

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 28. 03. 2023

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Mária Jajcajová
podateľňa a správa registratúry,
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 13. 09. 2022
247/2012	24.10. 2012	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>b) schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>c) poveruje starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ</p>	starostka	Úloha trvá	<p>Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.</p> <p>13. 01. 2023 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny.</p>
206/2020	23.06. 2020	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) berie na vedomie návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce,</p> <p>b) poveruje starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.</p>	starostka	Úloha trvá	<p>Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo máji 2022.</p> <p>13. 01. 2022 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny.</p>

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 13. 09. 2022
238/2020	24.11. 2020	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 1043 m², katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m²/rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m² je vo výške 344,19 €/m²/rok.</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	<p>P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán.</p> <p>13. 01. 2023 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny.</p>
42/2023	28.02.2023	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu z nájomnej zmluvy č. NP/010/2018 zo dňa 28. 02. 2018 k pozemkom registra C KN parc. č. 65/3 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 2 m², parc. č. 65/4 – záhrada vo výmere 12 m², parc. č. 65/5 – záhrada vo výmere 1 m², parc. č. 65/6 – záhrada vo výmere 66 m², katastrálne územie Rusovce na obdobie 5 rokov, so začiatkom od 01.03.2023 za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 t. j., 20 € + 1 €/m²/rok, zvýšenú o mieru inflácie za roky 2018 až 2022 pre pozemky parc. č. 65/4, 65/5 a 65/6 užívané ako záhrada a pre pozemok parc. č. 65/3 – zastavaný stavbou za cenu stanovenú uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15.12.2016 t. j., 10 €/rok za výmeru menšiu ako 10 m², zvýšenú o mieru inflácie za roky 2018 až 2022 spolu za všetky pozemky vo výške 137,66 €/rok, Ing. Eugenovi Kánovicsovi, Maďarská 23/A, 851 10 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov o majetku obcí, ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a ako pozemky využívané ako záhrada.</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nájomná zmluva je podpísaná a zverejnená.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 13. 09. 2022
43/2023	28.02.2023	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1290/44 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 8 m² a pozemku registra C KN parc. č. 1290/60 – ostatná plocha s výmerou 13 m², katastrálne územie Rusovce, Jane Kontrovej, Žltá 13, 851 07 Bratislava za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 88/2022, nie nižšiu ako 277,62 €/m² t. j., po zaokrúhlení 5 830 - € za celok v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 88/2022 vo výške 230 €.</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Kontrová príde v 12 týždni podpísať kúpno – predajnú zmluvu.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 13. 09. 2022
44/2023	28. 02. 2023	<p>Miestne zastupiteľstvo schvaľuje</p> <p>a) výšku nájomného pre pozemky v areáli Základnej školy s materskou školou, Vývojová 228, Bratislava-Rusovce pre pozemky parc. č. 545/14 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 76 m², parc. č. 545/15 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 603 m², parc. č. 548/2 – ostatné plochy vo výmere 13 m², parc. č. 549/2 - zastavané plochy a nádvoria vo výmere 227 m², katastrálne územie Rusovce so súčasnými vlastníkmi pozemkov za účelom zachovania súčasného využitia týchto pozemkov pre Základnú školu s materskou školou za cenu 0, 70 €/m²/rok</p> <p>b) predĺženie nájomného vzťahu z nájomných zmlúv č. NP/002/2018, NP/003/2018 a NP/004/2018 zo dňa 02. 01. 2018 k pozemkom registra C KN parc. č. 545/14, 545/15, 548/2 a 549/2, evidované v liste vlastníctva číslo 798, katastrálne územie Rusovce vo vlastníctve: Emília Čiffáryová, Balkánska 106, 851 10 Bratislava v podiele 1/3 k celku, Drahuša Zemanová r. Čiffáryová, Pohraničníkov 33, 851 10 Bratislava v podiele 1/3 k celku, Alžbeta Šuhajová r. Čiffáryová, Súťažná 7, 821 08 Bratislava v podiele 1/3 k celku pre nájomcu mestská časť Bratislava-Rusovce za cenu 0,70 €/m²/rok na obdobie 5 rokov od 01. 03. 2023 do 28. 02. 2028. Pri celkovej výmere prenajatých pozemkov o rozlohe 919 m² predstavuje výška nájomného 643,30 € ročne, z čoho výška nájomného pre podiel 1/3 k celku činí 214,43 €.</p>	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nájomné zmluvy sú podpísané a postúpené na preplatenie.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 13. 09. 2022
28.02.2023	45/2023	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>schvaľuje prenájom nebytového priestoru – miestnosť č. 7b, o celkovej výmere 32,32 m² a podiel na spoločných priestoroch o výmere 8,6 m² t. j. celkový výmera 40,92 m², spoločnosti QuickPharm s. r. o., Digital Park III, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava, IČO: 51683784, v administratívnej budove na Balkánskej ul. súp. č. 102, k. ú. Rusovce, za cenu nájmu 56,20 €/m²/rok + spotrebu energií, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve, na účel kancelárske priestory, na dobu 2 rokov so začiatkom od 01. 03. 2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, nakoľko vyhlásenie verejnej obchodnej súťaže by bolo neefektívne a nevhodné.</p>	Janete Kubicová	Úloha splnená	Nájomná zmluva je podpísaná a zverejnená.

