki Norbert, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava
Miroslav Pinte, Fadruszova 9, 841 04 Bratislava
Radoslav Garanič, Colnícka 11 A, 851 10 Bratislava
IČO: 51 120 828
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej len „nájomca“)

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je pozemok C KN parc. č. 622/4 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 123 m² a pozemok C KN parc. č. 622/12 - zastavané plochy a nádvoría vo výmere 18 m², katastrálne územie Rusovce, zapísané v liste vlastníctva číslo 1, Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej v texte aj ako „Predmet nájmu“), a ktorých výlučným vlastníkom je hlavné mesto SR Bratislava, v správe Mestskej časti Bratislava-Rusovce. .
2. Predmetom tejto Zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu do užívania nájomcom za podmienok podľa tejto Zmluvy.

Čl. II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcom nehnuteľnosti opísané v čl. I tejto Zmluvy za účelom vybudovania a prípadného užívania príjazdovej komunikácie na pozemok registra C KN parc. č. 628/3 a pozemky C KN parc. č. 626/6 a 626/8, katastrálne územie Rusovce.
2. Nájomcovia sú oprávnení uskutočniť stavbu príjazdovej komunikácie výlučne a len v súlade s platnými právnymi predpismi. V prípade územného a/alebo stavebného konania, ktorého predmetom bude uskutočnenie príjazdovej komunikácie na Predmete nájmu, nadobúdajú nájomcovia ako navrhovatelia/stavebníci tzv. iné právo uskutočniť stavbu podľa § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
3. Nájomcovia nemajú nárok na akékoľvek plnenie zo strany prenajímateľa, ktoré súvisí s uskutočnením príjazdovej komunikácie, ktorú sú oprávnení uskutočniť výlučne a len na svoj účet.
4. Nájomcovia budú Predmet nájmu využívať výlučne len na účel podľa tejto Zmluvy, na iný účel ho môžu využívať výhradne s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa vyjadreným v písomnom Dodatku.

Čl. III. Cena nájmu a platobné podmienky

1. Dňa 12. 04. 2022 uznesením č. 357 schválilo miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rusovce uzatvorenie Zmluvy, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Výška nájmu sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, pre účely záhrada, ostatná plocha nad 11 m² vo výške 20 € + 1 €/m²/rok. Za pozemok vo výmere 141 m² je výška nájomného stanovená na **161 euro ročne**. Nájomcovia sú povinní túto čiastku uhrádzať v rovnakom pomere.

3. Za obdobie od 01. 05. 2022 do 31. 12. 2022 sa nájomcovia zaväzujú uhradiť alikvotnú časť nájomného vo výške **108,07 euro** do 30. 06. 2022 na účet MČ Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 51120828. Čiastka je splatná v jednej splátke.
4. Za obdobie od 01. 01. 2023 do 31. 05. 2023 sa nájomcovia zaväzujú uhradiť alikvotnú časť nájomného vo výške **52,93 eura** do 31. 01. 2023 na účet Mestskej časti Bratislava-Rusovce vedený vo VÚB, a. s., Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 51120828. Čiastka je splatná v jednej splátke.

Za deň úhrady sa považuje deň pripísania stanoveného nájomného na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.

5. Nájomné je prenajímateľ oprávnený jednostranne zvýšiť počas doby nájmu v zmysle tejto Zmluvy v prípade:
 - a) podstatnej zmeny cenových a daňových predpisov,
 - b) prijatím uznesenia miestneho zastupiteľstva týkajúceho sa výšky ceny predmetu nájmu,
 - c) nárastom o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike (overenú a vyhlásenú Štatistickým úradom SR).Cenu nájmu v takomto prípade upraví prenajímateľ oznámením o zvýšení nájomného a oznámi takéto zvýšenie nájomného nájomcom písomne.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomcovia sú povinní zaplatiť prenajímateľovi za omeškanie s platením nájomného zmluvnú pokutu vo výške 0,5% ročného nájomného za každý deň omeškania so zaplatením nájomného.

Čl. IV. Podmienky nájmu

1. Akékoľvek úpravy na Predmete nájmu, sú nájomcovia oprávnení vykonať na vlastné náklady, a to len s prechádzajúcim súhlasom prenajímateľa s výnimkou prípadu podľa čl. II Zmluvy.
2. Nájomcovia znášajú náklady spojené s obvyklým užívaním Predmetu nájmu a nemôžu počas celého obdobia nájmu meniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vyjadreného v písomnom Dodatku.
3. Nájomcovia sú povinní užívať Predmet nájmu v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, a to najmä hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi.

Čl. V. Doba nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú so začiatkom od 01. 05. 2022 do 31. 05. 2023.

Čl. VI Ukončenie nájmu

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.

2. Prenajímateľ môže túto Zmluvu vypovedať písomnou výpoveďou s jednomesačnou výpovednou lehotou z ktoréhokoľvek z nasledujúcich dôvodov: neplatenia nájomného, ak nájomcovia meškajú s platbou viac ako jeden mesiac; porušili podmienky nájmu uvedené v článku IV tejto Zmluvy; alebo z dôvodu potreby použiť Predmet nájmu na realizáciu investičného zámeru mestskej časti Bratislava-Rusovce.
3. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.
4. Ku dňu ukončenia nájmu sú nájomcovia povinní Predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade omeškania nájomcov s uvoľnením Predmetu nájmu sú nájomcovia povinní platiť prenajímateľovi počas omeškania zmluvnú pokutu vo výške dojednaného nájomného podľa tejto Zmluvy, až do uvoľnenia, a to bez ohľadu na zavinenie nájomcami, resp. či Predmet nájmu počas tohto omeškania nájomcovia skutočne užívali.

V prípade, že sa zmluvné strany nedohodnú na odovzdaní Predmetu nájmu v stave ku dňu skončenia nájomného vzťahu, sú nájomcovia povinní uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu. Ak tak nájomcovia neurobia ku dňu skončenia nájmu, je prenajímateľ oprávnený uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu na náklady nájomcov. V prípade porušenia povinnosti nájomcov uviesť Predmet nájmu do pôvodného stavu ku dňu skončenia nájomného vzťahu, sú nájomcovia povinní zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo sumy nákladov, ktoré musel prenajímateľ vynaložiť s uvedením Predmetu nájmu do pôvodného stavu.

5. Do doby, kým nie je Zmluva právne ukončená, sú nájomcovia povinní platiť nájomné aj v prípade, ak už Predmet nájmu neužívajú.

Čl. VII.

Osobitné podmienky

1. Podmienky dohodnuté v tejto zmluve je možné meniť chronologicky očíslovaným písomným dodatkom k tejto zmluve po podpísaní všetkými zmluvnými stranami.
2. Uzatvorením tejto nájomnej zmluvy sa zmluva č. NP/003/2021 končí.
3. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosti“) musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenú pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak za nasledovných podmienok:
 - a) v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - b) v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku: Slovenská pošta, a. s. alebo iného doručovateľa doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím desiatich (10) dní odo dňa odoslania, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia.

**Čl. VIII.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s Predmetom nájmu nakladať, oboznámili sa s obsahom tejto Zmluvy a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
2. Táto Zmluva je uzatvorená v režime zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, práva a povinnosti neupravené touto Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a právnych predpisov súvisiacich s týmto záväzkovým vzťahom.
3. Zmluva je napísaná v 4 rovnopisoch, pričom 2 rovnopisy dostanú nájomcovia a 2 rovnopisy ostanú prenajímateľovi.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

v Bratislave dňa.....*29.4.2022*

v Bratislave dňa*29.4.2022*

Nájomcovia:



Jakub Ochaba

.....
Norbert Berki
konateľ

.....
Miroslav Pinte
konateľ

.....
Radoslav Garanič
konateľ

Prenajímateľ:



.....
PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka



Rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa 14. 11. 2022



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Naše číslo
MÚ/R - 3376/2022/Mi

Bratislava-Rusovce
14. 09. 2022

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rusovce ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 3 ods. 2 a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a §120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 83 stavebného zákona v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) povoľuje časovo obmedzené

predčasné užívanie

stavebného objektu:

„Prístupová komunikácia“ ako súčasť stavby „Prestavba a nadstavba lakovne motorových vozidiel s adaptáciou na rodinný dom“,

stavebníkovi **Jakub Ochaba, Balkánska 719/141A, 851 10 Bratislava** (ďalej len „stavebník“).

Miesto stavby: **Vývojová ulica, parc. č. 622/4, 622/12, Bratislava**
Kat. územie: **Rusovce**
Druh stavby: **inžinierska stavba**
Účel stavby: **prístupová komunikácia k rodinnému domu**

na dobu do odovzdania a prevzatia všetkých dodávok, s termínom najneskôr do 31. 12. 2025.

Na objekt bolo vydané stavebné povolenie č. MÚ/R – 2362/2022/Mi zo dňa 22. 06. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05. 08. 2022.

Predčasné užívanie sa povoľuje za týchto podmienok:

- Stavebník je povinný v zmysle § 83 stavebného zákona do 15 dní po ukončení a prevzatí stavby požiadať špeciálny stavebný úrad o kolaudáciu stavby dokončenú v celom jej rozsahu.
- Stavebný objekt je možné užívať len na účel povolený týmto rozhodnutím po nadobudnutí jeho právoplatnosti.
- Vlastník stavebného objektu je povinný udržiavať ho v dobrom technickom stave, aby nedochádzalo k jeho znehodnoteniu.
- Počas užívania stavebného objektu musia byť dodržané príslušné platné predpisy

IČO: 00 304 611
DIČ: 2020910870

PODANÉ POŠTOU
Dňa 14. 10. 2022 Druh zásielky 8X D

02/68 20 70 13
www.bratislava-rusovce.sk

týkajúce sa ochrany životného prostredia, ochrany verejných záujmov, bezpečnosti a zdravia ľudí, plynulosť a bezpečnosť cestnej premávky.

V konaní neboli uplatnené námietky účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 10. 08. 2022 bola špeciálnemu stavebnému úradu doručená žiadosť stavebníka o vydanie rozhodnutia k predčasnému užívaniu objektu „Prístupová komunikácia“ stavby „Prestavba a nadstavba lakovne motorových vozidiel s adaptáciou na rodinný dom“ na parc. č. 622/4 a 622/12 v katastrálnom území Rusovce.

Podľa § 83 stavebného zákona: *„Stavebný úrad môže na žiadosť stavebníka vydať časovo obmedzené povolenie na predčasné užívanie stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok, pokiaľ to nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a predčasné užívanie neohrozuje bezpečnosť a zdravie osôb. Do 15 dní po odovzdaní a prevzatí takej stavby je stavebník alebo budúci užívateľ povinný podať stavebnému úradu návrh na kolaudáciu stavby.“*

Z hľadiska obsahu možno oddiel 7 stavebného zákona s názvom Užívanie stavieb, resp. systematickú časť s názvom Kolaudácia stavieb (ust. § 76 až § 84 stavebného zákona) rozdeliť na povoľovanie užívania dokončených stavieb, povoľovanie predčasného užívania nedokončených stavieb a povoľovanie skúšobnej prevádzky stavieb. V ust. § 83 stavebný zákon definuje oprávnenie stavebného úradu, aby po splnení podmienok povolil užívanie nedokončenej stavby, resp. jej časti, t. j. stavby pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok. Rozhodnutie, ktorým stavebný úrad povolí užívanie nedokončenej stavby má v zmysle ust. § 83 stavebného zákona časovo obmedzenú platnosť a je možné ho vydať len pokiaľ stupeň „nedokončenosti stavby“ nemá podstatný vplyv na užívateľnosť stavby a jej užívanie neohrozí bezpečnosť a zdravie osôb, resp. pôjde o takú časť stavby, ktorá je spôsobilá na samostatné užívanie, a predčasné užívanie nebude mať vplyv na užívateľnosť stavby (napr. nezhoršia sa podmienky na riadne dokončenie stavby a nebude to mať vplyv na termín dokončenia stavby). Vo všeobecnosti je potrebné uviesť, že konanie o povolení predčasného užívania stavby je osobitnou formou kolaudačného konania. Rozdiel medzi kolaudačným konaním a jeho osobitnou formou, t. j. konaním o povolení predčasného užívania stavby je v podmienkach, forme a obsahu meritórneho rozhodnutia. V prejednávanej veci je potrebné uviesť, že stavebník prostredníctvom svojho podania, ktoré bolo doručené špeciálnemu stavebnému úradu dňa 10. 08. 2022 žiadal vydať rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby podľa § 83 stavebného zákona. Vzhľadom na uvedený prejav vôle stavebníka bolo potrebné začať osobitné konanie o povolení predčasného užívania stavby.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal žiadosť stavebníka, oznámil účastníkom konania a príslušným dotknutým orgánom štátnej správy listom č. MÚ/R – 3058/2022/Mi zo dňa 18. 08. 2022 začatie konania, nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07. 09. 2022.

O ústnom pojednávaní spísal špeciálny stavebný úrad zápisnicu z konania o predčasnom užívaní stavby.

Miestnym zisťovaním špeciálny stavebný úrad overil dodržanie podmienok, ktoré boli určené

v stavebnom povolení a zistil, že stavba je zrealizovaná v súlade s overenou dokumentáciou stavby, chýba však zrealizovanie povrchovej úpravy telesa komunikácie. Dôvodom nezrealizovanej povrchovej úpravy je budúca výstavba bytového domu „Štartovacie byty“ na susednej parcele registra C-KN č. 628/3 v k. ú. Rusovce, kde predmetná komunikácia bude spoločnou komunikáciou pre obe stavby. Na výstavbu bytového domu bolo vydané územné rozhodnutie UKSP-714/6-TX1/2018-22/R-Kri-5 zo dňa 24. 06. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27. 07. 2022. Výstavbou a presunom ťažkých mechanizmov, ako aj ukladaním inžinierskych sietí v predmetnej parcele, dôjde k jej opätovnému rozkopaniu.

Miestneho zisťovania sa zúčastnil Krajský dopravný inšpektorát, ktorý vydal súhlasné stanovisko s dočasným užívaním prístupovej komunikácie.

Zistené nedorobky nemajú vplyv na bezpečnú užívateľnosť stavby. V uskutočnenom konaní špeciálny stavebný úrad zistil, že predčasné užívanie stavebného objektu nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska životného prostredia, ochrany života a zdravia osôb. K určení doby určitej je potrebné uviesť, že stavebník nenavrhol konkrétnu dobu určitú, avšak špeciálny stavebný úrad je povinný s poukazom na obsah ust. § 83 stavebného zákona ustáliť maximálne možnú dĺžku doby, po ktorú je stavebník oprávnený stavbu užívať na podklade tohto rozhodnutia o predčasnom užívaní. V zmysle právoplatného stavebného povolenia stavebný úrad určil v zmysle ust. § 66 ods. 3 písm. d) stavebného zákona lehotu na dokončenie stavby najneskôr do 31. 12. 2025. Uvedeným dňom špeciálny stavebný úrad ohraničil aj maximálne trvanie doby určitej podľa tohto rozhodnutia.

Vzhľadom na uvedené bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie (riadny opravný prostriedok) do 15 dní odo dňa doručenia na správnom orgáne, ktorý rozhodnutie vydal, t. j. Mestská časť Bratislava-Rusovce, Vývojová 8, 851 10 Bratislava, pričom odvolacím orgánom je Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky (podľa § 54 správneho poriadku).

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z. z.).



A handwritten signature in black ink, appearing to read "PhDr. Lucia Tuleková Henčelová".

PhDr. Lucia Tuleková Henčelová, PhD.
starostka

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. NP/004/2022

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**
Primaciálne nám. č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 603 481

v zastúpení: **Mestská časť Bratislava-Rusovce**
so sídlom: Vývojová 8, 851 10 Bratislava
IČO: 00304611
zastúpená: Radovan Jenčík, starosta
bankové spojenie: VÚB, a. s., Bratislava
číslo účtu: SK95 0200 0000 0025 6953 0953

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Jakub Ochaba**
dátum narodenia:
adresa: Balkárska 719/141A
851 10 Bratislava

a

MNF INVEST spol. s r. o.
Majerníkova 4, 851 05 Bratislava
v zastúpení: Berki Norbert, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava
Miroslav Pinte, Fadruszova 9, 841 04 Bratislava
Radoslav Garanič, Colnícka 11 A, 851 10 Bratislava
IČO: 51 120 828

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 2 Predmet dodatku

2.1 Predmetom tohto dodatku č. 1 (ďalej len „dodatok“) je dohoda zmluvných strán o zmene Čl. III a Čl. V nájomnej zmluvy č. NP/004/2022, ktorými sa upravuje cena nájmu a platobné podmienky a stanovuje sa doba nájmu (ďalej len „zmluva“). Predĺženie nájomného vzťahu bolo schválené dňa uznesením miestneho zastupiteľstva č.

Čl. 3

Rozsah a obsah predmetu dodatku

3.1 Čl. III bod 2 a bod 4 Zmluvy Cena nájmu a platobné podmienky znie:

2. Výška nájomného sa stanovuje na základe uznesenia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce číslo 255 zo dňa 15. 12. 2016 na 1€/m²/rok + 20 €, zvýšená o mieru inflácie za rok 2022 t. j., na €/rok za pozemky vo výmere 141 m² využívané ako ostatná plocha. Nájomcovia sú povinní túto čiastku uhradiť v rovnakom pomere a v jednej splátke.

4. Za obdobie od 01. 06. 2023 do 31. 12. 2023 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú čiastku ročného nájomného vo výške € do 31. 07. 2023 na účet MČ Bratislava-Rusovce vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 51120828. Nájomcovia sú povinní túto čiastku uhradiť v rovnakom pomere a v jednej splátke.

Od 01. 01. 2024 do 31. 05. 2024 sa nájomca zaväzuje uhradiť alikvotnú čiastku ročného nájomného prenajímateľovi vo výške € zvýšené o mieru inflácie zo rok 2023. Miera inflácie bude nájomcovi písomne oznámená po zverejnení miery inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky za rok 2023. Nájomcovia sa zaväzujú alikvotnú čiastku nájomného zvýšenú o mieru inflácie uhradiť do 31. 04. 2024 na účet MČ Bratislava-Rusovce vo VÚB, a. s. Bratislava, číslo účtu SK95 0200 0000 0025 6953 0953, variabilný symbol 51120828 v rovnakom pomere a v jednej splátke.

3.2 Čl. V zmluvy Doba nájmu znie:

Doba nájmu z nájomnej zmluvy č. NP/004/2022 sa predlžuje na dobu určitú, a to o 1 kalendárny rok t. j., od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2024.

Čl. 4

Záverečné ustanovenia

4.1 Všetky ostatné podmienky, ako aj práva a povinnosti zmluvných strán podľa Zmluvy č. NP/004/2022 neupravené týmto dodatkom zostávajú zachované.

4.2 Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s príslušnými právnymi predpismi.

4.3 Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, každý s právnou silou originálu, z ktorých po podpísaní dva rovnopisy obdrží Prenajímateľ a po jednom rovnopise obdrží Nájomca.

4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že jeho obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

v Bratislave dňa.....

v Bratislave dňa.....

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
Jakub Ochaba

.....
Radovan Jenčík
starosta

.....
Norbert Berki
konateľ

.....
Miroslav Pinte
konateľ

.....
Radoslav Garanič
konateľ