

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
Dňa 27. 06. 2023

Správa o stave bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2022

Predkladateľ:

Radovan Jenčík v. r.
Starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa

Spracovateľ:

Meno: J. Kubicová
Funkcia: referát správy bytových a nebytových priestorov

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

schvaľuje Správu o stave bytového fondu Mestskej časti Bratislava-Rusovce za rok 2022.

Správa o stave bytového fondu za rok 2022

Starosta mestskej časti každoročne predkladá miestnemu zastupiteľstvu správu o stave bytového fondu za predchádzajúci kalendárny rok.

Správa o stave obecného bytového fondu obsahuje nasledovné údaje:

A/ počet bytov vo vlastníctve mestskej časti a v podielovom spoluvlastníctve mestskej časti v členení:

1. celkový počet bytov: **68**, z toho: Pohraničníkov - **45** bytov, Maďarská - **6** bytov, Vývojová - **9** bytov, domčeky Balkánska - **8** domčekov
2. počet bytov v domoch vo výlučnom vlastníctve mestskej časti: **58**, z toho: Pohraničníkov - **45** bytov, Maďarská - **4** byty, Vývojová - **9** bytov
3. počet bytov vo vlastníctve mestskej časti podľa osobitného predpisu: **0**
4. počet bytov v domoch v podielovom spoluvlastníctve hl. mesta SR Bratislavy: **10**, z toho: Maďarská - **2** byty, domčeky Balkánska - **8**
5. počet bytov vo vlastníctve mestskej časti zverených do správy inej organizácie: **0**
6. počet bytov osobitného určenia: **1** - Pohraničníkov
7. počet služobných bytov: **3** učiteľské byty, z toho: Pohraničníkov - **2**, Vývojová - **1**

B/ počet bytov vyčlenených do projektov bývania podľa § 6 nariadenia: **0**

C/ počet súdnych sporov s nájomcami bytov: **1**

D/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom primeraného náhradného bytu: **0**

E/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného bytu nižšej kvality: **0**

F/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov s právom náhradného ubytovania: **0**

G/ počet vykonateľných súdnych rozhodnutí na vypratanie bytov bez práva náhradného bytu alebo náhradného ubytovania: **0**

H/ počet začatých exekučných konaní na vypratanie bytu: **0**

I/ počet úspešne ukončených exekučných konaní na vypratanie bytu: **0**

J/ počet novozavretých zmlúv o nájme bytu: **0**

K/ počet prechodov nájmu bytu: **0**

L/ počet schválených dohôd o výmene bytu: **0**

M/ počet ukončených nájmov bytov bez privolenia súdu: **0**

N/ počet bytov, ktoré nie sú spôsobilé na bývanie: **7** (Dom záhradkárov)

O/ počet neplatičov: -

P/ celková pohľadávka voči neplatičom za nájomné: 661,10 €

Q/ celková pohľadávka voči neplatičom za úhrady za plnenia poskytované s užívaním obecného bytového fondu: **0 €**

R/ celkové výdavky na rekonštrukciu a obnovu obecného bytového fondu **15.292,73 €**

S/ počet bytov užívaných na iné účely ako na bývanie: **0**

T/ celková úhrada nájomného za príslušný rok – predpis: **202.670,26 €**

U/ celková úhrada nájomného za príslušný rok – skutočnosť: **202.009,16 €**

Príloha:

Prehľad pohľadávok a záväzkov k 31. 12. 2022

Maďarská 62/12

Nedoplatok 1.876,14 €

Preplatok 476,40 €

Vývojová 1286/8A

Nedoplatok 638,76 €

Preplatok 313,08 €

Vývojová 10 (nedoplatky za vodu pred rokom 2006)

Nedoplatok 87,44 €

Pohraničníkov 938/60

Nedoplatok 1.869,29 €

Preplatky 3.109,05 €

Balkánska ul.

Nedoplatok 88,- €

Vypracovali: J. Kubicová