

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RUSOVCE

Materiál na zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
MČ Bratislava-Rusovce
dňa 27. 06. 2023

Kontrola plnenia uznesení Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce

Predkladateľ:

Radovan Jenčík, v. r.
starosta mestskej časti

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Vyhodnotenie plnenia uznesení

Spracovateľ:

Mária Jajcajová
podateľňa a správa registratúry,
referát súpisných čísel a sociálnych vecí

Návrh uznesenia:

Miestne zastupiteľstvo

- a) berie na vedomie** kontrolu plnenia uznesení s dobou splatnosti k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce,
- b) konštatuje**, že uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce vyhodnotenú ako "úloha trvá" zostávajú v plnení,
- c) vypúšťa** zo sledovania uznesenia miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rusovce, vyhodnotenú ako "splnené", podľa priloženého prehľadu bez pripomienok.

Dôvodová správa:

Materiál je predkladaný v súlade s rokovacím poriadkom mestskej časti Bratislava-Rusovce ako prvý pracovný bod rokovania. Návrh uznesenia

v časti a) vyhodnocuje priebeh plnenia aktuálnych uznesení so zápisom posledného stavu plnenia úloh k termínu rokovania miestneho zastupiteľstva,

v časti b) sú uvedené uznesenia, na plnení ktorých miestne zastupiteľstvo trvá,

v časti c) sú uvedené uznesenia splnené, ktoré sa vypúšťajú z priebežného sledovania a sú vedené v archíve Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rusovce.

VYHODNOTENIE PLNENIA UZNESENÍ MIESTNEHO ZASTUPITEĽSTVA BRATISLAVA-RUSOVCE

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 30. 05. 2023
247/2012	24.10. 2012	<p>Miestne zastupiteľstvo</p> <p>a) ruší uznesenie č. 166 zo dňa 20. 03. 2012 o odplatnom prevode majetku - verejného osvetlenia na Svébskej ulici za symbolickú sumu 1,19 eur v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>b) schvaľuje bezodplatný prevod majetku v prospech hl. mesta SR Bratislavy</p> <p>c) poveruje starostu MČ Bratislava-Rusovce uzavretím zmluvy o bezodplatnom prevode vlastníckych práv k verejnému osvetleniu na Svébskej ulici v prospech hlavného mesta SR Bratislavy, a to po získaní písomného súhlasu s prevodom majetku od subjektov, od ktorých majetok v roku 2010 kúpila MČ</p>	starostka	Úloha trvá	<p>Dňa 29. 05. 2019 sa uskutočnilo stretnutie s vlastníkmi nehnuteľností v predmetnej lokalite za prítomnosti vedenia mestskej časti a zástupcu Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy (ďalej len „Magistrát“), ktorý informoval o odpojení verejného osvetlenia v prípade nedoriešenia situácie. Starostka mestskej časti požiadala Magistrát o odklad odpojenia, s čím Magistrát súhlasil. Prebiehajú individuálne stretnutia s vlastníkmi dotknutých nehnuteľností.</p> <p>13. 01. 2023 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny. 22. 05. 2023 bez zmeny. 19. 05. 2023 bez zmeny. 20. 05. 2023 bez zmeny</p>

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 30. 05. 2023
206/2020	23.06. 2020	Miestne zastupiteľstvo a) berie na vedomie návrh zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce, b) poveruje starostku mestskej časti Bratislava-Rusovce vykonať potrebné procesné úkony súvisiace so schválením Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce.	starostka	Úloha trvá	Stretnutie so spoločnosťou AUREX spol. s r. o. ako spracovateľom zmien a doplnkov Územného plánu zóny Pamiatková zóna Rusovce zrealizované vo máji 2022. 13. 01. 2022 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny. 22. 05. 2023 bez zmeny. 19. 05. 2023 bez zmeny. 20. 06. 2023 bez zmeny.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 30. 05. 2023
238/2020	24.11. 2020	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku registra C KN parc. č. 545/20 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 1043 m ² , katastrálne územie Rusovce, ktorý je vo vlastníctve – Ing. Matúš Ferenc, Čaklovská 16750/6, 821 02 Bratislava, v podiele 1/1 k celku, pre nájomcu - Mestskú časť Bratislava-Rusovce, za cenu stanovenú uznesením č. 230 zo dňa 10. 11. 2016 a to 0,33 €/m ² /rok, na obdobie 10 rokov od 01. 01. 2021 do 31. 12. 2031 s podmienkou spätného doplatenia schváleného nájmu za obdobie od 28. 08. 2019 do 31. 12. 2020. Ročný nájom pre pozemok vo výmere 1043 m ² je vo výške 344,19 €/m ² /rok.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	P. Ferenc zaslal stanovisko, v ktorom vyjadril svoj nesúhlas s navrhovanou cenou a s informáciou, že vec bude riešiť právnou cestou. Vo veci prebieha vzájomná výmena stanovísk dotknutých strán. 13. 01. 2023 bez zmeny. 17. 02. 2023 bez zmeny. 16. 03. 2023 bez zmeny. 22. 05. 2023 bez zmeny. 20. 06. 2023 bez zmeny.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 30. 05. 2023
55/2023	30. 05. 2023	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie novej nájomnej zmluvy z dôvodu prechodu práv a povinností z nájomnej zmluvy č. 1816017/2012 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 12. 06. 2015 k pozemku registra C KN parc. č. 135/7 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 204 m ² , katastrálne územie Rusovce, (zaťažený vecným bremenom evidovaným v liste vlastníctva č. 1, katastrálne územie Rusovce v prospech Bratislavská vodárenská spoločnosť, a. s., IČO: 35 850 370), na obdobie 5 kalendárnych rokov so začiatkom od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2028 pre nájomcu: Peter Holešovský, Kováčsova 96, 851 10 Bratislava, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, za účelom využívania tohto pozemku ako prístupu k nehnuteľnostiam, ktoré má žiadateľ vo svojom vlastníctve s tým, že výška nájomného je stanovené v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva číslo 255 zo dňa 15.12.2016 doplnené uznesením č. 41 zo dňa 28. 02. 2023 a to na - 20 € + 1 €/m ² /rok, zvýšené o každoročnú mieru inflácie v SR overenú a vyhlásenú Slovenským štatistickým úradom s počiatkom od roku 2017 t. j., 283,32 €/rok za celok .	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha splnená	Nájomná zmluva podpísaná a zverejnená.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 30. 05. 2023
56/2023	30. 05. 2023	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predĺženie nájomného vzťahu zo zmluvy č. NP/004/2022 zo dňa 28. 04. 2022 k pozemkom registra C KN parc. č. 622/4 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 123 m ² a parc. č. 622/12 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 18 m ² , k. ú. Rusovce v celkovej výmere 141 m ² , na obdobie od 01. 06. 2023 do 31. 05. 2024 v prospech - Jakub Ochaba, Balkárska 719/141A, 851 10 Bratislava v podiele ½ k celku a spoločnosti MNF INVEST spol. s r. o., IČO: 51 120 828, Majerníkova 4, 841 05 Bratislava, v podiele ½ k celku v súlade § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako prípad hodný osobitného zreteľa, pre účel vybudovania príjazdovej komunikácie k pozemkom registra C KN parc. č. 626/6, 626/8 a 628/3. Nájom je stanovený v súlade s uznesením miestneho zastupiteľstva č. 255 zo dňa 15. 12. 2016 t. j., 20 € + 1 €/m ² /rok, zvýšený o mieru inflácie za rok 2022. Za celú výmeru vo veľkosti 141 m ² je ročný nájom stanovený vo výške 181,62 € , ktorý bude uhrádzaný v rovnakom pomere p. Jakubom Ochabom a spoločnosťou MNF INVEST spol. s r. o.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Čakáme na podpis zo strany MNF Invest spol. s.r.o.

Číslo uznesenia	Dátum prijatia	Znenie uznesenia	Nositeľ	Termín plnenia	Vyhodnotenie plnenia k 30. 05. 2023
57/2023	30. 05. 2023	Miestne zastupiteľstvo schvaľuje predaj pozemku registra C KN parc. č. 1180/69 – zastavané plochy a nádvoria vo výmere 45 m ² a pozemku registra C KN parc. č. 1180/70 – záhrada s výmerou 251 m ² , katastrálne územie Rusovce, Eve Šulákovej, Tupolevova 14, 851 01 Bratislava, za cenu stanovenú znaleckým posudkom číslo 85/2021 a predchádzajúcim súhlasom primátora nie nižšiu ako 141,37 €/m ² , t. j. po zaokrúhlení 41 850, - € za celok v súlade s § 9a ods.8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, s podmienkou úhrady nákladov za vyhotovenie znaleckého posudku číslo 85/2021 vo výške 230 €.	Ing. Oľga Stuparinová	Úloha trvá	Zmluva podpísaná a zverejnená, čakáme na potvrdenie o zaplatení z magistrátu hl. m. SR Bratislavy a z ekonomického odd. MČ Bratislava-Rusovce