

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 28. 02. 2023

**Návrh na doplnenie uznesenia č. 255 zo dňa 15. 12. 2016, ktorým bola schválená výška
nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti
Bratislava-Rusovce**

Predkladateľ:
Radovan Jenčík
starosta

Materiál obsahuje:
1. návrh uznesenia
2. dôvodová správa
3. uznesenie č. 255 zo dňa 15. 12. 2016

Spracovateľ: Ing. Oľga Stuparinová

Návrh na uznesenie:
Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje doplnenie textu ako písm. d) do uznesenia č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 ktorý znie:
**schválená výška nájomného pri uzatváraní nových nájomných zmlúv sa zvyšuje
o každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike overenú a vyhlásenú Slovenským
štatistickým úradom s počiatkom od roku 2017.**

Dôvodová správa

Uznesením č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 schválilo miestne zastupiteľstvo výšku ceny nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve, alebo v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce na pevnú sumu. V uzatvorených nájomných zmluvách od roku 2016 sa v každej zmluve uvádza, že prenajímateľ môže požadovať zmenu dohodnutej ceny nájmu aj počas nájmu okrem iného aj v prípade **nárastu o zvyšujúcu sa každoročnú mieru inflácie v Slovenskej republike overenú a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom**. Pri uzatváraní nových nájomných zmlúv sa výška nájomného stanovuje na základe cien schválených uznesením č. 255 zo dňa 15. 12. 2016.

Podľa Štatistického úradu Slovenskej republiky bola miera inflácie za rok 2017 oproti predchádzajúcemu roku vo výške 1,3 %, v roku 2018 oproti predchádzajúcemu roku vo výške 2,5 %, v roku 2019 oproti predchádzajúcemu roku vo výške 2,7 %, v roku 2020 oproti predchádzajúcemu roku vo výške 1,9 %, v roku 2021 oproti predchádzajúcemu roku vo výške 3,2 % a v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku vo výške 12,8 %.

Vzhľadom na zvyšujúcu sa mieru inflácie od roku 2016 v Slovenskej republike, dovoľujeme si navrhnúť miestnemu zastupiteľstvu schváliť doplnenie uznesenia č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 o citovaný text o zvýšenej miere inflácie v Slovenskej republike.

V Bratislave dňa 14. 02. 2023

Ing. Oľga Stuparinová



Mestská časť Bratislava-Rusovce

Vývojová 8, 851 10 Bratislava

Správa majetku MU MČ BA - Rusovce

Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Bratislava-Rusovce

MÚ/R - 5775/2016

Mária Jajcajová, 02/68 20 70 25

21. 12. 2016

Vec

Výpis z uznesenia

**Schválenie výšky nájomného za prenájom pozemkov vo vlastníctve alebo v správe
mestskej časti Bratislava-Rusovce**

Uznesenie č. 255
zo dňa 15. 12. 2016

Miestne zastupiteľstvo

- a) **ruší** uznesenie číslo 101 zo dňa 18.10.2007
- b) **ruší** uznesenie číslo 59 zo dňa 24.5.2011
- c) **schvaľuje** výšku ceny nájomného za prenájom pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Rusovce a sú vo vlastníctve alebo v správe mestskej časti Bratislava-Rusovce so začiatkom od 01.01.2017 nasledovne:
 - **pre účely záhrada, ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria**
od 1 m² do 10 m² 20 €/rok bez ohľadu na výmeru
nad 11 m² 20 € + 1 €/m²/rok
 - **pre pozemok zastavaný stavbou**
od 1 m² do 10 m² 10 €/rok bez ohľadu na výmeru
nad 11 m² 10 € + 0,20 €/m²/rok

Dušan Antoš
starosta

