

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 27. 06. 2023

**Informácia o aktuálnom stave „rekonštrukcie a dostavby objektu jedálne ZŠ Rusovce
s rozšírením účelu“**

Predkladateľ:

Radovan Jenčík
starosta

Materiál obsahuje:

Dôvodová správa

Spracovateľ:

Mgr. Roman Lukáč

Návrh na uznesenie:

Miestne zastupiteľstvo

berie na vedomie

Informáciu o aktuálnom stave „rekonštrukcie a dostavby objektu jedálne ZŠ Rusovce
s rozšírením účelu“

Dôvodová práva:

Súhrnné chronologické informácie a aktuálny stav projektu „**Rekonštrukcia a dostavba objektu jedálne ZŠ Rusovce s rozšírením účelu**“

Zmluva o NFP:

- Predloženie Žiadosti o NFP: 14.09.2021
- Zmluva o NFP nadobudla platnosť 22.01.2022 a účinnosť 23.01.2022

Verejné obstarávanie na dodávateľa stavebných prác

- Výzva na predkladanie ponúk bola zverejnená 07.07.2021 vo vestníku č. 155/2021 pod značkou 31392-WYP
- Informácia o výsledku VO bola na UVO zverejnená 14.12.2021
- **Zmluva o dielo** bola podpísaná zo strany MČ Rusovce **17.01.2022. V zmluve o dielo nebolo ustanovenie o odkladnom účinku účinnosti zmluvy vo vzťahu ku kontrole VO zo strany poskytovateľa NFP!**
- Stavenisko bolo zhotoviteľovi odovzdané **14.02.2022, lehota realizácie a ukončenia prác** v zmysle zmluvy o dielo **bola 15 mesiacov, t.j. do 13.05.2023!**
- Následne boli uzatvárané dodatky ku zmluve o dielo:
 - **Dodatok č. 1** sa týkal prác navyiac, **primárne z dôvodu deštrukcie obvodových múrov**, ktoré mali byť zachované. Dodatok č. 1 bol podpísaný 23.05.2022.
 - **Dodatok č. 2** sa týkal indexácie, to jest navýšenia jednotkových cien v zmysle príslušného ustanovenia zmluvy o dielo. Dodatok č. 2 bol podpísaný 28.10.2022. Účinnosť dodatku č. 2 bola naviazaná na jeho kontrolu a odsúhlasenie zo strany poskytovateľa NFP. To znamená, že dodatok č. 2 sa stal účinným až po doručení správy z kontroly.
 - **Dodatok č. 3 bol podpísaný 25.11.2023 a účinný dňa 26.11.2022, jeho účinnosť teda nebola odložená (nemal odkladný účinok) a nebol zaslaný na jeho kontrolu a odsúhlasenie zo strany poskytovateľa NFP!**
Dodatok č. 3 odsúhlasil „práce navyiac“ a zmenu okien a otvorových konštrukcií **odsúhlasil predĺženie lehoty realizácie diela o 1 mesiac, z pôvodných 15 mesiacov na 16 mesiacov!**
- upravoval celkovú cenu diela, ktorá bola ale naviazaná na Dodatok č. 2 ktorý ale nadobudol účinnosť až dňa 31.01.2023.

Z dôvodu, že Dodatok č. 3 nadobudol účinnosť ešte pred schválením a nadobudnutím účinnosti Dodatku č. 2 zo strany MIRRI, ako aj dohodol predĺženie lehoty realizácie diela pre zhotoviteľa bez schválenia zo strany MIRRI, hrozila MČ vysoká a likvidačná korekcia zo strany MIRRI na celý projekt až 100% celkovej ceny za dielo!

Zmluvné strany sa na rokovaníach vo februári 2023 dohodli na zrušení Dodatku č. 3 a na uzatvorení nových Dodatkov č. 4 a č. 5 k zmluve o dielo, ktorými sa odstránia zjavné chyby a nedostatky podpísaného Dodatku č.3, najmä v časti rozpočtu, ktorý sa týkal plastových a hliníkových otvorových konštrukcií (okná, dvere, zasklené steny) a Dodatok č. 3 sa predloží na kontrolu poskytovateľovi NFP naraz spolu s Dodatkom č. 4. K uvedenému však už nedošlo, pasivita zhotoviteľa tento proces zastavila.

Vyššie uvedené informácie boli zaslané poslancom MsZ v **Doplňujúcej informácii k Dôvodovej správe** – Materiál k bodu č. 1 zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rusovce **dňa 17. 02. 2023!**

Kontroly verejného obstarávania

- Dokumentácia z verejného obstarávania bola predložená na kontrolu VO dňa 21.3.2022.
 - Dňa 01.05.2022 boli doručené požiadavky na vysvetlenie súťažných podkladov v časti podmienky účasti, na ktoré bolo odpovedané obratom dňa 6.05.2022.
 - Návrh správy z kontroly bol doručený 08.07.2022, kde bola navrhnutá korekcia vo výške 25%
 - Dňa 20.07.2022 MČ Rusovce podala námietky k zisteným nedostatkom.
 - **Dňa 30.08.2022** bola kontrola VO ukončená. MIRRI čiastočne akceptovalo námietky a na základe dodatočného vysvetlenia **bola stanovená korekcia na 5%!!**
 - Dňa 22.09.2022 MČ Rusovce na základe doručenej správy z kontroly požiadala o opravu výšky neoprávnených výdavkov, nakoľko v správe z kontroly bola numerická chyba. Tiež bola medzi neoprávnené výdavky zaradená položka týkajúca sa výťahu. Projektový manažér na strane MIRRI akceptoval pripomienky a vykonal požadované opravy v rozpočte projektu.
- Dňa 06.06.2022 bol odoslaný na kontrolu Dodatok č. 1. Po niekoľko násobných urgenciách bol dodatok č. 1 skontrolovaný a dňa 5.10.2022 bola doručená správa z kontroly, ktorá nezistila žiadne porušenia.
- Dňa 15.11.2022 bol Dodatok č. 2 odoslaný na kontrolu, bol skontrolovaný a dňa 30.01.2023 bola doručená správa z kontroly, účinnosť nadobudol 31.01.2023.
- **Dodatok č. 3 na kontrolu nebol predložený. Problém tiež bol, že dodatok č. 3 nemal odkladnú účinnosť a nadväzoval na dodatok č. 2, ktorý v čase uzavretia dodatku č. 3 ešte nebol účinný.**

Na zasadnutí MsZ MČ Bratislava-Rusovce **dňa 17. 02. 2023 MsZ schválilo** dočasné použitie finančných prostriedkov **z rezervného fondu MČ Bratislava-Rusovce na prefinancovanie projektu** „Rekonštrukcia a dostavba objektu jedálne ZŠ Rusovce s rozšírením účelu“ **do výšky 400.000 €!**

Dňa 26. apríla 2023 prijala MČ Bratislava-Rusovce „Oznámenie zhotoviteľa v súvislosti s realizáciou diela podľa Zmluvy o dielo č. DOD/003/2022“, ktorým nám dal zhotoviteľ na vedomie, **že dňom 26. apríla 2023 pozastavuje - prerušuje práce na diele.** Svoje rozhodnutie odôvodnil zhotoviteľ vykonaným štátnym stavebným dohľadom, ktorý sa na stavbe Diela uskutočnil 28. marca 2023 zo strany Stavebnej inšpekcie. Ako dôvod uviedol viaceré jeho domnienky ktoré sa zakladali iba na úvahe a špekulácii a taktiež prípadným odstraňovaním stavby Diela. Tiež definoval obavu o bezpečnosť života, zdravia a majetku?!

V poskytnutom zázname z výkonu štátneho stavebného dohľadu dňa 28.03.2023 sa **konštatuje zistený nesúlad stavby Diela oproti projektovej dokumentácii, ktorá bola overená v stavebnom konaní.** Orgán vykonávajúci tento dohľad vyšpecifikoval niekoľko oblastí, v ktorých je nutné zosúladiť tento rozdiel, k čomu vyzval objednávateľa ako stavebníka aj stavebný úrad, ktorý stavbu Diela povolil.

MČ Bratislava-Rusovce listom 25.05.2023 odpovedala zhotoviteľovi že jeho jednostranný úkon nie je v súlade so Zmluvou o dielo a zhotoviteľa na takéto konanie neoprávňuje platná

právna úprava. Pozastavenie realizácie stavby zo strany zhotoviteľa je jednostranné a nevyplýva zo žiadnych rozhodnutí vecne príslušných orgánov. V zmysle Zmluvy o NFP ide teda o pozastavenie stavby, ktoré je neodôvodniteľné a nezakladá možnosť predĺženia realizácie projektu, a teda ani predĺženie doby realizácie stavby pre zhotoviteľa. Nepríde tým teda ani k predĺženiu termínu na dokončenie Diela pre zhotoviteľa.

Zároveň MČ Bratislava-Rusovce upozornila zhotoviteľa že v zmysle Zmluvy o NFP je mestská časť Rusovce povinná hlásiť poskytovateľovi finančných prostriedkov akékoľvek pozastavenie realizácie projektu a jeho aktivít. Ak poskytovateľ NFP posúdi pozastavenie realizácie projektu ako neoprávnené k projektu pristupuje tak, že k pozastaveniu NEDOŠLO.

MČ Bratislava-Rusovce tiež zhotoviteľa vyzvala, aby bezodkladne začal pokračovať na stavbe Diela a plnil si všetky povinnosti (podľa Zmluvy) s tým spojené.

Dňa 26.5.2023 MČ Bratislava-Rusovce zaslala Ministerstvu investícií, regionálneho rozvoja a informatizácie SR **Oznámenie o pozastavení realizácie aktivít projektu z dôvodu okolností vylučujúcej zodpovednosť prijímateľa** (t.j. MČ Bratislava-Rusovce).

Dňa 15.05.2023 prijala MČ Bratislava-Rusovce od zhotoviteľa „**Upozornenie na závažné porušenie zmluvných povinností objednávateľa v zmysle Zmluvy o dielo č. DOD/003/2022**“, ktoré môžu mať za následok odstúpenie zhotoviteľa od tejto zmluvy. Tentokrát bola argumentácia zhotoviteľa postavená na nasledovných argumentoch: Pozastavenie stavebných prác v kuchyni a výdajni jedál, Zmenové konania – navyše práce, Štátny stavebný dohľad s konštatovaním rozdielov zisteného skutkového stavu oproti projektovej dokumentácie, Upomienka k neuhradeným faktúram, Schvaľovanie súpisov vykonaných prác.

MČ Bratislava-Rusovce dňa 31.05.2023 zaslala zhotoviteľovi diela svoje písomné stanovisko kde neakceptovala dôvody ktoré uviedol zhotoviteľ, uviedla argumenty a dôvody k jednotlivým výhradám zhotoviteľa. Opakovane vyzvala zhotoviteľa na bezodkladné pokračovanie na stavbe Diela a splnenie si všetkých povinností (podľa Zmluvy) s tým spojené.

Zároveň Mestská časť Bratislava-Rusovce vyzvala zhotoviteľa, aby preukázal, či existencia daňového nedoplatku vo výške 192 980,44 EUR, ktorý uvádza v zozname Finančná správa Slovenskej republiky stále trvá, prípadne, či zanikol alebo bol nahradený splátkovým kalendárom, nakoľko v zmysle Metodického usmernenia Úradu pre verejné obstarávanie číslo 12515-5000/2018 zo dňa 23.10.2018 víťazný uchádzač musí spĺňať podmienky osobného postavenia nie len v čase predloženia ponuky, resp. v čase vyhodnocovania ponúk, ale je potrebné, aby predmetné podmienky spĺňal aj v čase plnenia zmluvy.

Záverom MČ Bratislava-Rusovce upozornila zhotoviteľa, že posledný týždeň eviduje postupné vypratávanie staveniska. V prílohe priložila fotodokumentáciu vyprataneho staveniska zo dňa 30.05.2023 a 31.05.2023.

Dňa 7.06.2023 zhotoviteľ jednostranne a podaním do podateľne MČ Bratislava-Rusovce odstúpil od Zmluvy o dielo č. DOD/003/2022, pričom lehota na dokončenie diela mala zhotoviteľovi uplynúť 13.6.2023 (pôvodne 13.05.2023) !!!

Dňa 14.06.2023 zaslala MČ Bratislava-Rusovce „**Vyjadrenie objednávateľa k odstúpeniu zhotoviteľa od Zmluvy o dielo**“, kde sme o.i. uviedli: ku každej Vašej relevantnej požiadavke sme vždy zaujali stanovisko, či už mailom alebo písomne a vždy v súlade so Zmluvou. K výhrade, že dielo bolo vykonávané v rozpore so stavebným povolením, sme už zaujali jasný a zrozumiteľný postup, pričom iba zdôrazníme, že nebolo nijakým úkonom štátneho orgánu alebo iného oprávneného subjektu rozhodnuté, že stavba sa má pozastaviť alebo zastaviť alebo, že sa majú práce prerušiť. Toto je výlučne Vaša a to chybná a účelová interpretácia po tom, ako bol vykonaný štátny stavebný dozor na stavbe. A fakt, že ste na tomto mylne vykonanom závere prerušili práce na diele iba spôsobil, že ste sa dostali do omeškania aj s termínom dokončenia diela, ktorý bol zmluvne dohodnutý najneskôr na 13. júna 2023, a bol to posledný termín na tento úkon. Ako objednávateľ Vás vyzývame k odovzdaniu stavby a staveniska, v stave, v akom ste ho zanechali a zároveň k preberaciemu konaniu, ktoré bude smerovať k predloženiu dokladov v zmysle Zmluvy čl. 7, bod 7.4, a to najmä stavebný denník, všetky protokoly, skúšky, dokumentáciu a iné podklady spojené s dielom, aj jeho časťou, ktoré ako objednávateľ musíme mať k dispozícii pre účely ďalších konaní, uplatňovaní záruk, preukazovania v stavenom alebo kolaudačnom konaní, preukazovania voči riadiacemu orgánu a iným štátnym orgánom, etc. Nakoľko ako zhotoviteľ máte odbornú spôsobilosť na posúdenie tohto rozsahu, vyzývame Vás, aby ste tieto podklady pribavili.

Zároveň sme navrhli vykonať prebratie rozpracovaného diela, staveniska a daných dokladov do 5 pracovných dní od doručenia tohto listu (lehota uplynula 22.06.2023).

Dňa 21.06.2023 zhotoviteľ odpovedal podaním do podateľne na vyjadrenie a výzvu MČ Bratislava-Rusovce k odstúpeniu zhotoviteľa od zmluvy a výzve na odovzdanie rozpracovaného diela, staveniska atď. nasledovne: požiadal o špecifikáciu, a uvedenie našej predstavy, ktorú z dokumentácie podľa bodu 7.4 Zmluvy a v akej forme si predstavujeme ako relevantnú možnosť jej pripravenia a odovzdania. Po vyjasnení si dokumentácie je možné, a zhotoviteľ je pripravený a súhlasí so skorým započatím procesu odovzdávania čiastočne zhotoveného diela a riešením všetkých s tým súvisiacich záležitostí...

Dňa 22.06.2023 Mestská časť Bratislava-Rusovce zaslala zhotoviteľovi **Opakovanú výzvu objednávateľa na odovzdanie a prevzatie diela**, aby v termíne dňa 23. júna 2023 o 9.00 hod. poslali svojho zodpovedného zástupcu na miesto stavby a odovzdali nedokončené dielo, ktoré preberieme. Zároveň bol zhotoviteľ upozornený že jeho neúčast' budeme brať za obštrukciu a absenciu nutných úkonov k tomu, aby sme vedeli predísť nožnej škode v podobe uložených sankcií zo strany MIRRI atď. Tiež sme zhotoviteľovi dali na vedomie, že pri jeho neúčasti vykonáme protokoláciu a technické zadokumentovanie diela v stave, v akom sa nachádza formou notárskej zápisnice, aby bolo pre každý budúci prípad nepochybné, v akom stave dielo zanechal.

Následne ešte prebehla niekoľkonásobná emailová komunikácia s rôznymi rotujúcimi zástupcami zhotoviteľa, ako napr. toto vyjadrenie MČ Bratislava-Rusovce: *Mestská časť Bratislava- Rusovce sa opakovane snaží docieľiť odovzdanie a prevzatie diela, z dôvodov, ktoré sú na našej strane tak vážne, že nemáme proste časový priestor to odkladať, o čom máte vedomosť. Pre nás, ako objednávateľa je nateraz kľúčový termín 31. december 2023, do ktorého musí byť projekt, ktorý ste ako dodávateľ realizovali ukončený. Zjavne nie je z Vašej strany už ochota na ňom ďalej pokračovať, Vaše konanie považujeme za účelové obštrukcie a teda mestská časť musí konať a vybrať nového dodávateľa. Aby sme predišli nedorozumeniam a prípadným sporom, pokiaľ ide o situáciu na stavenisku*

a rozpracovanosti diela samotného, keď už do neho zasiahne iný subjekt, musí sa tento stav zadokumentovať teraz.

Ako sme Vám už uviedli, postačuje, keď sa zúčastní Váš zástupca, ktorý bude prítomný a bude podľa svojho uváženia vedieť reagovať a vyjadriť sa.

Následne pristúpila MČ Bratislava-Rusovce v avizovanom termíne 23.06.2023 o 9.00 k vykonaniu protokolárneho a technického zadokumentovania stavu diela formou notárskej zápisnice.

Na záver je podstatné skonštatovať že v zmysle zmluvy o NFP a ďalšej záväznej dokumentácie k implementácii projektov:

„pokiaľ sa projekt neukončí v čase do 31.12.2023, teda nebude vyplatená aj konečná faktúra za už vykonané dielo zhotoviteľovi, **tak všetky výdavky na realizáciu diela** po tomto termíne bude znášať mestská časť. Nebude musieť vrátiť nenávratný finančný príspevok, poskytnutý zo strany MIRRI do 31.12.2023 v prípade, **ak projekt dokončí z vlastných zdrojov** a ukončí do 31.06.2024.“